



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 1/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenská Ľupča

**SCHVAĽUJE**

A. členov návrhovej komisie: Mgr. Daniela Baláža, Ľuboša Bakaljara, Mgr. Michala Hlaváča

B. overovateľov zápisnice: Mgr. Martina Bobáka, Eriku Lamperovú

V Slovenskej Ľupči dňa 2.2.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 2/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

**SCHVAĽUJE**

program rokovania OZ

V Slovenskej Ľupči dňa 2.2.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 3/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

**BERIE NA VEDOMIE**

kontrolu plnenia uznesení prijatých OZ dňa 10.12.2020

V Slovenskej Ľupči dňa 2.2.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 4/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

**SCHVAĽUJE**

Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2021 o zápise na povinnú školskú dochádzku

V Slovenskej Ľupči dňa 2.2.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 5/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

**A/ BERIE NA VEDOMIE**

zápis do kroniky obce Slovenská Ľupča za rok 2019

**B/ UKLADÁ**

dopracovať zápis v zmysle odporúčaní poslancov OZ

V Slovenskej Ľupči dňa 2.2.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 6/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

**A/ BERIE NA VEDOMIE**

žiadosť žiadateľa Ing. Karola Mravca s manželkou Ing. Zuzanou Mravcovou, obidvaja trvale bytom Karpatská 6178/6, Banská Bystrica, o prevod nehnuteľného majetku obce vedeného na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 2408, k. ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 431/1, - trvalý trávny porast o výmere 484 m<sup>2</sup>, k. ú. Slovenská Ľupča

**B/ NESCHVAĽUJE**

prevod nehnuteľného majetku obce podľa písm. A/ tohto uznesenia

V Slovenskej Ľupči dňa 2.2.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 7/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

**A/ BERIE NA VEDOMIE**

žiadosť žiadateľa Ing. Milana Karlíka, trvale bytom Mlynská 15, Slovenská Ľupča, o prevod nehnuteľného majetku obce vedeného na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 1502, k. ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 442/15 - ostatná plocha o výmere 218 m<sup>2</sup>, k. ú. Slovenská Ľupča

**B/ NESCHVAĽUJE**

prevod nehnuteľného majetku obce podľa písm. A/ tohto uznesenia

V Slovenskej Ľupči dňa 2.2.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 8/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

**A/ BERIE NA VEDOMIE**

žiadosť žiadateľky Valérie Brynychovej, trvale bytom Sadová 25, Slovenská Ľupča, o prevod nehnuteľného majetku obce vedeného na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 4471, k. ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. KNE 836, k. ú. Slovenská Ľupča v časti jej výmery 114 m<sup>2</sup>,

**B/ NESCHVAĽUJE**

prevod nehnuteľného majetku obce podľa písm. A/ tohto uznesenia

V Slovenskej Ľupči dňa 2.2.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce





# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 9/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### SCHVAĽUJE

prevod nehnuteľného majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to nehnuteľností situovaných v katastrálnom území obce Slovenská Ľupča, vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, nasledovne:

LV:	Parcela číslo:	Druh pozemku:	Výmera:	Por.č.	Spol. podiel:
2408	C 2427/4	trv. trávny porast	177	1	1/1
2408	C 2427/5	trv. trávny porast	41	1	1/1
2408	C 2427/7	trv. trávny porast	169	1	1/1
2785	C 2143/5	ostatná plocha	2 489	17	100/4336
3010	C 2412/41	ostatná plocha	155	1	1/1
3010	C 2412/79	ostatná plocha	68	1	1/1
3010	C 2412/117	ostatná plocha	2	1	1/1
3010	C 2432/22	ostatná plocha	25	1	1/1
3010	C 2437/49	ostatná plocha	9	1	1/1
3010	C 2437/50	ostatná plocha	13	1	1/1
3010	C 2437/51	ostatná plocha	484	1	1/1
4471	C 1998/15	zast. plochy a nádv.	15	1	1/1
4471	C 1998/16	zast. plocha a nádv.	1	1	1/1
4471	C 2034/10	zast. plocha a nádv.	18	1	1/1
4471	C 2034/35	zast. plocha a nádv.	46	1	1/1
4471	C 2038/366	zast. plocha a nádv.	174	1	1/1
4471	C 2947/15	zast. plocha a nádv.	47	1	1/1
4471	C 2947/16	zast. plocha a nádv.	4	1	1/1
4471	C 2954/4	lesný pozemok	16	1	1/1
4471	C 2954/5	lesný pozemok	92	1	1/1
4471	C 2954/6	lesný pozemok	6	1	1/1

### Umiestnenie nehnuteľnosti:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v kat. území Slovenská Ľupča, obec Slovenská Ľupča, okres Banská Bystrica, ktoré sú určené na trvalý záber pre stavbu „R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča“, na základe rozhodnutia Krajského stavebného úradu Banská Bystrica, ktorý vydal územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

### Žiadateľ:

Národná diaľničná spoločnosť a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v Odd. Sa, vložka č. 3518/B.



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Výška kúpnej ceny:

Kúpna cena predmetných nehnuteľností bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená na základe Znaleckého posudku vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Pavlom Bugárom, v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, v platnom znení, je náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

Dohodnutá kúpna cena stanovená spôsobom podľa vyššie uvedeného textu predstavuje sumu **33.201,14 Euro**.

## Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Je zdôvodnený tým, že kupujúci Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava nadobúda predmetné nehnuteľnosti vo verejnom záujme na účely vybudovania diaľnice/ rýchlostnej cesty „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“.

Na predmetnú stavu vydal Krajský stavebný úrad Banská Bystrica územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Verejný záujem je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím ako aj územným plánom VÚC Banská Bystrica, ako aj Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení z dôvodu výstavby diaľnic a správy diaľnic, ciest, vrátane ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav, vlastnícke právo k nehnuteľnostiam možno vo verejnom záujme vyvlastniť.

V zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) Obecné zastupiteľstvo obce Slovenská Ľupča rozhodlo o uzatvorení Kúpnej zmluvy pre žiadateľa, za vyššie uvedených podmienok a vo vyššie uvedenom rozsahu, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer previesť nehnuteľný majetok obce podľa ust § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Slovenská Ľupča dňa 2.12.2020, pričom bol zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

Projektová dokumentácia a grafické znázornenie umiestnenia líniovej stavby „R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča“ je k nahliadnutiu na Obecnom úrade Slovenská Ľupča.

V Slovenskej Ľupči dňa 2.2.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 10/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### **SCHVAĽUJE**

v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, prenechanie nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu, a to **priamym prenájmom** najmenej za také nájomné, za aké sa v tomto čase a na tomto mieste obvykle prenecháva majetok obce do nájmu, a to vo forme uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov

### Predmet nájmu:

Nebytové priestory o celkovej výmere 74 m<sup>2</sup>, situované na 1. poschodí budovy č. súpisné 431 postavené na parcele registra „C“ č. KN 1066, k.ú. Slovenská Ľupča.

Predmetný nebytový priestor sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží budovy so samostatným vstupom z ulice. Ide o nehnuteľnosť situovanú v obci Slovenská Ľupča na Námestí SNP v k.ú. Slovenská Ľupča.

### Účel nájmu:

Nájomca bude využívať predmetné nebytové priestory na účely Infocentra Banskobystrického geomontánneho parku.

### Doba nájmu:

Doba určitá, so začiatkom dňa účinnosti zmluvy podľa osobitných právnych predpisov do 31.12.2023.

### Výška nájomného:

Výška nájomného zodpovedá nájomnému, za aké sa v čase v obci Slovenská Ľupča obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel nebytové priestory porovnateľného druhu, a to vo výške **30,- Euro/ 1 m<sup>2</sup>/ rok** t. j. 185 € platba mesačne.

Platby za spotrebu elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, zrážkové vody a odvoz komunálneho odpadu nie sú zahrnuté v nájme. Tieto bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľom.

Súčasťou zverejneného uznesenia je aj situačný náčrt predmetných nebytových priestorov.

V Slovenskej Ľupči dňa 2.2.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 11/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### **SCHVAĽUJE**

udelenie súhlasu na uzatvorenie Zmluvy o podnájme medzi:

**nájomcom:** BPL group s.r.o. so sídlom Mlynská 42, 976 11 Selce, IČO: 47 828 455 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v odd. Sro, vl.č. 26982/S a **podnájomcom:** Monika Strečková, miesto podnikania : Priechod č. 313, Priechod, IČO: 50 905 601, zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Banská Bystrica, pod č. 620-44648,

### Predmet podnájmu:

Časť nebytových priestorov (časť miestností: č. 211, 212 a 213) situované v nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako budova súpisné číslo 635 postavená na parcele registra „C“ č. KN 247/1, k.ú. Slovenská Ľupča, na adrese: ulica 1. mája 2, 976 13 Slovenská Ľupča.

### Účel podnájmu:

Prevádzkovanie prevádzky manikúry ktoré boli prenechané nájomcovi do dočasného užívania na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.8.2014, v spojení s Dodatkom č. 1 zo dňa 30.1.2018.

V Slovenskej Ľupči dňa 2.2.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### **BERIE NA VEDOMIE**

A/ Správu o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky obce za 2. polrok 2020

B/ Ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2020

V Slovenskej Ľupči dňa 2.2.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 13/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

**SCHVAĽUJE** poskytnutie dotácií na rok 2021 v celkovej výške 34 000 € žiadateľom:

Žiadateľ	schválené OcZ
ZO SZ včelárov	1 000 €
Pro Lipche	1 200 €
Združenie rodičov pri ZŠ	300 €
Dratvárik - OZ	6 000 €
OZ Mestečko	1 800 €
Jeep Wrangler club Slovakia	2 500 €
Stolnotenisový oddiel	1 000 €
Obecný futbalový klub	12 800 €
Športový klub PEPAS	2 500 €
Športový klub PEPAS	2 000 €
SB, s.r.o.	700 €
Rímskokatolícka cirkev	1 200 €

V Slovenskej Ľupči dňa 2.2.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 14/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

**BERIE NA VEDOMIE**

podpísanie Memoranda o spolupráci na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja Banská Bystrica obcou Slovenská Ľupča

V Slovenskej Ľupči dňa 2.2.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 15/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

**BERIE NA VEDOMIE**

informáciu o obsadení pracovnej pozície „Terénny asistent COVID“ v rámci NP Podpora činností zameraných na riešenie nepriaznivých situácií súvisiacich s ochorením COVID-19 v obciach s prítomnosťou MRK

V Slovenskej Ľupči dňa 2.2.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce





# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 16/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

**A/ SCHVAĽUJE**

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o výkone správy majetku zo dňa 11.12.2019, uzatvorenej medzi vlastníkom majetku obcou Slovenská Ľupča a správcom majetku Základnou školou Sama Cambela Slovenská Ľupča, ktorým sa predlžuje doba trvania výkonu správy majetku obce, a to do 31.12.2022 a dopĺňa o povinnosti správcu majetku

**B/ RUŠÍ**

Uznesenie č. 95/2019 zo dňa 4.10.2019, ktorým OZ obce Slovenská Ľupča schválilo „Cenník služieb a poplatkov Základnej školy Sama Cambela v Slovenskej Ľupči“ s platnosťou od 1.1.2020 ku dňu 31.3.2021

**C/ SCHVAĽUJE**

Cenník služieb a poplatkov Základnej školy Sama Cambela v Slovenskej Ľupči s platnosťou od 1.4.2021

V Slovenskej Ľupči dňa 2.2.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 17/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

**BERIE NA VEDOMIE**

informácie o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva

V Slovenskej Ľupči dňa 2.2.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 18/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

**BERIE NA VEDOMIE**

Interpelácie poslancov

V Slovenskej Ľupči dňa 2.2.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce