

Zmluva

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov, v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Obec Slovenská Ľupča**
so sídlom Nám. SNP 13, Slovenská Ľupča
IČO: 00 313 823
zast. Mgr. Roland Lamper, starosta obce
ďalej len „prenajíateľ“

a

Nájomca: **Banskobystrický geomontánnny park**
so sídlom Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča
IČO: 45 017 247
DIČ: 2022586060
Občianske združenie registrované Ministerstvom vnútra SR
dňa 29.12.2006 pod č. VVS/1-900/90-29327
v zast. Ing. Milan Vigaš, riaditeľ združenia
a Pavel Zajac, predseda združenia
ďalej len „BBGMP“ alebo „nájomca“

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov situovaných v nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako budova súpisné číslo 431, postavená na parcelách registra „C“ č. KN 1066, k.ú. Slovenská Ľupča, nachádzajúca sa v Slovenskej Ľupči na Námestí SNP. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov situovaných v predmetnej nehnuteľnosti spolu o celkovej výmere 74 m². Predmetný nebytový priestor sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží budovy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situačný náčrt pôdorysu predmetu nájmu.
2. Prenajaté miestnosti sú vykurované ústredným vykurovaním zo spoločnej kotolne a je do nich zavedená pitná voda.

Článok III.

Účel a spôsob nájmu

1. Vlastník Obec Slovenská Ľupča prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu podľa Článku 5 ods. 3 platných „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slovenská

„Lupča“ ako prenájom nebytových priestorov a stavieb. Predmet nájmu bude nájomca užívať na účely zriadenia kancelárie MAS Banskobystrický geomontánný park.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby užívanie zodpovedalo technickým bezpečnostným a hygienickým podmienkam stanoveným pre účel využitia nebytových priestorov a nerušil pri tom ostatných prípadných užívateľov objektu a jeho okolia.

2. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomca nesmie prenajať užívané priestory tretej osobe.
3. Porušenie povinnosti uvedenej v Čl. III. bod 2. tejto zmluvy považujú účastníci tejto zmluvy za jej podstatné porušenie, ktoré zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
4. Porušením povinnosti uvedenej v Článku III. bod 2. tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške 500,- Euro (päťsto euro) za každý prípad porušenia zmluvnej povinnosti.
5. V prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu na iný účel ako je uvedený v Článku III. bod 1. tejto zmluvy, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
6. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov bude vykonané zápisnične s uvedením skutočného stavu prenajatých priestorov. Zápis o odovzdaní a prevzatí bude obsahovať stavy meračov elektrickej energie, vody, plynu, nameraných na priamych, či podružných meračoch, súvisiacich s užívaním prenajatých nebytových priestorov a zároveň bude obsahovať zoznam revízií na výhradné technické zariadenia, pokiaľ sa tieto prenajímaných nebytových priestorov týkajú.
7. Nájomca je s technickým stavom nebytových priestorov oboznámený na základe obhliadky, pričom sa konštatuje, že tieto sú užívateľsky schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu.
8. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu na veciach a zariadení nájomcu umiestnených v predmete nájmu.

Článok IV.

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2023.
2. Prenajímateľ môže okamžite vypovedať zmluvu, ak :
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo poplatkov za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú zásady občianskeho spolunažívania alebo nedodržia pokoj a poriadok,
 - d) nájomca prenechá prenajaté priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) došlo ku zmene vlastníckych vzťahov prenajatých priestorov, napr.: predajom objektu inému majiteľovi.V prípade doručenia okamžitej výpovede sa nájom končí vždy k prvému dňu nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Za doručenie výpovede sa považuje, ak nájomca odmietne prijatie výpovede alebo ju pošta vráti ako nedoručenú.
3. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu, vtedy je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po písomnom doručení výpovede. Za doručenie výpovede sa považuje, ak nájomca odmietne prijatie výpovede, alebo ju pošta vráti ako nedoručenú.

Článok V.

Výška nájomného a služieb spojených s prenájmom

1. Výška nájomného za prenájom užívaných priestorov uvedených v Článku II. – Predmet zmluvy, je v zmysle platných „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slovenská Ľupča“ v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 44/2021 zo dňa 8.6.2021, stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 30,- Euro ročne za 1 m², čo za celú výmeru prenajatých nebytových priestorov predstavuje sumu **185,- Euro mesačne** (slovom jednoosmdesiatpäť euro mesačne).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške 185,- Euro (slovom jednoosmdesiatpäť euro), a to vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca po uplynutí kalendárneho mesiaca, na ktorý splátka prislúcha, na základe faktúr prenajímateľa na jeho účet vedený v pobočke: **Slovenskej sporiteľne a.s., č. účtu : SK34 0900 0000 0050 5000 6892.**
3. V dohodou stanovenej výške nájomného nie sú zhrnuté poplatky za služby spojené s nájmom, a to najmä: dodávka elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, zrážkové vody. Tieto sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi zálohovo mesačne na základe samostatných faktúr prenajímateľa na jeho účet vedený v pobočke: **Slovenskej sporiteľne a.s., č. účtu : SK34 0900 0000 0050 5000 6892.**
4. Počas celej doby nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné v lehote splatnosti určenej v tejto zmluve, resp. po vystavení faktúr. V prípade omeškania so zaplatením nájomného alebo zálohových poplatkov za služby o viac ako jeden mesiac má prenajímateľ právo na odstúpenie od zmluvy.
5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranným úkonom upraviť výšku nájomného o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR k 31.12. predchádzajúceho roka, pričom k zmene výšky nájomného dôjde každoročne k 1.1. príslušného roka, v ktorom je upravený nájom splatný.
Dohoda o úprave výšky nájomného podľa tohto bodu zmluvy sa prvýkrát uplatní k 1.1.2022, podľa výšky miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za rok 2021. Úpravu výšky nájomného je prenajímateľ oprávnený uplatniť jednostranným úkonom vo faktúre, ktorej prílohou bude oznámenie Štatistického úradu SR o miere inflácie v tlačenej forme z internetovej stránky Štatistického úradu SR.
6. V prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné alebo zálohové poplatky za služby na účet prenajímateľa riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený fakturovať úroky z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

Článok VI.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania prenajatých priestorov a zariadení bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať prenajaté priestory alebo ich časť do podnájmu tretím osobám. V prípade, že prenajímateľ písomný súhlas na prenechanie nebytových priestorov alebo ich časti vydá, je nájomca povinný dodržať voči tretím osobám (podnájomcom) rovnaké podmienky ako jemu vyplývajú z tejto zmluvy.

3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a stavebného úradu.
4. Pri zamýšľanej zmene alebo úprave predmetu nájmu je nájomca vždy povinný predložiť prenajímateľovi na schválenie plán zmeny alebo úpravy obsahujúci návrh konečného riešenia zmeny alebo úpravy a v prípade stavebných úprav aj druh plánovaného stavebného materiálu, druh a rozsah stavebných prác a časový harmonogram stavebných prác.

V prípade, že zamýšľané zmeny alebo úpravy predmetu nájmu podliehajú súhlasu alebo povoleniu príslušného orgánu štátnej správy alebo samosprávy je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi na schválenie plán zmeny alebo úpravy, ktorý bude zodpovedať príslušným technickým normám a právnym predpisom.

Ak prenajímateľ kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy zistí, že nájomca pri vykonaní zmien alebo úprav predmetu nájmu nedodržel schválený plán zmeny alebo úpravy predmetu nájmu alebo prenajímateľom určené podmienky vykonávania zmien alebo úprav, a to najmä porušením príslušných technických noriem alebo právnych predpisov je oprávnený vyzvať nájomcu na odstránenie zistených nedostatkov. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po doručení tejto výzvy začať s odstraňovaním zistených nedostatkov tak, aby prenajímateľovi nevznikla žiadna ďalšia škoda. Ak tak nájomca neurobí a zistené nedostatky môžu ohroziť život alebo zdravie tretích osôb alebo ak prenajímateľovi v dôsledku existencie nedostatkov hrozí vznik škody, je prenajímateľ oprávnený odstrániť zistené nedostatky sám, a to na náklady nájomcu.

5. V súvislosti so zabezpečením odstránenia nedostatkov podľa Článku VI. bod 3. tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený prijať všetky potrebné opatrenia, najmä vstúpiť do predmetu nájmu a pokiaľ sú bezprostredne ohrozené životy a zdravie ľudí, resp. bezprostredne hrozí značná škoda na majetku prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený uzatvoriť predmet nájmu. Takýto vstup prenajímateľ oznámi ihneď nájomcovi na tel.č. : +421 903 162 908 (Kazárová) alebo na +421 905 794 274 (Vráb).

Nájomca odovzdá prenajímateľovi 1 ks kľúč od vstupu do prenajatých priestorov v zapečatenej obálke. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do prenajatých priestorov v prípade, že bezprostredne hrozí nebezpečenstvo škody.

Uzatvorenie predmetu nájmu z dôvodov na strane nájomcu nemá žiadny vplyv na povinnosť nájomcu plniť si všetky ostatné povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, najmä povinnosť riadne platiť nájomné.

6. Prenajímateľ udelením súhlasu k vykonaniu zmien alebo úprav podľa tohto článku nepreberá na seba akúkoľvek povinnosť úhrady nákladov spojených so zmenou alebo úpravou predmetu nájmu, na ktorú udelil súhlas. Rovnako udelením súhlasu prenajímateľ na seba za žiadnych okolností nepreberá žiadnu zodpovednosť za vhodnosť alebo dostatočnosť technického riešenia nájomcu ani za jeho súlad s technickými normami ani právnymi predpismi.
7. Udelenie súhlasu k vykonaniu zmien alebo úprav podľa tohto článku nezaväzuje nájomcu povinnosti odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal. Nájomca je povinný všetky zmeny alebo úpravy na predmete nájmu odstrániť ku dňu skončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Pre prípad porušenia povinnosti nájomcu požiadať prenajímateľa o udelenie písomného súhlasu k vykonaniu zmien alebo úprav predmetu nájmu, pre prípad porušenia povinnosti nájomcu dodržať pri vykonaní zmien alebo úprav predmetu nájmu schválený plán zmeny alebo úpravy predmetu nájmu alebo prenajímateľom určené podmienky vykonávania zmien alebo úprav je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi jednorázovú zmluvnú pokutu vo

výške 50 % z nájomného uvedeného v Článku V. bod 1. tejto zmluvy, a to za každé jednotlivé porušenie povinnosti.

9. Počas celej doby platnosti tejto zmluvy je nájomca povinný užívať predmet nájmu a zaobchádzať s ním so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby prenajíateľovi nevznikla žiadna škoda na predmete nájmu.
10. Nájomca je povinný uhrádzať na vlastné náklady a bez písomného súhlasu prenajíateľa drobné opravy, všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasu zdržiavajú v nebytových priestoroch.
11. Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv a údržby predmetu nájmu, u ktorých náklady preyšujú sumu 200,- Euro a k ich vykonaniu si vyžiadať písomné povolenie od prenajíateľa, okrem havarijných stavov, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady veci. Nájomca je oprávnený splniť povinnosť vykonania opravy alebo údržby predmetu nájmu prostredníctvom tretej osoby.
12. V prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v Článku VI. bod 11. tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % z nájomného uvedeného v Článku V. bod 1. tejto zmluvy, a to za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti. V prípade vzniku škody spôsobenej porušením povinnosti na ktorú sa vzťahuje táto zmluvná pokuta, je prenajíateľ oprávnený domáhať sa aj náhrady škody presahujúcej túto zmluvnú pokutu.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv veľkého rozsahu a iných nevyhnutných opráv spôsobených opotrebovanosťou budovy (napr.: zatekanie strechy a pod.), ktoré má vykonať prenajíateľ na vlastné náklady, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Prenajíateľ sa môže s nájomcom písomne dohodnúť, že požadovanú a vopred odsúhlasenú opravu zabezpečí nájomca s tým, že faktúry dodávateľov za vykonané práce a služby potvrdené nájomcom zaplatí prenajíateľ zo svojho účtu.
14. Nájomca je povinný po vyzozumení prenajíateľa o vzniku havárie v objekte umožniť prenajíateľovi bez zbytočného dokladu prístup k dôležitým zariadeniam objektu (rozvodom vody, električky a pod.). Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť. V prípade nesplnenia uvedených povinností nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne.
15. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajíateľovi v stave v akom mu bol odovzdaný, s prihliadnutím na vykonané opravy, rekonštrukciu a modernizáciu objektu počas trvania doby nájmu a na jeho obvyklé opotrebovanie. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajíateľa, nie je tieto povinný pri ukončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajíateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie.
16. Ak nájomca poruší svoju povinnosť odovzdať po skončení nájmu predmet nájmu v stave v akom ho od prenajíateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a medzi účastníkmi nedošlo k inej dohode, je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi preukázateľne vzniknutú škodu.
17. Ak nájomca poruší svoju povinnosť odovzdať po skončení nájmu predmet nájmu v stave v akom ho od prenajíateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, je povinný zaplatiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % z nájomného uvedeného v Článku V. bod 1. tejto zmluvy. V prípade vzniku škody spôsobenej porušením povinnosti na ktorú sa

- vzťahuje táto zmluvná pokuta, je prenajímateľ oprávnený domáhať sa aj náhrady škody presahujúcej túto zmluvnú pokutu.
18. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr jeden pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu. O odovzdaní nebytových priestorov sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí nebytových priestorov prenajímateľovi. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice nájomca prestáva zodpovedať za nebytové priestory a prípadnú vzniknutú škodu na nebytových priestoroch.
 19. Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v Článku VI. bod 18. tejto zmluvy, je povinný prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu rovnajúcu sa 0,05 % zo sumy uvedenej v Článku V. bod 1. tejto zmluvy za každý započatý deň omeškania až do riadneho odovzdania predmetu nájmu.
 20. Nájomca na vlastné náklady zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu (v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) prenajatých priestorov a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti a ochrany zdravia klientov a návštevníkov predmetu nájmu, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady. Prenajímateľovi z dôvodu porušenia povinnosti nájomcu podľa tohto bodu nevznikajú žiadne povinnosti a záväzky.
 21. Pri preukázanom poškodení prenajatých priestorov, vedľajších priestorov a v nich sa nachádzajúcich zariadení nájomcom, alebo ním vpustenou treťou osobou (klientom, návštevníkom), hradí vzniknutú škodu alebo prípadnú opravu nájomca, a to v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá aj za škodu vzniknutú na majetku alebo zdraví tretích osôb, ktorá bola spôsobená v dôsledku jeho činnosti.
 22. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady deratizáciu a dezinfekciu v prenajatých nebytových priestoroch, v zmysle platných hygienických predpisov, ak sú potrebné.
 23. Nájomca si sám na vlastné náklady zabezpečuje nasledovné služby : odvoz TKO, upratovanie predmetu nájmu, údržbu okolia a prístupového chodníka.
 24. Nájomca je povinný prihlásiť sa k odvozu a zneškodneniu komunálneho odpadu na referáte Životného prostredia Obecného úradu Obce Slovenská Ľupča do 15 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
 25. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zdravotnú starostlivosť, bezpečnosť osôb a vecí, ktoré sa budú v prenajatých priestoroch počas doby nájmu nachádzať, ako aj všetky ostatné súvisiace vzťahy, ktoré sa môžu týkať zúčastnených osôb.

Článok VII.

Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje :
 - a) umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa vstup do užívaných priestorov v dohodnutom rozsahu a čase,
 - b) zabezpečiť uzatváranie vodovodných batérií, ochranu stien, zhasnutie svetiel, vypínanie ostatných elektrospotrebičov a zatváranie okien po ukončení prevádzky,
 - c) označiť používané nebytové priestory názvom organizácie na svojich vchodových dverách.
2. Zavedenie telefónnych liniek, počítačových sietí a ich prevádzku je nájomca oprávnený zabezpečovať v prenajatých priestoroch na vlastné náklady.

3. Nájomca je oprávnený umiestniť na budove a v budove svoje firemné a orientačné označenie na vlastné náklady vo vhodnej estetickej úprave po predchádzajúcej dohode so správcom budovy. Po skončení nájmu je tieto povinný odstrániť bez poškodenia majetku.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod.
5. V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu existujú nedoplatky nájomcu na nájomnom a za poskytnuté služby a nedôjde k vykonaniu alebo preukázaniu týchto úhrad, je prenajímateľ oprávnený využiť práva prenajímateľa vyplývajúce z ust. § 672 Obč. zák.
6. Prenajímateľ oboznámil nájomcu s tou skutočnosťou, že prenechanie majetku obce do nájmu, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, Uznesením č. 71/2020 zo dňa 20.10.2020 v spojení s Uznesením č. 10/2021 zo dňa 2.2.2021.
7. Prenajímateľ oboznámil nájomcu, že zámer prenajať nehnuteľný majetok obce, podľa ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, tzn. priamym prenájmom najmenej za také nájomné, za aké sa v tomto čase a na tomto mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel nehnuteľnosť porovnateľného druhu, bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 02.12.2020.
8. Prenajímateľ oboznámil nájomcu s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom prenajímateľ je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy.
9. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že nájomca nie je osobou spĺňajúcou podmienky ust. § 9a ods. 6 zák.č. 138/1991 Zb., tzn. nie je osobou, ktorej obec nemôže prenechať svoj majetok do nájmu.
10. Nájomca bol oboznámený, že obec je v súvislosti so spracovaním osobných údajov dotknutých osôb prevádzkovateľom v zmysle Nariadenia GDPR a zák.č. 18/2018 Z.z., ktorý spracúva osobné údaje dotknutých osôb len na základe splnomocnenia príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi oblasť orgánu samosprávy a orgánu vykonávajúceho úlohy preneseného výkonu štátnej správy, pričom osobné údaje uvedené v tejto zmluve budú spracované výlučne pre účely tejto zmluvy.
Zároveň bol nájomca oboznámený s tým, že jeho práva ako práva dotknutej osoby sú upravené v § 19 - § 25 zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ďalšie súvisiace právne predpisy SR.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné nezhody a nezrovnalosti vyplývajúce z nájomného vzťahu budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými zmenami alebo dodatkami so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom jej vyhotovení.
5. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy je Príloha č. 1 (situačný nákras pôdorysu nebytových priestorov a prislúchajúcich vedľajších priestorov). Prílohu č. 2 tvorí Zápis o prevzatí priestorov.

6. Táto zmluva je v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju svojim podpisom potvrdzujú.

V Slovenskej Lupči dňa 09.07.2021

Prenajímateľ :

Obec Slovenská Lupča

v zast. Mgr. Roland Lamper
starosta obce

Nájomca :

Banskobystrický geomontánný park

v zast. Ing. Milan Vigaš, riaditeľ združenia

a

Pavel Zajac, predseda združenia
