

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.1.1996 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 3.1.2005

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Slovenská Ľupča

so sídlom: Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

IČO: 00 313 823

v zast. Mgr. Roland Lamper, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

GL-DENT, s.r.o.

so sídlom: 1. mája č. 2, 976 13 Slovenská Ľupča

IČO: 31 607 357

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

v Odd. Sro, vl.č. 1951/S

v zast. Ing. Ľubor Budaj, konateľ spoločnosti

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.1.1996 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 3.1.2005, je medzi prenajímateľom a nájomcom založený zmluvný vzťah, ktorého predmetom je nájom nebytových priestorov situovaných v budove súpisné č. 635, k.ú. Slovenská Ľupča, a to v rozsahu a za podmienok stanovených citovanou zmluvou (ďalej len „Zmluva“).

Na základe dohody zmluvných strán a v súlade s **Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča č. 39/2020 zo dňa 18.8.2020**, z dôvodu obmedzenia užívania predmetu nájmu na dohodnutý účel v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19, uzatvárajú prenajímateľ a nájomca tento Dodatok č. 2 k Zmluve v nasledovnom rozsahu :

Článok II.

Na základe dohody zmluvných strán sa dopĺňa článok V. „Nájomné“ Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.1.1996 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 3.1.2005 o nový bod 7., ktorý znie:

- 7. Z dôvodu obmedzenia užívania predmetu nájmu na dohodnutý účel v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 opatrením orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva uzavretím predmetu nájmu a podstatným obmedzením zákazu prítomnosti verejnosti v predmete nájmu, poskytuje prenajímateľ nájomcovi zľavu z nájomného určeného vo výške podľa čl. V. bod 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov, a to vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania, tzn. od 13.3.2020 do 10.6.2020.**

Dohoda o poskytnutí zľavy z nájomného v dohodnutej výške a za dohodnuté obdobie sa vzťahuje výlučne na dohodnuté nájomné, pričom sa nevzťahuje na zálohové poplatky za služby spojené s nájmom, špecifikované v čl. V. body 3. a 4. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.1.1996.

Prenajíateľ účelové zníženie nájomného za rozhodné obdobie v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča č. 39/2020 zo dňa 18.8.2020, zúčtuje v osobitnom daňovom doklade v 3. štvrtroku 2020.

Článok III.

Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.1.1996 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 3.1.2005 zostávajú v platnosti bez zmeny.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú vedomí právnych následkov z neho vyplývajúcich.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi tohto dodatku.

Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

Tento dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží 1 exemplár a prenajíateľ 1 exemplár.

V Slovenskej Ľupči dňa 16.10.2020

Prenajíateľ :

Obec Slovenská Ľupča

zast. Mgr. Roland Lamper, starosta obce

Nájomca:

GL-DENT, s.r.o.

v zast. Ing. Ľubor Budaj, konateľ
