

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č.13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2022/00067

V Slovenskej Ľupči, dňa 31.01.2022

Ev.č: SP-04/2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona, po preskúmaní predmetu žiadosti podľa ustanovení § 62 stavebného zákona a § 3 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) a na základe záverov zo stavebného konania zo dňa 31.01.2022, podľa § 66

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov, ul. Mierová 1, 3, 5, 976 13 Slovenská Ľupča**, v zastúpení spol. Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00170071 zastúpené Ing. Jánom Uramom, CSc.,

uskutočnenie stavby:

„Modernizácia bytového domu T-02B Mierová 1-5, Slovenská Ľupča“,
navrhnutú v bytovom dome súp.č. 385
na parc.č. KN-C 223 v k.ú. Slovenská Ľupča.

v nasledovnom územnom a stavebnom rozsahu:

- vybúranie expanznej nádrže na streche BD, zateplenie strešného plášt'a (PIR dosky hr. 120mm + nová hydroizolácia z asť. pásov)
- Zateplenie atiky bytového domu po úroveň okien v najvyššom podlaží (min. vlna 150mm, tenkovrstvá omietka)
- oprava balkónov a lodží - vybúranie podlahových vrstiev a zábradlí, nové nášľapné vrstvy vrátane hydroizolácie a tepelnej izolácie, zateplenie podhl'adu a čielok, nové hliníkové zábradlia)
- zateplenie štítových stien (min. vlna 150mm, tenkovrstvá omietka, sokel 50mm izolant)
- súvisiace práce - oprava bleskozvodu, výmena dažďových zvodov a žľabov)

Účastníci konania:

Vlastníci bytov a NP, ul. Mierová 1-3-5, Slovenská Ľupča

– stavebník

Ing. arch. Michal Vigaš, Nad Plážou 13/B, Banská Bystrica

– projektant

+ vlastníci susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z ustanovenia § 59 stavebného zákona:

Nakoľko predmetom konania je stavba s veľkým počtom účastníkov konania, je stavebné konanie danej stavby oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Orgány štátnej a verejnej správy sú o konaní upovedomené jednotlivo.

Predmetom riešenia PD je zateplenie strechy, rekonštrukcia balkónov a zateplenie štítových stien a atík bytového domu, ktorý sa nachádza na ul. Mierová 1-3-5 v Slovenskej Ľupči. Bytový dom je osadený na rovinatom pozemku. Konštrukčne vychádza z bytových domov typu T-02B. Os domu je približne v smere

SV-/Z. Orientovaný je vstupmi k chodníku na severozápad. Riešený BD je tvorený z troch sekcií, s technickými priestormi v suteréne, a piatimi obytnými nadzemnými podlažiami. Dispozične je sekcia riešená schodiskom uprostred a trojicou bytov na podlaží. Celkovo je v bytovom dome 45 bytových jednotiek. Prestrešený je plochou strechou s vonkajšími strešnými zvodmi. Každé podlažie má konštrukčnú výšku 3000 mm.

Nosný systém tvoria murované priečne nosné steny v odstupe 5400 mm. Obvodový plášť je tvorený tehloou CDM hr. 375mm.

Na dome sú vymenené všetky okná na spoločných priestoroch (pivnice, schodisko, vstupné dvere). Individuálne boli vymenené okná na bytoch (vyše 85%).

Projektovú dokumentáciu danej stavby – architektonická a stavebná časť a časť v 07/2021 vypracoval a autorizačne overil: Ing. arch. Michal Vigaš, – autorizovaný architekt, č.opr. *2510AA*, bytom Nad Plážou 13/B, Banská Bystrica.

Súvisiace projektové časti vypracovali / overili:

– časť PD Statika – návrh kotevného systému zateplenia: Ing. Ivan Šlest – autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb, č.opr. 4241*13, časť PD Statika – konzoly predsadeného zábradlia: Ing. Jirí Janeček – autorizovaný stavebný inžinier pre statiku a dynamiku stavieb, *ČKAIT 1001129*, časť PD Úprava bleskozvodu: Ing. Vladimír Bubniak - autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, č.opr. 3964*A*5-3, časť PD Teplotechnické posúdenie: Ing. Juraj Kmeťo – Teplotechnická ochrana stavebných konštrukcií, energetická certifikácia, č.opr. 126*1*2008 a časť PD Protipožiarna bezpečnosť stavby: Ing Tomáš Mastiš – špecialista požiarnej ochrany, reg.č. opr. 22/2016BČO.

Stavba bude realizovaná dodávateľsky – zhotoviteľom stavby bude dodatočne vybratý vo výberovom konaní.

Pre umiestnenie a uskutočnenie predmetnej stavby sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona určujú nasledovné podmienky:

1. „**Modernizácia bytového domu T-02B Mierová 1-5, Slovenská Lupča**“, navrhnutú v bytovom dome súp.č. 385 bude uskutočnená v rozsahu a stavebno-technickom riešení podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorú vypracoval a autorizačne overil Ing. arch. Michal Vigaš, – autorizovaný architekt, č.opr. *2510AA*, bytom Nad Plážou 13/B, Banská Bystrica a podľa súvisiacich projektových častí.
2. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom tvorí pre stavebníkov nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky – zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.
4. Práce na stavbe môžu byť začaté až po uplynutí lehoty, v ktorej toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. **Zabezpečiť** na stavebnom úrade **vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia**.
5. Podľa § 66 ods. 1 písm. h) stavebného zákona oznámiť na stavebný úrad začatie stavby.
6. Akékoľvek územné a stavebné zmeny stavby je možné podľa § 54 stavebného zákona uskutočniť len na základe príslušného povolenia stavebného úradu podľa § 68 stavebného zákona.
7. Počas uskutočňovania stavby dodržať ustanovenia stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vrátane požiadaviek na stavenisko.
8. Pri uskutočňovaní stavby dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy, predpisy zabezpečenia ochrany osôb na stavenisku (Vyhl. SÚBP č. 147/2013 Z.z., Nariadenie vlády č. 510/2001, Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb...).
9. Materiál potrebný pri výstavbe bude skladovaný v spoločných priestoroch bytového domu v zmysle POV ktorý spracoval a autorizačne overil Ing. arch. Michal Vigaš, – autorizovaný architekt
10. Stavba bude **ukončená v lehote do dvoch rokov** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
11. V prípade nedodržania určenej lehoty podľa bodu 10., písomne požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty na dokončenie stavby (pred uplynutím tejto lehoty).
12. Po ukončení stavby, v súlade s ustanovením § 76 stavebného zákona **podať** na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia s prílohami podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
13. Ku kolaudácii stavby doložiť kópie dokladov preukazujúcich funkčnosť a správnosť vyhotovenia stavby,

doklady o zneškodnení odpadu z výstavby.

14. Stavebné povolenie podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stratí platnosť, ak sa práce na predmetnej stavbe nezačnú do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

V rámci uskutočňovania stavby rešpektovať všetky stanoviská a podmienené súhlasy orgánov štátnej a verejnej správy, správcov IS a účastníkov konania, vydané k predmetnej stavbe:

- *OkÚ BB – OSZP-OPaK, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica – č. OU-BB-OSZP3-2021/027918-002 zo dňa 05.11.2021:*

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody sa uvedená stavba nachádza na území, kde platí druhý stupeň ochrany (všeobecná ochrana).

1. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody v tomto prípade je obec.
 2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zák. 543/2002 Z.z.).
 3. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
 4. Pred samotnou realizáciou stavebných prác odporúčame uskutočniť osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami obhliadku na všetkých fasádach zameranú na výskyt vtákov a netopierov.
 5. V prípade výskytu miest hniezdienia všetkých druhov voľne žijúcich vtákov a netopierov, ktoré sú chránenými vtákmi podľa § 33, je potrebné zabezpečiť počas realizácie stavebných prác ich ochranu v súlade s § 35 a 40 zákona č. 543/2002 Z.z. a v súlade s vyhl. MŽP č. 170/2021 Z.z.. V prípade výskytu je potrebné použiť technické riešenie, ktoré zabráni usmrcovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov.
- *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP- odpadové hospodárstvo zo dňa 05.11.2021 pod č.OU-BB-OSZP3-2021/027917-002:*
 - odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;
 - u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne, skládky);
 - dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) obce Slovenská Ľupča o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;
 - pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch;
 - k dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.
 - *Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, zo dňa 10.11.2021 pod č.5553/2/2021:*
Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
Zistenia:
2.1. Predložený protokol o určení vonkajších vplyvov nie je podpísaný — rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 33 2000-5-51.
Uvedené zistenie nebráni vydaniu stavebného povolenia.
 - *OR HaZZ Banská Bystrica pod č.ORHZ-BB1-2021/000648-002 zo dňa 03.12.2021:*
 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

Odôvodnenie:

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov, ul. Mierová 1, 3, 5, 976 13 Slovenská Ľupča**, podal dňa 8.12.2021 na základe písomného splnomocnenia v zastúpení spol. Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00170071 zastúpené Ing. Jánom Uramom, CSc., žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 ods. 1 a nasl. Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 8 Vyhlášky 453/2000 Z.z. na stavbu: „**Modernizácia bytového domu T-02B Mierová 1-5, Slovenská Ľupča**“, navrhnutú v bytovom dome súp.č. 385 na parc.č. KN-C 223 v k.ú. Slovenská Ľupča.

Objekt bytového domu súp.č. 385 na parc.č. KN-C 223 v k.ú. Slovenská Ľupča a pozemok parc.č. KN-C 223 v k.ú. Slovenská Ľupča sú evidované vo výpise z KN a LV č. 1631 v osobnom vlastníctve FO (byty v správe VBaNP – stavebník). Prístup k miestu stavby je od obecnej komunikácie ul. Mierová.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad po preskúmaní predložených podkladov žiadosti podľa ustanovení § 37 a § 62 stavebného zákona a § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, dňa 11.01.2022 písomne pod č. OUSL-S2021/1177, ev.č. 1404/2021/VKL-2 oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania na predmetnú stavbu všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej a verejnej správy a pre účely prerokovania predmetu podanej žiadosti v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie na deň 31.01.2022.

V oznámení o konaní stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány podľa § 61. ods. 1 stavebného zákona o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania ako aj o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k predmetnej stavbe.

Zo strany účastníkov konania a orgánov štátnej a verejnej správy neboli v konaní vznesené pripomienky a námietky, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu predložili podklady a náležitosti podľa § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z..

Stavebný úrad po posúdení všetkých náležitostí podania a v zmysle záverov zo stavebného konania usúdil, že uskutočnením predmetnej stavby v stavebnom a stavebno-technickom rozsahu uvedenom v tomto rozhodnutí, v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia a podľa projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v tomto konaní, nebudú neprimerane ohrozené či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, záujmy obce ani verejný záujem.

Na základe uvedeného stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníkov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal stavebníkov na rešpektovanie legislatívne a normatívmi určených podmienok pre realizáciu danej stavby a určil lehotu na dokončenie stavby.

Zároveň stavebný úrad v podmienkach rozhodnutia určil stavebníkom podmienky pre dokončenie a kolaudáciu danej stavby.

Stavebníci za vydanie rozhodnutia dňa 08.12.2021 uhradili do pokladne Obce Slovenská Ľupča správny poplatok v súlade s ustanovením pol. č. 60 c) 2 zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, v celkovej výške 100,0 eur.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, cestou stavebného úradu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom v zmysle § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. – Správny súdny poriadok.

.....
Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Lupča

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb., musí byť oznámenie vyvesené po dobu **15 dní na úradnej tabuli obce**. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Zástupca stavebníka – Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica zabezpečí **zverejnenie kópie tohto oznámenia na 15 dní** v danom bytovom dome obvyklým spôsobom – na výveske v jednotlivých vchodoch domu.

.....
Vyvesené dňa :

.....
Zvesené dňa :

Príloha pre stavebníkov:

2 x PD overená stavebným úradom

Na vedomie:

1. Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica
2. Ing. arch. Michal Vigaš, Nad Plážou 13/B, Banská Bystrica
3. OkÚ BB – OSZP-OH, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. OkÚ BB – OSZP-OPaK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Technická Inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
6. Technická Inšpekcia a.s., Partizánska cesta 71, 974 01 Banská Bystrica
7. OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica