

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Námestie SNP č.13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2021/1177
Ev.č.: 1404/2021/VKL-2

V Slovenskej Ľupči, dňa 11.01.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N I E o začatí stavebného konania a o nariadení ústneho pojednávania.

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov, ul. Mierová 1, 3, 5, 976 13 Slovenská Ľupča**, podal dňa 8.12.2021 na základe písomného splnomocnenia v zastúpení spol. Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00170071 zastúpené Ing. Jánom Uramom, CSc., žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 ods. 1 a nasl. Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 8 Vyhlášky 453/2000 Z.z. na stavbu: „**Modernizácia bytového domu T-02B Mierová 1-5, Slovenská Ľupča**“, navrhnutú v bytovom dome súp.č. 385 na parc.č. KN-C 223 v k.ú. Slovenská Ľupča.

Objekt bytového domu súp.č. 385 na parc.č. KN-C 223 v k.ú. Slovenská Ľupča a pozemok parc.č. KN-C 223 v k.ú. Slovenská Ľupča sú evidované vo výpise z KN a LV č. 1631 v osobnom vlastníctve FO (byty v správe VBaNP – stavebník). Prístup k miestu stavby je od obecnej komunikácie ul. Mierová.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Účastníci konania:

Vlastníci bytov a NP, ul. Mierová 1-3-5, Slovenská Ľupča – stavebník
Ing. arch. Michal Vigaš, Nad Plážou 13/B, Banská Bystrica – projektant
+ vlastníci susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z ustanovenia § 59 stavebného zákona:

Nakoľko predmetom konania je stavba s veľkým počtom účastníkov konania, je stavebné konanie danej stavby oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Orgány štátnej a verejnej správy sú o konaní upovedomené jednotlivo.

Predmetom riešenia PD je zateplenie strechy, rekonštrukcia balkónov a zateplenie štítových stien a atík bytového domu, ktorý sa nachádza na ul. Mierová 1-3-5 v Slovenskej Ľupči. Bytový dom je osadený na rovinatom pozemku. Konštrukčne vychádza z bytových domov typu T-02B. Os domu je približne v smere SV-/Z. Orientovaný je vstupmi k chodníku na severozápad. Riešený BD je tvorený z troch sekcií, s technickými priestormi v suteréne, a piatimi obytnými nadzemnými podlažiami. Dispozične je sekcia riešená schodiskom uprostred a trojicou bytov na podlaží. Celkovo je v bytovom dome 45 bytových jednotiek. Prestrešený je plochou strechou s vonkajšími strešnými zvodmi. Každé podlažie má konštrukčnú výšku 3000 mm.

Nosný systém tvoria murované priečne nosné steny v odstupe 5400 mm. Obvodový plášť je tvorený tehloou CDM hr. 375mm.

Na dome sú vymenené všetky okná na spoločných priestoroch (pivnice, schodisko, vstupné dvere). Individuálne boli vymenené okná na bytoch (vyše 85%).

Plánovaná rekonštrukcia rieši:

— vybúranie expanznej nádrže na streche BD, zateplenie strešného plášťa (PIR dosky hr. 120mm + nová hydroizolácia z asť. pásov)

- Zateplenie atiky bytového domu po úroveň okien v najvyššom podlaží (min. vlna 150mm, tenkovrstvá omietka)
- oprava balkónov a lodžii - vybúranie podlahových vrstiev a zábradlí, nové nášľapné vrstvy vrátane hydroizolácie a tepelnej izolácie, zateplenie podhľadu a čielok, nové hliníkové zábradlia)
- zateplenie štítových stien (min. vlna 150mm, tenkovrstvá omietka, sokel 50mm izolant)
- súvisiace práce - oprava bleskozvodu, výmena dažďových zvodov a žľabov)

Nakoľko sa jedná o nevyhnutné úpravy a udržiavacie práce na uvedenom objekte, stavebný úrad ukladá vlastníkom príslušných pozemkov v zmysle § 135 ods.1 stavebného zákona strieť rekonštrukčné práce dočasným záberom pôdy pre postavenie lešenia a dočasnú skládku stavebného materiálu pre predmetné práce.

Po ukončení rekonštrukčných prác sa zvýši užívateľský komfort zväčšením plochy balkónov, zlepši sa estetika domu novými povrchovými úpravami, zateplením strechy a štítov sa zlepši sa tepelná pohoda v bytoch v nárožiacich a v najvyššom podlaží, u nich dôjde aj k zníženiu prevádzkových nákladov.

Projektovú dokumentáciu danej stavby – architektonická a stavebná časť a časť v 07/2021 vypracoval a autorizačne overil: Ing. arch. Michal Vigaš, – autorizovaný architekt, č.opr. *2510AA*, bytom Nad Plážou 13/B, Banská Bystrica.

Súvisiace projektové časti vypracovali / overili:

– časť PD Statika – návrh kotevného systému zateplenia: Ing. Ivan Šelest – autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb, č.opr. 4241*13, časť PD Statika – konzoly predsadeného zábradlia: Ing. Jiří Janeček – autorizovaný stavebný inžinier pre statiku a dynamiku stavieb, *ČKAIT 1001129*, časť PD Úprava bleskozvodu: Ing. Vladimír Bubniak - autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, č.opr. 3964*A*5-3, časť PD Teplotechnické posúdenie: Ing. Juraj Kmeťo – Teplotechnická ochrana stavebných konštrukcií, energetická certifikácia, č.opr. 126*1*2008 a časť PD Protipožiarna bezpečnosť stavby: Ing Tomáš Mastiš – špecialista požiarnej ochrany, reg.č. opr. 22/2016BČO.

Stavba bude realizovaná dodávateľsky – zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Stavebník oznámi písomne stavebnému úradu dodávateľa stavby.

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona, po preskúmaní podkladov podanej žiadosti podľa § 54 a § 58 stavebného zákona a podľa § 8 a § 9 vyhlášky MZP SR 453/2000 Z.z. v znení n.p. a v súlade s § 61 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie stavebného konania
a pre účely prerokovania predmetu žiadosti

n a r i a d' u j e

ústne pojednávanie na deň
31.01.2022 o 9.00 hod.

so stretnutím na OcÚ v Slovenskej Ľupči – miestnosť stavebného úradu
s možnosťou presunu účastníkov na tvár miesta navrhovanej stavby.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť vopred na tunajšom obecnom úrade počas stránkových dní a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona uplatniť svoje námietky a stanoviská najneskoršie pri ústnom pojednávaní, na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť ku konaniu písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, inak v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní danej stavby neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad ďalej upozorňuje stavebníka, že v priebehu konania resp. po predložení vyššie uvedených podkladov a príloh môžu nastať okolnosti, ktoré si budú vyžadovať ďalšie doplnenie podkladov konania a ich následné posúdenie a prerokovanie v tomto stavebnom konaní.

.....
Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Lupča

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb., musí byť oznámenie vyvesené po dobu **15 dní na úradnej tabuli obce**. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Zástupca stavebníka – Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica zabezpečí **zverejnenie kópie tohto oznámenia na 15 dní** v danom bytovom dome obvyklým spôsobom – na výveske v jednotlivých vchodoch domu.

.....
Vyvesené dňa :

.....
Zvesené dňa :

Na vedomie:

1. Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica
2. Ing. arch. Michal Vigaš, Nad Plážou 13/B, Banská Bystrica
3. OkÚ BB – OSZP-OH, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. OkÚ BB – OSZP-OPaK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Technická Inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
6. Technická Inšpekcia a.s., Partizánska cesta 71, 974 01 Banská Bystrica
7. OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica