

# OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2022/00352

V Slovenskej Ľupči, dňa 13.05.2022

Ev.č.: UR-03/2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

**Navrhovateľ**, Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení spoločnosťou ENData, s.r.o., so sídlom Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo, IČO: 46 307 303, podal dňa 17.02.2022, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/1976 (stavebný zákon) „Návrh na vydanie územného rozhodnutia“ na líniovú stavbu „**12887 – Slovenská Ľupča – Dolné záhumia – Rozšírenie NNK, zahustenie TS a rekonštrukcia VNS**“, situovanú v čiastočne zastavanej časti obce Slovenská Ľupča, na parcelách KN C č. 534/79, 534/33, 3043, 535/1 (KN E č. 399/2), KN C č. 1821/2 (KN E č. 399/2)..... líniová stavba na parcelách, k. ú. Slovenská Ľupča.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona.

**Obec Slovenská Ľupča**, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a na základe tohto posúdenia podľa §39 a 39a stavebného zákona a v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

### p o v o ľ u j e

navrhovateľovi:

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2627/8, Žilina, IČO: 36 442 151,

umiestnenie líniovej stavby:

**„12887 – Slovenská Ľupča – Dolné záhumia – Rozšírenie NNK,  
zahustenie TS a rekonštrukcia VNS“**

situovanú v čiastočne zastavanej časti obce Slovenská Ľupča, k. ú. Slovenská Ľupča

Pozostávajúcej z nasledovných stavebných objektov:

**SO 03 VN prípojka a montáž UO**

**SO 04 Montáž NN zemných káblov a rozpojovacích skriň PRIS**

Vyššie uvedená stavba obsahuje prevádzkový súbor.

**PS 01 Kiosková trafostanica MKP 800**

v nasledovnom územnom rozsahu:

**SO 03 VN prípojka a montáž UO**

- dĺžka trasy 11m. Prípojka VN (vodič 3xNA2XS(F)2Y 1x150RM/25) je navrhnutá odbočením zo vzdušného vedenia rekonštruovanej linky č. 308. odbočka bude realizovaná odbočením z existujúceho priehradového

stožiaru. Zo vzdušného vedenia sa pripojí zvislý odpojovač OTE 25/400-32 samostatnými izolovanými vodičmi PAS 70 a svorkami PPN realizovať prepoj VN linka – odpojovač.

**SO 04 Montáž NN zemných káblov a rozpojovacích skriň PRIS** – z novej trafostanice sa vyvedú zemné káble do navrhovaných istiacich skriň PRIS.

- dĺžka trasy 653m
- káble (N)AYY-J 3x240 + 120 mm<sup>2</sup> – 830m/trasa 768m
- rozpojovacie skrine: PRIS 9 DIN1 VV 3/7 P2 IP2x- 8ks
- zemný kábel

**PS 01 Kiosková trafostanica MKP 800**, kompaktná kiosková trafostanica s vonkajším ovládaním je navrhnutá ako polozapustená s vonkajším pôdorysom 2160x1900mm, celkovou výškou 2400 mm, hĺbka zapustenia do zeme 700 mm.

Overenú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovala spoločnosť ENData, s.r.o., so sídlom Poľanova 1578/37, 029 01 Námestovo, ktorú autorizačne overil Ing. Tomáš Šimurda, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 6049\*A2, je prílohou rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.

#### Účastníci konania:

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina

– navrhovateľ

ENData, s.r.o., so sídlom Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo,

– projektant

+ vlastníci stavbou dotknutých a susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka konania

vyplýva z ustanovenia § 34 stavebného zákona:

Nakoľko je predmetom územného konania umiestnenie líniovej energetickej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, je rozhodnutie o umiestnení danej stavby podľa § 42 stavebného zákona oznámené účastníkom konania formou verejnej vyhlášky.

#### **Pre umiestnenie a stavebnú prípravu predmetnej stavby sa podľa § 39a stavebného zákona určujú nasledovné podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená v súlade s týmto rozhodnutím a na vymedzených pozemkoch v rozsahu podľa výkresu „Situácia“ a projektovej dokumentácie, overených stavebným úradom, ktorú vypracovala spoločnosť ENData, s.r.o., so sídlom Poľanova 1578/37, 029 01 Námestovo, ktorú autorizačne overil Ing. Tomáš Šimurda, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 6049\*A2.  
Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v tomto územnom konaní tvorí pre navrhovateľa nedeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia.
2. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
3. Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností a komunikačných priestorov.
4. Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľností, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác, je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu
5. Akékoľvek zmeny v rozsahu umiestnenia stavby podliehajú novému územnému konaniu podľa § 41 stavebného zákona.
6. **Stavba môže byť uskutočnená na základe právoplatného stavebného povolenia v zmysle § 54 stavebného zákona, s náležitosťami podľa § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.**
7. Podľa ustanovení § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov má držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba oprávnenie v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme;
  - zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, pre zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno

stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia,

- vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
- vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

V kontexte zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike je stavbu možné uskutočniť s tým, že ak vlastníak dotknutých nehnuteľností je pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti obmedzený, má právo si uplatniť podľa § 11 ods. 5 zákona o energetike nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ak sa neposkytuje náhrada podľa ods. 9 alebo ods. 12 zákona.

Uvedený nárok je možné uplatniť do jedného roka odo dňa realizácie stavby.

## **8. V rámci stavebnej prípravy stavby a počas jej realizácie rešpektovať stanoviská, vyjadrenia, podmienené súhlasy, pripomienky a námietky orgánov štátnej a verejnej správy a účastníkov konania, vydané v rámci územnej prípravy stavby:**

- Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča – č. 1325/2021/2022 zo dňa 17.01.2022:  
Žiadosť o vyjadrenie k PD pre územné a stavebné povolenie na stavbu „12887 Slovenská Ľupča - Dolné záhumnia - Rozšírenie NNK, zahustenie TS a rekonštrukcia VNS“ – stanovisko:  
Súhlas s návrhom riešenia s podmienkami:  
k projektovej dokumentácii stavby „12887 Slovenská Ľupča — Dolné záhumnia — Rozšírenie NNK, zahustenie TS a rekonštrukcia VNS“ za podmienok:
  - stavbu realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie arch.č.1108-11- 2021, ktorej zodpovedným projektantom je Ing. Šimurda Tomáš
  - rešpektovať súkromné vlastníctvo stavbou dotknutých účastníkov konania
  - s predstihom pred začatím realizácie uvedenej stavby, oznámiť prípadný vstup na súkromné pozemky ako aj na pozemky
  - v prípade, že dotknutou stavbou dôjde k záberu časti pozemkov v majetku obce, je potrebné k pozemkom riešiť iné právo
- OkÚ BB – PLO, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica – č. OU-BB-PLO1-2021/029185-002 zo dňa 02.12.2021:  
Stanovisko ku konaniu o využití územia:  
Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor ako správny orgán príslušný podľa § 2 a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti s § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov / ďalej len „zákon“/ súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „12887 Slovenská Ľupča-Dolné záhumnia-Rozšírenie NNK“ na dotknutých poľnohospodárskych pozemkoch, podľa priloženej prehľadovej situácie k. ú. Slovenská Ľupča zo dňa 22.11. 2021.  
Súčasne Vás upozorňujeme, že po vydaní územného rozhodnutia je potrebné predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona.
- OkÚ BB – OCD a PK, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica – č. OU-BB-OCDPK-2021/030546-002 zo dňa 17.12.2021:  
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako správny orgán podľa § 2 ods. 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy k doručenej žiadosti o vyjadrenie uvádza:  
OÚ BB, odb. CD a PK ako príslušný cestný správny orgán pre cestu 111/2427 podmieňuje súhlas s vydaním územného a stavebného rozhodnutia pre stavbu „12887 Slovenská Ľupča - Dolné Záhumnia - Rozšírenie NNK, zahustenie TS a rekonštrukcia VNS“ dodržaním nasledujúcich podmienok:

1. V prípade, že pri stavebných prácach budú mechanizmy stát' na ceste alebo sa budú stavebné práce vykonávať z cesty III/2427 stavebník (zhotoviteľ) min. 30 dní pred výstavbou podá žiadosť OÚ BB, odb. CD a PK o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty. K žiadosti priložiť časť projektovej dokumentácie v mieste cesty III. triedy, stanovisko Banskobystrickej regionálnej správy ciest a.s. a správny poplatok v zmysle platnej legislatívy.
  2. Ak bude výstavba obmedzovať cestnú premávku v dotknutom úseku cesty bude potrebné takéto miesto označiť dočasným dopravným značením. Určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení vydáva OÚ BB, odb. CD a PK. K žiadosti, podanej písomne min. 30 dní pred výstavbou, žiadateľ priloží projekt dopravného značenia a záväzné stanovisko správcu cesty.
  3. Ak obmedzenie cestnej premávky bude vyžadovať čiastočnú uzávierku cesty, stavebník požiadava OÚ BB, odb. CD a PK o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty v dotknutom úseku, podanie žiadosti je spolplatnené správnym poplatkom v zmysle platnej legislatívy a prikladá sa k nej záväzné stanovisko správcu cesty.
  4. Prípadné poškodenie cestného telesa a súčastí cesty III/2427, ako aj znečistenie cesty pri výstavbe je povinný stavebník alebo zhotoviteľ bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
  5. Stavebné práce vykonávané z cesty III/2427 nerealizovať počas obdobia zimnej údržby cesty, t.j. od 01.11. do 31.03. príslušného kalendárneho roku.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica – č. A/4288/2021/HŽPZ zo dňa 26.11.2021:  
Záväzné stanovisko:  
RÚVZ podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z, k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.
  - SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina – vyjadrenie k PD zo dňa 13.12.2021:  
Súhlas s vydaním ÚR a SP na danú stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie.
  - SPP-D a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava – č. TD/NS/0688/2020/SI zo dňa 29.07.2020:  
Súhlas s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:  
VŠEOBECNÉ PODMIENKY
    - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
    - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
    - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €
    - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
    - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
    - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne

- ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
  - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
  - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný v mieste križovania navrhovaného elektrického zariadenia v zemnom prevedení s exitujúcimi plynárenskými zariadeniami vykonať ich uloženie, tak ako ich predpisujú STN 73 6005 a TPP 906 01, a pred ich zasypaním - prizvať zástupcu prevádzkovateľa SPP-D
  - SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: [igor.prepelica@spp-distribucia.sk](mailto:igor.prepelica@spp-distribucia.sk)
  - Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu navrhovanej stavby je zároveň aj súhlasným stanoviskom pre územné konanie o umiestnení navrhovanej stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.
- OR PZ BB – ODI, Okružná 19, Banská Bystrica – č. ORPZ-BB-ODI1-21-083/2021-ING zo dňa 09.12.2021:  
Podľa usmernenia Prezídia Policajného zboru v Bratislave nie je dopravný inšpektorát oprávnený vydávať záväzné stanovisko pred začatím územného alebo stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stanovisko dopravného inšpektorátu v tomto štádiu konania nie je potrebné. Žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby resp. o vydanie stavebného povolenia spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník príslušnému stavebnému úradu, ktorý si následne vyžiada stanovisko dopravného inšpektorátu.
  - OR HaZZ, Komenského 27, Banská Bystrica – č. ORHZ-BB1-2021/000677-002 zo dňa 15.12.2021:  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vykonáva štátny požiarny dozor v zmysle § 25 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov posudzovaním projektovej dokumentácie stavieb z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti a posudzovaním stavieb z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti podľa schválenej projektovej dokumentácie v rozsahu konaní, ktoré upravuje stavebný zákon (stavebné konanie, územné konanie, kolaudačné konanie). V zmysle § 25 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa štátny požiarny dozor nevykonáva na jednoduchých a drobných stavbách.
  - KPÚ BB, Lazovná 8, Banská Bystrica – č. KPUBB-2021/24632-2/102732/FRA zo dňa 16.12.2021:  
Záväzné stanovisko:  
KPÚ BB určuje zámer investora za prípustný, s podmienkou:
    1. Vykonať na predmetnom území stavby archeologický výskum.
  - OkÚ BB – OSZP/OH, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica – č. OU-BB-OSZP3-2021/029160-002 zo dňa 22.11.2021:  
Podľa údajov z projektovej dokumentácie pri realizácii stavby vznikne odpad kategórie „ostatný“ skupiny 17 (č. 17 01 01, 17 02 01, 17 04 05, 17 01 03, 17 04 11). odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách:  
u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne, skládky),  
dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) obce Slovenská Lupča o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom,  
pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch,  
podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste

pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú: pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14, k dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.

- StVPS a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica – č. 17029/2021/ZC6662-1771 zo dňa 07.02.2022:  
V záujmovom území sa nachádza verejný vodovod DN100 a DN150 mm (materiál potrubia liatina) a verejná kanalizácia DN300, DN600 a DN800 mm (materiál potrubia betón) v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Trasovanie potrubí je informatívne zakreslené vo výkrese : „Situácia rozvodu, navrhovaný stav“.  
Upozorňujeme, že v obci Slovenská Ľupča sa nachádza aj obecná verejná kanalizácia, ktorej vlastníkom je obec Slovenská Ľupča. Vo veľkej časti obce sú verejné kanalizácie v súbahu. Z tohto dôvodu podľa predloženej PD je vo veľkej časti zakreslená len jedna línia verejnej kanalizácie. Pre správny zakres je potrebné požiadať obec Slovenská Ľupča o vytýčenie a následný zakres obecnej verejnej kanalizácie.  
Upozorňujeme na vodovodné akanalizačné prípojky nachádzajúce sa v záujmovom území stavby, ktorých prevádzkovateľom nie je StVPS, a.s.  
Pripomienky k technickému riešeniu stavby:  
V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke SEVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.  
V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.  
Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).  
Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbaňuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.  
Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:  
Pred realizáciou stavby požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení exist. zariadení v správe našej spoločnosti.  
Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :  
V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo :
  - min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
  - min. 0,75m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.Pri križovaní a súbahu vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.  
Obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Partizánska cesta 73, Závod 01 Banská Bystrica  
1. Objednávka na vytýčenie jestvujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.  
V územnom a stavebnom konaní požadujeme stavebnému úradu predložiť:  
1. Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica č. 17029/2021/ZC6662-1771 zo dňa 7.2.2022 k územnému a stavebnému zámeru v záujmovom území.

Pri kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu:

1. Porealizačné vyjadrenie k stavbe.

- SVP, š.p., Partizánska cesta 69, Banská Bystrica – č. CS SVP OZ BB 44/2022/12-39211 zo dňa 04.02.2022:

Predmetná stavba sa priamo dotýka záujmov vodného hospodárstva, nakoľko trasa rekonštruovaného VN vzdušného vedenia má križovať upravené koryto vodohospodársky významného vodného toku Ľupčica (identif 4-23-02-1) medzi jestvujúcim podperným bodom č. 7 a novou trafostanicou 308/s/sl.ľupca obec.2. Vodný tok je v správe nášho štátneho podniku, Umiestnenia meneného a existujúcich podperných bodov VN vzdušné vedenie sú mimo ochranného pásma vodného toku. Pozemky v trase rekonštruovaného vzdušného VN vedenia a nových zemných VN a NN vedení, okrem križovania vodného toku Ľupčica, nie sú vo vlastníctve ani v správe SVP, š. p. Banská Štiavnica. Navrhnuté umiestnenie trafostanice je na parcele KN-C č. 279 v k.ú. Slovenská Ľupča na pobrežnom pozemku vodného toku.

S umiestnením a realizáciou stavby „12887 Slovenská Ľupča — Dolné záhumia Rozšírenie NNK, zahustenie TS a rekonštrukcia VNS“, je z pohľadu záujmov sledovaných zo strany SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod, Banská Bystrica možné súhlasiť za splnenia a dodržania nasledovných podmienok:

- Križovanie vodného toku vzdušným káblovým vedením je nutné navrhnuť a zrealizovať v zmysle ustanovení STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Križovanie vzdušného vedenia s vodným tokom musí byť navrhnuté a zrealizované tak, aby SVP, š. p. Povodie Hrona, odštepny závod, Banská Bystrica nemusel vykonávať údržbárske práce vo vodnom toku v sťažených podmienkach (ručne), t.j. bez použitia stavebných strojov ako dôsledok ochranného pásma nadzemných vedení inžinierskych sietí a ich objektov. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 10.0 m od ich brehovej čiary.
- Vzhľadom na vyššie uvedené žiadame osadiť novú trafostanicu mimo pobrežného pozemku vodného toku s prihliadnutím na miestne priestorové možnosti.
- Voľná výška vzdušných káblov musí umožňovať bezpečný prejazd nákladnej dopravy a mechanizácie ako v rámci koryta toku, tak i v rámci jeho pobrežných pozemkov.
- V rámci výstavby žiadame minimalizovať zásah stavebnej techniky do koryta a prilahlých pobrežných pozemkov vodných tokov, ako aj zásah do ich sprievodných brehových porastov. Po ukončení stavebných prác je potrebné prípadne narušené pobrežné pozemky uviesť do pôvodného stavu. Ak dôjde k poškodeniu koryta toku počas stavebných prác, žiadame o jeho bezodkladnú opravu a uvedenie do pôvodného stavu.
- V prípade nutnosti výrubu stromov je potrebné riešiť tento výrub v súlade s ustanoveniami § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 23 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie a prevádzky stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
- Stavebné práce je potrebné realizovať v čase minimálnych, resp. bežných prietokov v dotknutom vodnom toku. Počas výstavby je nepripustné uskladňovať stavebný ani iný materiál do koryta vodného toku ani na jeho pobrežných pozemkoch. V prípade spadnutia stavebného alebo iného materiálu do koryta vodného toku je nutné ho bezodkladne odstrániť.
- K začiatku a ukončeniu stavebných prác žiadame prizvať zástupcu SVP, š. p., Povodia Hrona, odštepny závod, Banská Bystrica (Marian Materný, mobil: 0901 716 527).
- Podľa § 2 ods. 8 Zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov správca vodohospodársky významných vodných tokov nezodpovedá za povodňovú škodu, podľa § 49 ods. 5 Vodného zákona správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov. Pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 Zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.



- OkÚ BB – OSZP/OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica – č. OU-BB-OSZP3-2021/029159-002 zo dňa 24.11.2021:  
Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. platí v dotknutom priestore prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana).
  1. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody podľa § 68 písm. c) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. je v tomto prípade Okresný úrad Banská Bystrica.
  2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zák. 543/2002 Z.z.).
  3. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
  4. V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
  5. Zamedziť vnášaniu invázných druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu.
  6. Výkopy trasovať tak, aby sa minimalizovalo poškodenie drevín a ich koreňových systémov a aj to len v tých prípadoch, ak neexistuje iná alternatíva.
  
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava – č. 6612135656 zo dňa 30.11.2021:  
Navrhovanou stavbou **dôjde** k styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spol. Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.
  1. Existujúce zariadenia ST sú chránené ochranným pásmo (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) –dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť 31.05.2022.
  3. Stavebník, alebo ním poverená osoba ak zistí, že stavebný zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. / DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo že zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, najneskôr pred spracovaním PD stavby vyzvať spol. Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: [jan.zauska@telekom.sk](mailto:jan.zauska@telekom.sk), 0902 719 521.
  4. zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
  7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  8. Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu

terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

#### **Všeobecné podmienky ochrany SEK:**

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - Vypracovanie projekt. dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekom. Vedenia;
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877907.

#### **UPOZORNENIE.**

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia.

#### **UPOZORNENIE:**

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
  4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Na základe vydaných písomných stanovísk príslušných správcov – vlastníkov podzemných vedení IS: Energotel a.s. Bratislava a Stredoslovenská Distribučná, a.s., navrhovanou stavbou nedôjde k styku s podzemnými ani nadzemnými sieťami uvedených spoločností.
  - Rešpektovať podmienky účastníkov konania – vlastníkov stavbou dotknutých pozemkov, uvedené v jednotlivých písomných vyjadreniach:  
 Silvia Debnáriková, Sadová 667/9, Slovenská Ľupča; Vladimír Poliach, Javornícka 6179/8, Banská Bystrica; JUDr. František Bruchánik, A.Matušku 5905/14, Banská Bystrica; Rudolf Bruchánik, Krížna 839/25, Slovenská Ľupča; Mgr. Mája El Hajry, Krivánska 6615/28, Banská Bystrica; Milan Bruchánik, Námestie SNP 2/15, Slovenská Ľupča; Pavel Tomášik, Za Ďaňacou 698/72, Slovenská Ľupča; Ing. Karol Mravec a Mgr. Zuzana Mravcová, Karpatská 6178/6, Banská Bystrica; Monika Balková, Lučatín 256, Lučatín; Ing. Miroslav Štipkala PhD, Mesačná 3238/20, Bratislava; Mgr. Michal Murgaš, Priechod 86; Mgr. Stanislava Tichá, Trieda Hradca Králové 5, Banská Bystrica; Mgr. Juraj Duráni a Mgr.Bc. Ivona Durániová, Jurkovičova 433/65, Batizovce; Ondrej Turčan, Lučatín 202, Lučatín; Milan Mistrík, Oslobodenia 643/6, Slovenská Ľupča; Katarína Kozáková, Za Ďaňacou 48, Slovenská Ľupča; Mgr. Marta Petriková, Hronská 583/6, Slovenská Ľupča; Ing. Lukáš Vlček, Mládežnícka 1886/17, Banská Bystrica; Ing. Adam Debnárik, Ľupčianska 863/50, Slovenská Ľupča; Mgr. Lucia Steinhüblová, Za nožiarňou 595/7, Slovenská Ľupča; Mgr. Lukáš Fukas, Za nožiarňou 595/7, Slovenská Ľupča; Marián Debnárik, Za Ďaňacou 527/60, Slovenská Ľupča; Zdenko Červenák a Bc. Zuzana Červenáková 1.mája 375/13, Slovenská Ľupča; Miroslav Homola a Beáta Homolová, 1.mája 375/13, Slovenská Ľupča; Roman Kozák, 1.mája 375/13, Slovenská Ľupča; Mgr. Lucia Luptáková, Švermova 1765/29, Banská Bystrica

1. Súhlas so vstupom na pozemok za účelom vykonávania prác pri budovaní nového NN rozvodu
2. Súhlas s realizáciou výkopových prác v nevyhnutnom rozsahu pri budovaní nového NN rozvodu
3. Súhlas s osadením istiacich rozpojovacích skriň RIS

**názov stavby (ďalej len „Stavby“) 12887 - Slovenská Ľupča - Dolné záhumia - Rozšírenie NNK, zahustenie TS a rekonštrukcia VNS**

SÚHLASÍM (E), aby Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, (ďalej len „SSD“), v mene ktorej sa realizuje uvedená Stavba umiestnila na mojej (našej) Nehnutelnosti vedenie a/alebo elektroenergetické zariadenie vrátane potrebných ochranných a kontrolných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov v rozsahu potrebnom k realizácii Stavby za účelom realizácie Stavby a oprávnení prevádzkovateľa energetického zariadenia podľa §11 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o energetike“).

- S predpokladaným rozsahom záberu Stavby na Nehnutelnostiach bol Vlastník oboznámený
- Vlastník súhlasí s vyňatím Nehnutelnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- Vlastník udeľuje súhlas pre SSD pre účely územného konania a stavebného konania v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na preukázanie práva SSD zriadiť na Nehnutelnosti Stavbu.
- Vlastník berie na vedomie, že po realizácii Stavby si môže uplatniť náhrady za vznik zákonného vecného bremena v zmysle príslušných ustanovení Zákona o energetike
- Vlastník súhlasí so vstupom na pozemok na čas potrebný pre vykonanie montážnych a demontážnych prác súvisiacich s realizáciou citovanej stavby.

Dňa 06.05.2022, bolo na stavebný úrad doručené písomné stanovisko, ktoré doručilo Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad ktorý vo svojom stanovisku uvádza:

MDV SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dráhach) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) a § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 140b stavebného zákona vydáva stanovisko:

1. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD-60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD, resp. súhlas so zriadením stavby v OPD.
2. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD, nesúhlasíme s vydaním predmetného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR.
3. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

Dňa 11.05.2022 bolo na stavebný úrad doručené „Vyjadrenie“ splnomocneného zástupcu navrhovateľa (spol. ENData, s.r.o.) Ing. Tomáš Šimurda – konateľ spoločnosti k stanovisku MDaV SR, sekcia železničnej dopravy a dráh odbor dráhový stavebný úrad číslo: 24198/2022/SŽDD/46204 k stavbe: 12887 - Slovenská Ľupča - Dolné záhumia - Rozšírenie NNK, zahustenie TS a rekonštrukcia VNS. V ktorom je okrem iného uvedené:

„Predmetom územného konania sú stavebné objekty:

- SO 03: VN prípojka a montáž UO
- SO 04: Montáž NN zemných káblov a rozpojovacích skriň PRIS
- PS 01: Kiosková trafostanica MKP 800“

Z čoho vyplýva, že plánovaná stavba nezasahuje do ochranného pásma dráhy Železníc Slovenskej Republiky.

Stavebný úrad na základe uvedených skutočností a na základe predloženej dokumentácie, ktorej situácia umiestnenia stavby, „Výkres č. 2“, je v zmysle § 4, ods. 2, vyhlášky č. 453/2000 Z.z., prílohou tohto rozhodnutia, stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad považuje za bezpredmetné.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V zákonom stanovenej lehote neboli doručené do účastníkov územného konania žiadne námietky a pripomienky k navrhovanému umiestneniu stavby o ktorých by bolo potrebné rozhodnúť.

Toto rozhodnutie v zmysle ustanovenia § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí platnosť, ak navrhovateľ v uvedenej lehote podá na stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie.

#### **Odôvodnenie:**

**Navrhovateľ**, Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení spoločnosťou ENData, s.r.o., so sídlom Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo, IČO: 46 307 303, podal dňa 17.02.2022, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/1976 (stavebný zákon) „Návrh na vydanie územného rozhodnutia“ na líniovú stavbu „**12887 – Slovenská Ľupča – Dolné záhumia – Rozšírenie NNK, zahustenie TS a rekonštrukcia VNS**“, situovanú v čiastočne zastavanej časti obce Slovenská Ľupča, na parcelách KN C č. 534/79, 534/33, 3043, 535/1 (KN E č. 399/2), KN C č. 1821/2 (KN E č. 399/2)..... líniová stavba na parcelách, k. ú. Slovenská Ľupča.

Stavebný úrad posúdil predmet návrhu podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že návrh umiestnenia stavby je v súlade s ÚPN-Obce Slovenská Ľupča a že nie je v rozpore so záujmami obce Slovenská Ľupča a verejným záujmom.

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

**SO 03 VN prípojka a montáž UO**

**SO 04 Montáž NN zemných káblov a rozpojovacích skríň PRIS**

Vyššie uvedená stavba obsahuje prevádzkový súbor.

**PS 01 Kiosková trafostanica MKP 800**

Stavebný úrad po preštudovaní predmetu a rozsahu podaného návrhu v zmysle § 35 ods. 3 „Rozhodnutím č. OUSL-S2022/00352, Ev. č. UR-03a/2022“, zo dňa 14.03.2022, prerušil a navrhovateľ bol vyzvaný na doplnenie predmetného návrhu o chýbajúce doklady. Požadované doklady boli na stavebný úrad doplnené dňa 30.03.2022. Stavebný úrad následne po opätovnom preštudovaní podaného návrhu podľa § 37 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona dňa 12.04.2022 písomne pod č. OUSL-S2022/00352-VKL-ozn. oznámil začatie územného konania formou verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a v zmysle § 36 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v uvedenom oznámení o začatí územného konania nesprávne definoval objekty územného konania:

Vyššie uvedená stavba je členená na stavebné objekty:

**SO 01 Demontáž**

**SO 02 Rekonštrukcia vzdušného VN vedenia**

**SO 03 VN prípojka a montáž UO**

**SO 04 Montáž NN zemných káblov a rozpojovacích skríň PRIS**

Vyššie uvedená stavba obsahuje prevádzkový súbor.

**PS 01 Kiosková trafostanica MKP 800**

V územnom rozhodnutí sa umiestňujú len dva stavebné objekty SO 03 a SO 04 a „Trafostanica“:

**SO 03 VN prípojka a montáž UO**

**SO 04 Montáž NN zemných káblov a rozpojovacích skríň PRIS**

**PS 01 Kiosková trafostanica MKP 800**

Tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na stavebné objekty: „SO 01 Demontáž“ a „SO 02 Rekonštrukcia vzdušného VN vedenia“ sa v zmysle § 39a ods. 3, písm. c) stavebného zákona, rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje, nakoľko sa jedná o stavebné úpravy a udržiavacie práce, ktorú postačuje stavebnému úradu ohlásiť.

Orgány štátnej a verejnej správy a správcov verejných IS stavebný úrad o predmetnom konaní upovedomil jednotlivo. Oznámenie konania bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča dňa 12.04.2022 a zvesené dňa 27.04.2022.

V oznámení konania stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania a o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k umiestneniu stavby.

Navrhovateľ uplatňuje k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa ustanovenia § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona a právo vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z ustanovenia § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 o energetike, oprávňujúce ho k zriaďovaniu, prevádzkovaniu a k výstavbe siete na cudzích nehnuteľnostiach.

Navrhovateľ ku konaniu doložil primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a doložil súhlasy (podmienené súhlasy) vlastníkov stavbou dotknutých pozemkov a stavieb. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ predložil projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou vrátane situačného výkresu umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy.

V priebehu územného konania dňa 06.05.2022, bolo na stavebný úrad doručené písomné stanovisko, ktoré doručilo Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, ktoré stavebný úrad zobral na vedomie. Na základe neho opakovane preveril možnosť zásahu do ochranného pásma železníc, pričom na podklade predloženej dokumentácie včetně situačného

výkresu, bolo zistené, že rozhodnutím o umiestnení vyššie uvedených stavebných objektov a trafostanice nebude dotknuté ochranné pásmo železníc.

V priebehu územného konania neboli zo strany iných účastníkov konania a orgánov štátnej a verejnej správy vznesené ani podané pripomienky a námietky, ktoré by bránili povoleniu umiestnenia danej stavby.

V podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal navrhovateľa na rešpektovanie všetkých podmienok pre umiestnenie predmetnej stavby uvedených v stanoviskách príslušných orgánov štátnej a verejnej správy a správcov verejných inžinierskych sietí a oprávnených požiadaviek účastníkov konania (vlastníkov dotknutých pozemkov) a určil podmienky pre stavebnú a realizačnú prípravu stavby.

Pripomienky a podmienky účastníkov konania a správcov stavbou dotknutých nehnuteľností stavebný úrad zapracoval do podmienok rozhodnutia.

Zároveň stavebný úrad určil, že stavba môže byť realizovaná na základe právoplatného stavebného povolenia.

Navrhovateľ za vydanie územného rozhodnutia dňa 15.03.2022 uhradil v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch – položka 59 a)2, v znení neskorších predpisov a noviel prevodom na účet Obce Slovenská Ľupča správny poplatok vo výške 100,00 eur.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a noviel, v lehote do 15 dní odo dňa obdržania tohto rozhodnutia, cestou správneho orgánu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom v zmysle § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. – Správny súdny poriadok.

.....  
Mgr. Roland Lamper  
starosta obce Slovenská Ľupča

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je územné rozhodnutie na predmetnú stavbu doručené v zmysle § 26 správneho poriadku verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom sa doručuje jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia, účastníkom konania.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

**Doručí sa (s prílohou):**

Účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa uvedené rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.

**Príloha:**

K územnému rozhodnutiu č. OUSL-S2022/00352, Ev. č.: UR-03/2022, zo dňa 13.05.2022, stavebný úrad pripája v zmysle § 4, ods. 2, vyhlášky č. 453/2000 Z.z., overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na stavbu „**12887 – Slovenská Ľupča – Dolné záhumia – Rozšírenie NNK, zahustenie TS a rekonštrukcia VNS**“, ktorú vypracovala spoločnosť ENData, s.r.o., so sídlom Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo.

**Na vedomie (s prílohou):**

1. ENData, s.r.o., so sídlom Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo
2. OkÚ BB – OSZP-OH, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. OkÚ BB – OSZP-OPaK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. OkÚ BB – OSZP-ŠVS, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. OkÚ BB – PLO, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. OkÚ BB – OCDaPK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. RÚVZ, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
8. OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
9. MO SR, Agentúra správy majetku, Detaš. pracovisko Stred, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
10. MV SR, CP Banská Bystrica, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica
11. KPÚ Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica
12. SPP-Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. StVPS, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
14. StVS, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
15. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
16. SVP, š.p., Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
17. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
18. O2 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
19. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. upc broadband slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
22. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
23. Michlovský, s.r.o., UC2 - údržbové centrum BB, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
24. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
25. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Zvolen, Sekcia železničných tratí a stavieb Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
26. MDaV SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor Dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
27. Obce Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča