

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2022/00825-VKL-ozn.

V Slovenskej Ľupči, dňa 09.09.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním

Stavebník: SVBaNP, ul. 1.mája 22-24-26, 976 13 Slovenská Ľupča, v zastúpení spol. LUMASTAV s.r.o., IČO: 43 951 902 zastúpenom Ing. Martinom Magnom, bytom Pod Zámkom 49, 976 13 Slovenská Ľupča, podal dňa 22.08.2022, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Obnova BD LOGGIE, Slovenská Ľupča ul. 1.mája 22-26**“, navrhnutú v bytovom dome súp.č. 644 na parc.č. KN-C 212 v k.ú. Slovenská Ľupča. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Na vyššie uvedený objekt bolo vydané stavebné povolenie Obcou Slovenská Ľupča pod č. OUSL-S2021/576, Ev.č. 951/2021/VKL-2, zo dňa 05.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2021.

Projektovú dokumentáciu danej stavby – v 02/2021 vypracoval a autorizačne overil: Ing. arch. Ivan Supuka – autorizovaný architekt, č.opr. *0348AA*, bytom Internátna 47, Banská Bystrica.

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 80 ods.1 až 3 stavebného zákona

n a r i a d' u j e

na prejednanie návrhu ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutoční

dňa 06.10.2022 o 9:00 hod.

so stretnutím účastníkov konania **na mieste stavby ul. 1.mája 22**, Slovenská Ľupča

Rozsah stavby:

- Odstránenie systémových porúch a výmena zábradlia
- Demontáž zámočnických oceľových konštrukcií na loggiách, 24 ks
- Búranie skladby podlahy na loggiách (plocha 24*1,3*3,66)
- Búranie skladby ETICS kontaktného zatepľovacieho systému na loggiách (24*6)
- Nové zateplenie čela a spodnej časti balkónovej dosky, jednej zvislej steny loggie a opravy sokla na loggii potrebného pre polozenie novej skladby podlahy loggií.
- V rámci zatepľovacieho systému (ETICS) je nevyhnutné použiť všetky lišty a doplnky predpísané výrobcou systému Všetky klampiarske výrobky musia byť opatrené akrylátovým tmelom.

Najneskôr na ústnom pojednávaní predloží stavebník ku kolaudovanej stavbe doklady podľa § 17, ods. 2) a § 18, ods.1 Vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, primerane v rozsahu kolaudovanej stavby.

Upozornenie: Doklady ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby je potrebné pripraviť tak, aby boli usporiadané podľa zoznamu k jednotlivým častiam dotknutých profesií. Dokladovú časť je potrebné odovzdať v deň kolaudačného konania príslušnému referentovi stavebného úradu.

Dokladová časť bude následne súčasťou príslušného spisového materiálu **OUSL-S2022/00825**.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak v zmysle § 80, ods. 2 stavebného zákona sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na príslušnom stavebnom úrade.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

.....
Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania na predmetnú stavbu doručené účastníkom konania, v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona, verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom sa doručuje jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia, účastníkom konania.

.....
Vyvesené dňa :

.....
Zvesené dňa :

Na vedomie:

1. LUMASTAV s.r.o., Ing. Martin Magna, Pod Zámkom 49, 976 13 Slovenská Ľupča
2. SVBaNP, Ing. Radovan Rončák, ul. 1.mája 22, 976 13 Slovenská Ľupča
3. Ing. arch. Ivan Supuka, Internátna 47, 974 04 Banská Bystrica
4. KK Corp s.r.o., Nám. SNP 17, 974 01 Banská Bystrica
5. OkÚ BB – OSZP-OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. OkÚ BB – OSZP-OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Technická Inšpekcia a.s., Partizánska cesta 71, 974 01 Banská Bystrica
8. OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica