

# OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2022/00825

V Slovenskej Ľupči, dňa 26.10.2022

Ev.č.: KR-08/2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T I E

**Obec Slovenská Ľupča**, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a noviel, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 22.08.2022, podali navrhovatelia:

SVBaNP, bytového domu na ul. 1.mája 22-24-26, 976 13 Slovenská Ľupča, (ďalej len "navrhovatelia"),

a po vykonanom ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní dňa 06.10.2022 podľa § 82 stavebného zákona v spojení s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby s názvom:

**„Obnova BD LOGGIE, Slovenská Ľupča ul. 1.mája 22-26“,**

navrhnutú v bytovom dome súp.č. 644 na ulici 1.mája 22-26 v Slovenskej Ľupči, nehnuteľnosť zapísaná na LV 3796 na parc.č. KN-C 212 v k.ú. Slovenská Ľupča.

Na vyššie uvedený objekt bolo vydané stavebné povolenie Obcou Slovenská Ľupča pod č. OUSL-S2021/576, Ev.č. 951/2021/VKL-2, zo dňa 05.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2021.

Projektovú dokumentáciu danej stavby – v 02/2021 vypracoval a autorizačne overil: Ing. arch. Ivan Supuka – autorizovaný architekt, č.opr. \*0348AA\*, bytom Internátna 47, Banská Bystrica.

Predmetom kolaudácie je v zmysle overenej projektovej dokumentácie:

- Odstránenie systémových porúch a výmena zábradlia
- Demontáž zámočnických oceľových konštrukcií na loggiách, 24 ks
- Búranie skladby podlahy na loggiách (plocha 24\*1,3\*3,66)
- Búranie skladby ETICS kontaktného zatepl'ovacieho systému na loggiách (24\*6)
- Nové zateplenie čela a spodnej časti balkónovej dosky, jednej zvislej steny loggie a opravy sokla na loggii potrebného pre polozenie novej skladby podlahy loggií.
- V rámci zatepl'ovacieho systému (ETICS) je nevyhnutné použiť všetky lišty a doplnky predpísané výrobcom systému Všetky klampiarske výrobky musia byť opatrené akrylátovým tmelom.

**Stavebný úrad určuje pre užívanie predmetnej zmeny dokončenej stavby podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Stavbu možno užívať len na účel určený stavebným povolením a týmto kolaudačným rozhodnutím. Každá zmena v užívaní, spočívajúca v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžaduje rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (§ 85 stavebného zákona).
2. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vlastníci stavby sú povinní dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
4. Vlastníci stavby sú povinní v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a príslušnými rozhodnutiami (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť (§ 86 - stavebného zákona).
5. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu kolaudačného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené pripomienky a námietky k predmetu konania, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

**Odôvodnenie:**

Stavebný úrad po obdržaní a preštudovaní podkladov návrhu stavebníkov **SVBaNP, ul. 1.mája 22-24-26, 976 13 Slovenská Ľupča**, v zastúpení spol. LUMASTAV s.r.o., IČO: 43 951 902 zastúpenom Ing. Martinom Maganom, bytom Pod Zámkom 49, 976 13 Slovenská Ľupča, ktorý na Obec Slovenská Ľupča podali dňa 22.08.2022, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Obnova BD LOGGIE, Slovenská Ľupča ul. 1.mája 22-26**“, navrhnutú v bytovom dome súp.č. 644 na parc.č. KN-C 212 v k.ú. Slovenská Ľupča zistil že:

Na vyššie uvedený objekt bolo vydané stavebné povolenie Obcou Slovenská Ľupča pod č. OUSL-S2021/576, Ev.č. 951/2021/VKL-2, zo dňa 05.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2021

Pozemok parc.č. KN-C 212 a bytový dom súp. č. 644 v kat. území Slovenská Ľupča je evidovaný vo výpise z KN a LV č. 3796 vo vlastníctve navrhovateľov.

Stavebný úrad po preštudovaní a preskúmaní predmetu a podkladov podaného návrhu podľa § 76 a nasl. stavebného zákona, dňa 09.09.2022 písomne pod č. OUSL-S2022/00825-VKL-ozn., oznámil podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona známym účastníkom konania začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 06.10.2022.

V oznámení konania stavebný úrad poučil účastníkov konania o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania a o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky k predmetu konania. Zároveň stavebný úrad upozornil navrhovateľov na potrebu predložiť ku konaniu príslušné podklady a prílohy podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., potrebné pre správne posúdenie predmetu konania.

V priebehu miestneho zisťovania kolaudačného konania dňa 06.10.2022 stavebný úrad zistil, že predmetná stavba – „**Obnova BD LOGGIE, Slovenská Ľupča ul. 1.mája 22-26**“ je ukončená, schopná prevádzky a že v rámci realizácie stavby nedošlo k zmenám stavby.

Zo strany účastníkov konania a orgánov štátnej a verejnej správy neboli v lehote konania vznesené pripomienky a námietky, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o povolení užívania predmetných objektov stavby.

Navrhovatelia k návrhu predložili a v priebehu konania priebežne doplnili podklady a prílohy podľa ustanovení § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a preukázali vlastnícke právo k stavbe podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Stavebný úrad po posúdení všetkých náležitostí podaného návrhu a na základe záverov kolaudačného konania zo dňa 06.10.2022 usúdil, že užívaním predmetnej stavby, v rozsahu uvedenom v tomto rozhodnutí a na daný účel, nebudú neprimerane ohrozené či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania ani verejný záujem a týmto rozhodnutím vyhovel návrhu stavebníkov tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal navrhovateľov na rešpektovanie legislatívne a normatívmi určených podmienok pre užívanie daných objektov stavby.

Zároveň stavebný úrad v podmienkach rozhodnutia upozornil navrhovateľov na ustanovenia § 54, § 85 a § 88a ods. 1 a ods. 9 stavebného zákona, týkajúce sa zmien stavby.

Navrhovatelia za vydanie rozhodnutia dňa 22.08.2022 uhradili do pokladne Obce Slovenská Ľupča správny poplatok v súlade s ustanovením položky č. 62a písm. a)2 zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, poplatok 120,0 eur.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a noviel, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, cestou správneho orgánu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom v zmysle § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. – Správny súdny poriadok.

.....  
Mgr. Roland Lamper  
starosta obce Slovenská Ľupča

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania na predmetnú stavbu doručené účastníkom konania, v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona, verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom sa doručuje jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia, účastníkom konania.

.....  
Vyvesené dňa :

.....  
Zvesené dňa :

Na vedomie:

1. LUMASTAV s.r.o., Ing. Martin Magna, Pod Zámkom 49, 976 13 Slovenská Ľupča
2. SVBaNP, Ing. Radovan Rončák, ul. 1.mája 22, 976 13 Slovenská Ľupča
3. Ing. arch. Ivan Supuka, Internátna 47, 974 04 Banská Bystrica
4. KK Corp s.r.o., Nám. SNP 17, 974 01 Banská Bystrica
5. OkÚ BB – OSZP-OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. OkÚ BB – OSZP-OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Technická Inšpekcia a.s., Partizánska cesta 71, 974 01 Banská Bystrica
8. OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica