

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA
Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2022/01045

V Slovenskej Ľupči, dňa 22.12.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

**o začatí územného konania
s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

Navrhovateľ, Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00 313271, podal dňa 08.12.2022, na Obec Slovenská Ľupča, určený stavebný úrad, návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia v spojení s rozhodnutím o umiestnení stavby „**Oddychová zóna Magnólia**“, situovaná na parcelách KN C č. 1059/1 (KN E č. 1-50633/3, KN E č. 1-50634/1), k. ú. Radvaň. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Účastníci konania: Fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, stavebný úrad, v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších noviel, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

dotknutým orgánom a známym účastníkom začatie územného konania o využití územia v spojení s rozhodnutím o umiestnení stavby „**Oddychová zóna Magnólia**“, ktorá je situovaná na parcelách KN C č. 1059/1 (KN E č. 1-50633/3, KN E č. 1-50634/1), k. ú. Radvaň, (vnútroblok na Internátnej ulici, Fončorda, Banská Bystrica – za objektom „Zariadenia pre seniorov Jeseň“), pre stavebníka Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica.

V rozsahu stavebných objektov:

SO 01 Chodníky a spevnené plochy, (okružný chodník, plocha pod altánkom, plocha pre voľnočasové aktivity a chodník so šľapákmi v trávniku.)

SO 02 Sadovnícke úpravy (výsadba vzrastlých stromov so zemným balom, výsadba kríkových porastov, výsadba trvalkových záhonov, rekonštrukcia trávniku).

SO 03 Malá architektúra

SO 031 Altánok, (je navrhnutý drevenej stĺpikovej konštrukcie, prekrytý pultovou strechou, celkového pôdorysného rozmeru 9,5m x 3,0m, z toho časť uzatvoreného skladu je navrhnutá pôdorysných rozmerov 1,5m x 3,0m).

SO 032 Pergola, (je navrhnutá z drevenej stĺpikovej konštrukcie, celkového pôdorysného rozmeru 5,0m x 8,0m, výška pergoly je 2,66m).

SO 033 Vstupná brána s oplotením. (Vstupná brána je navrhnutá dvojkrídlová celkovej šírky 3200 mm, kratšie krídlo š. 970 mm - je navrhnuté pre každodenné použitie, druhé krídlo šírky 1950 mm - je navrhnuté pre vstup údržby, výška brány je 1630 mm. Oplotenie je navrhnuté výšky 1630 mm z plotových dielcov rozm. 2500 mm x 1630 mm, stĺpiky oplotenia budú osadené do betónových pätiček.)

SO 034 Stavebné úpravy – dverný otvor a zábradlie, (je navrhnutý v stene „Zariadenia pre seniorov Jeseň“ a bude slúžiť pre vstup do riešenej oddychovej zóny).

SO 04 Elektrická prípojka, rozvod NN a kamerový systém, (Prívod NN do altánku sa napojí z objektu „Zariadenia pre seniorov Jeseň“ z existujúceho rozvádzača R01 umiestneného na chodbe 1.NP. V altánku bude osadený nový rozvádzač.

SO 05 Vodovodná prípojka a rozvod vody, vodovodná prípojka je navrhnutá napojením na existujúci rozvod pitnej vody v suteréne objektu „Zariadenia pre seniorov Jeseň“. Vodovodná areálová prípojka je navrhnutá z HDPE RC/SC, D25, dĺžky 12,2m.

SO 06 Voľnočasové aktivity

SO 061 Petangové ihrisko, (navrhnuté je vo forme mlatovej plochy s rozmermi 3m x 12,4m).

SO 062 Športové a herné prvky (ruské kolky, šachový a kartársky stôl, rotoped – šlapadlo).

SO 063 Vyvýšené záhony (v počte 4 ks, určené na pestovanie, z toho 2 ks rozmerov 1,6m x 1,2m, v. 0,65m a 2 ks rozmerov 1,2m x 1,2m, v. 0,8m).

SO 07 Mobiliár (parková liatinová lavička, nádoba na odpad, záhradné kreslo teak masív, záhradný stôl masív).

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 stavebného zákona

u p ú š ť a

od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliada.

V zmysle ustanovení § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona, s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Slovenská Ľupča – určený stavebný úrad, počas stránkových hodín.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

.....
Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok) v súčinnosti s ustanovením § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon).

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 zb. o správnom konaní musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Obce Slovenská Ľupča. V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku je dňom doručenia posledný deň 15-dňovej lehoty stanovenej na vyvesenie tohto oznámenia.

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 zb. o správnom konaní je toto oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na elektronickej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.

Vyvesené / Zvesené:

(Pečiatka a podpis organizácie, ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.)

Príloha: 1 x Výkres č. 4 „Koordinačná situácia stavby“ – „Oddychová zóna Magnólia“, ktorý vypracoval Ing Zoltán Balko, Tríbečská 1, 949 01 Nitra.

Doručí sa (s prílohou): Účastníkom konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa oznámenie o začatí územného konania doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie (s prílohou):

1. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, oddelenie investičnej výstavby
2. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica,
 - oddelenie životného prostredia,
 - oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí
 - oddelenie dopravných stavieb
 - oddelenie evidencie a správy majetku mesta
 - oddelenie organizačné (zabezpečenie zverejnenia verejnej vyhlášky na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica)
3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
 - Oddelenie odpadového hospodárstva
 - Oddelenie ochrany prírody a krajiny
 - Orgán štátnej vodnej správy
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
5. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detaš. pracovisko Stred, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica
7. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
9. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
10. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
12. Sitel s r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
13. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
14. O2 Networks, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
15. Spoje, s.r.o. Horná Strieborná 288/8, 974 01 Banská Bystrica
16. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 851 05 Bratislava 5
19. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
20. Michlovský, s.r.o., UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
21. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
22. STEFE Banská Bystrica a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
23. Záhradnícke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 04 Banská Bystrica
24. SWAN – Mobile, a.s., Borská 6, 941 04 Bratislava
25. BBX, s.r.o., so sídlom Kpt. Otakara Jaroša 3, 974 11 Banská Bystrica
26. FÁBIAN s.r.o., Rudlovska cesta 53, 974 01 Banská Bystrica
27. Eltodo SK, a.s. Mokrňan záhon 4, 821 04 Bratislava
28. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica