

Uznesenie č. 27

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

A/ členov návrhovej komisie:

Jozef Stanko, Mgr. Radoslav Solárik, Ing. Marek Klinec

overovateľov zápisnice:

Mgr. Daniel Baláž, Ing. Matej Jakuš

zapisovateľku:

Líviu Gondovú

B/ program zasadnutia OZ

Uznesenie č. 28

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení OZ v Slovenskej Ľupči zo dňa 19.4.2016

Uznesenie č. 29

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

Správu o činnosti hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča za apríl až máj 2016

Uznesenie č. 30

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to prevode parciel novovytvorených Geometrickým plánom č. 43604625-18/2016 vypracovaným Ing. Danou Gáboríkovou, Katastrálne geodetické služby, Starohorská 18, Banská Bystrica, zo dňa 10.3.2016, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 223/2016 dňa 17.3.2016, a to parciel :

- parcela registra „C“ č. KN 442/17 o výmere 219 m² – ostatná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča,
- parcela registra „C“ č. KN 442/18 o výmere 79 m² – ostatná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča,

ktoré boli novovytvorené odčlenením z pôvodných parciel vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaných na :

- LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5055 o výmere 792 m² – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča,
 - LV 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 382 o výmere 1247 m² – ost. plochy, k.ú. Slovenská Ľupča,
- žiadateľovi : **Jozefovi Malíkovi, rod. Malíkovi, nar. 31.8.1982, bytom Slovenská Ľupča, Mlynská 62/11**, a to za kúpnu cenu vo výške :

- **za parcelu registra „C“ č. KN 442/17 – kúpna cena vo výške 8,35 za 1 m² pozemku**, čo za celú výmeru predmetnej parcely predstavuje sumu **1.828,65 Euro** (slovom jedentisíc osemstodvadsaťosem euro a šesťdesiatpäť centov),
- **za parcelu registra „C“ č. KN 442/18 – kúpna cena vo výške 1,- Euro za 1 m² pozemku**, čo za celú výmeru predmetnej parcely predstavuje sumu **79,- Euro** (slovom sedemdesiatdeväť euro),

čo za celú výmeru predávaných parciel predstavuje sumu **1.907,65 Euro** (slovom jedentisíc deväťstosedem euro a šesťdesiatpäť centov).

Výška kúpnej ceny bola určená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča a je cenou primeranou, zodpovedajúcou všeobecnej hodnote nehnuteľností.

Schvaľuje sa prevod nehnuteľností v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z. v platnom znení, tzn. o prevod majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o čom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že predmetné parcely bezprostredne susedia zo všetkých strán s parcelou, na ktorej je postavený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa a svojim umiestnením a využitím nie je využiteľný pre súčasného vlastníka Obec Slovenská Ľupča na iný účel, pričom v súčasnosti slúži ako dvor k domovej nehnuteľnosti. V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z., v platnom znení, bol zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča, po dobu 15 dní v termíne od 5.5.2016 do 20.5.2016 .

Uznesenie č. 31

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam vedeným na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaným na listoch vlastníctva :

- **LV č. 891, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako :**
 - parcela registra „C“ č. KN 985 o výmere 885 m² – zast. plochy a nádvoria,
 - parcela registra „C“ č. KN 986 o výmere 254 m² – záhrady,
 - parcela registra „C“ č. KN 989/1 o výmere 554 m² – záhrady,
 - parcela registra „C“ č. KN 989/2 o výmere 1985 m² – záhrady,
 - rodinný dom č. súpisné 460 postavený na parcele registra „C“ č. KN 985,
- a to vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **19/120 k celku**,

- **LV č. 892, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako :**
- parcela registra „C“ č. KN 987 o výmere 47 m² – záhrady,
 - parcela registra „C“ č. KN 988 o výmere 60 m² – zast. plochy a nádvoría,
 - rodinný dom č. súpisné 461 postavený na parcele registra „C“ č. KN 988,
- a to vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **17/60 k celku**,

žiadateľom : **Andrejovi Zelenému, rod. Zelenému, nar. 23.5.1988, bytom Slovenská Ľupča, Nám. SNP 81/104 s manželkou Simonou Zelenou, rod. Spišiakovou, nar. 6.10.1989, bytom Slovenská Ľupča, Nám. SNP 81/104**, a to za kúpnu cenu spolu **vo výške 8.650,- Euro** (slovom osemtisíc šesťstopäťdesiat euro) za celý predmet prevodu.

Výška kúpnej ceny bola určená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča a je cenou primeranou, zodpovedajúcou všeobecnej hodnote nehnuteľností. Schvaľuje sa prevod nehnuteľností v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z. v platnom znení, tzn. o prevod majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o čom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že ostatní podielovní spoluvlastníci predmetných nehnuteľností už v minulosti prejavili záujem odpredať svoje spoluvlastnícke podiely a v tomto smere oslovili realitnú kanceláriu za účelom sprostredkovania predaja. Záujemca prejavil záujem o kúpu nehnuteľností ako celku, z uvedeného dôvodu bola Obci Slovenská Ľupča, ako podielovému spoluvlastníkovi, predložená ponuka na kúpu spoluvlastníckeho podielu patriaceho do vlastníctva Obce Slovenská Ľupča. Spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam, ktorý je v majetku Obce Slovenská Ľupča je nevyužitelný a neupotrebitelný a to jednak s ohľadom na zlý technický stav nehnuteľností, ako aj s ohľadom na ich stavebno-technický charakter. Ponúkaná kúpna cena za prevod majetku vo vlastníctve Obce je primeraná, pričom spoluvlastnícky podiel Obce Slovenská Ľupča nie je možné samostatne speňažiť za výhodnejších podmienok. V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z., v platnom znení, bol zdôvodnený zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča, v termíne po dobu 15 dní od 5.5.2016 do 20.5.2016.

Uznesenie č. 32

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

A/ Urbanistickú štúdiu „Rodinné domy Járók, Slovenská Ľupča“

B/ spôsob prerokovania urbanistickej štúdie a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri jej prerokovaní.

súhlasí

s použitím urbanistickej štúdie „Rodinné domy Járók, Slovenská Ľupča“ ako podkladu pre územné konanie

Uznesenie č. 33

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

A/ Územný plán zóny Dolné Záhumnia – Pri kríži, Slovenská Ľupča a spôsob prerokovania návrhu Územného plánu zóny Dolné Záhumnia – Pri kríži, Slovenská Ľupča, a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri jeho prerokovaní

B/ Všeobecne záväznom nariadení Obce Slovenská Ľupča 2/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Dolné Záhumnia – Pri kríži, Slovenská Ľupča.

Uznesenie č. 34

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

nesúhlasí

s kolmým parkovaním na pozemku par. č. „C“ KN 1870/1 zastavané plochy a nádvoria k.ú. Slovenská Ľupča zapísaný na LV 1052 pri výstavbe parkoviska pre Polyfunkčný dom Nám. SNP Slovenská Ľupča

schvaľuje

pozdĺžne parkovanie na pozemku par. č. „C“ KN 1870/1 zastavané plochy a nádvoria k.ú. Slovenská Ľupča zapísaný na LV 1052 pri výstavbe parkoviska pre Polyfunkčný dom Nám. SNP Slovenská Ľupča

V Slovenskej Ľupči 26.5. 2016

Ing. Miroslav Macák
starosta obce

