

Zápisnica

napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči, ktoré sa uskutočnilo
dňa 10. mája 2011.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnila sa: Lýdia Baranová

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Macák.

2. Schválenie programu a návrhovej komisie

Písaním zápisnice poveril pracovníčku OcÚ Líviu Gondovú, overením zápisnice poveril MUDr. Dušana Pallaya, Igora Kováča, za členov návrhovej komisie odporučil zvoliť Jozefa Polievku, Mgr. art. Radoslava Solárika a Emíliu Debnárikovú.

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 57/2011**

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

3. Kontrola plnenie Uznesenia

Zo zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 29.3.2011 nevyplynuli žiadne úlohy.

Diskusia

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 58/2011**

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4. Vyhodnotenie zverejnenej ponuky predat' osobné motorové vozidlo Škoda Felícia

Starosta - Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči na svojom zasadnutí dňa 29.3.2011 uznesením č.41/2011 súhlasilo so zverejnením zámeru predat' osobné motorové vozidlo Škoda Felícia, ktoré je vo vlastníctve obce. Zámer predat' hnutel'ný majetok obce bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča od 4.4.2011 – 2.5.2011. Do dnešného dňa sa neprihlásil žiadny záujemca, preto navrhujeme predat' osobné motorové vozidlo aj iným spôsobom napr. cez autobazár a zverejnenie zámeru ponechať zverejnené na úradnej tabuli aj na web stránke obce.

Diskusia

Starosta - berieme na vedomie vyhodnotenie zverejneného zámeru predat' osobné motorové vozidlo Škoda Felícia.

Hlasovanie za **UZNESENIE 59/2011**

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**5. Vyhodnotenie zverejneného zámeru prenajať časť pozemku par.
C KN č. 1857 zapísaný na LV č. 1052 o výmere 70 m² za cenu
1,50 E/m²/rok**

Starosta - Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Lupči na svojom zasadnutí dňa 29.3.2011 súhlasilo so zverejnením zámeru prenajať majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce podľa ust. § 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa sa v zmysle zákona zverejnil na úradnej tabuli a na web stránke obce.

Diskusia

MVDr. Bruchánik – prečo žiadajú pozemok prenajať?

Mgr. art. Solárik – aby mali zabezpečený prístup.

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 60/2011**

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**6. Vyhodnotenie zverejneného zámeru predat' nehnuteľný majetok
budova č. súpisné 243, v k. ú. Slovenská Lupča**

Starosta - Obec Slovenská Lupča zverejnila zámer predat' nehnuteľný majetok na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ust. § 9a ods.1 písm.a) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení spolu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, zapísaný na LV 1052, na pozemku parc.č.1763 o výmere 588 m² zast. plochy a nádvoria na nej postavená budova súpisné číslo 243. Lehota na doručenie cenových ponúk bola od 11.4.2011 do 26.4.2011.

Bola doručená jedna ponuka na odkúpenie nehnuteľného majetku od Ivety Sedílekovej, Pod zámkom 32, Slovenská Lupča. Ponúkaná cena za uvedenú nehnuteľnosť je 57 900 €.

Ponuku vyhodnotila komisia pre podnikanie a cestovného ruchu dňa 29.4.2011 s tým, že ponuka obsahovala všetky náležitosti, preto zámer predat' nehnuteľný majetok na základe obchodnej verejnej súťaže parc. č. C KN 1763 o výmere 588 m² – zast. plochy a nádvoria a na nej postavená budova č. súpisné 243, v k. ú. Slovenská Lupča je platný, s podmienkou do podpisu zmluvy doručiť doklad o preukázaní finančných prostriedkov záujemcu, namiesto čestného prehlásenia.

Diskusia

MUDr. Pallay – banka prevedie financie na účet obce.

Polievka – nech sa preukáže výpisom z účtu, že má finančné prostriedky.

Ing. Lakomčík – zmluva bude podpísaná, až po zaplatení celej kúpnej ceny + náklady za znalecký posudok.

Hlasovanie za **UZNESENIE 61/2011:**

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**7. Prehodnotenie výpovede z nájmu nebytových priestorov v obvodnom
zdravotnom stredisku Slovenská Lupča**

Dobišová - vzhľadom na to, že pani Horská dala výpoveď dohodou, je potrebný súhlas poslancov OZ. Podľa zmluvy o nájme je možné ukončiť nájom dohodou. Služby prevádzkované pani Horskou nie sú dostatočne využívané, preto sa rozhodla prevádzku zrušiť.

Diskusia

Hlasovanie za **UZNESENIE 62/2011**

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

8. Rôzne

Pepas s.r.o. – investičný zámer

Starosta - firma Pepas s.r.o. Slovenská Ľupča predložila na úrad žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru na výstavbu „Polyfunkčného domu“. Objekt bude dvojpodlažný zastrešený sedlovou strechou so sklonom 22°. Stavebná komisia na svojom zasadnutí posúdila predložený investičný zámer a doporučuje OZ schváliť investičný zámer. Súčasne v zmysle § 9a ods.1 písm. c/ zákona č.138/1991 Zb. o obecnom majetku v platnom znení odporúča OZ schváliť zverejnenie zámeru predaj svoj majetok priamym predajom vo výške všeobecnej obecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Vyhotovenie znaleckého posudku a geometrický plán bude započítané ku kúpnej cene.

Diskusia

Ing. Soláriková – v Polyfunkčnom dome by mala byť predajňa COOP Jednoty, umiestnenie objektu je vymedzené preto, lebo by sa musela robiť preložka sietí, trafostanica má ochranné pásmo 10 m. Detské ihrisko by ostalo zachované.

Ing. Lakomčík – schodisko je nekryté, nie je vhodné pre byty.

Kováč – parkovisko bude platené?

Ing. Soláriková – nie.

Ing. Sýkorová PhD. – schvaľujeme investičný zámer pre firmu, ale pozemok môže kúpiť aj niekto iný. Obec môže predaj pozemok na základe verejnej obchodnej súťaže, za cenu podľa znaleckého posudku.

Starosta – cena za znalecký posudok bude zarátaná do kúpnej ceny.

Hlasovanie za **UZNESENIE 63/2011**

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

OPL – nájom z tržieb

Dobišová - Počas finančnej krízy bol nájom v minulom období znížený podľa možnosti OPL s. r. o. Slovenská Ľupča, tak aby OPL s.r.o. bol schopný uhrádzať svoje záväzky. Vzhľadom na to, že situácia sa zlepšila a OPL s.r.o. je schopná platiť nájom v pôvodnej výške 11% z tržieb, je potrebné tento nájom schváliť poslancami OZ.

Diskusia

Ing. Lakomčík – ročne je to cca 23 000 E.

Hlasovanie za **UZNESENIE 64/2011**:

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Predaj traktora s posypovým zariadením

Dobišová - Z dôvodu nevyužitelnosti traktora Zetor s posypom bol Dozornou radou OPL s.r.o. doporučený predaj. Traktor s posypom bol využívaný na zimnú údržbu miestnych komunikácií. Neskôr sa táto služba začala vykonávať dodávateľsky. Po porovnávaní ceny podobných traktorov sme zistili, že v prípade výhodného predaja, je možné kúpiť nový valník - AVIU, ktorú je možné využiť aj na dovoz nadrozmerného tovaru a tiež je možné využiť auto na odvoz lístia, konárov, pri čistení obce, čo je dnes problematické. Pri prevode hnuteľného

Hlasovanie za **UZNESENIE 67/2011**:

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mária Adamovičová – žiadosť o kúpu pozemku

Starosta – pani Adamovičová dala žiadosť o odkúpenie časti pozemku zapísaný na LV č.2408 parcely registra „C“ KN č.2329 o celkovej výmere 3539 m², vedený ako TTP. Z uvedeného pozemku žiada odkúpiť 100 m² na ktorom mieni realizovať stavbu rodinného domčeka. Stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 2.3.2011 rozhodla o doplnení žiadosti predložením navrhovaného objektu – kontajnerový dom. Stavebná komisia súhlasí len s nájmom pozemku o výmere 100 m², pretože ide o veľkú výmeru pozemku, kde podľa Doplnku č.5 k ÚPN SÚ Slovenská Ľupča lokalita č.11 je riešené aj bývanie, s čím Mária Adamovičová súhlasila.

Diskusia

MUDr. Pallay – je k obytným kontajnerom aj projektová dokumentácia? Aká bude výpovedná lehota? Mali by sme zvážiť, čo sa stane keď budeme mať aj ďalšie žiadosti o výstavbu v danej lokalite. Nemáme tam vybudované inžinierske siete, vodu, kanalizáciu, el. energiu.

Kapustíková – aj Pod zámkom máme lokalitu, kde obyvatelia chcú stavať, ale nie sú vybudované siete a nemajú prístup k svojim pozemkom.

Ing. Lakomčík – inžinierske siete si môže vybudovať na vlastné náklady.

Starosta – lokalita nie je presne rozparcelovaná, mali by sme mať vypracovaný plán zóny.

Ing. Lakomčík – stavebná komisia má prerokovať dôvody, či sa bude v lokalite stavať, alebo nie.

MVDr. Bruchánik - lokalitu považujem za nepripravenú na výstavbu.

So súhlasom poslancov OZ bol materiál stiahnutý z rokovania na dopracovanie.

Výsledok hospodárenia

Dobišová - Rozdiel medzi bežnými, kapitálovými príjmami a výdavkami slúži pre výpočet povinného prídelu do RF. Výsledok hospodárenia za rok 2010 je :

Výnosy – 1 347 508,19 E

Náklady – 1 248 592,45 E

Výsledok hospodárenia / VH/ – 98 915,74 E

Diskusia

MVDr. Bruchánik – starosta by mal pripraviť povolebný program, čo chce urobiť v obci. Obec má financie v rezervnom fonde, ale v obci sa málo robí.

Dobišová – z rezervného fondu sa môžu financie kedykoľvek použiť na kapitálové výdavky.

Starosta – v obci nás čaká výstavba kanalizácie a obec si musí zobrať úver 700 000,- E.

Hlasovanie za **UZNESENIE 68/2011**:

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

ESSEL STAV

Ing. Debnárová - spoločnosť ESSEL STAV s. r. o. so súhlasom CRAFT CONSULTING s. r. o. navrhuje spoluprácu obci Slovenská Ľupča v podnikateľskom zámere - vybudovanie domova dôchodcov v obci Slovenská Ľupča na parc. č. 1030. k.ú. Slovenská Ľupča. Kapacita priestorov v prípade minimálneho variantu by bola 50 dôchodcov, vrátane cca 20 imobilných. Imobilní klienti by boli umiestnení na prízemí novej budovy, preto sa v objekte neuvažuje s

výtahom. Komisia podnikania a cestovného ruchu posúdila podnikateľský zámer a doporučuje OZ ho schváliť.

Diskusia

Ing. Lakomčík – aká by mala byť spolupráca s obcou. Obec má veľa starostí so školami a ak chcú aby obec prevádzkovala zariadenie, tak ja som proti.

MUDr. Pallay – obec financie nemá aby vybudovala takéto zariadenie, mohli by sa využiť eurofondy, alebo ak by bola založená nezisková spoločnosť, obec by mala 50 % podiel. 1.1.2013 nadobudne účinnosť zákon a obec bude musieť do 60 dní umiestniť obyvateľa v takomto zariadení.

Starosta – obec vlastní budovu bývalej ZUŠ kde by bolo vhodné vybudovať takéto zariadenie.

Hlasovanie za **UZNESENIE 69/2011**:

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Správa kontrolórky obce

Ing. Sýkorová PhD. – vykonala som kontrolu poskytovania a vyúčtovania dotácií právnickým a fyzickým osobám, podnikateľom z rozpočtu Obce Slovenská Ľupča v roku 2010 a kontrolu účtovania na účtoch hlavnej knihy za marec 2011 a rozpočtové hospodárenie Obce Slovenská Ľupča za január až marec 2011. Ku kontrolným zisteniam má starosta prijať opatrenia v termíne do 18.5.2011

Diskusia

Hlasovanie za **UZNESENIE 70/2011**:

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Základná umelecká škola

Mgr. Petřík – chcel by som Vám predstaviť štúdiu nadstavby ZŠ Sama Cambela, kde v podkroví by boli vytvorené triedy pre ZUŠ. Stálo by nás to 60 000 E.

Ing. arch. Križo – nadstavba je z existujúceho krovu, bude mať samostatné schodisko. Rekonštrukcia by sa mohla robiť aj počas vyučovania.

Diskusia

Starosta – rekonštrukcia 1. stupňa ZŠ by sa robila, lebo máme pripravený projekt.

Starosta – keď sa predá budova OPL s.r.o. môžeme financie použiť na rekonštrukciu nadstavby ZŠ.

Ing. Lakomčík – je chválihodné, že ste našli riešenie, ja budem zato, aby sa financie z predaja budovy OPL s.r.o. použili na budovanie školy a materskej školy.

Hlasovanie za **UZNESENIE 71/2011**:

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Základná škola – multifunkčné ihrisko

Mgr. Hlaváč – v areáli Základnej školy prebieha 3. etapa budovania multifunkčného ihriska, ktoré sa môže využívať pre všetky druhy športu. Areál bude prekrytý a bude jediný na Slovensku. Celkové náklady sú 180 000 E, 60% financií máme od súkromných zdrojov, od obce potrebujeme, aby financovala náklady vo výške 70 000 E počas 5 rokov. 1. rok potrebujeme 20 000 E a ďalšie roky po 10 000 E.

Diskusia

MVDr. Bruchánik – aké sú súkromné zdroje?

Mgr. Hlaváč – je to sponzorský dar, práca a mechanizmy. Sponzorom sme ponúkli využívanie areálu napr. na športový deň

MVDr. Bruchánik – v akej výške bude nájomné?

Mgr. Kováčik – poslanci schvaľujú výšku poplatkov.

Starosta – musíme to prehodnotiť vo finančnej komisii.

Hlasovanie za **UZNESENIE 72/2011**

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Kováčik – chcem informovať poslancov že oprava zatekajúcej strechy na budove 1. stupňa ZŠ Sama Cambela je opravená.

O 18.00 hod. prišla Lýdia Baranová

9. Interpelácie poslancov

Debnáriková – ak chceme, aby sa využívali priestory MKS na rôzne akcie, je potrebné do kuchyni kúpiť sporák, chladničku, multifunkčnú rúru a vybudovať pult. Náklady sú minimálne.

MVDr. Bruchánik – kúpu spotrebičov realizujte aj cez internet.

Debnáriková – program na jarmok je pripravený, diskotéka bude len v parku do 1.00 hod.

Baranová – na kultúrne podujatia uzatvoríme zmluvu s Banskou Bystricou v rámci Banskobystrického kultúrneho leta.

Kováč – na komisii sociálno – zdravotnej sme hovorili aj o tom, že opatrovatelky by mali mať pracovné oblečenie a obuv. Pripravujeme komunitný plán, ktorý predložíme na schválenie na ďalšom zasadnutí OZ .

MUDr. Pallay – na komisiu Životného prostredia sme pozvali pána Hiadlovského, prišla jeho manželka, informovali sme ich o tom, aby neaplikovali biomasu do pôdy a keď znečistia miestnu komunikáciu, musia ju aj očistiť.

Kapustíková – stavebná komisia bola v materskej škole, skontrolovali sme strechu, ktorú budeme musieť opraviť, lebo zateká do budovy.

Ing. Lakomčík – upozorníte majiteľa pozemku na ul. 1. mája, na ktorom sú umiestnené drevené budy, aby ich zbúral, lebo sa v nich stretáva mládež a svojim správaním obťažujú spoluobčanov. Ako sa rieši Taráska?

Starosta - bol za mnou Ing. Dávid a trvá na tom aby sme dali vypracovať projekt. Mám dohodnuté stretnutie s Ing. Belicom, ktorý vypracuje projekt na úpravu Tarásky.

Ing. Sýkorová PhD. – v akom štádiu je predaj bytov za zdravotným strediskom?

Starosta – zatiaľ je konanie na Okresnom súde zastavené.

Prehľad aktivít starostu obce

Starosta – máte predložený prehľad aktivít za apríl – máj 2011.

Diskusia

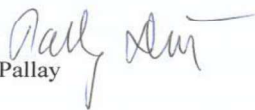
Hlasovanie za **UZNESENIE 73/2011:**

Za: 8
Proti: 0
Zdržali sa: 0

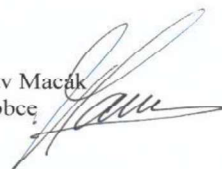
10. Uznesenie a záver

Uznesenie prečítal Jozef Polievka.

Overovateľ I
MUDr. Dušan Pallyay



Ing. Miroslav Macák
starosta obce



Overovateľ II
Igor Kováč

