VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
obce Slovenská Ľupča

č. 4 / 2026

ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č.9 Územného plánu obce Slovenská Ľupča mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Slovenská Ľupča č. 4/2012, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Slovenská Ľupča

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	14.9.2026
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	14.9.2026
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	14.9.2026
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	14.9.2026
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	23.9.2026
Pripomienky je možné podať: ➢ elektronicky na emailovú adresu: vladimir.kluciar@slovenskalupca.sk , alebo ➢ písomne na adresu: Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča, alebo ➢ ústne do zápisnice na obecnom úrade (vyššie uvedený kontakt).	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie uznesením Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča č. 93/2026

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa:	23.10.2026
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	23.10.2026
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	23.10.2026
VZN nadobúda účinnosť dňom:	06.11.2026

Všeobecne záväzné nariadenie obce Slovenská Ľupča č. 4/2026 ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu obce Slovenská Ľupča mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Slovenská Ľupča č. 4/2012, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Slovenská Ľupča

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. marca 2024 vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu obce Slovenská Ľupča mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Slovenská Ľupča č. 4/2012, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Slovenská Ľupča, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Prvá časť
Zmeny a doplnky

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Slovenská Ľupča č. 71/2012 sa mení a dopĺňa takto:

I.

V § 1 sa vkladá nový odsek 14 s textom, ktorý znie:

(14) Pri plánovaní výstavby v ochrannom pásme lesa :

a) stavby umiestniť tak, aby neovplyvnili plnenie funkcií lesa a aby hlavná stavebná čiara bola vo vzdialenosti minimálne 30 m od hranice najbližšieho lesného pozemku,

b) terénne úpravy stavebných pozemkov vykonávať tak, aby neovplyvnili plnenie funkcií lesa, terénne úpravy nevykonávať na hranici lesných pozemkov,

c) potrebné je pred rozhodnutím o stavebnom zámere požiadať OÚ BB PLO o vydanie záväzného stanoviska k návrhu na umiestnenie stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa podľa § 6 ods. 3 zákona o lesoch,

d) pri realizácii výstavby (napríklad oplotenia pozemku) v lokalitách priliehajúcich k lesným pozemkom zachovať voľné 3 m široké pásmo medzi hranicou lesného pozemku a zastavanou plochou z dôvodu potreby zabezpečenia prístupu a priechodnosti obhospodarovateľa lesa a zložiek integrovaného záchranného systému na lesné pozemky,

e) rešpektovať existujúcu lesnú cestnú sieť ako limitujúci prvok z dôvodu potreby zabezpečenia prístupu a priechodnosti obhospodarovateľa lesa a zložiek integrovaného záchranného systému na lesné pozemky.

Pre lokality Z9/1 a Z 9/4 sa stanovujú podmienky:

1. zastrešenie objektov riešiť symetrickými strechami so sklonom 30° - 45°.
2. nerealizovať stavby s rovnou/plochou strechou, strechou s miernym sklonom a atypickými tvarmi striech.

V obytnom území navrhnúť opatrenia pre zamedzenie nepriaznivých účinkov stredného radónového rizika.

II.

V § 4 sa vkladá nový odsek 12 s textom, ktorý znie:

(12) Zmeny a doplnky č. 9

a) inžinierske siete viesť mimo telesa cesty a cestných pozemkov. Akékoľvek inžinierske siete v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC[1] alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy budú vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC,

b) ukrytie obyvateľov novovybudovaných rodinných domov v lokalite č. A12.2 (Z9/4) a A12.3 (Z9/1) bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

III.

V § 11 sa text ods. 4 nahrádza novým textom, ktorý znie:

(4) Ochranné pásma dopravného a technického vybavenia:

a) cestné ochranné pásmo mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán mimo skutočne zastavaného územia obce určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :
   - 100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
   - 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
   - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy,
   - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

b) ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:
   - pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,

c) ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,
   - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
   - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

   V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku.

   Ochranné pásma prípojok je :
   - min. 2 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
   - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

d) hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú :
   - 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
   - 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
   - 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
   - 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
   - 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
   - 50 m vegetačné čistiarne odpadových vôd uzavreté,
   - 100 m vegetačné čistiarne odpadových vôd otvorené,

[1] SSC –Slovenská správa ciest

- 200 m ostatné objekty čistiarne odpadových vôd.

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd pre malé čistiarne odpadových vôd s kapacitou do 100 m^3 za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

e) ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
- od 1 kV do 35 kV vrátane:
  1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

f) ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,

g) bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

h) ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

IV.

V § 11 sa vypúšťajú odseky 5 a 7.

V.

V § 11 sa na konci vkladá sa nový ods. 10 s textom, ktorý znie:

(10) Ďalšie ochranné pásma

a) ochranné pásmo pohrebiska môže obec ustanoviť všeobecne záväzným nariadením; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu. Obec Slovenská Ľupča vymedzila ochranné pásmo pohrebiska na 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

b) ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

c) ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

d) ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami :

- nad 50 m na 10 m od brehovej čiary,
- 10 až 50 m na 6 m od brehovej čiary,
- do 10 m na 4 m od brehovej čiary.

e) ochranné pásmo proti ťažbe zeminy je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami :

- nad 50 m na 50 m od brehovej čiary,
- do 50 m na 20 m od brehovej čiary,

f) pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

g) bezpečnosť leteckej prevádzky – územie obce sa nachádza v plošnom priemete ochranného pásma okrskového radiolokátora SRE/SL (určené rozhodnutím štátnej leteckej inšpekcie o určení ochranných pásiem Letiska Sliač pod zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10. 1992) ktorým je na území obce obmedzená výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov v rozmedzí nadmorských výšok cca 428,4 – 492,6 m.n.m. Bpv. Pričom obmedzujúca výška objektov na území obce stúpa v sklone 0,5°v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Sliač.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky sa vyžaduje ak:

- by svojou výškou použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového radiolokátora SRE/SL alebo by mohli rušiť funkciou leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice),

- sa ich najvyšší bod nachádza 40 m a viac nad terénom,
- -sa ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu ohroziť let lietadla najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľníc, rýchlostných ciest a ciest I. tried,

pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom na základe individuálneho posúdenia povolené len na predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

VI.

V § 17 sa na konci vkladá text.

Zmeny a doplnky č. 9

Záväzný je výkres č.

6. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania
13. Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešné stavby

VII.

V prílohe č. 1 v tabuľke „Obvod 01 – Slovenská Ľupča“ sa pod riadok A7.2 vkladá nový riadok AA7.3 s textom v znení:

A7.3	Rekreačné územie Špecifická vybavenosť Voľné radenie v areáli Nízko podlažné, voľné radenie	Základné funkčné využívanie určené pre ZOO park Limity funkčného využívania: - ochranné pásmo NAPANT - ochranné pásmo lesa - ochranné pásmo a pobrežné pozemky Zámockého potoka - svahové deformácie -výstavba je podmienená geologickým posudkom Limity priestorového usporiadania: - nízko podlažné usporiadanie, 1 NP - zastavanosť 25%	Bývanie Priemyselná a poľnohospodárska výroba

Druhá časť
Záverečné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č.4/2026 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči na svojom zasadnutí dňa 20.10.2026 uznesením č. 93/2026.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia.

Mgr. Roland Lamper
starosta obce