

Uznesenie č. 34

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

A/ členov návrhovej komisie:

Ing. Mateja Jakuša, Ľuboša Bakaljara, Mgr. Daniela Baláža

overovateľov zápisnice:

Jozefa Stanka, Ing. Mareka Klinca

zapisovateľku:

Líviu Gondovú

B/ program zasadnutia OZ

Uznesenie č. 35

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

zverejnenie zámeru na prenechanie nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu, a to za nájomné, za aké sa v čase a mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel, vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to vo forme uzatvorenia Zmluvy o nájme so žiadateľom : **Občianske združenie ŠVARCA, so sídlom ul. 1. mája 369/10, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 51 088 983.**

Predmet nájmu :

- časť parcely registra „C“ č. KN 1883/45 – zast. plochy a nádvoría vo výmere 72 m² (LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča), v rozsahu dotknutej časti cca 10 m²,
 - časť parcely registra „E“ č. KNE 5086/1 – ostatné plochy vo výmere 35 m² (LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča), v rozsahu dotknutej časti cca 5 m²,
 - časť parcely registra „E“ č. KNE 5080/1 – ostatné plochy vo výmere 12.208 m² (LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča), v rozsahu dotknutej časti cca 10 m²,
 - časť parcely registra „E“ č. KNE 2187 – trv. trávne porasty vo výmere 1102 m² (LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča), v rozsahu dotknutej časti cca 90 m²,
 - časť parcely registra „C“ č. KN 2814/2 - ostatné plochy vo výmere 1740 m² (LV č. 3010, k.ú. Slovenská Ľupča), v rozsahu dotknutej časti cca 100 m²,
- v častiach vyznačených na kópii z katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tohto uznesenia.

Ide o záber vymedzenej časti pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa v miestnej časti Obce Slovenská Ľupča : „Švarca“, ktorý záber bude identifikovaný vyznačením v kópii katastrálnej mapy zo dňa 9.3.2017 č. zákazy : K1-1093/2017, ktorá je prílohou tohto uznesenia.

Účel nájmu :

Žiadateľ bude využívať predmetné nehnuteľnosti na účely stavby inžinierskych sietí pre stavbu rodinných domov „IBV – 4 Rodinné domy Slovenská Ľupča, časť Švarca“, v rozsahu :

- S01 Komunikácia,
 - S02 Združená prípojka splaškovej kanalizácie,
 - S03 Odvedenie povrchových vôd,
 - predĺženie verejného vodovodu na pozemku parc.č. KNC 1883/43, 44, 45, 46, 1824, 1823/1, 2, 1250/1, 3, 2814/2, 26, v k.ú. Slovenská Ľupča,
- v súlade s rozhodnutím Obce Slovenská Ľupča č. 288/2017/ŠA, ev.č. 1/2017 zo dňa 27.9.2017, ktorým bolo rozhodnuté o umiestnení stavby.

Doba nájmu :

Doba určitá, odo dňa účinnosti zmluvy podľa osobitných právnych predpisov až do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o užívaní poslednej zo stavieb v objektovej skladbe v zmysle účelu nájmu.

Výška nájomného :

Výška nájomného :

1,- Euro/ 1 m²/ 1 rok (tak, ako u iných stavebníkov, tzn. obvyklá prax v obci).

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vybudovanie inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu pre realizáciu individuálnej bytovej výstavby miestna časť „.....“ podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Ďalšie podmienky :

Riešiť podmienky trvalého riešenia stavby na cudzom pozemku po vydaní právoplatného rozhodnutia o povolení užívať stavbu formou zriadenia vecného bremena stavby na cudzom pozemku **bezodplatne** (tak ako u iných vlastníkov stavieb obdobného druhu).

Povinnosť vlastníka stavieb umožniť pripojenie sa tretích osôb (stavebníkom lokality IBV ŠVARCA alebo vlastníkom existujúcich rodinných domov, či iných stavieb), pričom podmienky napojenia sa určí vlastník stavebných objektov (stavieb inžinierskych sietí a komunikácií).

Povinnosť vlastníka stavby S0 01 Komunikácia umožniť právo prechodu a prejazdu neobmedzene tretím osobám (stavebníkom lokality IBV ŠVARCA alebo vlastníkom existujúcich rodinných domov, či iných stavieb), pričom podmienky práva prechodu a prejazdu neobmedzene určí vlastník stavby.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z., v platnom znení, bude zdôvodnený zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča, v termíne **od do**

Súčasťou zverejneného uznesenia je vyznačenie predmetu nájmu na kópii z katastrálnej mapy

Uznesenie č. 36

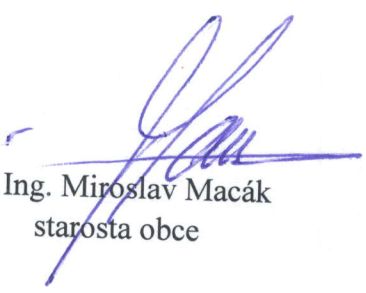
Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

neschvaľuje

zmenu rozpočtu na rok 2018

V Slovenskej Ľupči dňa 4.6.2018




Ing. Miroslav Macák
starosta obce