

# OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2023/00569

V Slovenskej Ľupči, dňa 16.08.2023

Ev.č: UR-06/2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

**Navrhovateľ**, Záhradnícke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 01 Banská Bystrica IČO: 0018307, podal dňa 19.06.2023, na Obec Slovenská Ľupča, určený stavebný úrad, návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia v spojení s rozhodnutím o umiestnení stavby „**Detské ihrisko - Sásová**“, situované na parcele KN C č. 2338/1 (KN E č. 391/4), k. ú. Sásová. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

**Účastníci konania**: Fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

#### I.

**Obec Slovenská Ľupča**, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, stavebný úrad, v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších noviel, prejedнала návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdila návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiła stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a postupom podľa ustanovení § 39, § 39b v spojení s § 39b ods. 5 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

#### rozhodnutie o využití územia

na časť parcely KN C č. 2338/1 (KN E č. 391/4), k. ú. Sásová, na ktorej bude umiestnená stavba „**Detské ihrisko - Sásová**“,

#### v rozsahu:

Podľa dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt č. opr. 1566AA. Jestvujúca trávnatá plocha na parcele KN C č. 2338/1 (KN E č. 391/4), k. ú. Sásová bude následne využitá ako „Detské ihrisko“. Parcela KN C č. 2338/1, k.ú. Sásová, nie je vedená v katastri nehnuteľností na LV. Parcela (KN E č. 391/4), k.ú. Sásová je vedená, na LV č. 1000, ako zastavaná plocha a nádvorie, umiestnená v zastavanom území obce a je vo vlastníctve mesta Banská Bystrica, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica, v správe Záhradnícke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 01 Banská Bystrica.

Plocha vyznačená na výkrese č. C1 „Situácia na podklade katastrálnej mapy“, ktorý vypracovala Ing. arch. Vlasta Ilievová, bude následne využívaná ako „Detské ihrisko – Sásová“. Súčasťou detského ihriska bude aj umiestnenie informačného panelu na parcele KN C č. 2338/38, k.ú. Sásová.

Detské ihrisko bude vybudované na parcele KN C č. 2338/1, k.ú. Sásová, zo severovýchodnej strany navrhovaného detského ihriska prebieha terénna vlna na ktorej vrchole tvorí prirodzenú hranicu prebiehajúci chodník. Po juhovýchodnej hranici parcely prebieha oporný múr existujúcej autoumyvárne. Juhozápadnú hranicu tvorí existujúca obslužná komunikácia.

Územie na parcele KN C č. 2338/1, k.ú. Sásová, ktoré bude využité pre umiestnenie detského ihriska bude ohraničené jestvujúcou výsadbou stromov a kríkov (zrealizované vopred).

Rozhodnutím o využití územia bude vytvorený priestor pre osadenie jednotlivých herných prvkov využívaných v rámci detského ihriska s možnosťou ich využitia pre občanov okolitých domov so zachovaním únosnej miery zaťaženia územia bez poškodenia zložiek prírody a životného prostredia.

Účel: V súlade s ustanovením § 39b ods. 1 stavebného zákona bude predmetné územie využívané ako „Detské ihrisko“ slúžiace pre verejnosť.

V súlade s ustanovením § 39b ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad určuje časť platnosti „Rozhodnutia o využití územia“: platnosť sa určuje na dobu neurčitú.

## II.

**Obec Slovenská Lupča**, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, stavebný úrad, v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších noviel, prejednála návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdila návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Podľa ustanovení § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

**„Detské ihrisko - Sásová“**,  
situované na parcele KN C č. 2338/1 (KN E č. 391/4), k. ú. Sásová.

V rozsahu:

Detské ihrisko bude umiestnené na ploche vyznačenej na výkrese č. C1 „Situácia na podklade katastrálnej mapy“, ktorý vypracovala Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt č. opr. 1566AA. Účelom stavby je zriadenie bezpečného priestoru „Detského ihriska“ na parcele KN C č. 2338/1 (KN E č. 391/4), k. ú. Sásová, ktoré bude následne doplnené o prvky drobnej architektúry (pružinová hojdačka, detský kolotoč na sedenie, vežová zostava...). Priestor sa podľa potreby povrchovo upraví (nerovnosti budú podľa potreby dosypané zeminou a zatravnené), osadené budú prvky detského ihriska (na ploche mimo ochranných pásiem inžinierskych sietí), doplnený bude odpadkový kôš a lavičky, na parcele KN c č. 2338/38, k.ú. Sásová, bude osadená informačná tabuľa. Priestor detského ihriska o výmere 165 m<sup>2</sup> bude vymedzený (ohraničený) živým plotom, vstup je navrhnutý z juhozápadnej strany (ulica Dedinská).

Základné údaje:

Plocha detského ihriska: 165 m<sup>2</sup>

Pre navrhovateľa: Záhradnícke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 01 Banská Bystrica IČO: 0018307

Účel: podľa §43a, ods. 3 písm. o), inžinierska stavba, nekryté detské ihrisko

Dopravné napojenie: nie je predmetom, detské ihrisko bude prístupné len pre peších z juhozápadnej strany (ulica Dedinská).

Spôsob doterajšieho využitia pozemku:

Parcela KN C č. 2338/1, k.ú. Sásová, nie je vedená v katastri nehnuteľností na LV.

Parcela (KN E č. 391/4), k.ú. Sásová je vedená na LV č. 1000 ako zastavaná plocha a nádvorie, umiestnená v zastavanom území obce, vo vlastníctve mesta Banská Bystrica, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica, v správe Záhradnícke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 01 Banská Bystrica.

**Posúdenie súladu návrhu umiestnenia stavby s platným ÚPN-M Banská Bystrica:**

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa ustanovení § 37 ods. 1 stavebného zákona na vyššie uvedenú stavbu je Územný plán mesta Banská Bystrica (ÚPN-M Banská Bystrica) z roku 2015 v znení aktuálnych zmien a doplnkov platných v čase podania predmetného návrhu.

Predmetná parcela sa nachádza vo funkčnej ploche ZE 05 zeleň, funkčné využitie predmetnej parcely v zmysle územného plánu zostáva zachované, jestvujúca zeleň bude zachovaná, doplnená v priestore plochy ohraničenej jestvujúcou zeleňou o lavičky a príležitostné detské herné prvky.

**Pre nové využívanie územia a umiestnenie jednotlivých stavebných objektov sa podľa §39, §39a a 39b stavebného zákona a podľa §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:**

1. Polohopisné a výškopisné umiestnenie stavby:

„Detské ihrisko – Sásová“, bude umiestnené v priestore medzi jestvujúcou zeleňou, (ktorá tvorí živý plot) tak, ako je zakreslené vo výkrese č. C1 „Situácia na podklade katastrálnej mapy“, ktorý vypracovala Ing. arch. Vlasta Ilievová, ktorý je overený v konaní odtlačkom pečiatky príslušného stavebného úradu a ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

2. Požiadavky na zabezpečenie súladu urb. a architektonického riešenia stavby s okolím: neurčujú sa

3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie:

Stavba nepodlieha vykonaniu zisťovacieho konania podľa ust. § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Stavba si nevyžiada výrub žiadnych drevín..

4. Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

Pri príprave stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, rešpektovať ochranné pásma vedení verejných inžinierskych sietí v zmysle príslušných noriem.

5. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba bude realizovaná tak, aby boli rešpektované a zabezpečené podmienky ochrany a prevádzky zariadení existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia v záujmovom území navrhovanej stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných zákonných predpisoch a technických normách;

- Pre ochranné pásmo verejného rozvodu elektrického prúdu podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení - zákon o energetike + súvisiace platné STN.

- Pre pásma ochrany zariadení verejného rozvodu vody a kanalizácie podľa § 19 ods. 2 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. v platnom znení o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách + STN 73 6005, STN 75 6101, ON 75 5411.

Pri umiestňovaní stavebných objektov a realizácii prác je potrebné dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:

- min. 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

- min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu / verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

- vysádzať trvalé porasty;

- umiestňovať skládky;

- vykonávať terénne úpravy.

Pri križovaní vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“

- Pre ochranné pásma elektronických komunikačných sietí podľa ust. § 23 zákona NR SR č. 452/2021 Z.

z. v platnom znení o elektronických komunikáciách.

- Pre ochranné pásma a bezpečnostné pásma zariadení verejného rozvodu plynu podľa ust. § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení - zákon o energetike + STN 73 6005, STN 73 3050, STN 38 6415.

6. Akékoľvek zmeny v rozsahu umiestnenia stavby resp. objektových súčastí podliehajú novému územnému konaniu podľa § 32 a § 41 stavebného zákona.

#### **8. Za účelom povolenia realizácie jednotlivých stavebných objektov stavebný úrad určuje:**

Pre povolenie realizácie osadenia jednotlivých „hracích prvkov detského ihriska“ stavebný úrad v súlade ustanovením §39a, ods. 5 stavebného zákona určuje, že pre uskutočnenie stavby postačí „Ohlásenie jednoduchej stavby“ podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona.

**9. V priebehu stavebnej prípravy stavby a počas jej uskutočňovania rešpektovať stanoviská, vyjadrenia, podmienené súhlasy, pripomienky a námietky orgánov štátnej a verejnej správy, vydané v rámci územnej prípravy stavby:**

#### **Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0514/2023/SI, zo dňa 01.06.2023.**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššiu vednej stavby konštatujem, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadňovať existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním zástupcu SPP-D (p. Tkáč Peter, email: [peter.tkac@spp-distribucia.sk](mailto:peter.tkac@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu, obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0860 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.Z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu sa nevyjadrujeme,

**Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. vyjadrenie 6612314820, zo dňa 29.05.2023.**

V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

jan.zauska@telekom.sk, 0902719521

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenla>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, stanovisko č. 4633/Inv/2023, zo dňa 01.06.2023.**

V predmetnom záujmovom území výstavby ihriska v Sásovej sú situované teplovodné potrubné rozvody a komunikačné vedenia spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s..

Potrubné rozvody sú budované bezkanálovým systémom ISOPLUS, kladeným do pieskového lôžka, s položením výstražnej ochrannej fólie. Dno potrubných rozvodov je štandardne umiestnené v hĺbke od cca 0,60 - 1,50 m, os potrubia je štandardne uložené v hĺbke od 0,40 do 1,20m (záleží od umiestnenia). Súbežne s teplovodným potrubím je vedené komunikačné spojenie technologických celkov jednotlivých zariadení v správe a majetku spoločnosti.

Pred zahájením a počas zemných prác vyžadujeme dodržať nasledovné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností spojených so stavbou je stavebník povinný požiadať spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a.s. o presné vytýčenie existujúcich potrubných rozvodov a optických vedení písomne na adrese: STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, alebo elektronicky na adrese: [banskabystrica@stefe.sk](mailto:banskabystrica@stefe.sk)
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme potrubných rozvodov spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. najmenej 5 dni pred zahájením plánovaných prác elektronicky na adresu: [banskabystrica@stefe.sk](mailto:banskabystrica@stefe.sk)
- stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásmo sústavy tepelných zariadení v zmysle § 36 zákona č. 657/2004 Z.z.
- stavebník je povinný pri križovaní s potrubnými rozvodmi a komunikačným vedením rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 a jej príloh
- stavebník je povinný v mieste križovania potrubných rozvodov a komunikačných vedení vykonávať zemné práce výhradne ručne
- spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a .s. žiada stavebníka, aby sa nepohyboval a neparkoval so stavebnými mechanizmami na nespevnených častiach úsekov nad potrubným rozvodom a zároveň na týchto miestach nevytváral dočasné skládky stavebného materiálu a odpadu,
- ak stavebník počas realizácie výkopových prác odkryje potrubné rozvody alebo komunikačné spojenia technologických celkov, je povinný kontaktovať zástupcu spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. (dispečing 048/3220 222 alebo 0918 733 666) na vykonanie kontroly zásahu do sústavy tepelných zariadení
- odkryté potrubné rozvody alebo komunikačné spojenia technologických celkov musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
- odkryté potrubné rozvody alebo komunikačné spojenia technologických celkov je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu zasypaním v zmysle „Montážnych pokynov spoločností ISOPLUS časť M“. K tomuto úkonu je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. na vykonanie kontroly zásypu a uloženia ochrannej fólie (výsledok bude zaznamenaný do stavebného denníka)
- stavebník je povinný v prípade poškodenia potrubných rozvodov alebo komunikačných spojení technologických celkov bezodkladne nahlásiť túto skutočnosť na dispečing spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. na telefónnych číslach 048/3220222 alebo 0918733666.
- stavebník môže situovať základy herných prvkov až po presnom vytýčení stávajúcej teplovodnej siete tak, aby nezasahovali do ochranného pásma teplovodu
- stavebník nesmie vysádzať dreviny a okrasné kriky v ochrannom pásme teplovodu.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu konania v zákonom stanovených lehotách nevzniesli účastníci konania námietky k navrhovanému využitiu územia v spojení s umiestnením stavby.

**Platnosť rozhodnutia o umiestnení stavieb:**

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o ohlásenie jednoduchej stavby, (v zmysle určenia uvedeného vo výrokovej časti tohto rozhodnutia).

## Odôvodnenie

**Navrhovateľ**, Záhradnícke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 01 Banská Bystrica IČO: 0018307, podal dňa 19.06.2023, na Obec Slovenská Ľupča, určený stavebný úrad, návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia v spojení s rozhodnutím o umiestnení stavby „**Detské ihrisko - Sásová**“, situované na parcele KN C č. 2338/1 (KN E č. 391/4), k. ú. Sásová. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Parcela KN C č. 2338/1, k.ú. Sásová, nie je vedená v katastri nehnuteľností na LV. Parcela (KN E č. 391/4), k.ú. Sásová je vedená na LV č. 1000 ako zastavaná plocha a nádvorie, umiestnená v zastavanom území obce a je vo vlastníctve mesta Banská Bystrica, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica, v správe Záhradnícke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 01 Banská Bystrica.

Vo veci územného konania na vyššie uvedenú stavbu, pre navrhovateľa Záhradnícke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 01 Banská Bystrica IČO: 0018307, bola určená Okresným úradom Banská Bystrica, odborom výstavby a bytovej politiky, Nám. Ludovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, ako stavebný úrad obec Slovenská Ľupča, (určený stavebný úrad), ktorá je oprávnená v predmetnej veci konať.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39b ods. 5) stavebného zákona rozhodnutie o využití územia zlúčil s rozhodnutím o umiestnení stavby resp. s umiestnením jednotlivých stavebných objektov. Predmetom územného rozhodnutia o využití územia v zlúčení s umiestnením stavieb s názvom „**Detské ihrisko - Sásová**“, je revitalizácia nevyužívanej zatravnenej plochy - vytvorenie priestoru pre osadenie jednotlivých herných prvkov využívaných v rámci detského ihriska s možnosťou ich využitia pre občanov okolitých domov so zachovaním únosnej mieri zaťaženia územia bez poškodenia zložiek prírody a životného prostredia.

Účelom stavby je zriadenie bezpečného priestoru „Detského ihriska“ na parcele KN C č. 2338/1 (KN E č. 391/4), k. ú. Sásová, ktoré bude následne doplnené o prvky drobnej architektúry (pružinová hojdačka, detský kolotoč na sedenie, vežová zostava...). Priestor sa podľa potreby povrchovo upraví (nerovnosti budú podľa potreby dosypané zeminou a zatravnené), osadené budú prvky detského ihriska (na ploche mimo ochranných pásiem inžinierskych sietí), doplnený bude odpadkový kôš a lavičky, na parcele KN c č. 2338/38, k.ú. Sásová, bude osadená informačná tabuľa. Priestor detského ihriska o výmere 165 m<sup>2</sup> bude vymedzený (ohraničený) živým plotom, vstup je navrhnutý z juhozápadnej strany (ulica Dedinská).

Predmetná parcela sa nachádza v zmysle ÚPN-M Banská Bystrica vo funkčnej ploche ZE 05 zeleň, funkčné využitie predmetnej parcely v zmysle územného plánu zostáva zachované, jestvujúca zeleň bude zachovaná, doplnená v priestore plchy ohraničenej jestvujúcou zeleňou o lavičky a príležitostné detské herné prvky.

V súlade s ustanovením § 37 ods. 2 stavebného zákona, posúdenie dodržania všeobecných technických požiadaviek vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie stavebný úrad vykonal na podklade predloženej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú vypracovala Ing. arch. Vlasta Ilievová, ktorej riešenie porovnal s príslušnými ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Umiestňovaná stavba je v súlade s Územným plánom Mesta Banská Bystrica. Navrhovateľ ku konaniu doložil primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ predložil dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou vrátane situačného výkresu umiestnenia stavby – výkres č. C1 „Situačia na

podklade katastrálnej mapy“, ktorý vypracovala Ing. arch. Vlasta Ilievová, ktorý je prílohou tohoto rozhodnutia v zmysle ustanovení § 4 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z..

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 37 ods. 3 stavebného zákona, prostredníctvom navrhovateľa, zabezpečil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného, technického vybavenia územia, v ktorých bol vyjadrený súhlas s využitím územia a s umiestnením jednotlivých stavebných objektov, predmetné vyjadrenia a stanoviská včetně ich podmienok sú zapracované v rozhodnutí.

K navrhovanému využitiu územia a k navrhovanému umiestneniu jednotlivých stavebných objektov sa písomne vyjadrili nasledovné dotknuté orgány, orgány štátnej správy, správcovia verejných inžinierskych sietí:

Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava. Podmienky ich súhlasov je potrebné zapracovať/zohľadniť pri príprave podkladov pre príslušné povolenia stavebného úradu.

Stavebný úrad, v súlade s ustanovením § 37 ods. 1 stavebného zákona oznámil pod č. OUSL-S2023/00569-VKL-ozn., dňa 11.07.2023 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne podľa ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Územné konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 zb. o správnom konaní bolo oznámenie vyvesené, dňa 11.07.2023 po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Obce Slovenská Ľupča. V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku bol dňom doručenia posledný deň 15-dňovej lehoty stanovenej na vyvesenie tohto oznámenia.

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 zb. o správnom konaní bolo oznámenie súčasne zverejnené, na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na elektronickej stránke mesta Banská Bystrica – [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk).

Účastníci konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr v lehote do 10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

V priebehu konania neboli vznesené námietky k predmetnému konaniu, preto nebolo potrebné rozhodovať o námietkach účastníkov konania.

Pre nové využívanie územia a umiestnenie jednotlivých stavebných objektov boli podľa §39, §39a a 39b stavebného zákona a podľa §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. určené podmienky, pri dodržaní ktorých je možné predmetný návrh na využitie územia v spojení s umiestnením jednotlivých stavebných objektov realizovať.

Požiadavky a podmienky vyplývajúce z ich vyjadrení ako aj z dokladov doložených k návrhu o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby boli zosúladené a zapracované do rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Na základe uvedených skutočností a vykonaného územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 zákona č. 145/1995 o správnych poplatkoch je obec – Mesto Banská Bystrica - oslobodená od úhrady správneho poplatku.



**Poučenie:**

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

.....  
Mgr. Roland Lamper  
starosta obce Slovenská Ľupča

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok) v súčinnosti s ustanovením § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon).

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Obce Slovenská Ľupča. V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku je dňom doručenia posledný deň 15-dňovej lehoty stanovenej na vyvesenie tohto oznámenia.

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je toto rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na elektronickej stránke mesta Banská Bystrica – [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk).

Vyvesené / Zvesené: .....

(Pečiatka a podpis organizácie, ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.)

**Príloha č. 1:**

1 x výkrese č. C1 „Situácia na podklade katastrálnej mapy“, ktorý vypracoval Ing. Igor Záhorský a Ing. Tomáš Banko a 1x výkres č. C2 „Rozmiestnenie použitých prvkov“, ktorý vypracoval Ing. Igor Záhorský a Ing. Tomáš Banko, autorizačne overila Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt č. opr. 1566AA, (grafická príloha územného rozhodnutia).

**Príloha č. 2:** 1 x dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Detské ihrisko - Sásová“, ktorú vypracoval Ing. Igor Záhorský a Ing. Tomáš Banko, autorizačne overila Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt č. opr. 1566AA, overená stavebným úradom v územnom konaní. (Odovzdaná bude osobne.)

**Doručí sa (s prílohou č. 1):** Účastníkom konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní, sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.

**Na vedomie (s prílohou č. 1):**

1. Záhradnicke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 01 Banská Bystrica (príloha č. 2)
2. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica,
  - oddelenie životného prostredia,
  - oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí
  - oddelenie dopravných stavieb
  - oddelenie evidencie a správy majetku mesta
  - oddelenie organizačné (zabezpečenie zverejnenia verejnej vyhlášky na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica)
3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
  - Oddelenie odpadového hospodárstva
  - Oddelenie ochrany prírody a krajiny
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
5. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detaš. pracovisko Stred, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica
7. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
9. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
10. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. Sitel s r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
13. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
14. O2 Networks, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
15. Spoje, s.r.o. Horná Strieborná 288/8, 974 01 Banská Bystrica
16. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 851 05 Bratislava 5
19. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
20. Michlovský, s.r.o., UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
21. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
22. STEFE Banská Bystrica a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
23. Záhradnicke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 04 Banská Bystrica
24. SWAN – Mobile, a.s., Borská 6, 941 04 Bratislava
25. BBX, s.r.o., so sídlom Kpt. Otakara Jaroša 3, 974 11 Banská Bystrica
26. FÁBIAN s.r.o., Rudlovska cesta 53, 974 01 Banská Bystrica
27. Eltodo SK, a.s. Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava
28. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica