

**OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA**  
**Námestie SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča**

Číslo spisu: OUSL-S2021/993  
Ev.č: 1191/2021/VKL-2

V Slovenskej Ľupči, dňa 03.11.2021

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**O Z N Á M E N I E**  
**o začatí územného konania**  
**a o upustení od ústneho pojednávania.**

Navrhovatelia: **Magdaléna Flašková, bytom Mierová 385/1, 976 13 Slovenská Ľupča**, podala dňa 19.10.2021 podľa § 35 ods. 1 a nasl. stavebného zákona na základe písomného splnomocnenia v zastúpení **AGROING-LICHÝ, Ing. Peter Lichý, Partizánska 71, 974 01 Banská Bystrica** návrh na umiestnenie vodnej stavby:

**„Studňa“**

navrhnuť v obci Slovenská Ľupča  
na pozemku v k.ú. Slovenská Ľupča parc.č. KN-C 2705/1  
ako zdroja vody pre plánovanú výstavbu objektu rekreačného domu na uvedenom pozemku.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie danej stavby.

Pozemok parc.č. KN-C 2705/1 je evidovaný vo výpise z KN a LV č. 689 vo vlastníctve navrhovateľky.

Popis stavby:

Rekreačný dom bude umiestnený na parcele číslo 2705/1 v Slovenskej Ľupči, okres Banská Bystrica. Navrhnutý je prízemný s obytným podkrovím, pre priemerný počet 3 osôb. V území nie je vybudovaný verejný vodovod, ani kanalizácia. Zásobovanie pitnou vodou je z toho dôvodu navrhnuté z vlastnej studne, umiestnenej na parcele č. 2705/1 — vrtu HG VSL — 2, zabudovaného na zdroj pitnej vody.

Priemerná potreba pitnej vody:

Podľa údajov súhrnnej TS je:  $Op = 450 \text{ l/deň} = 0,0052 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba je:  $Om = 720 \text{ l/deň} = 0,0083 \text{ l/s}$

Ročná potreba — 150 dní v roku je:  $Grok = 67,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

Vyhodnotenie HGP — je v záverečnej správe Ing. Jozefa Hajčíka — firmy Geologické a prieskumné práce z 08/2021. Prieskumný HG vrt VSL — 2 je zabudovaný ako studňa — zdroj pitnej vody pre rekreačný dom SI. Ľupča KN-C, p.č. 2705/1.

Vrt je zabudovaný do hĺbky 51,0 od RT, čerpadlo v hĺbke 40,0 m. Doporučené trvalé množstvo vody  $Qd = 0,11 \text{ l/s} = 396,0 \text{ litrov}$  za hodinu — ktoré treba dodržať a sledovať, depresívny kužel je do 25,0 m odvrtu.

Hydrochemické zhodnotenie vody zo studne HG VSL - 2

Podľa doloženého rozboru zo dňa 6. júna 2020 voda vyhovuje pre pitné účely vo všetkých ukazovateľov, okrem kolifórmných baktérií pri 22" a 36"C. Navrhuje sa dezinfekcia chlórovaním, alebo UV lampou.

Pásmo hygienickej ochrany studne

Pásmo I. stupňa je v rozsahu 5,0 x5,0 m na parcele ktorá je oplotená, ochrana terénu zatrávením.

Pásmo II. a III. Stupňa sa nenavrhujú.

Vystrojenie vrtu, na spôsob studne:

Je zrealizované na základe záverečnej správy HGP, grafická príloha č.5 a č. 4. Nad vrtom je osadená armatúrna kruhová šachta DN 1,0 m pre ochranu vrtu a umiestnenie vystrojenia vrtu.

Konstruktúra šachty je z kruhových studňových skruží DN 1,0 m uložených na betónovej doske z betónu HV 4 - B 20. Dno výkopu sa upraví ílovým tesnením. Hĺbka šachty je 3,0 m. Na betónovú skruž sa osadí zákrytová doska z betónu so vstupným poklopom 600/600 mm.

Vstup do šachty je oceľovým rebríkom. Vrt v šachte sa opatrí oceľovým záhlavím.

Technologická časť studne:

Vo vrtanej studni je osadená v hĺbke 40,0 m od terénu ponorné čerpadlo: typ 4 SRM 316,4“, Pi = 1,1 kW, 3 x 400V, čerpané množstvo vody je Qd - 0,11 l/s.

V šachte a vo vrte sú podľa grafickej prílohy č. 4 a č. 5 osadené:

- tlakové vodovodné potrubia PE DN 32/PN 16 s filtrom
- armatúry, snímač tlaku s tlakovou nádobou PN 16
- tlakový motorový spúšťač OEZ 2,5-4 A.

Technologické zariadenie bude pracovať automaticky. Pri požadovanom minimálnom tlaku v dome 25,0 m a prietoku Q max do 0,6 m<sup>3</sup>/h bude zapínací tlak p zap. = 26,0 m a vypínací tlak tlakového spínača p vyp. = 40,0 m

- elektrický rozvádzač studne
- elektrickú prípojku z domu po rozvádzač v studni rieši samostatný projekt.

Dodávky pitnej vody zo studne do rekreačného domu bude zabezpečená tlakovým vodovodným potrubím. Pre zariadenie predmety v objekte je potrebné zabezpečiť dodávku vody v množstve:

Výpočtový prietok :  $Q_v = q \times \sqrt{n} = 0,2 \times \sqrt{2} = 0,28 \text{ l/s}$   
 $Q_v 1,00 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Pre výpočtový prietok navrhujeme vodovodné potrubie:

HD-PE 100-SDR11-PN 16 - PE32/3 v dĺžke 60,0 m.

- Výpočtová rýchlosť  $v = 0,56 \text{ m/s}$
- Tlaková strata  $z = 21,18 \text{ m}$

Vodovodné potrubie uložiť do ryhy s kolmými stenami do nezamrzutej hĺbky, do pieskového lôžka. Obsyp potrubia v hrúbke 300 mm je pieskom, ostatnú časť zasypať výkopovým materiálom. Skúšku vodotesnosti prípojky vykonať podľa STN 73 6611 maximálnym prevádzkovým tlakom, ktorý sa môže v prípojke počas prevádzky vyskytnúť.

Projektovú dokumentáciu vodnej stavby v 10/2021 vypracoval: Peter Dovčiak, autorizovaný stavebný inžinier pre stavebné konštrukcie č.opr. 3948\*TA\*4-24.

Predmetom konania je posúdenie návrhu umiestnenia objektu vodnej stavby – „Studňa“ na severozápadnej strane pozemku parc.č. KN-C 2705/1, navrhnutéj v lokalite mimo zastavaného územia obce, za účelom zabezpečenia vody pre plánovanú výstavbu objektu rekreačného domu na danom pozemku

Návrh umiestnenia danej stavby z hľadiska jej účelu je v súlade s Územným plánom obce Slovenská Ľupča.

**Obec Slovenská Ľupča**, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona, po preskúmaní podkladov podaného návrhu podľa § 35 stavebného zákona a nasl. a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona

### **o z n a m u j e**

dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania

### **začatie územného konania**

o umiestnení navrhovanej vodnej stavby

a pretože pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na podklade ktorej je možné návrh posúdiť, v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona sa upúšťa od ústneho konania.

Účastníci konania môžu v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona uplatniť svoje námietky a stanoviská najneskoršie v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia (posledný deň vyvesenia), na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

Do podkladov stavebného konania je možné nahliadnuť v určenej lehote na obecnom úrade Slovenská Ľupča počas stránkových dní, resp. na základe vopred dohodnutého termínu (č.tel.: 048/47 232 27 – e-mail: stavebne@slovenskalupca.sk).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť ku konaniu písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, inak v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní danej stavby neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad upozorňuje navrhovateľa, že pre účely správneho posúdenia predmetu a rozsahu navrhovanej stavby je podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a § 35 stavebného zákona, v určenej lehote potrebné doplniť:

1. Dokumentácia – Hydrogeologický posudok (v jednom vyhotovení).
2. 1x situačný náčrt umiestnenia vodnej stavby a uvedením vzdialenosti od najbližšieho zdroja znečistenia (žumpa, kanalizačné prípojky, chlievy, hnojiská, verejné komunikácie....).
3. Doklad o uhradení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Zb. v znení n.p. – položka 59 a) 1 v sume 40 eur.

Stavebný úrad ďalej upozorňuje navrhovateľa, že v priebehu konania resp. po predložení vyššie uvedených podkladov a príloh môžu nastať okolnosti, ktoré si budú vyžadovať ďalšie doplnenie podkladov konania a ich následné posúdenie a prerokovanie v tomto územnom konaní.

.....  
Mgr. Roland Lamper  
starosta obce Slovenská Ľupča

Príloha pre stavebníka:  
1 x situácia stavby

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb., musí byť oznámenie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

.....  
Vyvesené dňa :

.....  
Zvesené dňa :

Na vedomie:

1. AGROING-LICHÝ, Ing. Peter Lichý, Partizánska 71, 974 01 Banská Bystrica
2. Ing. Filip Flaška, Mierová 385/1, 976 13 Slovenská Ľupča,
3. Magdaléna Flašková, bytom Mierová 385/1, 976 13 Slovenská Ľupča
4. OkÚ BB – OSZP-OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. OkÚ BB – PLO, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. OkÚ BB – OSZP-ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
9. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 974 01 Banská Bystrica
10. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Co: spis