



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Obec Slovenská Ľupča zverejňuje

v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

v platnom znení

zámer prenechať majetok Obce do nájmu

Zámer prenechať nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča do nájmu vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejňuje Obec v súlade so zákonom v lehote 15 dní pred schvaľovaním nájomnej zmluvy Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča.

Žiadateľ (nájomca) :

Jozef Bartko Vyšný, bytom Lichardova 127/44, 976 13 Slovenská Ľupča

Predmet nájmu :

Časť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 4427 o celkovej výmere 67.103 m² – druh pozemku : trv. trávny porast, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, vedená Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a to časť o výmere 150 m².

Dotknutá časť parcely je farebne vyznačená na snímke z katastrálnej mapy, ktorá je zverejňovaná spolu s týmto zámerom.

Účel nájmu :

Nájomca bude využívať predmetnú časť parcely na účely chovu včiel.

Doba nájmu :

Doba neurčitá, odo dňa účinnosti zmluvy podľa osobitných právnych predpisov, s výpovednou dobou v trvaní 3 mesiacov.

Výška nájomného :

Výška nájomného : 0,12 Euro/ 1 m²/ 1 rok

Výška nájomného zodpovedá nájomnému, za aké sa v čase zverejnenia zámeru v Obci Slovenská Ľupča obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel pozemky porovnateľného druhu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že ide o nehnuteľný majetok obce – pozemok, vyčlenená časť EKN parcely vo výmere 150 m² v kat. území Obce Slovenská Ľupča – časť „Za Hrbkami“, ktoré žiadateľ užíva ako pevné stanovište na chov včiel a ktoré nadobudol od svojho právneho predchodcu – pána Šuhajdu, ktorý vytvoril toto pevné stanovište chovu včiel približne už pred 40 rokmi.

Vzhľadom k tomu, že ide o spoločensky prospešnú aktivitu, pričom žiadateľ vyhlásil, že žiadny iný zásah do prírody, či parcely nemá záujem realizovať, len chce vyporiadať užívanie predmetnej časti parcely vo vzťahu k vlastníkovi pozemku.

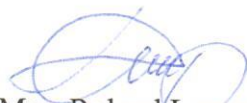
K vyčlenenej časti parcely je zabezpečený prístup z miestnej komunikácie cez parcely vo vlastníctve Obce Slovenská Ľupča.

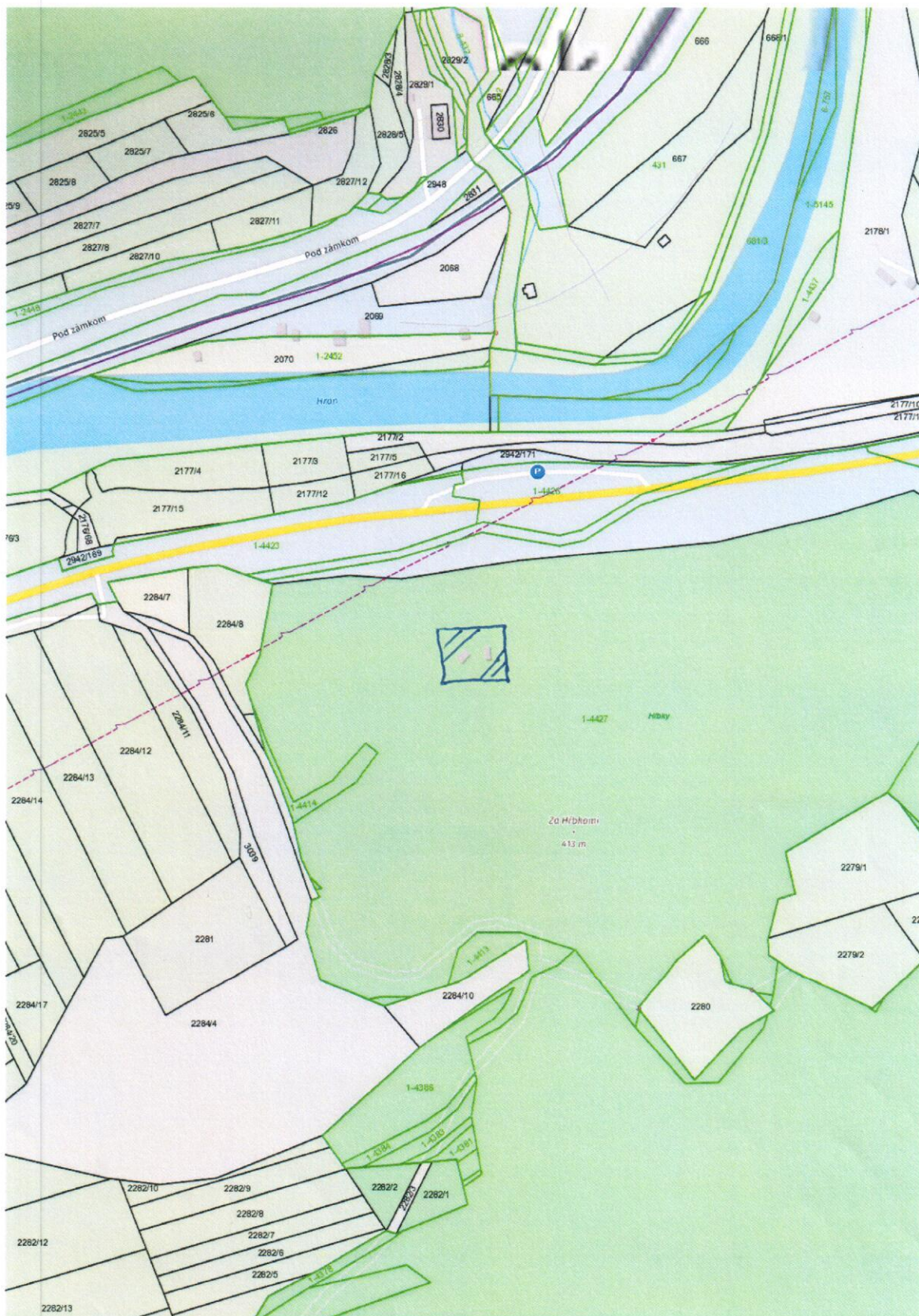
V zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení Zmluvy o nájme pre žiadateľa, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpätinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu podľa ust § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa v zmysle zákona zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa **25.9.2020**, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

V Slovenskej Ľupči dňa 24.9.2020




Mgr. Roland Lamper
starosta obce



© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

50 m



ČASŤ POZEMKU