



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Obec Slovenská Ľupča

zverejňuje

v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

v platnom znení

zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zámer previesť nehnuteľný majetok obce Slovenská Ľupča z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, za splnenia podmienok stanovených zákonom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 7 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, zverejňuje obec v súlade so zákonom v lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ľupča, nasledovne :

Predmet prevodu :

Predmetom prevodu je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape bez evidencie na LV, ako parcela registra „C“ č. KN 838/1 o výmere 62 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je súčasťou parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. KNE 338 o celkovej výmere 3159 m² – ostatná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča.

Pozemok sa nachádza v intraviláne Obce Slovenská Ľupča, na ulici Ľupčianska.

Súčasťou tohto zámeru je snímka z katastrálnej mapy s vyznačením dotknutej časti pozemku.

Žiadateľ :

Ján Homola, Ľupčianska 494/12, 976 13 Slovenská Ľupča

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku :

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 63/2025 zo dňa 09.09.2025, vo výške 34,61 Euro za 1 m² a predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti v čase a mieste zistenú porovnaním na základe znaleckého posudku vypracovaného v predmetnej lokalite (lokalita Ľupčianska ulica).

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 11 bod 4. písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, nakoľko ide o pozemok, ktorý sa nachádza v intraviláne obce Slovenská Ľupča, ktorý priamo súvisí s domovou nehnuteľnosťou žiadateľa (rodinný dom č. súpisné 494, k.ú. Slovenská Ľupča), resp. drobných stavieb, ktoré tvoria príslušenstvo rodinného domu. Časť pozemku, o predaj ktorej žiadateľ žiada, je pre obec nevyužitelná pričom sa jedná o malú výmeru.

V zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení Kúpnej zmluvy pre žiadateľa, za vyššie uvedených podmienok a vo vyššie uvedenom rozsahu, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer previesť nehnuteľný majetok obce podľa ust § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, a v súlade s § 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa v zmysle zákona a v rozsahu podľa § 19 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča zverejňuje dňa 03.02.2026, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom obecnom zastupiteľstve obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

V Slovenskej Ľupči dňa 03.02.2026

Mgr. Roland Lamper

starosta obce

Adresa: Obec Slovenská Lupča
Námestie SNP 1/13
Slovenská Lupča
97613

IČO: 00313823
DIČ: 2021121421
Bankové spojenie: SLSP a.s.
IBAN: SK34 0900 0000 0050 5000 6892

Kontakt: **Tel.:** 048/47 232 00
Fax: 048/47 232 14
Email: sekretariat@slovenskalupca.sk
Web: www.slovenskalupca.sk