



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Obec Slovenská Ľupča

zverejňuje

v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

v platnom znení

zámer prenechať majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zámer prenechať majetok obce Slovenská Ľupča do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, za splnenia podmienok stanovených zákonom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 6 a § 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, zverejňuje obec v súlade so zákonom v lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ľupča, nasledovne :

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 2408, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 216/1 o výmere 2.593 m², k.ú. Slovenská Ľupča, a to v jej časti vo výmere 200 m², v rozsahu nevyhnutnom na realizáciu stavby zariadenia NN prípojky a chodníka (predĺženie chodníka z MŠ), podľa predloženej projektovej dokumentácie „Bytový dom Májová, Slovenská Ľupča, parc.č. 214, 213/2“ vypracovanej Ing. Martinom Linkešom, ECOHAUS s.r.o., č. 05/2023.

Rozsah a vyznačenie polohy časti nehnuteľnosti je vyznačený v pripojenom grafickom náčrte (vyznačenie polohy a rozsahu dočasného záberu parcely).

Žiadateľ - nájomca :

Ing. Peter Gregor, bytom Záhradná 990/45, Slovenská Ľupča

Všeobecná hodnota nájmu:

Všeobecná hodnota nájmu bola stanovená na základe Znaleckého posudku vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Branislavom

Hegerom, v znaleckom posudku č. 01/2024 zo dňa 11.1.2024, vo výške 3,645 Euro za 1 m² dočasného záberu v rozsahu nevyhnutnom na realizáciu stavby zariadenia NN prípojky a chodníka, v rozsahu a vyznačenej polohy podľa pripojeného grafického náčrtu.

Doba nájmu :

Doba určitá, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie k stavbe umiestnenia NN prípojky a chodníka.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 11 bod 4. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, nakoľko ide o dočasné užívanie pozemku na účely realizácie stavby fyzických alebo právnických osôb (dočasný záber po dobu výstavby).

V zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a v súlade s § 11 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení Zmluvy o nájme pre žiadateľa, za vyššie uvedených podmienok a vo vyššie uvedenom rozsahu, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer prenechať majetok obce do nájmu podľa ust § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa v zmysle zákona a v rozsahu podľa § 19 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča zverejňuje dňa 15.1.2024, pričom bude zverejnený počas celej doby, až do schvaľovania, na najbližšom obecnom zastupiteľstve obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

V Slovenskej Ľupči dňa 15.1.2024

Mgr. Roland Lamper

starosta obce