



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Obec Slovenská Ľupča
zverejňuje zámer
predať nehnuteľný majetok priamym predajom
najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej
podľa osobitného predpisu

v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení

Zámer predat' nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, sa týka nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Slovenská Ľupča, ako :

parcela registra „C“ č. KN 1877/21 o výmere 44 m² – zast. plochy a nádvoría,
k.ú. Slovenská Ľupča.

Ide o pozemok novovytvorený geometrickým plánom č. 32010087-50/2022 vyhotoveným Vladimírom Mikušom – GeoSpol Banská Bystrica, zo dňa 13.10.2022, ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod. č. G1-1117/2022 dňa 24.10.2022, a to odčlenením uvedenej výmery z pôvodnej parcely registra „C“ č. KN 1877/1 o pôvodnej výmere 2905 m² – zast. plochy a nádvoría, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor.

So zverejnením zámeru predat' nehnuteľný majetok sa zverejňuje aj geometrický plán č. č. 32010087-50/2022 vyhotoveným Vladimírom Mikušom – GeoSpol Banská Bystrica, zo dňa 13.10.2022, ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod. č. G1-1117/2022 dňa 24.10.2022,, ktorý bude zverejnený na úradnej tabuli Obce Slovenská Ľupča, ako aj webovej stránke Obce Slovenská Ľupča www.slovenskalupca.sk. Originál geometrického plánu je záujemcom k dispozícii na sekretariáte Obecného úradu Slovenská Ľupča.

Prevodom majetku vo vyznačenom rozsahu vlastník výslovne upozorňuje, že nadobúdateľ musí brať na vedomie existenciu možného verejného záujmu a potrebu umožniť prístup iných osôb k predmetu predaja z dôvodu obecnej stromovej zelene, ktorá sa na pozemku nachádza. Vlastník nehnuteľnosti výslovne upozorňuje, že v trase predmetného pozemku sú uložené inžinierske siete elektrické NN prípojky alebo ich ochranné pásmo, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb a slúžia individuálnej a kolektívnej bytovej výstavbe rodinných a bytových domov v danej lokalite.

Minimálna kúpna cena nehnuteľnosti tzn. ponuková cena nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom č. 182/2022 zo dňa 24.11.2022 vypracovaným znalkyňou Ing. Alenou Pacerovou a to **v sume 1.380,- Euro** za celý predmet prevodu.

Lehota na doručenie cenových ponúk je stanovená na 15 kalendárnych dní od zverejnenia zámeru od 26.1.2023 do 13.2.2023 do 12,00 hod.

Cenová ponuka sa považuje za doručení včas, pokiaľ sa bude preukázateľne nachádzať na Obecnom úrade Obce Slovenská Ľupča v posledný deň uvedenej lehoty.

Cenová ponuka musí obsahovať :

- identifikačné údaje záujemcu,
- predmet kúpy,
- účel využitia nehnuteľnosti,
- cenovú ponuku, ktorá nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená vyššie citovaným znaleckým posudkom,
- čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej osoby podľa ust. § 9a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, že záujemca nie je osobou vylúčenou citovaným zákonom z kúpy ponúkanej nehnuteľností,
- čestné vyhlásenie záujemcu – právnickej osoby podľa ust. § 9a ods.7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, že záujemca nie je osobou vylúčenou citovaným zákonom z kúpy ponúkanej nehnuteľností,
- čestné vyhlásenie podľa ust. § 116 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník).
- čestné vyhlásenie o absencii záväzkov voči Obci Slovenská Ľupča, štátu SR, Daňovému úradu a poisťovniam, po lehote splatnosti v čase podania návrhu, v opačnom prípade záujemca uvedie výšku záväzkov, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku po lehote splatnosti.

Upozornenie :

Cenové ponuky doručené po lehote určenej na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

Po posúdení ponúk bude doporučený záujemca predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Obce Slovenská Ľupča.

Schválený uchádzač je povinný uhradiť nad rámec kúpnej ceny aj náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 32010087-50/2022 vyhotoveným Vladimírom Mikušom – GeoSpol Banská Bystrica, zo dňa 13.10.2022, ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod. č. G1-1117/2022 dňa 24.10.2022, **v sume 360,- Euro**, ako aj náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku č. 182/2022 vypracovaným znalkyňou Ing. Alenou Pacerovou **v sume 94,- Euro** (táto skutočnosť bude zapracovaná do kúpnej zmluvy).

Zverejňovateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozhodnutie zverejneného zámeru o predaji nehnuteľného majetku schváleným spôsobom.

Cenové ponuky posielajte v zapečatenej obálke, viditeľne označenej heslom :

**„Priamy predaj – parcela registra „C“ č. KN 1877/21, k.ú. Slovenská Ľupča –
NEOTVÁRAŤ! “**

na adresu :

**Obec Slovenská Ľupča
Sekretariát starostu obce
Námestie SNP 13
976 13 Slovenská Ľupča**

**Mgr. Roland Lamper
starosta obce**