



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči

Dátum konania OZ: 14.2.2023



ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči konaného dňa 14.2.2023
Začiatok zasadnutia OZ bol 16.00 hod.

Prítomní poslanci: Mgr. Michal Hlaváč, Mgr. Vladimír Homola, Ing. Katarína Sýkorová, PhD., Ing. Peter Lakomčík, Mgr. art. Radoslav Solárik, doc. Ing. Miroslava Vinczeová, PhD., Martina Balková, Mgr. Daniel Baláž

Neprítomní poslanci: Erika Lamperová prišla o 16.07 hod.

Ostatní prítomní: JUDr. Zuzana Falisová, PhDr. Tatiana Jancurová, Miroslava Oravcová, Lívia Gondová, Ing. Katarína Dzúriková, Jaromír Dubšík

PROGRAM:

1. **Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**
2. **Schválenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**
3. **Schválenie programu rokovania**
4. **Kontrola plnenia uznesení**
5. **Informácia o úprave rozpočtu obce Slovenská Ľupča k 31.12.2022 v kompetencii starostu obce**
A/ Odborné stanovisko HK obce k zmene rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 5/2022
B/ Zmena rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2022 - Rozpočtové opatrenie č. 5/2022 (predkladateľ p. Dzúriková, p. Jancurová)
6. **Návrh úpravy rozpočtu obce Slovenská Ľupča v roku 2023**
A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 1/2023
B/ Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2023 - Rozpočtové opatrenie č. 1/2023 (predkladateľ p. Dzúriková, p. Jancurová)
7. **Správa o výsledku kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za II. polrok 2022**
(predkladateľ p. Jancurová)
8. **Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2022**
(predkladateľ p. Jancurová)
9. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - Žiadosť o prenájom časti pozemku na osadenie predajného automatu na kahance - Marianna Bercsényi – MaVix Lučenec, Rúbanisko 3, Lučenec** (predkladateľ p. Oravcová)
10. **Podnet na zapracovanie stavby do územného plánu obce Slovenská Ľupča – Banskobystrický samosprávny kraj, Odd. územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, Banská Bystrica – Cyklotrasa Banská Bystrica – Brusno „II. etapa – Šáľková – Slovenská Ľupča (od stredu obce) a „III. etapa – Slovenská Ľupča – Lučatín (od stredu obce)** (predkladateľ p. Oravcová)
11. **Zmluva o postúpení práv a povinností uzatvorená podľa ust.524 a násl. Občianskeho zákonníka, v platnom znení – nájomca Janka Maková – postupník Ján Kríž** (predkladateľ p. Oravcová)



12. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča** - Ponuka na uzatvorenie kúpnej zmluvy - R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča. Katastrálne územie Slovenská Ľupča - Národná diaľničná spoločnosť a.s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v Odd. Sa, vložka č. 3518/B. (predkladateľ p. Oravcová)
13. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča** - Profínex Pršíanska terasa V s.r.o. **Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k ÚPN obce Slovenská Ľupča na pozemkoch parc.č. C KN 2412/39, 2412/77, 2412/113, 2412/114, 2413/31, 2416/1, 2416/2, 2416/3, 2416/4, 2416/5, 2416/6, 2416/7, 2416/8, 2417/1, 2417/2, 2417/3, 2417/4, 2417/5, 2417/6, 2417/7, 2417/8, 2417/9, 2417/10, 2417/11, 2417/12, 2417/13, 2417/14, 2417/15, 2417/16, 2417/17, 2417/18, 2417/19, 2417/20, 2418/1, 2418/2, 2418/4, 2418/5, 2418/6, 2418/7, 2418/8, 2418/9, 2418/10, 2418/11, 2418/12, 2418/13, 2419/1, 2419/9, 2419/10, 2419/25 v k.ú. Slovenská Ľupča funkčné na využitie územia pre plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia.** (predkladateľ p. Oravcová)
14. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča** - Profínex Pršíanska terasa V s.r.o. **Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k ÚPN obce Slovenská Ľupča na pozemkoch parc.č. C KN 2284/90, 2284/233, 2284/234, 2284/235, 2284/236, 2284/89, 2284/230, 2284/231, 2284/232, 2284/261, 2284/262 v k.ú. Slovenská Ľupča, na funkčné využitie územia pre plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia.** (predkladateľ p. Oravcová)
15. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča** - Profínex Pršíanska terasa V s.r.o. **Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k ÚPN obce Slovenská Ľupča na pozemkoch parc.č. C KN 2700/129, 2700/168, 2700/169, 2700/170, 2700/171, 2700/172, 2700/173, 2707/2, 2707/3, 2708/2 v k.ú. Slovenská Ľupča, pre funkčné využitie územia na rekreáciu — individuálnu chatovú výstavbu.** (predkladateľ p. Oravcová)
16. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča** - Profínex Pršíanska terasa V s.r.o. **Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k ÚPN obce Slovenská Ľupča na pozemkoch parc.č. C KN 2067/7 v k.ú. Slovenská Ľupča, na funkčné využitie územia na bývanie – plochy určených pre bývanie v rodinných domoch.** (predkladateľ p. Oravcová)
17. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča** - Profínex Energy s.r.o. **Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k ÚPN obce Slovenská Ľupča na zmenu funkčného využitia územia parcely č. C KN 2140/4 v k.ú. Slovenská Ľupča na plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia.** (predkladateľ p. Oravcová)
18. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča** - JUDr. Tomáš Färber, Veltlínska 8, Bratislava - **Žiadosť o zmenu ÚPN obce Slovenská Ľupča** (predkladateľ p. Oravcová)
19. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča** – Komplet Real BB s.r.o., Internátna 55, Banská Bystrica, **Žiadosť o povolenie prejazdu alebo odkúpenie obecných parciel** (predkladateľ p. Oravcová)
20. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča** - Ing. Marian Svetlík, Poľovnícka 603/9, 962 31 Sliač Rybáre, Štefan Svetlík, Cintorínska 1, 976 13 Slovenská Ľupča, Ing. Slavomír Svetlík, Tatranská 87, 974 11 Banská Bystrica - **Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k ÚPN – zaradenie parcely KN C č. 2700/55, k. ú. Slovenská Ľupča na plochy športu,**



rekreácie a cestovného ruchu.

(predkladateľ p. Oravcová)

21. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča** - COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina - **Návrh na vysporiadanie pozemkov – kúpou.** (predkladateľ p. Oravcová)
22. **Rôzne**
 - a.) Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva
 - b.) Informácia o proteste prokurátora
 - c.) Informácia o upozornení prokurátora
23. **Interpelácia poslancov**
24. **Záver**

Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Roland Lamper (ďalej len „starosta obce“) a privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov 8 a OZ je uznášania schopné.

Bod č. 2 Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice pracovníčku obce Líviu Gondovú, za členov návrhovej komisie navrhol Mgr. Michala Hlaváča, Mgr. Daniela Baláža, Ing. Katarínu Sýkorovú PhD., za overovateľov Martinu Balkovú, Mgr. art. Radoslava Solárika

Hlasovanie za **schválenie** členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice:

Uznesenie č.: 1/2023	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
určenie zapisovateľky zápisnice Lívie Gondovej.			
	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
členov návrhovej komisie: Mgr. Michala Hlaváča, Mgr. Daniela Baláža, Ing. Katarínu Sýkorovú PhD. overovateľov zápisnice: Martinu Balkovú, Mgr. art. Radoslava Solárika			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8	8	0	0
	Hlaváč, Homola, Sýkorová, Lakomčík, Solárik, Vinczeová, Balková, Baláž		

Bod č. 3 Schválenie programu rokovania

Starosta obce oboznámil prítomných s programom rokovania obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“). Starosta navrhol poslancom hlasovať za schválenie programu.

Hlasovanie za **schválenie** programu rokovania obecného zastupiteľstva:

Uznesenie č.	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie
A/ návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.		
	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje



1. **Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**
2. **Schválenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**
3. **Schválenie programu rokovania**
4. **Kontrola plnenia uznesení**
5. **Informácia o úprave rozpočtu obce Slovenská Ľupča k 31.12.2022 v kompetencii starostu obce**
A/ Odborné stanovisko HK obce k zmene rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 5/2022
B/ Zmena rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2022 - Rozpočtové opatrenie č. 5/2022 (predkladateľ p. Dzúriková, p. Jancurová)
6. **Návrh úpravy rozpočtu obce Slovenská Ľupča v roku 2023**
A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 1/2023
B/ Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2023 - Rozpočtové opatrenie č. 1/2023 (predkladateľ p. Dzúriková, p. Jancurová)
7. **Správa o výsledku kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za II. polrok 2022** (predkladateľ p. Jancurová)
8. **Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2022** (predkladateľ p. Jancurová)
9. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - Žiadosť o prenájom časti pozemku na osadenie predajného automatu na kahance - Marianna Bercsényi – MaVix Lučenec, Rúbanisko 3, Lučenec** (predkladateľ p. Oravcová)
10. **Podnet na zapracovanie stavby do územného plánu obce Slovenská Ľupča -** Banskobystrický samosprávny kraj, Odd. územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, Banská Bystrica – Cyklotrasa Banská Bystrica – Brusno „II. etapa – Šáľková – Slovenská Ľupča (od stredu obce) a „III. etapa – Slovenská Ľupča – Lučatín (od stredu obce) (predkladateľ p. Oravcová)
11. **Zmluva o postúpení práv a povinností** uzatvorená podľa ust.524 a násl. Občianskeho zákonníka, v platnom znení – nájomca Janka Maková – postupník Ján Kríž (predkladateľ p. Oravcová)
12. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - Ponuka na uzatvorenie kúpnej zmluvy - R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča. Katastrálne územie Slovenská Ľupča - Národná diaľničná spoločnosť a.s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v Odd. Sa, vložka č. 3518/B.** (predkladateľ p. Oravcová)
13. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - Profinex Pršíanska terasa V s.r.o. Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k ÚPN obce Slovenská Ľupča na pozemkoch parc.č. C KN 2412/39, 2412/77, 2412/113, 2412/114, 2413/31, 2416/1, 2416/2, 2416/3, 2416/4, 2416/5, 2416/6, 2416/7, 2416/8, 2417/1, 2417/2, 2417/3, 2417/4, 2417/5, 2417/6, 2417/7, 2417/8, 2417/9, 2417/10, 2417/11, 2417/12, 2417/13, 2417/14, 2417/15, 2417/16, 2417/17, 2417/18, 2417/19, 2417/20, 2418/1, 2418/2, 2418/4, 2418/5, 2418/6, 2418/7, 2418/8, 2418/9, 2418/10, 2418/11, 2418/12, 2418/13, 2419/1, 2419/9, 2419/10, 2419/25 v k.ú. Slovenská Ľupča funkčné na využitie územia pre plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia.** (predkladateľ p. Oravcová)
14. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - Profinex Pršíanska terasa V s.r.o. Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k ÚPN obce Slovenská Ľupča na pozemkoch parc.č. C KN 2284/90, 2284/233, 2284/234, 2284/235, 2284/236, 2284/89,**



2284/230, 2284/231, 2284/232, 2284/261, 2284/262 v k.ú. Slovenská Ľupča, na funkčné využitie územia pre plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia. (predkladateľ p. Oravcová)

15. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča**- Profínex Pršíanska terasa V s.r.o. **Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k ÚPN obce Slovenská Ľupča na pozemkoch parc.č. C KN 2700/129, 2700/168, 2700/169, 2700/170, 2700/171, 2700/172, 2700/173, 2707/2, 2707/3, 2708/2 v k.ú. Slovenská Ľupča, pre funkčné využitie územia na rekreáciu — individuálnu chatovú výstavbu.** (predkladateľ p. Oravcová)
16. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča**- Profínex Pršíanska terasa V s.r.o. **Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k ÚPN obce Slovenská Ľupča na pozemkoch parc.č. C KN 2067/7 v k.ú. Slovenská Ľupča, na funkčné využitie územia na bývanie – plochy určených pre bývanie v rodinných domoch.** (predkladateľ p. Oravcová)
17. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča** - Profínex Energy s.r.o. **Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k ÚPN obce Slovenská Ľupča na zmenu funkčného využitia územia parcely č. C KN 2140/4 v k.ú. Slovenská Ľupča na plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia.** (predkladateľ p. Oravcová)
18. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča**-JUDr. Tomáš Färber, Veltlínská 8, Bratislava - **Žiadosť o zmenu ÚPN obce Slovenská Ľupča** (predkladateľ p. Oravcová)
19. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča** – Komplet Real BB s.r.o., Internátna 55, Banská Bystrica, **Žiadosť o povolenie prejazdu alebo odkúpenie obecných parciel** (predkladateľ p. Oravcová)
20. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča** - Ing. Marian Svetlík, Poľovnícka 603/9, 962 31 Sliach Rybáre, Štefan Svetlík, Cintorínska 1, 976 13 Slovenská Ľupča, Ing. Slavomír Svetlík, Tatranská 87, 974 11 Banská Bystrica - **Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k ÚPN – zaradenie parcely KN C č. 2700/55, k. ú. Slovenská Ľupča na plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu.** (predkladateľ p. Oravcová)
21. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča** - COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina - **Návrh na vysporiadanie pozemkov – kúpou.** (predkladateľ p. Oravcová)
22. **Rôzne**
 - d.) Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva
 - e.) Informácia o proteste prokurátora
 - f.) Informácia o upozornení prokurátora

23. Interpelácia poslancov

24. Záver

Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	8	0	0
prítomných poslancov:	Hlaváč, Homola, Sýkorová, Lakomčík, Solárik, Vinczeová, Balková, Baláž		
8			



Bod č. 4 Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov že na rokovaní OZ dňa 13.12.2022 a 16.12.2022 boli prijaté uznesenia, z ktorých nevyplynuli úlohy na ich plnenie.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení prijatých OZ dňa 13.12.2022 a 16.12.2022 predloženú starostom obce.

O 16.07. hod. prišla do rokovacej miestnosti poslankyňa Erika Lamperová

Uznesenie č. 3/2023	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
kontrolu plnenia uznesení prijatých OZ dňa 13.12.2022 a 16.12.2022 predloženú starostom obce.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	8	0	0
prítomných poslancov: 8	Hlaváč, Homola, Sýkorová, Lakomčík, Solárik, Vinczeová, Balková, Baláž		

Bod č. 5 Informácia o úprave rozpočtu obce Slovenská Ľupča k 31.12.2022 v kompetencii starostu obce

A/ Odborné stanovisko HK obce k zmene rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 5/2022

B/ Zmena rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2022 - Rozpočtové opatrenie č. 5/2022

Hlavná kontrolórka obce PhDr. Tatiana Jancurová v predloženej správe informovala, že obec upravila rozpočet k 31.12.2022 v kompetencii starostu obce, postupovala podľa schváleného Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča č. 97/2021 zo dňa 7.12.2021, ktorým bol starosta obce splnomocnený a oprávnený vykonávať presun rozpočtovaných príjmov a výdavkov vrámci schváleného rozpočtu, pričom sa nezmenia celkové príjmy a výdavky. Zmena v rozpočte v časti organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce -ZŠ, MŠ, ZUŠ zohľadnila úpravy rozpočtu k 31.12.2022 pri nedodržaní podmienky nezmenenia celkových príjmov a výdavkov pri jednotlivých organizáciách, pričom išlo o finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu, aj finančné prostriedky obce. V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k zmene rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 5/2022

B/ Zmenu rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2022 – Rozpočtové opatrenie č. 5/2022 podľa predloženého materiálu v prílohe.

Uznesenie č. 4/2023	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
A/ Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k zmene rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 5/2022			
B/ Zmenu rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2022 – Rozpočtové opatrenie č. 5/2022 podľa predloženého materiálu v prílohe.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	9	0	0



prítomných poslancov: 9	Hlaváč, Homola, Sýkorová, Lakomčík, Solárik, Vinczeová, Balková, Baláž, Lamperová		
----------------------------	---	--	--

Bod č. 6 Návrh úpravy rozpočtu obce Slovenská Ľupča v roku 2023

A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 1/2023

B/ Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2023 - Rozpočtové opatrenie č. 1/2023

Hlavná kontrolórka obce PhDr. Tatiana Jancurová informovala, že obec Slovenská Ľupča spracovala návrh na zmenu rozpočtu obce a to Rozpočtovým opatrením č. 1/2023 vrátane programového plnenia rozpočtu obce. Pri návrhu zmeny rozpočtu postupovala obec podľa skutočného a odhadovaného stavu plnenia príjmov a čerpania výdavkov s ohľadom na potreby obce pri výkone samosprávy a požiadaviek organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Navrhované zmeny rozpočtu obec spracovala prehľadne, s komentárom vrátane predloženia aktuálneho čerpania rozpočtu obce za obdobie od 1.1.2023 k 6.2.2023a predloženia registra investícií obce (plánované a realizované akcie z kapitálových zdrojov). V navrhovanej zmene obec Slovenská Ľupča plánuje zapojenie finančných prostriedkov rezervného fondu obce na realizované investičné akcie vo výške 122tis.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 1/2023 a **schválenie** Zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča – RO č. 1/2023 podľa predloženého materiálu v prílohe, a to v rozpočte Obecný úrad a Základná škola a zapojenie účelového použitia finančných prostriedkov Rezervného fondu – RO č. 1/2023 podľa predloženého materiálu v prílohe.

Uznesenie č. 5/2023	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 1/2023.			
		schvaľuje	
A/ Zmenu rozpočtu obce Slovenská Ľupča – RO č. 1/2023 podľa predloženého materiálu v prílohe, a to v rozpočte Obecný úrad a Základná škola.			
B/ Zapojenie účelového použitia finančných prostriedkov Rezervného fondu – RO č. 1/2023 podľa predloženého materiálu v prílohe.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	9	0	0
prítomných poslancov:	Hlaváč, Homola, Sýkorová, Lakomčík, Solárik, Vinczeová, Balková, Baláž, Lamperová		
9			

Bod č. 7. Správa o výsledku kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za II. polrok 2022

Hlavná kontrolórka obce PhDr. Tatiana Jancurová informovala, že predmetom kontroly bolo zameranie na vykonávanie správy miestnych daní v obci, vedenie dokumentácie, dodržiavanie



vybraných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a VZN č. 4/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Upozornila na porušenie finančnej disciplíny, v závere konštatovala porušenie a navrhla prijať opatrenia na odstránenie nedostatkov.

Diskusia.

Poslankyňa Erika Lamperová sa opýtala, či správu daní vykonáva jeden pracovník? Opýtala sa ako urobiť, aby výber daní z ubytovania bol spravodlivý a daň z ubytovania platili aj ostatné podnikateľské subjekty, ktoré prenajímajú nehnuteľnosti v obci. Hlavná kontrolórka obce PhDr. Tatiana Jancurová vysvetlila, že by sa malo robiť miestne zisťovanie a vopred poslať prenajímateľom hlásenie o nájme. Poslankyňa doc. Ing. Miroslava Vinczeová PhD. upozornila, že sú v obci prenajímatelia, ktorý si nesplnili oznamovaciu povinnosť, zaujímala sa, ako a kto môže skontrolovať podnikateľské subjekty. Právna zástupkyňa obce JUDr. Zuzana Falisová vysvetlila, že ak sa podnikateľ nezaregistruje, tak obec nemá ako ho skontrolovať, iba ak by ho vyzvala, že si nesplnil oznamovaciu povinnosť. Poslankyňa Erika Lamperová navrhla, aby obec ubytovávateľom poskytla napr. nejaký propagačný materiál. Poslanec Mgr. Vladimír Homola navrhol, že túto tému prerokujú na komisiách. Poslanec Mgr. Radoslav Solárik ArtD. vzhľadom k tomu, že na serióznosť doplácajú dva subjekty, navrhol na prechodné obdobie zrušiť VZN, prenajímateľom navrhnúť nejaký benefit a potom by sa VZN obnovilo. Poslanec Mgr. Michal Hlaváč navrhol aby komisia podnikania a CR prerokovala tému dane z ubytovania. Poslankyňa Erika Lamperová sa opýtala, či sa niekedy urobilo miestne zisťovanie? Zamestnankyňa obce Miroslava Oravcová odpovedal, že v minulosti miestne zisťovanie robila p. Bačová. Poslanec Ing. Peter Lakomčík sa opýtal na pohľadávky, ktoré sú dosť vysoké. Starosta odpovedal, že sú to PO a FO, odpis pohľadávok sa nerobil a sú to nedobytné pohľadávky.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** Správu o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2022.

Uznesenie č. 6/2023		obecné zastupiteľstvo		berie na vedomie	
Správu o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2022.					
Hlasovanie:		Za	Proti	Zdržal sa	
počet		9	0	0	
prítomných poslancov:					
9		Hlaváč, Homola, Sýkorová, Lakomčík, Solárik, Vinczeová, Balková, Baláž, Lamperová			

Bod č. 8 Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2022

Hlavná kontrolórka obce PhDr. Tatiana Jancurová informovala, že predložená správa je v súlade s §18fods. 1písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za vzatie na vedomie Ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča za rok 2022.

Uznesenie č. 7/2023	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
Ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča za rok 2022.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa



počet prítomných poslancov: 9	9	0	0
	Hlaváč, Homola, Sýkorová, Lakomčík, Solárik, Vinczeová, Balková, Baláž, Lamperová		

Bod č. 9 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - Žiadosť o prenájom časti pozemku na osadenie predajného automatu na kahance - Marianna Bercsenyi – MaVix
Lučenec, Rúbanisko 3, Lučenec (predkladateľ p. Oravcová)

Referentka oddelenia výstavby a životného prostredia Obecného úradu Slovenská Ľupča Miroslava Oravcová informovala o žiadosti o prenájom časti pozemku na osadenie predajného automatu na kahance o výmere 1m2 v obecnom cintoríne. Jedná sa o mechanický predajný automat, nevyžaduje žiadne inžinierske siete, stačí ho osadiť na dohodnutom mieste. Automat bude slúžiť na zakúpenie náhradných náplní do kahancov. Žiadosť bola prerokovaná aj v komisii výstavby a územného rozvoja.

Diskusia.

Poslanec Mgr. Vladimír Homola nie si je istý, či potrebujeme takýto automat a podľa neho by to bolo obmedzovanie miestnych podnikateľov. Poslanec Ing. Peter Lakomčík povedal, že na cintorín chodia aj cudzí ľudia v sobotu a nedeľu, kedy sú miestne obchody zatvorené a vidí možnosť zakúpenia si takého sortimentu, ktorým by podnikatelia neboli obmedzovaní. Poslankyňa Ing. Katarína Sýkorová PhD. povedala, že ak by sa to firme neoplatí prevádzkovať, tak automat zrušia, navrhla sumu 50 € za prenájom automatu.

Starosta navrhol hlasovať za **schválenie** v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zverejnenie zámeru na prenechanie nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu, a to **priamym prenájomom** najmenej za také nájomné, za aké sa v tomto čase a na tomto mieste obvykle prenecháva majetok obce do nájmu, a to vo forme uzatvorenia Zmluvy o nájme pozemku. Časť pozemku parcela registra „C“ č. KN 1091 o celkovej výmere 12.698 m2 – ostatná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, **a to časť o výmere cca 1 m2**. Ide o časť pozemku situovaného v intraviláne Obce Slovenská Ľupča na miestnom cintoríne. Prílohou tohto uznesenia je snímka z katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia dotknutej časti pozemku.

Uznesenie č.: 8/2023	obecné zastupiteľstvo	neschvaľuje
v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zverejnenie zámeru na prenechanie nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu, a to priamym prenájomom najmenej za také nájomné, za aké sa v tomto čase a na tomto mieste obvykle prenecháva majetok obce do nájmu, a to vo forme uzatvorenia Zmluvy o nájme pozemku. <u>Predmet nájmu :</u> Časť pozemku parcela registra „C“ č. KN 1091 o celkovej výmere 12.698 m2 – ostatná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a to časť o výmere cca 1 m2. Ide o časť pozemku situovaného v intraviláne Obce Slovenská Ľupča na miestnom cintoríne. Prílohou tohto uznesenia je snímka z katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia dotknutej časti pozemku.		



Účel nájmu :

Nájomca bude využívať predmetnú časť pozemku na účely umiestnenia samostatne stojaceho predajného automatu na náplne do kahancov.

Doba nájmu :

Určitá - 5 rokov, so začiatkom dňa účinnosti zmluvy podľa osobitných právnych predpisov.

Minimálna výška nájomného :

Minimálna výška nájomného zodpovedá nájomnému, za aké v čase zverejnenia zámeru v Obci Slovenská Ľupča obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel pozemky porovnateľného druhu, a to najmenej vo výške **50,- Euro/ 1 m²/ rok.**

Lehota na doručenie cenových ponúk je stanovená na 15 kalendárnych dní od zverejnenia zámeru, t.j. od2023 do2023 do 16,00 hod.

Ponuka sa považuje za doručení včas, pokiaľ sa bude preukázateľne nachádzať na Obecnom úrade Obce Slovenská Ľupča v posledný deň uvedenej lehoty.

Ponuka musí obsahovať :

- identifikačné údaje záujemcu alebo záujemcov,
- predmet nájmu,
- účel využitia nehnuteľnosti,
- cenovú ponuku, ktorá nesmie byť nižšia ako,- Euro za 1 m²/ rok.
- čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej osoby podľa ust. § 9a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, že záujemca nie je osobou vylúčenou citovaným zákonom z nájmu ponúkanej nehnuteľnosti,
- čestné vyhlásenie záujemcu – právnickej osoby podľa ust. § 9a ods.7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, že záujemca nie je osobou vylúčenou citovaným zákonom z nájmu ponúkanej nehnuteľnosti,
- čestné vyhlásenie podľa ust. § 116 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník),
- čestné vyhlásenie o absencii záväzkov voči Obci Slovenská Ľupča, štátu SR, Daňovému úradu a poisťovniam, po lehote splatnosti v čase podania návrhu, v opačnom prípade záujemca uvedie výšku záväzkov, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku po lehote splatnosti.

Upozornenie :

Cenové ponuky doručené po lehote určenej na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti, môžu byť vylúčené z procesu hodnotenia.

Doručené ponuky záujemcov budú predložené na rozhodnutie a schválenie Obecnému zastupiteľstvu Obce Slovenská Ľupča.

Zverejňovateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozhodnutie zverejneného zámeru o prenechaní nehnuteľného majetku do nájmu.

Cenové ponuky posielajte v zapečatenej obálke, viditeľne označenej heslom :

„Prenechanie majetku obce do nájmu - časť pozemku parcela registra „C“

č. KN 1091 k.ú. Slovenská Ľupča, o výmere 1 m²

situovaného na miestnom cintoríne – NEOTVÁRAŤ!“

na adresu :

Obec Slovenská Ľupča

Sekretariát starostu obce

Námestie SNP 13

976 13 Slovenská Ľupča



Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	4	5	0
prítomných poslancov: 9	Hlaváč, Sýkorová, Lakomčík, Vinczeová	Homola, Solárik, Balková, Baláž, Lamperová	

Bod č. 10 Podnet na zapracovanie stavby do územného plánu obce Slovenská Ľupča –

Banskobystrický samosprávny kraj, Odd. územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, Banská Bystrica – Cyklotrasa Banská Bystrica – Brusno „II. etapa – Šalková – Slovenská Ľupča (od stredu obce) a „III. etapa – Slovenská Ľupča – Lučatín (od stredu obce) (predkladateľ p. Oravcová)

Starosta obce informoval o investičnej akcii Banskobystrického samosprávneho kraja a požiadavku zapracovať do UPN obce Slovenská Ľupča stavbu cyklotrasy Banská Bystrica -Brusno, ako súčasť Pohronskej vetvy BB01 schválenej „Kostrovej siete cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja“. Cyklotrasa je projektovaná ako "II. etapa -Šalková -Slovenská Ľupča (do stredu obce)" a "III. etapa –Slovenská Ľupča -Lučatín (od stredu obce)" a to z dôvodu investičnej prípravy tejto stavby pre územné konanie a stavebné konanie.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **schválenie** Obstarania „**Zmien a doplnkov č. 8**“ – platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Slovenská Ľupča – zapracovanie verejnoprospešnej stavby „Cyklotrasa Banská Bystrica - Brusno "II. etapa - Šalková - Slovenská Ľupča (do stredu obce)" a "III. etapa –Slovenská Ľupča - Lučatín (od stredu obce) v k.ú. Slovenská Ľupča“ podľa predloženej spracovanej dokumentácie, na náklady Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, Banská Bystrica, variant A na náklady obce Slovenská Ľupča.

Uznesenie č.: 9/2023	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
Obstaranie „Zmien a doplnkov č. 8“ – platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Slovenská Ľupča – zapracovanie verejnoprospešnej stavby „Cyklotrasa Banská Bystrica - Brusno "II. etapa - Šalková - Slovenská Ľupča (do stredu obce)" a "III. etapa –Slovenská Ľupča - Lučatín (od stredu obce) v k.ú. Slovenská Ľupča“ podľa predloženej spracovanej dokumentácie, na náklady Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, Banská Bystrica, variant A na náklady obce Slovenská Ľupča.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	9	0	0
prítomných poslancov: 9	Hlaváč, Homola, Sýkorová, Lakomčík, Solárik, Vinczeová, Balková, Baláž, Lamperová		

Bod č. 11 Zmluva o postúpení práv a povinností uzatvorená podľa ust.524 a násl. Občianskeho zákonníka, v platnom znení – nájomca Janka Maková – postupník Ján Kríž

Referentka oddelenia výstavby a životného prostredia Obecného úradu Slovenská Ľupča Miroslava Oravcová informovala, že na základe zmluvy o nájme pozemku prenajala obec Slovenská Ľupča p. Makovej časť nehnuteľnosti na Mlynskej ulici pri rodinnom dome č.51/9, parc.č. E KN 382 o výmere 994 m² –ostatná plocha, zapísanej na LV 1052 a to vymedzenú časť z celkovej výmery 165



m2, ktorá bezprostredne súvisí s užívaním rodinného domu. V roku 2022 p. Maková predala rodinný dom p. Jánovi Krížovi. Janka Maková doručila na Obec Slovenská Ľupča výpoveď z nájmu uvedeného pozemku, následne došlo na obec zrušenie výpovede z nájmu pozemku od p. Makovej, nakoľko terajší majitelia nehnuteľností prejavili vôľu predmetný pozemok užívať. Vzhľadom k tomu, že došlo k zmene majiteľa nehnuteľnosti rodinného domu č.51/9, postavenom na pozemku parc. č C KN441avôľa predmetný pozemok užívať v zmysle nájomnej zmluvy podpísanej dňa 18.9.2019, bola spracovaná zmluva o postúpení práv a povinností na nového majiteľa nehnuteľností. Právna zástupkyňa obce JUDr. Zuzana Falisová vysvetlila, že nič sa nemení len postupník. Kontrolórka obce k návrhu zmluvy nemala pripomienky.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **schválenie** zmluvy o postúpení práv a povinností postupcu vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 18.9.2019 medzi prenajímateľom Obec Slovenská Ľupča a nájomcom: Janka Maková, bytom Mlynská 9, Slovenská Ľupča na postupníka: Ján Kríž, bytom Jakubská cesta 69, Banská Bystrica s účinnosťou od 1.3.2023.

Uznesenie č.: 10/2023	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
Zmluvu o postúpení práv a povinností postupcu vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 18.9.2019 medzi prenajímateľom Obec Slovenská Ľupča a nájomcom: Janka Maková, bytom Mlynská 9, Slovenská Ľupča na postupníka: Ján Kríž, bytom Jakubská cesta 69, Banská Bystrica s účinnosťou od 1.3.2023.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	9	0	0
prítomných poslancov: 9	Hlaváč, Homola, Sýkorová, Lakomčík, Solárik, Vinczeová, Balková, Baláž, Lamperová		

Bod 12 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - Ponuka na
uzatvorenie kúpnej zmluvy - R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča. Katastrálne územie Slovenská Ľupča - Národná diaľničná spoločnosť a.s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v Odd. Sa, vložka č. 3518/B. (predkladateľ p. Oravcová)

Referentka oddelenia výstavby a životného prostredia Obecného úradu Slovenská Ľupča Miroslava Oravcová informovala o žiadosti NDS a.s. ponuku na uzatvorenie kúpnej zmluvy, na pozemky parc.č. C KN 2427/8 o výmere 65 m2, vedený ako TTP, zapísaný na LV 2408, parc.č. C KN 2427/9 o výmere 1 m2, vedený ako TTP, zapísaný na LV 2408, parc.č. C KN 2034/o výmere 4 m2, vedeného zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV 4471, nachádzajúce sa v kat. území Slovenská Ľupča, pre stavbu „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“, na základe rozhodnutia Krajského stavebného úradu Banská Bystrica, ktorý vydal územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS, St zo dňa 17.5.2011. Jedná sa o pozemky vo vlastníctve Obce Slovenská Ľupča, na ktorých bude zriadená preložka cesty I/66, v rámci realizácie stavby „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“ v našom k.ú. Slovenská Ľupča. Zámer previesť majetok Obce Slovenská Ľupča, z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 26.1.2023. Jedná o verejný záujem na účely vybudovania diaľnice/ rýchlostnej cesty „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“, a výstavba rýchlostnej cesty je v súlade so schváleným územným plánom ÚPN obce Slovenská Ľupča a spracovaným ÚPN „Zmeny a doplnky č.5, prekládka cesty I/66 v k. ú. Slovenská Ľupča.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.



Hlasovanie za schválenie prevodu nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Predmetom prevodu je nehnuteľný majetok podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení. Ide o nehnuteľnosti situované v katastrálnom území Obce Slovenská Ľupča, vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, v rozsahu a špecifikácii.

Uznesenie č.: 11/2023	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje
-----------------------	-----------------------	-----------

prevod nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmetom prevodu je nehnuteľný majetok podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení. Ide o nehnuteľnosti situované v katastrálnom území Obce Slovenská Ľupča, vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, v rozsahu a špecifikácii :

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por.č. v časti B/LV	Spoluvlastnícky podiel
2408	C	2427/8	trvalý trávny porast	65	1	1/1
2408	C	2427/9	trvalý trávny porast	1	1	1/1
4471	C	2034/33	zast. plochy a nádvoria	4	1	1/1

Umiestnenie nehnuteľnosti :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v kat. území Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ktoré sú určené na trvalý záber pre stavbu „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“, na základe rozhodnutia Krajského stavebného úradu Banská Bystrica, ktorý vydal územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Žiadateľ :

Národná diaľničná spoločnosť a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v Odd. Sa, vložka č. 3518/B.



Výška kúpnej ceny :

Kúpna cena predmetných nehnuteľností bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená na základe Znaleckého posudku vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Pavlom Bugárom, v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 6 ods. 1 zák.č. 669/2007 Z.z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, v platnom znení, je náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

Dohodnutá kúpna cena stanovená spôsobom podľa vyššie uvedeného textu predstavuje sumu **1.790,88 Euro**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Je zdôvodnený tým, že kupujúci Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava nadobúda predmetné nehnuteľnosti vo verejnom záujme na účely vybudovania diaľnice/ rýchlostnej cesty „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“.

Na predmetnú stavu vydal Krajský stavebný úrad Banská Bystrica územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Verejný záujem je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím ako aj územným plánom VÚC Banská Bystrica, ako aj Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení z dôvodu výstavby diaľnic a správy diaľnic, ciest, vrátane ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav, vlastnícke právo k nehnuteľnostiam možno vo verejnom záujme vyvlastniť.

V zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodlo o uzatvorení Kúpnej zmluvy pre žiadateľa, za vyššie uvedených podmienok a vo vyššie uvedenom rozsahu, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer previesť nehnuteľný majetok obce podľa ust § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 26.1.2023, pričom bol zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

Projektová dokumentácia a grafické znázornenie umiestnenia líniovej stavby „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“ je k nahliadnutiu na Obecnom úrade Obce Slovenská Ľupča.

Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	9	0	0
prítomných poslancov:	Hlaváč, Homola, Sýkorová, Lakomčík, Solárik, Vinczeová, Balková, Baláž, Lamperová		
9			



Bod 13 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - Profínex Pršíanska terasa V s.r.o. Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k ÚPN obce Slovenská Ľupča na pozemkoch parc.č. C KN 2412/39, 2412/77, 2412/113, 2412/114, 2413/31, 2416/1, 2416/2, 2416/3, 2416/4, 2416/5, 2416/6, 2416/7, 2416/8, 2417/1, 2417/2, 2417/3, 2417/4, 2417/5, 2417/6, 2417/7, 2417/8, 2417/9, 2417/10, 2417/11, 2417/12, 2417/13, 2417/14, 2417/15, 2417/16, 2417/17, 2417/18, 2417/19, 2417/20, 2418/1, 2418/2, 2418/4, 2418/5, 2418/6, 2418/7, 2418/8, 2418/9, 2418/10, 2418/11, 2418/12, 2418/13, 2419/1, 2419/9, 2419/10, 2419/25 v k.ú. Slovenská Ľupča funkčné na využitie územia pre plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia.

Referentka oddelenia výstavby a životného prostredia Obecného úradu Slovenská Ľupča Miroslava Oravcová informovala o žiadosti firmy Profínex Pršíanska terasa V s.r.o o obstaranie zmien a doplnkov k ÚPN obce Slovenská Ľupča na pozemkoch v k.ú. Slovenská Ľupča na funkčné využitie územia pre plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia. Odporúčanie komisie výstavby a územného rozvoja je neschváliť žiadosť. Poslanec Ing. Peter Lakomčík upozornil na dôvody ktoré sú, prečo nesúhlasia so schválením žiadosti. V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** žiadosť žiadateľa PROFINEX Pršíanska terasa V, Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, o zmenu územného plánu obce Slovenská Ľupča na pozemkoch parc.č. C KN 2412/39, 2412/77, 2412/113, 2412/114, 2413/31, 2416/1, 2416/2, 2416/3, 2416/4, 2416/5, 2416/6, 2416/7, 2416/8, 2417/1, 2417/2, 2417/3, 2417/4, 2417/5, 2417/6, 2417/7, 2417/8, 2417/9, 2417/10, 2417/11, 2417/12, 2417/13, 2417/14, 2417/15, 2417/16, 2417/17, 2417/18, 2417/19, 2417/20, 2418/1, 2418/2, 2418/4, 2418/5, 2418/6, 2418/7, 2418/8, 2418/9, 2418/10, 2418/11, 2418/12, 2418/13, 2419/1, 2419/9, 2419/10, 2419/25 v k. ú. Slovenská Ľupča, na funkčné využitie územia pre plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia a **neschválenie** zmeny územného plánu obce Slovenská Ľupča podľa písm. A/ tohto uznesenia.

Uznesenie č. 12/2023	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
žiadosť žiadateľa PROFINEX Pršianska terasa V, Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, o zmenu územného plánu obce Slovenská Ľupča na pozemkoch parc.č. C KN 2412/39, 2412/77, 2412/113, 2412/114, 2413/31, 2416/1, 2416/2, 2416/3, 2416/4, 2416/5, 2416/6, 2416/7, 2416/8, 2417/1, 2417/2, 2417/3, 2417/4, 2417/5, 2417/6, 2417/7, 2417/8, 2417/9, 2417/10, 2417/11, 2417/12, 2417/13, 2417/14, 2417/15, 2417/16, 2417/17, 2417/18, 2417/19, 2417/20, 2418/1, 2418/2, 2418/4, 2418/5, 2418/6, 2418/7, 2418/8, 2418/9, 2418/10, 2418/11, 2418/12, 2418/13, 2419/1, 2419/9, 2419/10, 2419/25 v k. ú. Slovenská Ľupča, na funkčné využitie územia pre plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia			
	obecné zastupiteľstvo	neschvaľuje	
zmenu územného plánu obce Slovenská Ľupča podľa písm. A/ tohto uznesenia.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 9	9 Hlaváč, Homola, Sýkorová, Lakomčík, Solárik, Vinczeová, Balková, Baláž, Lamperová	0	0



Bod 14 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - Profínex Pršianska terasa V s.r.o. Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k ÚPN obce Slovenská Ľupča na pozemkoch parc.č. C KN 2284/90, 2284/233, 2284/234, 2284/235, 2284/236, 2284/89, 2284/230, 2284/231, 2284/232, 2284/261, 2284/262 v k. ú. Slovenská Ľupča, na funkčné využitie územia pre plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia.

Referentka oddelenia výstavby a životného prostredia Obecného úradu Slovenská Ľupča Miroslava Oravcová informovala o žiadosti firmy Profínex Pršianska terasa V s.r.o o obstaranie zmien a doplnkov k ÚPN obce Slovenská Ľupča na pozemkoch v k.ú. Slovenská Ľupča na funkčné využitie územia pre plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia. Jedná sa o pozemky pri RD Hron. Poslanec Ing. Peter Lakomčík upozornil, že členovia komisie výstavby a územného rozvoja nesúhlasia so žiadosťou lebo pri RD Hrone je veľa pozemkov na prenájom na podnikanie. V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za žiadosť žiadateľa PROFINEX Pršianska terasa V, Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, **o zmenu územného plánu obce Slovenská Ľupča na pozemkoch parc.č. C KN 2284/90, 2284/233, 2284/234, 2284/235, 2284/236, 2284/89, 2284/230, 2284/231, 2284/232, 2284/261, 2284/262 v k.ú. Slovenská Ľupča, na funkčné využitie územia pre plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia a neschválenie** zmeny územného plánu obce Slovenská Ľupča podľa písm. A/ tohto uznesenia.

Uznesenie č.: 13/2023		obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie
žiadosť žiadateľa PROFINEX Pršianska terasa V, Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, o zmenu územného plánu obce Slovenská Ľupča na pozemkoch parc.č. C KN 2284/90, 2284/233, 2284/234, 2284/235, 2284/236, 2284/89, 2284/230, 2284/231, 2284/232, 2284/261, 2284/262 v k.ú.Slovenská Ľupča, na funkčné využitie územia pre plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia			
		obecné zastupiteľstvo	neschvaľuje
zmenu územného plánu obce Slovenská Ľupča podľa písm. A/ tohto uznesenia.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	9	0	0
prítomných poslancov:	Hlaváč, Homola, Sýkorová, Lakomčík, Solárik, Vinczeová, Balková, Baláž, Lamperová		
9			

Bod 15 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča- Profínex Pršianska terasa V s.r.o. Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k ÚPN obce Slovenská Ľupča na pozemkoch parc.č. C KN 2700/129, 2700/168, 2700/169, 2700/170, 2700/171, 2700/172, 2700/173, 2707/2, 2707/3, 2708/2 v k.ú. Slovenská Ľupča, pre funkčné využitie územia na rekreáciu — individuálnu chatovú výstavbu.

Referentka oddelenia výstavby a životného prostredia Obecného úradu Slovenská Ľupča Miroslava Oravcová informovala o žiadosti firmy Profínex Pršianska terasa V s.r.o **o obstaranie zmien a doplnkov k ÚPN obce Slovenská Ľupča na pozemkoch parc.č. v k.ú. Slovenská Ľupča, pre funkčné využitie územia na rekreáciu — individuálnu chatovú výstavbu.** Jedná sa o pozemky za hradom, žiadosť bola prerokovaná v komisii výstavby a územného rozvoja. Poslanec Ing. Peter Lakomčík vysvetlil, že pozemky sú definované na športové aktivity, UPN nerieši túto lokalitu ako



rozvojovú, pozemky nie sú v zahrnuté v ÚPN obce, jedná sa o chránené územie preto členovia komisie výstavby a územného rozvoja neodporúčajú žiadosť schváliť.

Diskusia.

Poslanec Mgr. Vladimír Homola upozornil, že uvedené parcely sú na hranici ochranného pásma hradu a je to proti zámeru obce vybudovania náučného chodníka a mala by byť zachovaná prirodzená danosť územia.

O 17.49. hod. opustila rokovaciu miestnosť poslankyňa Ing. Katarína Sýkorová PhD.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** žiadosť žiadateľa PROFINEX Pršianska terasa V, Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, **o zmenu územného plánu obce Slovenská Ľupča na pozemkoch parc. č. C KN 2700/129, 2700/168, 2700/169, 2700/170, 2700/171, 2700/172, 2700/173, 2707/2, 2707/3, 2708/2 v k. ú. Slovenská Ľupča, pre funkčné využitie územia na rekreáciu — individuálnu chatovú výstavbu a neschvaľuje** zmenu územného plánu obce Slovenská Ľupča podľa písm. A/ tohto uznesenia.

Uznesenie č.: 14/2023	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
žiadosť žiadateľa PROFINEX Pršianska terasa V, Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, o zmenu územného plánu obce Slovenská Ľupča na pozemkoch parc. č. C KN 2700/129, 2700/168, 2700/169, 2700/170, 2700/171, 2700/172, 2700/173, 2707/2, 2707/3, 2708/2 v k. ú. Slovenská Ľupča, pre funkčné využitie územia na rekreáciu — individuálnu chatovú výstavbu.			
	obecné zastupiteľstvo	neschvaľuje	
zmenu územného plánu obce Slovenská Ľupča podľa písm. A/ tohto uznesenia.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	8	0	0
prítomných poslancov:	Hlaváč, Homola, Lakomčík, Solárik, Lamperová, Vinczeová, Balková, Baláž		
8			

Bod č. 16 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča- Profínex Pršianska terasa V s.r.o. **Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k ÚPN obce Slovenská Ľupča na pozemkoch parc.č. C KN 2067/7 v k.ú. Slovenská Ľupča, na funkčné využitie územia na bývanie – plochy určených pre bývanie v rodinných domoch.**

Referentka oddelenia výstavby a životného prostredia Obecného úradu Slovenská Ľupča Miroslava Oravcová informovala o žiadosti firmy Profínex Pršianska terasa V s.r.o o obstaranie zmien a doplnkov k ÚPN obce Slovenská Ľupča na pozemkoch parc.č. C KN 2067/7 v k.ú. Slovenská Ľupča, na funkčné využitie územia na bývanie – plochy určených pre bývanie v rodinných domoch.

O 17.50. hod. prišla do rokovacej miestnosti poslankyňa Ing. Katarína Sýkorová PhD.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** žiadosť žiadateľa PROFINEX Pršianska terasa V, Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, **o zmenu územného plánu obce Slovenská Ľupča na pozemkoch parc.č. C KN 2067/7 v k. ú. Slovenská Ľupča, na funkčné využitie územia na bývanie – plochy určených pre bývanie v rodinných domoch a neschvaľuje** zmenu územného plánu obce Slovenská Ľupča podľa písm. A/ tohto uznesenia.



Uznesenie č. 15/2023		obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie
žiadosť žiadateľa PROFINEX Pršianska terasa V, Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, o zmenu územného plánu obce Slovenská Ľupča na pozemkoch parc.č. C KN 2067/7 v k. ú. Slovenská Ľupča, na funkčné využitie územia na bývanie – plochy určených pre bývanie v rodinných domoch.			
		obecné zastupiteľstvo	neschvaľuje
zmenu územného plánu obce Slovenská Ľupča podľa písm. A/ tohto uznesenia			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 9	9	0	0
	Hlaváč, Homola, Sýkorová, Lakomčík, Solárik, Vinczeová, Balková, Baláž, Lamperová		

Bod 17 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - Profinex Energy s.r.o.
Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k ÚPN obce Slovenská Ľupča na zmenu funkčného využitia územia parcely č. C KN 2140/4 v k.ú. Slovenská Ľupča na plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia.

Referentka oddelenia výstavby a životného prostredia Obecného úradu Slovenská Ľupča Miroslava Oravcová informovala o žiadosti firmy Profinex Energy s.r.o. o obstaranie zmien a doplnkov k ÚPN obce Slovenská Ľupča na zmenu funkčného využitia územia parcely č. C KN 2140/4 v k.ú. Slovenská Ľupča na plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia, vedľa firmy FERMAS s.r.o.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** žiadost' žiadateľa PROFINEX energy s r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, o zmenu územného plánu obce Slovenská Ľupča na pozemku parc. č. C KN 2140/4 v k. ú. Slovenská Ľupča, na funkčné využitie územia pre plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia neschválenie zmeny územného plánu obce Slovenská Ľupča podľa písm. A/ tohto uznesenia.

Uznesenie č. 16/2023		obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie
žiadosť žiadateľa PROFINEX energy s r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, o zmenu územného plánu obce Slovenská Ľupča na pozemku parc. č. C KN 2140/4 v k. ú. Slovenská Ľupča, na funkčné využitie územia pre plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia			
		obecné zastupiteľstvo	neschvaľuje
zmenu územného plánu obce Slovenská Ľupča podľa písm. A/ tohto uznesenia.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 9	9	0	0
	Hlaváč, Homola, Sýkorová, Lakomčík, Solárik, Vinczeová, Balková, Baláž, Lamperová		



Bod 18 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča-JUDr. Tomáš Färber, Veltlínská 8, Bratislava - Žiadosť o zmenu ÚPN obce Slovenská Ľupča

O 17.55. hod. opustil rokovaciu miestnosť poslanec Mgr. Michal Hlaváč

Referentka oddelenia výstavby a životného prostredia Obecného úradu Slovenská Ľupča Miroslava Oravcová informovala o žiadosti JUDr. Tomáša Färbera o spracovanie zmeny a doplnku územného plánu zóny Podkonická cesta v rozsahu zaradenia parciel č. 2548/1, 2548/2, 2549/1 a 2549/2, k.ú. Slovenská Ľupča medzi plochy určené na výstavbu rodinných domov. Poslanec Ing. Peter Lakomčík vysvetlil, že žiadosť bola prerokovaná v komisii výstavby a územného rozvoja, členovia komisie nesúhlasia so schválením žiadosti.

O 17.57. hod. prišiel do rokovacej miestnosti poslanec Mgr. Michal Hlaváč

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** žiadosť žiadateľa JUDr. Tomáš Färber, Veltlínská 8, Bratislava o spracovanie zmien a doplnkov územného plánu zóny obce Slovenská Ľupča - Podkonická cesta v rozsahu zaradenia parciel č. 2548/1, 2548/2, 2549/1 a 2549/2, k.ú. Slovenská Ľupča medzi plochy určené na výstavbu rodinných domov a **neschválenie** spracovanie zmien a doplnkov územného plánu zóny obce Slovenská Ľupča - Podkonická cesta podľa písm. A/ tohto uznesenia.

Uznesenie č. 17/2023		obecné zastupiteľstvo		berie na vedomie			
žiadosť žiadateľa JUDr. Tomáš Färber, Veltlínská 8, Bratislava o spracovanie zmien a doplnkov územného plánu zóny obce Slovenská Ľupča - Podkonická cesta v rozsahu zaradenia parciel č. 2548/1, 2548/2, 2549/1 a 2549/2, k.ú. Slovenská Ľupča medzi plochy určené na výstavbu rodinných domov.							
		obecné zastupiteľstvo		neschvaľuje			
spracovanie zmien a doplnkov územného plánu zóny obce Slovenská Ľupča - Podkonická cesta podľa písm. A/ tohto uznesenia.							
Hlasovanie:		Za		Proti		Zdržal sa	
počet		9		0		0	
prítomných poslancov:		Hlaváč, Homola, Sýkorová, Lakomčík, Solárik, Vinczeová, Balková, Baláž, Lamperová					
9							

Bod 19 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča – Komplet Real BB s.r.o., Internátna 55, Banská Bystrica, Žiadosť o povolenie prejazdu alebo odkúpenie obecných parciel

O 18.11 hod. opustila rokovaciu miestnosť poslankyňa Erika Lamperová

Referentka oddelenia výstavby a životného prostredia Obecného úradu Slovenská Ľupča Miroslava Oravcová informovala o žiadosti o povolenie prejazdu, alebo odkúpenie obecných parciel č. C KN 698/2, 698/1, 697, pre trvalý prístup na parcely č. 701, 700, ktoré sa nachádzajú v k.ú. obce Slovenská Ľupča, a to z dôvodu výstavby rodinného domu na uvedených parcelách. Členovia komisie výstavby a územného rozvoja prerokovali žiadosť KompletReal BB s.r.o., Internátna 55, Banská Bystrica, a nesúhlasia s udelením práva prechodu a prejazdu za účelom výstavby RD. UPN



obce Slovenská Ľupča rieši prístup k uvedenej lokalite, nie je dôvod ho meniť a obec Slovenská Ľupča neevviduje pozemky ako nadbytočný majetok.

O 18. 13 hod. prišla do rokovacej miestnosti poslankyňa Erika Lamperová

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Poslankyňa Ing. Katarína Sýkorová PhD. sa opýtala, kedy sa začne stavať v lokalite? Starosta vysvetlil, že sú rôzne podnety, obec musí mať víziu rozvoja, ak by sme umožnili tento vstup, tak môže vzniknúť precedens. Obec Slovenská Ľupča pripravujeme nový UPN obce, ku ktorému sa budeme vyjadrovať.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** žiadosť žiadateľa KompletReal BB s.r.o., Internátna 55, Banská Bystrica o povolenie prejazdu, alebo odkúpenie obecných parciel č.C KN 698/2, 698/1, 697, pre trvalý prístup na parcely č. C KN 701, 700 v k.ú. obce Slovenská Ľupča, z dôvodu výstavby rodinného domu a **neschválenie** prejazdu, ani odkúpenie obecných parciel č.C KN 698/2, 698/1, 697, pre trvalý prístup na parcely č. C KN 701, 700 v k.ú. obce Slovenská Ľupča, podľa písm. A/ tohto uznesenia.

tohto uznesenia.

Uznesenie č. 18/2023	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
žiadosť žiadateľa KompletReal BB s.r.o., Internátna 55, Banská Bystrica o povolenie prejazdu, alebo odkúpenie obecných parciel č.C KN 698/2, 698/1, 697, pre trvalý prístup na parcely č. C KN 701, 700 v k.ú. obce Slovenská Ľupča, z dôvodu výstavby rodinného domu.			
	obecné zastupiteľstvo	neschvaľuje	
prejazd, ani odkúpenie obecných parciel č.C KN 698/2, 698/1, 697, pre trvalý prístup na parcely č. C KN 701, 700 v k.ú. obce Slovenská Ľupča, podľa písm. A/ tohto uznesenia.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	9	0	0
prítomných poslancov:	Hlaváč, Homola, Sýkorová, Lakomčík, Solárik, Vinczeová, Balková, Baláž, Lamperová		
9			

Bod 20 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - Ing. Marian Svetlík, Poľovnícka 603/9, 962 31 Sliač Rybáre, Štefan Svetlík, Cintorínska 1, 976 13 Slovenská Ľupča, Ing. Slavomír Svetlík, Tatranská 87, 974 11 Banská Bystrica - **Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k UPN** – zaradenie parcely KN C č. 2700/55, k. ú. Slovenská Ľupča na plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu.

Referentka oddelenia výstavby a životného prostredia Obecného úradu Slovenská Ľupča Miroslava Oravcová informovala o žiadosti spoluvlastníkov. Poslanec Ing. Peter Lakomčík vysvetlil, že členovia komisie výstavby a územného rozvoja nesúhlasia s obstaraním zmien a doplnkov k UPN Obce a vysvetlil dôvody.

Diskusia

Poslanec Mgr. Vladimír Homola sa zdrží hlasovania, navrhol, aby sa lokalita riešila komplexne, lebo sa jedná o rekreačnú zónu, ktorá by sa nemala rozširovať. Lokalita by mala byť udržateľná. Poslanci Ing. Peter Lakomčík doplnil, že v žiadosti bolo oplotenie pozemku a poslanec Mgr. Vladimír Homola aj s možnosťou postavenia chatky kde by mohol prespať. Upozornil, že na tomto pozemku chatku nemôže postaviť.



Hlasovanie za **vzatie na vedomie** Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k UPN - žiadatelia **Ing. Marian Svetlík, Poľovnícka 603/9, 962 31 Sliač Rybáre, Štefan Svetlík, Cintorínska 1, 976 13 Slovenská Ľupča, Ing. Slavomír Svetlík, Tatranská 87, 974 11 Banská Bystrica a neschválenie** Obstarania „Zmien a doplnkov č. 8“ – platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Slovenská Ľupča – plochy športu a rekreácie a cestovného ruchu na pozemku parc.č. KN C 2700/57 v k. ú. Slovenská Ľupča, na náklady žiadateľov.

Uznesenie č.19/2023	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k UPN - žiadatelia Ing. Marian Svetlík, Poľovnícka 603/9, 962 31 Sliač Rybáre, Štefan Svetlík, Cintorínska 1, 976 13 Slovenská Ľupča, Ing. Slavomír Svetlík, Tatranská 87, 974 11 Banská Bystrica.			
	obecné zastupiteľstvo	neschvaľuje	
Obstaranie „Zmien a doplnkov č. 8“ – platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Slovenská Ľupča – plochy športu a rekreácie a cestovného ruchu na pozemku parc.č. KN C 2700/57 v k. ú. Slovenská Ľupča, na náklady žiadateľov.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	1	5	3
prítomných poslancov:	Lakomčík	Hlaváč, Sýkorová, Vinczeová, Balková, Baláž	Homola, Solárik, Lamperová
9			

Bod č. 21 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina - Návrh na vysporiadanie pozemkov – kúpou

Referentka oddelenia výstavby a životného prostredia Obecného úradu Slovenská Ľupča Miroslava Oravcová informovala o žiadosti COOP Jednota Krupina o odkúpenie pozemku: -parc. KN-C č. 435, zastavaná plocha o výmere 382 m², vedená na LV č. 1052, -časť parcely KN-C č. 434/1, pre umiestnenie nájazdovej rampy ako bezbariérový prístup do predajne o šírke cca 2 m a plochu pre zásobovanie predajne z bočnej strany. Členovia komisie výstavby a územného rozvoja prerokovali žiadosť a odporúčajú ju schváliť.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** žiadosť, návrh žiadateľa COOP Jednotu Krupina, spotrebné družstvo, Krupina o vysporiadanie pozemkov kúpou nachádzajúcich sa pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a v tesnej blízkosti stavby žiadateľa z dôvodu zámeru modernizácie predajne a neschválenie zverejnenia zámeru na prevod, predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Slovenská Ľupča v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (súp. č. 319/3, parc.č. C KN 435, zapísaná na LV 1099) vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

-parc. č. C KN 435 o výmere 382 m², vedeného ako zastavané plochy a nádvoria, v majetku obce zapísaného na LV 1052,

-časť parc. č. C KN 434/1 v k. ú. Slovenská Ľupča, vedeného ako zastavané plochy a nádvoria, v majetku obce zapísaného na LV 2408, podľa predloženého návrhu žiadateľa a geometrického plánu, ktorý bude vypracovaný za účasti obce na náklady žiadateľa,

pre žiadateľa COOP Jednotu Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné nám. č. 22, 963 01 Krupina.

Zároveň stanovuje cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu - na základe znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný na náklady žiadateľa. Žiadosť bude



opätovne prerokovaná po vypracovaní geometrického plánu, znaleckého posudku zo strany obce a po zverejnení zámeru na odpredaj majetku.

Uznesenie č. 20/2023		obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie
žiadosť, návrh žiadateľa COOP Jednotu Krupina, spotrebné družstvo, Krupina o vysporiadanie pozemkov kúpou nachádzajúcich sa pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a v tesnej blízkosti stavby žiadateľa z dôvodu zámeru modernizácie predajne. B/ SCHVAĽUJE zverejnenie zámeru na prevod, predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Slovenská Ľupča v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (súp. č. 319/3, parc.č. C KN 435, zapísaná na LV 1099) vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to: -parc. č. C KN 435 o výmere 382 m², vedeného ako zastavané plochy a nádvoria, v majetku obce zapísaného na LV 1052, -časť parc. č. C KN 434/1 v k. ú. Slovenská Ľupča, vedeného ako zastavané plochy a nádvoria, v majetku obce zapísaného na LV 2408, podľa predloženého návrhu žiadateľa a geometrického plánu, ktorý bude vypracovaný za účasti obce na náklady žiadateľa, pre žiadateľa COOP Jednotu Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné nám. č. 22, 963 01 Krupina. Zároveň stanovuje cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu - na základe znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný na náklady žiadateľa. Žiadosť bude opätovne prerokovaná po vypracovaní geometrického plánu, znaleckého posudku zo strany obce a po zverejnení zámeru na odpredaj majetku.			
		obecné zastupiteľstvo	schvaľuje
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	9	0	0
prítomných poslancov:	Hlaváč, Homola, Sýkorová, Lakomčík, Solárik, Vinczeová, Balková, Baláž, Lamperová		
9			

Bod č. 22 Rôzne

- g.) Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva
- h.) Informácia o proteste prokurátora
- i.) Informácia o upozornení prokurátora

Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.



Hlasovanie za **vzatie na vedomie** informácie o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 21/2023		obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
informácie o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva.				
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa	
počet	9	0	0	
prítomných poslancov:	Hlaváč, Homola, Sýkorová, Lakomčík, Solárik, Vinczeová, Balková, Baláž, Lamperová			
9				

Informácia o proteste prokurátora

Starosta obce informoval poslancov o proteste prokurátora Okresnej prokuratúry v Banskej Bystrici č. **Pd 79/22/6601-12** zo dňa 14.9.2022 proti rozhodnutiu obce Slovenská Ľupča č. P/6/2021 zo dňa 28.7.2022 právoplatnému dňa 26.8.2022.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** informáciu o proteste prokurátora Okresnej prokuratúry v Banskej Bystrici č. **Pd 79/22/6601-12** zo dňa 14.9.2022 proti rozhodnutiu obce Slovenská Ľupča č. P/6/2021 zo dňa 28.7.2022 právoplatnému dňa 26.8.2022.

Uznesenie č. 22/2023	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
Informáciu o proteste prokurátora Okresnej prokuratúry v Banskej Bystrici č. Pd 79/22/6601-12 zo dňa 14.9.2022 proti rozhodnutiu obce Slovenská Ľupča č. P/6/2021 zo dňa 28.7.2022 právoplatnému dňa 26.8.2022.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	9	0	0
prítomných poslancov: 9	Hlaváč, Homola, Sýkorová, Lakomčík, Solárik, Vinczeová, Balková, Baláž, Lamperová		

O 19.07. hod. opustila rokovaciu miestnosť poslankyňa Ing. Katarína Sýkorová PhD.

Informácia o upozornení prokurátora

Starosta obce informoval poslancov o upozornení prokurátora Okresnej prokuratúry Banská Bystrica zo dňa 9.8.2022 vo veci Všeobecne záväzného nariadenia obce Slovenská Ľupča č. 2/2013 o ochrane verejného poriadku na území obce Slovenská Ľupča, ktoré považuje za dôvodné. Právna zástupkyňa obce JUDr. Zuzana Falisová odporučila starostovi obce zrušiť VZN z roku 2013 a vypracovať nové VZN o ochrane verejného poriadku na území obce Slovenská Ľupča.

Diskusia.

Po skontrolovaní zákona o Obecnom zriadení obec má povinnosť prijať VZN obce o ochrane verejného poriadku na území, povedala kontrolórka obce PhDr. Tatiana Jancurová a doporučuje starostovi obce bezodkladne vypracovať nové VZN obce o ochrane verejného poriadku na území obce v súlade s upozornením prokurátora a platné VZN obce Slovenská Ľupča č. 2/2013 o ochrane



verejného poriadku na území obce Slovenská Ľupča. Poslanec Mgr. Daniel Baláž navrhol nezrušiť teraz VZN, lebo nový návrh bude rozsiahly a nebude pripravený na najbližšie rokovanie poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** upozornenie prokurátora, Okresnej prokuratúry Banská Bystrica zo dňa 9.8.2022 vo veci Všeobecne záväzného nariadenia obce Slovenská Ľupča č. 2/2013 o ochrane verejného poriadku na území obce Slovenská Ľupča, ktoré považuje za dôvodné a **odporúčanie** starostovi obce bezodkladne vypracovať nové VZN obce o ochrane verejného poriadku na území obce v súlade s upozornením prokurátora a platné VZN obce Slovenská Ľupča č. 2/2013 o ochrane verejného poriadku na území obce Slovenská Ľupča zrušiť.

Uznesenie č. 23/2023	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
Upozornenie prokurátora, Okresnej prokuratúry Banská Bystrica zo dňa 9.8.2022 vo veci Všeobecne záväzného nariadenia obce Slovenská Ľupča č. 2/2013 o ochrane verejného poriadku na území obce Slovenská Ľupča, ktoré považuje za dôvodné.			
Uznesenie č. 23/2023	obecné zastupiteľstvo	odporúča	
Starostovi obce bezodkladne vypracovať nové VZN obce o ochrane verejného poriadku na území obce v súlade s upozornením prokurátora a platné VZN obce Slovenská Ľupča č. 2/2013 o ochrane verejného poriadku na území obce Slovenská Ľupča zrušiť.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	8	0	0
prítomných poslancov:	Hlaváč, Homola, Lakomčík, Solárik, Vinczeová, Balková, Baláž, Lamperová		
8			

Bod č. 23 Interpelácia poslancov

Poslanec Mgr. Daniel Baláž kontroloval vážne lístky od firmy Marius Pedersedn a podľa nich nie je zrejme koľko odpadu sa z obce vyviezlo, preto požiadal o vysvetlenie, ako sa s odpadom nakladá a ako sa odpad triedi. Navrhol starostovi obce, zvolať rokovanie so zástupcami firmy aby ich požiadali o vysvetlenie. Starosta obce povedal, že v piatok o 9.00 bude stretnutie so zástupcami firmy na ktorom prerokujú veci týkajúce sa odpadu. Ďalej poslanec Mgr. Daniel Baláž upozornil na ozvenu počas hlásenia v miestnom rozhlase na Mierovej ulici a navrhol, aby sa hlásilo pomalšie. K tomu poslanec Ing. Peter Lakomčík uviedol, že nie všade je zlé ozvučenie rozhlasu a pochválil, keď hlási zamestnankyňa úradu Zuzana Bačová. Poslankyňa Eriku Lamperovú požiadali o prerokovanie zástupcovia kulturistov v Sokolovni, navrhujú prispievanie na energie a z vlastných prostriedkov chcú urobiť rekonštrukciu elektrických rozvodov. Potom by odpojili dve gamatky ktoré by nahradili za klimatické jednotky. Žiadajú o zriadenie nového odberného miesta, ale musí to urobiť PO. Starosta obce vysvetlil, že obec má 40% podiel v Jednote Sokol sám očakáva, že príde zástupca Jednoty Sokol a spoločne to budú riešiť. Starosta obce dohodne stretnutie so zástupcami Jednoty Sokol a poslancami. Poslanec Mgr. Michal Hlaváč navrhol, že počas rekonštrukcie Sokolovne obec môže poskytnúť priestory v OFK.

Mgr. art. Radoslav Solárik ArtD. požiadal, či by v obci našli nejaký priestor na hudobné dychové nástroje z MKS, ktoré má zatiaľ doma p. Priesol a tieto by sa mohli ešte využiť napr. pri výučbe v ZUŠ. Požiadal aj o opravu zámku na balkónových dverách v MKS. Poslankyňa doc. Ing. Miroslava Vinczeová PhD. poďakovala všetkým, ktorí sa podieľali na Fašiangovej akcii, Obecnému úradu a členom kultúrnej komisie. V správe Hlavnej kontrolórky obce k VZN o miestnych daniach sa opýtala na koeficient neudržiavaných stavieb, ktorý je platný od 1.1.2023, prečo si ho obec neuplatnila? Kontrolórka obce PhDr. Tatiana Jnacurová povedala, že koeficient sa dá uplatniť tento rok. Poslanec Mgr. Michal Hlaváč upozornil, že na Hronskej ulici boli v krátkom čase po sebe dve dopravné nehody, požiadal starostu obce, aby upozornil majiteľov na zlé parkovanie osobných



motorových vozidiel, kvôli ktorým je križovatka neprehľadná. Poslankyňa Martina Balková potvrdila, že je veľký problém pri vychádzaní z Lesníckej ulice na Hronskú a navrhla odstránenie betónových črepníkov, ktoré tiež bránia výhľadu. Tiež je neprehľadná situácia od Krížnej ulice na Hronskú ulicu. Starosta prisľúbil, že bude situáciu riešiť napr. umiestnením zrkadla, spomaľovačmi a s Dopravným inšpektorátom v Banskej Bystrici. Poslankyňa Martina Balková požiadala o riešenie nebezpečnej situácie, ktorá vzniká pri železničnom priecestí, na dlhé čakanie pred a po príchode vlaku, kedy autá stoja na hlavnej ceste a požiadala starostu obce, aby prerokoval so ŽSR možnú výmenu rámp za elektrické. Starosta obce povedal, že je to majetok ŽSR a výmenu nevie zabezpečiť. Poslankyňa Martina Balková sa opýtala na termín ukončenia I. etapy rekonštrukcie Námestia SNP. Starosta obce odpovedal, že I. etapa je až po trhovisko a plánované dokončenie je jún 2023. Poslankyňa Martina Balková požiadala aj o opravu dverí v Dome remesiel. Starosta obce povedal, že ich opravia, alebo vymenia. Poslanec Ing. Peter Lakomčík bol oslovený členmi družstva vlastníkov pozemkov so žiadosťou o riešenie inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie v lokalite Pri Kríži. S problematikou sa musí ešte oboznámiť, ale zaujímal sa o rokovanie ktoré sa uskutočnilo so starostom a s dotknutými osobami. Požiadal o informácie o priebehu rokovania. Starosta obce vysvetlil, že na rokovaníach bola prítomná aj právna zástupkyňa obce JUDr. Zuzana Falisová, ktorá vysvetlila, že problémom sú majetkoprávne vzťahy v danom území. Členovia družstva požiadali o pomoc riešiť inžinierske siete a miestnu komunikáciu, rokovalo sa o tom, ako sú dimenzované siete, či sa bude pokračovať s rozširovaním v lokalite, hovorilo sa o odstúpení práv po vybudovaní inžinierskych sietí. Výsledkom rokovania je, zadať vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku na parcely v danom území. Nebola dohoda medzi vlastníkami, aby sa postavila miestna komunikácia pozdĺž v lokalite, do ktorej sa položia siete pre celé územie. Musia byť vypracované znalecké posudky, aby obec vedela koľko finančných prostriedkov je potrebné na vyvlastňovacie konanie. Dvaja majitelia nechcú uvoľniť svoj pozemok na vybudovanie prístupovej komunikácie v lokalite. Poslanec Mgr. Vladimír Homola poďakoval poslancom, že v ťažkých časoch našli v rozpočte finančné prostriedky na Kláštorisko. Starosta obce v závere poďakoval všetkým, ktorý sa zúčastnili na organizovaní Fašiangov v obci a teší sa na ďalšie spoločné akcie, ktoré budú v obci.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** interpelácie poslancov.

Uznesenie č. 24/2023		obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
Interpelácie poslancov.				
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa	
počet	8	0	0	
prítomných poslancov:	Hlaváč, Homola, Lakomčík, Solárik, Vinczeová, Balková, Baláž, Lamperová			
8				

Bod č. 24 Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Mgr. Roland Lamper
starosta obce

overovateľ I

overovateľ II

Martina Balková

Mgr. art. Radoslav Solárik ArtD.