

Zápisnica

napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči, ktoré sa uskutočnilo
dňa 28.10.2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnil sa:

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Macák.

2. Schválenie programu a návrhovej komisie

Starosta obce poveril písaním zápisnice pracovníčku OcÚ Líviu Gondovú, overením zápisnice odporučil zvoliť Mgr. Lýdiu Baranovú a Ivanu Kapustíkovú, za členov návrhovej komisie odporučil zvoliť Mgr. Zuzanu Fillovú, Ľuboša Bakaljara a Mgr. art. Radoslava Solárika. Starosta obce navrhol doplniť program rokovania OZ za bodom 7 Zverejnenie zámeru prenajať majetok obce - priestory VUB

Hlasovanie za doplnenie bodu

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval : 1

Ďalším bodom na doplnenie programu rokovania bol návrh na zrušenie uznesenia č. 90/2012.
Hlasovanie za doplnenie bodu

Za: 3

Proti: 6

Zdržali sa: 0

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie programu OZ, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 91/2014**

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení

Ing. Sýkorová – máte predložený výsledok kontroly plnenia uznesení.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie kontroly plnenia uznesení OZ Slovenská Ľupča konané dňa 16.9.2014

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 92/2014**

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4. Angela Schmidtová, Tehelná 13, Slovenská Ľupča – opätovná žiadosť na prevod pozemku v k.ú. Slovenská Ľupča

Oravcová - 17.10.2014 bola na obec Slovenská Ľupča doručená opätovná žiadosť o prerokovanie bezplatného prevodu pozemku parc. č. C KN 2321 o výmere 1606 m² v k.ú. Slovenská Ľupča, ktorý je zapísaný na LV 2048 v majetku obce, do vlastníctva žiadateľky prípadne o odkúpenie pozemku za symbolickú cenu. Pozemok užívali jej rodičia a následne ona s rodinou v dobrej viere, že im patrí. Iné doklady, iba tie ktoré predložila k žiadosti nemá, pretože je to už veľa rokov. Jej rodičia na pozemku parc. č. C KN 2321 pred 10-tkami rokov postavili podzemnú pivnicu, ktorú užívali a naďalej ju užíva žiadateľka. Doklad o povolení tejto stavby nemá, pretože to bolo veľmi dávno. Verí tomu, že povolenie na výstavbu pivnici bolo rodičom vydané bývalým vedením MNV Slovenská Ľupča, za predsedu neb. Jozefa Luptáka. Určite by si pamätali ešte žijúci bývalí pracovníci MNV. Uvedený pozemok je bezprostrednej blízkosti rodičovského rodinného domu č. 12, na Tehelni, je oplotený, svahovitý, môže sa využívať len ako trávnatý porast. Po celé tie roky im vytváral ochranný priestor od rómskych občanov. Opätovne sa obracia s prosbou na Obecné zastupiteľstvo, aby znovu prerokovali jej žiadosť o bezplatný prevod uvedeného pozemku, alebo odpredaj za symbolickú cenu, nakoľko pozemok užívajú a starajú sa oň viac ako 50 rokov.

Diskusia

Mgr. Čecho - JUDr. Falisová sa domnieva, že v tomto prípade nejde o osobu blízku podľa zákona o majetku obcí, nakoľko sa jedná o svokru, taktiež nežijeme v spoločnej domácnosti.

Starosta – akú cenu navrhuje?

Mgr. Čecho – 0,10 € / m²

Ing. Lakomčík – je to podobný predaj ako p. Koprdivi

Mgr. Čecho – neporovnávaj ten pozemok s týmto, ktorý je v rómskej osade.

Oravcová – rómskym občanom predávate po 3 € / m² pod stavbu.

Mgr. Solárik – je to svahovitý terén, z toho by sme mali určiť cenu.

Starosta – keby sme jej pozemok prenajali na 30 rokov?

Starosta navrhol hlasovať za schválenie návrh predať pozemok za cenu 0,10 € / m²

Za: 4

Proti: 5

Zdržali sa: 0

Starosta – budem rokovať s p. Schmidtovou o dlhodobom nájme.

Starosta navrhol hlasovať za **UZNESENIE č. 93/2014**

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

5. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 1 – prenechanie poľnohospodárskej pôdy do nájmu v lokalite Pôľč, Ratajová, Hrabovo podľa prílohy

Oravcová – AG Poniky s r.o., Poniky doručili list, v ktorom oznámili že im dňa 31.12.2014 uplynie doba nájmu na poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve obce, na ktoré bol nájomný vzťah uzavretý a v prílohe zaslali návrh novej nájomnej zmluvy s účinnosťou od 1.1.2015. Jedná sa o pozemky v lokalite Pôľč, Ratajová, Hrabovo. JUDr. Zuzana Falisová, právny zástupca obce, pripravila do OZ vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka a v ktorom vyzýva na podanie návrhov na

uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností. Nájom nehnuteľností sa uskutoční v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slovenská Ľupča a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže. Odporúčame Obecnému zastupiteľstvu schváliť vyhlásenie VOS na prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalite Pôľč, Ratajová, Hrabovo podľa priloženého zoznamu pozemkov.

Diskusia

Hlasovanie za vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností. Nájom nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slovenská Ľupča a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže na poľnohospodársku pôdu v k.ú. Slovenská Ľupča v extraviláne v lokalitách Pôľč, Ratajová, Hrabovo, ktorých súpis tvorí Príloha č.1, účel poľnohospodárske využitie, cena nájomného je 33,-Euro za 1 hektár prenajatých nehnuteľností ročne, doba nájmu určitá na 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

UZNESENIE č. 94/2014

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

6. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 2 – prenechanie poľnohospodárskej pôdy do nájmu v lokalite Pôľč, Ratajová, Hrabovo podľa prílohy

Oravcová - AGRO Poniky s.r.o., Poniky doručili list, v ktorom oznámili že im dňa 31.12.2014 uplynie doba nájmu na poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve obce, na ktoré bol nájomný vzťah uzavretý a v prílohe zaslali návrh novej nájomnej zmluvy s účinnosťou od 1.1.2015. Jedná sa o pozemky v lokalite Pôľč, Ratajová, Hrabovo. JUDr. Zuzana Falisová, právny zástupca obce, pripravila do OZ vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka a v ktorom vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností. Nájom nehnuteľností sa uskutoční v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slovenská Ľupča a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže. Odporúčame Obecnému zastupiteľstvu schváliť vyhlásenie VOS na prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalite Pôľč, Ratajová, Hrabovo podľa priloženého zoznamu pozemkov.

Diskusia

Hlasovanie za vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností. Nájom nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slovenská Ľupča a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže na poľnohospodársku pôdu v k.ú. Slovenská Ľupča v extraviláne v lokalitách Pôľč, Ratajová, Hrabovo, ktorých súpis tvorí Príloha č.1, účel poľnohospodárske využitie, cena nájomného je 33,-Euro za 1 hektár prenajatých nehnuteľností ročne, doba nájmu určitá na 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

UZNESENIE č. 95/2014

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

7. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – prenechanie poľnohospodárskej pôdy do nájmu v lokalite Príboj

Oravcová - Ing. Martin Hiadlovský mal uzavretý nájomný vzťah s Obcou na pozemok parc. č. C KN 2427/1 o výmere 33842 m², ktorý končí dňa 1.11.2014, ktorý využíval na poľnohospodárske účely. Jedná sa o pozemok v lokalite Príboj – obecná lúka. JUDr. Zuzana Falisová, právny zástupca obce, pripravila do OZ vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka a v ktorom vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností. Nájom nehnuteľností sa uskutoční v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slovenská Ľupča a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže. Odporúčame Obecnému zastupiteľstvu schváliť vyhlásenie VOS na prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalite Príboj – obecná lúka podľa snímky z KM.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností. Nájom nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slovenská Ľupča a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže na poľnohospodársku pôdu v k.ú. Slovenská Ľupča v extraviláne v lokalite Príboj parcela registra C KN 2427/1 o výmere 33842 m² – TTP – obecná lúka, ktorej snímka z KN tvorí, neoddeliteľnú časť, účel poľnohospodárske využitie, cena nájomného je 33,-Euro za 1 hektár prenajatých nehnuteľností ročne, doba nájmu určitá na 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 96/2014**

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

8. Zverejnenie zámeru prenajať majetok obce – priestory VUB

Oravcová - Obec Slovenská Ľupča obdržala dňa 16.9.2014 od VUB banky a.s. výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej zo dňa 15.6.2001 a to ku dňu 1.1.2015.

Na základe uvedeného odporúčame Obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh na zverejnenie zámeru prenajať nebytové priestory v budove súp.č.431, postavenej na parc. č. C KN 1066 zapísanej na LV č.1052, nebytové priestory s príslušenstvom a spoločnými priestormi situované v pravej strane budovy o celkovej výmere 62,10 m², na dobu neurčitú.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za zverejnenie zámeru na prenájom majetku obce v súlade s ust. § 9a ods.9 v spojení s ust.9a ods.1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, prenechať majetok obce do nájmu a to priamym prenájomom nebytové priestory situované v nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1025, k. ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako budova č. súpisné 431 postavená na parcele registra „C“ č. KN 1066, k. ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu nebytového priestoru vrátane prislúchajúcej chodby a sociálneho zariadenia o výmere 62,10 m², situovaného v predmetnej nehnuteľnosti v pravo, na dobu neurčitú, za cenu a to najmenej vo výške 19,92 €/m²/ročne, tak ako sa obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel nebytové priestory porovnateľného druhu. V takto stanovenej výške nájomného nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s nájomom a to najmä: dodávka

elektrickej energie, vykurovanie, vodné stočné, odvoz smetí a iné. Tieto bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľom, na základe osobitných zmlúv.

UZNESENIE č. 97/2014

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

9. Rôzne

Správa o činnosti hlavnej kontrolórky Obce Slovenská Ľupča za september a október 2014

Ing. Sýkorová - v mesiaci september a október som vykonala 1 následnú fin. kontrolu v ZŠ Sama Cambela a v ZUŠ, 2 následné finančné kontroly v MŠ a na Obecnom úrade.

Diskusia

MVDr. Bruchánik – čo bolo v ZŠ, že subjekt nehospodári v súlade s Oznámením o poskytnutí financií na originálne kompetencie?

Ing. Sýkorová – získali mimorozpočtové príjmy, ktoré musia prejsť cez obec.

MVDr. Bruchánik – ZŠ získala aj finančné prostriedky od ZUŠ, školníka za byt, za halu a iné? Prečo sa to nezahrnie do rozpočtu, keď vieme, aký príjem bude napr. za nájomné za byt od školníka.

Starosta – nie je isté, ako sa počas roka budú vyvíjať príjmy.

MVDr. Bruchánik – aké opatrenia prijal starosta na odstránenie nedostatkov zistených následnou kontrolou?

Starosta – máme pripravené listy s upozornením na nápravu pri umiestňovaní žľabov a rúr tak, aby dažďová voda nestekala na chodníky.

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie Správu o činnosti hlavnej kontrolórky Obce Slovenská Ľupča za september a október 2014

UZNESENIE č. 98/2014

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce Slovenská Ľupča na november 2014 až apríl 2015

Ing. Sýkorová – máte predložený plán kontrolnej činnosti, ktorý môžete kedykoľvek počas roka meniť.

Polievka – navrhujem, aby kontrolórka skontrolovala realizovanie a financovanie Tarásky.

UZNESENIE č. 99/2014

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Rozpočtové opatrenie č. 5/2014

Ing. Sýkorová – príjmy boli navýšené o 7 200 € a v rámci výdavkov ide iba o presuny.

Dobišová – príjmy sa upravili podľa skutočnosti

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie rozpočtového opatrenia č. 5/2014

UZNESENIE č. 100/2014

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Návrh inventarizačných komisií

Dobišová – predkladám Vám návrh inventarizačných komisií na vykonanie inventúry majetku obce Slovenská Ľupča pre rok 2014

Starosta navrhol hlasovať za

UZNESENIE č. 101/2014

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Andrej Gonda, Nám. SNP 49, Slovenská Ľupča – ukončenie činnosti člena redakčnej rady Ľupčianskych zvestí

Starosta - Mgr. Andrej Gonda písomne požiadal o ukončenie členstva v redakčnej rade Ľupčianskych zvestí

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie ukončenia činnosti člena redakčnej rady Ľupčianskych zvestí Mgr. Andreja Gondu, Nám. SNP 49, Slovenská Ľupča

UZNESENIE č. 102/2014

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

10. Interpelácie poslancov

Polievka – na komisii ŽP sme hovorili o výrube stromov, ktoré postupne budeme odstraňovať a nahrádzať novou výsadbou. Členovia komisie sa ohradili proti odpredaju pozemkov v Rómskej osade pre cudzích záujemcov. V akom stave je oprava strechy v materskej škôlke a kanalizácia a ČOV?

Starosta – dnes začali opravovať strechu materskej škôlky.

Oravcová – ku kanalizácii máme všetky doklady, ktoré sme predložili Okresnému úradu ŽP Banská Bystrica k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli a na web stránke obce.

MVDr. Bruchánik – stále platí to, že práca bude koordinovaná, bude sa fotiť a bude skontrolovaná?

Polievka – hovorili sme o to, že zvoláme verejnú schôdzu pre obyvateľov.

MVDr. Bruchánik – bol by to ústretový krok pre obyvateľov.

Starosta – každá žiadosť sa posudzuje individuálne.

Bakaljar – do akého obdobia sa majú napojiť?

Oravcová - obyvatelia sa budú musieť napojiť do 2 rokov.

Bakaljar – kanalizácia mala byť vybudovaná po hranicu pozemku. Urobme verejné zhromaždenie, kde by ste vysvetlili, ako sa obyvatelia budú napájať na verejnú kanalizáciu.

Ing. Lakomčík - poslanci a zamestnanci by mohli navštevovať domácnosti a osobne s každým majiteľom hovoriť o napájaní sa na verejnú kanalizáciu. Čím viac domácností bude napojených, tak bude prevádzka ČOV lacnejšia.

Bakaljar – musíme mať aj nové VZN o odpadových vodách.

Polievka – je na úrade osoba, ktorá môže kvalifikovane informovať občana o pripojení sa na kanalizáciu?

Starosta – o pripojení sa na kanalizáciu informuje občanov Mirka Oravcová.

Bakaljar – chcem požiadať kontrolórku obce, aby skontrolovala žiadosť Ing. Klementa o zaradenie do programu zasadnutia OZ bod opätovné prerokovanie zrušenia uznesenia č. 90/2012.

MVDr. Bruchánik – prijali sme uznesenie, že ak firma Pepas s.r.o. nezaplatí do konca novembra 2014, tak zrušíme uznesenie č. 90/2012 z 11.9.2012.

Bakaljar – robili sme prieskum užívania a parkovania na verejnom priestranstve, ale chýba mi z toho nejaký výsledok. Obec má vypracovanú štúdiu revitalizácie Námestia SNP, ktorá by sa mohla zosúladiť s novými požiadavkami. Pripomienky k VZN o verejnom priestranstve sa nezapracovali.

MVDr. Bruchánik – 9.12.2014 budeme schvaľovať rozpočet obce, budú ho aj tento rok pripravovať predsedovia komisií?

Ing. Lakomčík – návrh rozpočtu musí byť ešte zverejnený po dobu 15 dní.

Dobišová – do 10.11.2014 mi dajte požiadavky, ktoré zapracujem do návrhu rozpočtu.

MVDr. Bruchánik – Martin Mak vystavil faktúru za likvidáciu skládky. Akú skládku sme mali?

Starosta – za RD Hronom bola skládka, ktorú sme museli zlikvidovať a potom cestu vysypal štrkom.

MVDr. Bruchánik – firma NEONPLUS s.r.o. vystavila 3 faktúry á 999 € za verejné osvetlenie. Čo sa robilo na verejnom osvetlení za 3 000 €?

Dobišová – robila sa výmena LED svietidiel, dávali sme nové solárne lampy a robil aj opravu rozhlasu.

MVDr. Bruchánik – robí na základe zmluvy, alebo objednávky? V obci sme mali Vínny festival, ktorý robila súkromná osoba. Je pravda, že mal verejné priestory zadarmo? Keď ho oslovil druhý podnikateľ, tak bol odmietnutý.

Starosta – opravy na verejnom osvetlení a na miestnom rozhlase sa robia na základe objednávky. Na Vínnom festivale bol problém v tom, že p. Malec chcel predávať oblátky, ale Martin Hiadlovský ho odmietol, lebo to bola jeho súkromná akcia. Za priestory neplatil, ale sponzorsky prispel pre návštevu, ktorú sme mali z Partizánskej Ľupče. Tak robia aj ostatní podnikatelia v našej obci, ktorý sponzorsky prispievajú a za to majú verejné priestory zadarmo.

Mgr. Baranová – keď chce niekto robiť súkromnú akciu, na plagát musia dať aj erb obce.

Mgr. Solárik – v obci bol zase nepríjemný zápach, ohlásili družstevníci, že budú hnojiť?

Starosta – nie nikto nám nevolal.

Bakaljar – posledné týždne na Námestí SNP niekto pravidelne páli lístie, čím porušuje VZN obce. Videl som aktívnych pracovníkov, ako nakladali lístie do nákladného auta. Kde ho potom odvážate?

Starosta – popadané listy zo stromov nám berie p. Hiadlovský na podstielku a aj to je jedna z foriem spolupráce s podnikateľmi, lebo obec nemusí platiť za odvoz lístia na skládku.

MVDr. Bruchánik – prečo nevozíme lístie ku Hronu?

Starosta – keď odvezieme lístie k Hronu, tak sa tam začne robiť nelegálna skládka.

Bakaljar – dajme tam fotopascu a uvidíme kto tam vozí odpad.

MVDr. Bruchánik – zase sme sa dostali k odpadu. Ja som navrhoval, aby si občania kupovali lístky, ak budú mať viac komunálneho odpadu ako jednu kuka nádobu za rodinu. Musia sa učiť separovať odpad.

Starosta – lístkový systém sme tu už raz mali a neosvedčil sa.

Polievka – popri základnom poplatku za smeti, si občan dokúpi ešte lístok za smeti.

Dobišová – ak by ste chceli lístkový systém, tak sa musia dať vyrobiť ako cenina a musia byť očíslované.

Polievka – keď niečo navrhujeme, hneď je odozva, že sa to nedá a to sa nesmie.

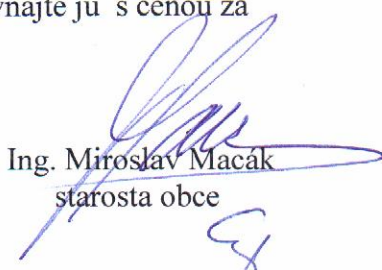
Mgr. Čecho – separovaný zber je drahší, ako zneškodnenie komunálneho odpadu. Firmy, ktoré sa zaoberajú separovaním poberajú z Recyklačného fondu dotácie na triediace linky.

Bakaljar – od firmy, ktorá odváža odpad, by mala naša obec dostávať financie.

Ing. Lakomčík – prepočítajte cenu za separovaný odpad a porovnajte ju s cenou za komunálny odpad.

11. Záver

Overovateľ I
Mgr. Lýdia Baranová



Ing. Miroslav Macák
starosta obce

Overovateľ II
Ivana Kapustíková