

**Obec Slovenská Ľupča**  
Námestie SNP 1/13  
976 13 Slovenská Ľupča

V Slovenskej Ľupči dňa : .....

Vec: Žiadosť o záväzné stanovisko orgánu územného plánovania podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

- k dokumentácii pre územné rozhodnutie
- k dokumentácii pre stavebné povolenie
- k dokumentácii pre spojené územné a stavebné konanie
- k dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením
- k dokumentácii pre zmenu účelu využitia stavby
- k dokumentácii pre dodatočné povolenie stavby
- k dokumentácii pre preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie

**Stavebník:**

Meno a priezvisko/obchodné meno: .....

Adresa/sídlo a IČO: .....

Telefónne číslo: ....., e-mail: .....

**Stavba:**

Názov stavby (podľa projektovej dokumentácie): .....

Miesto stavby: .....

LV č.: ....., číslo parc. (KN C, KN E) / druh pozemku\* .....

.....

.....

.....

katastrálne územie: .....

\*Ak ide o zvlášť rozsiahlu stavbu, údaje o druhu pozemku a parcelné čísla sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc riešeného územia

Autor dokumentácie/dátum vypracovania .....

.....

Členenie stavby: .....

.....

.....

.....

**Popis navrhovanej stavby so stručnou charakteristikou územia:**

.....

.....

.....

.....

*podpis žiadateľa-stavebníka  
splnomocneného zástupcu (pečiatka)*

**Prílohy žiadosti (podľa § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní) – údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácia navrhovanej stavby minimálne v rozsahu:**

1. Urbanistické začlenenie stavby do územia
2. Jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie – **zastavovací plán** – v 2 vyhotoveniach
3. Ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu a s vyznačením širších vzťahov k okoliu
4. Architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie
5. Vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby
6. Údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby
7. Údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia

**Upozornenie:**

*Dokumentácia musí obsahovať vyhodnotenie súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou Územným plánom Obce Slovenská Lúпча ( <https://www.slovenkalupca.sk/mapove-podklady>), najmä z hľadiska súladu navrhovanej stavby s funkčným využitím územia a z hľadiska priestorového usporiadania (urbanistická štruktúra, výška zástavby, miera zastavania budovami, podiel zelene).*

**Poučenie:**

*Ak predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie podľa § 40c, odsek 3) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, orgán územného plánovania **v lehote do 15 dní od podania žiadosti vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží.** Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote. Orgán územného plánovania žiadosť odloží, o čom stavebníka bezodkladne upovedomí.*

**Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov:**

*Ako dotknutá osoba v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) poskytujem v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“) a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov **Obci Slovenská Lupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Lupča, IČO: 00313823**, ako prevádzkovateľovi **súhlas** so spracúvaním všetkých svojich osobných údajov uvedených v tomto podaní vrátane príloh, a to za účelom uskutočnenia úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a /alebo interných predpisov prevádzkovateľa.*

*Súhlas so spracovaním osobných údajov platí do doby jeho písomného odvolania. Tento súhlas je možné kedykoľvek odvolať.*

*Zároveň beriem na vedomie, že práva dotknutej osoby sú upravené v § 22 až § 28 zákona o ochrane osobných údajov.*

V ....., dňa .....

.....  
Podpis žiadateľa