



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Obec Slovenská Ľupča

zverejňuje

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

v platnom znení

zámer previesť majetok Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejňuje Obec v súlade so zákonom v lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča.

Predmet prevodu :

Predmetom prevodu bude nehnuteľný majetok podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení. Ide o nehnuteľnosti situované v katastrálnom území Obce Slovenská Ľupča, vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, v rozsahu a špecifikácii :

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por.č. v časti B/LV	Spoluvlastnícky podiel
2408	C	2166/8	trvalý trávny porast	40	1	1/1
2408	C	2176/67	trvalý trávny porast	33	1	1/1
2408	C	2284/237	trvalý trávny porast	570	1	1/1
2408	C	2318/3	záhrada	3780	1	1/1
2794	C	2169/7	ostatná plocha	67	2	90/5473
2838	C	2352/10	ostatná plocha	859	1	10703/11795
2838	C	2352/11	ostatná plocha	4	1	10703/11795
2838	C	2352/12	ostatná plocha	54	1	10703/11795
2838	C	2352/13	ostatná plocha	38	1	10703/11795
2838	C	2352/14	ostatná plocha	41	1	10703/11795
2840	C	2356/2	ostatná	33	4	3559/4778

			plocha			
2840	C	2356/4	ostatná plocha	60	4	3559/4778
2840	C	2356/7	ostatná plocha	594	4	3559/4778
2840	C	2356/8	ostatná plocha	440	4	3559/4778
2840	C	2356/9	ostatná plocha	1273	4	3559/4778
2840	C	2356/10	ostatná plocha	52	4	3559/4778
2842	C	2359/3	ostatná plocha	123	9	3895/15771
2842	C	2359/4	ostatná plocha	512	9	3895/15771
2842	C	2359/7	ostatná plocha	3	9	3895/15771
2842	C	2359/8	ostatná plocha	1328	9	3895/15771
2842	C	2359/9	ostatná plocha	32	9	3895/15771
2842	C	2359/10	ostatná plocha	667	9	3895/15771
2842	C	2359/11	ostatná plocha	43	9	3895/15771
2842	C	2359/13	ostatná plocha	875	9	3895/15771
3010	C	2163/36	ostatná plocha	1055	1	1/1
3010	C	2284/259	ostatná plocha	377	1	1/1
3010	C	2980/10	ostatná plocha	24	1	1/1
3010	C	2980/11	ostatná plocha	2	1	1/1
3010	C	2980/12	ostatná plocha	757	1	1/1
3010	C	2980/14	ostatná plocha	502	1	1/1
3010	C	2980/15	ostatná plocha	389	1	1/1
3010	C	2983/3	ostatná plocha	64	1	1/1
3010	C	2983/4	ostatná plocha	124	1	1/1
3010	C	2983/5	ostatná plocha	35	1	1/1
3010	C	2983/9	ostatná plocha	7	1	1/1
3010	C	2983/11	ostatná plocha	27	1	1/1
3010	C	2983/12	ostatná plocha	2930	1	1/1
3010	C	2983/13	ostatná plocha	277	1	1/1

3073	C	2175/18	ostatná plocha	45	17	6808/13784
3073	C	2175/19	ostatná plocha	289	17	6808/13784
3073	C	2175/20	ostatná plocha	33	17	6808/13784
3073	C	2175/21	ostatná plocha	661	17	6808/13784
3073	C	2175/22	ostatná plocha	3	17	6808/13784
3073	C	2175/23	ostatná plocha	20	17	6808/13784
3092	C	2319/3	ostatná plocha	2671	1	1/1
3229	C	2167/30	orná pôda	1595	19	48/3385
3239	C	2284/179	ostatná plocha	3239	22	184/8510
4471	C	2081/19	zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1/1
4471	C	2081/30	orná pôda	15	1	1/1
4471	C	2081/31	orná pôda	2	1	1/1
4471	C	2081/32	orná pôda	1	1	1/1
4471	C	2090/34	orná pôda	1	1	1/1
4471	C	2090/39	orná pôda	4	1	1/1
4471	C	2162/10	zastavaná plocha a nádvorie	38	1	1/1
4471	C	2310/131	zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1/1
4471	C	2317/5	lesný pozemok	1220	1	1/1
4471	C	2317/6	lesný pozemok	501	1	1/1
4471	C	2320/18	zastavaná plocha a nádvorie	10	1	1/1
4471	C	2320/19	zastavaná plocha a nádvorie	264	1	1/1
4471	C	2320/20	zastavaná plocha a nádvorie	298	1	1/1
4471	C	2320/21	zastavaná plocha a nádvorie	19	1	1/1
4471	C	2320/22	zastavaná plocha a nádvorie	276	1	1/1
4471	C	2938/33	zastavaná plocha a nádvorie	268	1	1/1
4471	C	2938/42	zastavaná plocha a	1054	1	1/1

			nádvorie			
4471	C	2938/111	zastavaná plocha a nádvorie	39	1	1/1
4471	C	2938/133	zastavaná plocha a nádvorie	195	1	1/1
4471	C	2942/125	zastavaná plocha a nádvorie	93	1	1/1
4471	C	2942/126	zastavaná plocha a nádvorie	52	1	1/1
4471	C	2942/127	zastavaná plocha a nádvorie	13	1	1/1
4471	C	2980/18	zastavaná plocha a nádvorie	5	1	1/1
4471	C	2981/5	zastavaná plocha a nádvorie	7	1	1/1
4471	C	2981/6	zastavaná plocha a nádvorie	13	1	1/1
4471	C	2981/7	zastavaná plocha a nádvorie	420	1	1/1

Umiestnenie nehnuteľnosti :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v kat. území Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ktoré sú určené na trvalý záber pre stavbu „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“, na základe rozhodnutia Krajského stavebného úradu Banská Bystrica, ktorý vydal územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Žiadateľ :

Národná diaľničná spoločnosť a.s.
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
v Odd. Sa, vložka č. 3518/B.

Výška kúpnej ceny :

Kúpna cena predmetných nehnuteľností bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená na základe Znaleckého posudku vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Pavlom Bugárom, v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 6 ods. 1 zák.č. 669/2007 Z.z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, v platnom znení, je náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

Dohodnutá kúpna cena stanovená spôsobom podľa vyššie uvedeného textu predstavuje sumu **523.089,72 Euro.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Je zdôvodnený tým, že kupujúci Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava nadobúda predmetné nehnuteľnosti vo verejnom záujme na účely vybudovania diaľnice/ rýchlostnej cesty „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“.

Na predmetnú stavu vydal Krajský stavebný úrad Banská Bystrica územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Verejný záujem je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím ako aj územným plánom VÚC Banská Bystrica, ako aj Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení z dôvodu výstavby diaľnic a správy diaľnic, ciest, vrátane ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav, vlastnícke právo k nehnuteľnostiam možno vo verejnom záujme vyvlastniť.

V zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení Kúpnej zmluvy pre žiadateľa, za vyššie uvedených podmienok a vo vyššie uvedenom rozsahu, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer previesť nehnuteľný majetok obce podľa ust § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa v zmysle zákona zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 12.3.2021, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

Projektová dokumentácia a grafické znázornenie umiestnenia líniovej stavby „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“ je k nahliadnutiu na Obecnom úrade Obce Slovenská Ľupča.

V Slovenskej Ľupči dňa 12.3.2021

Mgr. Roland Lamper
starosta Obce Slovenská Ľupča