

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2023/00349-VKL-ozn.

V Slovenskej Ľupči, dňa 23.08.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

**o začatí konania o odstránení stavby
a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

Stavebník, Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Za Nožiarňou 1-5 Slovenská Ľupča, IČO: 42011302, v zastúpení REALBYT s.r.o., Železničiarska 9, 974 01 Banská Bystrica, podal dňa 13.02.2023, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad, žiadosť o povolenie odstránenia stavby „**Odstránenie pristavanej kotolne k bytovému domu na ulici Za Nožiarňou 639/1-5, Slovenská Ľupča**“, ktorá je postavená na parcele KN C č. 228, k.ú. Slovenská Ľupča.

Objekt bytového domu s príľahlou kotolňou, súp.č. 639 na parc.č. KN-C 228 v k.ú. Slovenská Ľupča a príľahlý pozemok parc.č. KN-C 229 v k.ú. Slovenská Ľupča sú evidované vo výpise z KN a LV č. 1614 v osobnom vlastníctve FO (byty v správe SVBaNP – stavebník).

Prístup k miestu stavby je od obecných komunikácií ul. Za nožiarňou.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o odstránení stavby.

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) posúdilo žiadosť o povolenie odstránenia stavby „**Odstránenie pristavanej kotolne k bytovému domu na ulici Za Nožiarňou 639/1-5, Slovenská Ľupča**“, ktorá je postavená na parcele KN C č. 228, k.ú. Slovenská Ľupča, podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení,

oznamuje

známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o odstránení stavby

Popis stavby:

Kotolňa je postavená na rovinatej parcele, naväzujúca na stavbu BD Za nožiarňou 1-5 od severovýchodnej strany. Hmota kotolne je jednopodlažná, čiastočne zapustená pod terénom. Dispozíciu tvorí prehĺbený priestor samotnej kotolne, a priestorom obsluhy a skladu paliva v úrovni terénu, prístupným cez posuvnú bránu od prístupovej komunikácie. Kotolňa je murovaná z tehál CDm.

Pred začatím samotných búracích prác je nutné odpojenie objektu od všetkých sietí. Pôvodná elektrická prípojka, vedená od bytového domu cez samostatné meranie je už zrušená. Rozvody vody boli zrušené pri

odpájání bytov z kotolne. Prípojka vody a kanalizácie nebola pri obhliadke, ani na základe podkladov od správcov sietí detekovaná.

Práce sa začnú zdemontovaním dverí a zárubní. Následne sa pristúpi k búraníu priečok v priestore skladov a šatní. Zdemontujú sa okná a dvere z priečelí. Zdemontuje sa krytina vrátane poteru až po stropné panely. Stropné panely sa pred demontážou podopru v 1/3 rozpätia cez stojky a nosníky systémového debnenia. Pomocou zdvíhacej techniky sa panely zložia. Nepoškodené panely môžu byť opätovne využité, poškodené panely budú odvezené na skládku. Následne sa začne s búraním zvislých nosných konštrukcií. Steny v priehlbni budú vybúrané do úrovne -0,200mm. Drvená suť bude využitá ako zásyp priehlbne. Zásyp bude hutnený po vrstvách max 200mm na tlak 10MPa. Posledných 200-300mm po úroveň okolitého terénu bude zásyp tvorený zeminou na zatrávnenie plochy priehlbne. Steny po obvode priehlbne 300 mm nad jej podlahou a následne 750 mm nad jej podlahou prevítať jadrovým vrtákom priemeru min 80 mm vo vzdialenosti otvorov max. 1,0 m. Takto sa vytvorí systém odvodňovacích otvorov z priehlbne, tak, aby sa v nej nezdržiavala zrážková voda. Obdobne v podlahe vybúrať otvor min 1000/1000 mm a urobiť výkop pod podlahu cca 500 mm so zásypom drveným kamenivom pre odvod zrážkovej vody. Búranie sa musí robiť postupným rozoberaním s použitím adekvátnej búracej techniky, tak aby v prípadné otrasy spôsobené priemyselnou seizmicitou nenarušili bytový dom.

Žiadateľ k žiadosti o odstránenie predmetnej stavby doložil nasledovné vyjadrenia:

- Slovak Telekom, a.s. č. 6612233893 zo dňa 04.11.2022
- OkÚ BB OSŽP-OH č. OU-BB-OSZP3-2022/036130-002 zo dňa 07.11.2022
- OkÚ BB OSŽP-OPaK č. OU-BB-OSZP3-2022/036546-002 zo dňa 07.11.2022
- StVPS, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, č. 9242/2023/ZC3318-809 zo dňa 01.08.2023
- SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, č. 202307-SP-0102-1 zo dňa 01.08.2023
- SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b,825 11 Bratislava, č. TD/NS/0359/2023/Ve zo dňa 18.07.2023

Účastníci konania a dotknuté orgány v zmysle § 27 ods. 1 správneho poriadku môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v stránkových hodinách na príslušnom stavebnom úrade. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

.....
Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Lupča

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb., musí byť oznámenie vyvesené po dobu **15 dní na úradnej tabuli obce**. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Zástupca stavebníka – SVBaNP zabezpečí **zverejnenie kópie tohto oznámenia na 15 dní** spôsobom v danom bytovom dome obvyklým – na výveske v jednotlivých vchodoch domu.

.....
Vyvesené dňa :

.....
Zvesené dňa :

Na vedomie:

1. REALBYT s.r.o., Železničiarska 9, 974 01 Banská Bystrica
2. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. OkÚ BB – OSZP-OH, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. OkÚ BB – OSZP-OPaK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina