



Návrh

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE obce Slovenská Ľupča č. 5/2024

ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu obce Slovenská Ľupča mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Slovenská Ľupča č. 4/2012, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Slovenská Ľupča

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	30.10.2024
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	30.10.2024
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	30.10.2024
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	30.10.2024
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	08.11.2024
Pripomienky je možné podať:	
➤ elektronicky na emailovú adresu: vladimir.kluciar@slovenskalupca.sk , alebo	
➤ písomne na adresu: Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča, alebo	
➤ ústne do zápisnice na obecnom úrade (vyššie uvedený kontakt).	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie uznesením Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča č.

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa:	
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Slovenská Ľupča č. 5/2024
ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu obce Slovenská
Ľupča mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Slovenská Ľupča
č. 4/2012, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu
obce Slovenská Ľupča**

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. marca 2024 vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu obce Slovenská Ľupča mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Slovenská Ľupča č. 4/2012, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Slovenská Ľupča, v znení neskorších zmien a doplnkov.

**Prvá časť
Zmeny a doplnky**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Slovenská Ľupča č. 71/2012 sa mení a dopĺňa takto:

I.

V § 1 sa za ods. 11, sa vkladajú nové odseky 12 a 13 s textom, ktorý znie:

(12) V lokalitách Z8/1 a Z8/2

- a) Zabezpečiť, aby výstavbou cyklotrasy nedošlo k obmedzovaniu využívania funkcií lesa pri NPR Príboj a boli tam vykonané opatrenia na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku podľa bodu 4. State A.3.1.
- b) Dodržať minimálne 3 m široké voľné manipulačné pásmo v okolí cyklokomunikácie (cykloturistických trás) z dôvodu zabezpečenia prístupu hasičskej a lesnej techniky k južnému okraju porastov č. 4544c a 4544b v lesnom celku Slovenská Ľupča v prípade odstraňovania následkov havarijných stavov v lesoch.

(13) V lokalite A.3.9. (Z8/6)

- a) Stavby umiestnené bližšie ako 30 m od Potoka Ľupčica z dôvodu možného vybreženia vôd nesmú byť podpivničené, úroveň 1. nadzemného podlažia musí byť minimálne 0,60 m nad okolitým rastlým terénom.
- b) Preukázať zabezpečenie ochrany zdravia v životnom prostredí plánovanej výstavby rodinných domov pred hlukom z existujúcej výrobnjej činnosti spoločnosti SL SLOVAKIA, a. s. podľa zák. č. 355/2007 Z. z. a vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.
- c) Identifikovať jednotlivé zdroje hluku a vyhodnotiť predpokladaný vplyv prevádzky skladov na hladiny hluku vo vonkajšom prostredí blízkych chránených objektov za účelom preukázania ochrany zdravia obyvateľov pred hlukom podľa zák. č. 355/2007 Z. z. a vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.

II.

V § 4 sa za ods. 10, vkladá nový odsek 11 s textom, ktorý znie:

(11) Zmeny a doplnky č. 8

- a) inžinierske siete viesť mimo telesa cesty a cestných pozemkov. Akékoľvek inžinierske siete v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC¹ alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy budú vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC. Umiestnenie stavieb v ochrannom pásme cesty je podmienené udelením výnimky z ochranného pásma,
- b) križovanie cyklistických trás s cestami I. triedy mimo zastavané územie riešiť mimoúrovňovo,
- c) využitia stavebného objektu „123-00 Prístupová cesta v km 1,75 - 2,65 R1“ ako verejnej prístupnej cyklotrasy je možné len za podmienky, že po zrealizovaní a skolaudovaní prístupovej cesty ju investor stavby cyklotrasy Banská Bystrica - Brusno prevezme ako budúci vlastník a správca cyklotrasy do vlastníctva a správy,
- d) rešpektovať upravený koridor pre výstavbu nového vedenia zvlášť vysokého napätia (ďalej len „ZVN“) 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacia vodná elektrárňa Ipeľ (PVE Ipeľ) - Rz Rimavská Sobota,
- e) výstavba môže byť povolená až po zabezpečení dostatočnej kapacity existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody z územia odvádzané,
- f) ukrytie obyvateľov novovybudovaných rodinných domov v lokalite č. A3.6 (Z8/6) a A3.7 (Z8/8) bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu. Ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti na plochách výroby a skladov lokality č. B2.4 (Z8/5) a C2.5 (Z8/7) bude zabezpečené podľa plánu ukrytia PO a FO - podnikateľ a v zmysle platných predpisov.

III.

V § 5 sa za ods. 8, vkladá nový odsek 9 s textom, ktorý znie:

(9) Nelesnú a lesnú drevinovú vegetáciu v blízkosti a na hranici riešených plôch požadujeme v plnej miere zachovať ako významný eko stabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územiu hodnotnému z pohľadu ochrany prírody.

IV.

V § 9 odsek 5 sa na konci vkladá text pod písm. f, ktorý znie:

- f) pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do proti hlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými platných záväzných predpisoch.

V.

V § 10 sa za ods. 2, vkladá nový odsek 3 s textom, ktorý znie:

(3) Zastavané územie obce vymedzené Územným plánom obce Slovenská Ľupča sa rozširuje o lokality Z8/5, Z8/6, Z8/7, 78/8.

¹ SSC – Slovenská správa ciest

VI.

V § 11 na konci ods. 1 sa vkladá text, ktorý znie:

- vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby je povinný v zmysle zákona o lesoch vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, alebo stromov z lesného pozemku.

VII.

V § 12 sa na konci vkladá text, ktorý znie:

- 75. cyklistická komunikácia Z8/1
- 76. miestne cyklotrasy Z8/2, Z8/3, Z8/4

VIII.

V § 16 sa na konci vkladá text, ktorý znie:

- 83. cyklistická komunikácia Z8/1
- 84. miestne cyklotrasy Z8/2, Z8/3, Z8/4

IX.

V § 17 sa na konci vkladá text.

Zmeny a doplnky č. 8

Závazný je výkres č.

- 6. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania
- 13. Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešné stavby

X.

V prílohe č. 1 v tabuľke „Obvod 01 – Slovenská Lupča“ sa pod riadok A3.5 vkladajú nové riadky A3.6 a A3.7 s textom v znení:

A3.6 (Z8/6)	Bývanie Nízko podlažná zástavba.	Základné funkčné využívanie určené pre rodinné domy radené pozdĺž prístupovej komunikácie Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - ochranné pásmo elektrického vedenia 110 kV - pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov Limity priestorového usporiadania: - podlažnosť 1 NP + podkrovie, zastavitel'nosť max. do 30%.	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru.
A.3.7 (Z8/8)	Bývanie Nízko podlažná zástavba.	Základné funkčné využívanie určené pre rodinné domy radené pozdĺž prístupovej komunikácie Limity funkčného využívania - ochranné pásmo lesa Limity priestorového usporiadania: - podlažnosť 1 NP + podkrovie, zastavitel'nosť max. do 30%.	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru.

XI.

V prílohe č. 1 v tabuľke „Obvod 02 – Biotika“ sa pod riadok B2.3 vkladá nový riadok B2.4 s textom v znení:

B.2.4. Z8/5	Skladové hospodárstvo Priemysel	Sklady a servisné služby. Limity funkčného využívania - ochranné pásmo lesa - ochranné pásmo NAPANT Limity priestorového usporiadania: Bez zmien v súčasnom horizontálnom a vertikálnom usporiadaní Bez zmien v priestorovom usporiadaní	Technológie zaťažujúce okolie nad prípustnú mieru
----------------	------------------------------------	--	---

XII.

V prílohe č. 1 v tabuľke „Obvod 03 – Rómska osada“ sa pod riadok C.1.4 vkladá nový riadok C1.5 s textom v znení:

C.1.5 (Z8/7)	Priemysel Nízko podlažná zástavba	Plochy určené pre kovovýrobu a sklady Limity funkčného využívania - ochranné pásmo lesa Limity priestorového usporiadania: – zastavanosť max 80% – výška maximálne 8 m po hrebeň strechy	Technológie zaťažujúce okolie nad prípustnú mieru Obytná , rekreačná funkcia
-----------------	--------------------------------------	---	---

Druhá časť

Záverečné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. **5/2024** schválilo Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči na svojom zasadnutí dňa uznesením č.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča