

# OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Č. spisu: OUSL-S2026/00544

V Slovenskej Ľupči, dňa 26.03.2026

Ev.č: SZ-05/2026

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

**Obec Slovenská Ľupča**, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva týmto

#### **r o z h o d n u t í m s ú h l a s o s t a v e b n ý m z á m e r o m**

<b>Pre stavbu:</b>	<b>Prestavba a prístavba predajne Coop Jednota Slovenská Ľupča</b>
<b>ID stavby:</b>	Žiadosť nepodaná cez Portál výstavby
<b>Miesto stavby:</b>	Slovenská Ľupča
<b>Okres:</b>	Banská Bystrica
<b>Č. parcely:</b>	KN C 434/14 a 435
<b>List vlastníctva:</b>	1099
<b>Katastrálne územie:</b>	Slovenská Ľupča
<b>Charakter stavby:</b>	Zmena dokončenej stavby - Prestavba prístavba
<b>ID kód stavby:</b>	1230 – budovy pre obchod a služby
<b>Investor:</b>	COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné nám. 22, Krupina, PSČ 963 01, SR
<b>Vlastník stavebného pozemku:</b>	COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné nám. 22, Krupina, PSČ 963 01, SR

**Spôsob zhotovenia stavby:** Dodávateľsky, odbornou firmou určenou výberovým konaním

**Stupeň:** Projekt stavby

**Zodpovedný projektant:** Ing. arch. Igor Snoha  
Novozámocká 18, 96001 Zvolen  
Autorizovaný architekt, č. opr, 0862AA  
jkprojekcia@orangemail.sk, 048/415 55 83

**Stavebná časť:** Ing. Pavel Hucák a Ing. Erik Pleva  
Autorizačne overil Ing. arch. Igor Snoha  
Autorizovaný architekt, č. opr, 0862AA

**Statika:** Ing. Ján Kútik  
Kútik, s.r.o., Na úbočí 7, 974 09 Banská Bystrica  
č .opr. 3720\*SP\*I3  
tel. : 048/415 55 83, jkprojekcia@gmail.com

**ZTI-zdravotechnika:** Ing. Erik Pleva  
Autorizačne overila Ing. Elena Majerová  
Autorizovaný stavebný inžinier  
Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb,  
č. opr, 1515\*I4

**Kanalizačná prípojka:** Ing. Erik Pleva  
Autorizačne overil Ing. Marián Hronec  
Autorizovaný stavebný inžinier  
Komplexné architektonické a inžinierske služby,  
č. opr, 0495\*Z\*A2

**Elektroinštalácia a bleskozvod:** Ing. Ján Sebiň  
Autorizovaný stavebný inžinier  
Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb,  
č. opr, 2546\*A\*5-3

**Protipožiarna bezpečnosť stavby:** Ing. Renatus Babiak  
Špecialista požiarnej ochrany  
reg. č. 57/2019 BČO

**Projektové energetické hodnotenie budovy:** Ing. Peter Lačný – PEEL CONS,  
Krivánska 6, 974 11 Banská Bystrica  
lacny.peter@gmail.com

**Zoznam účastníkov konania:**

Všetky fyzické a právnické osoby, ktorých práva sú dotknuté stavbou.

**Členenie stavby:**

SO.01 - Predajňa Coop Jednota Slovenská Lupča (hlavná stavba, parc.č. 434/14, 435 KN-C)

SO.02 - Vodomerná šachta — novonavrhovaná (nové napojenie, pôvodné sa ruší)

SO.03 - Novonavrhované napojenie na verejnú kanalizáciu (ruší sa napojenie na žumpu)

SO.04 - Plynová prípojka existujúca, ruší sa odberné miesto

SO.05 - Existujúca prípojka dažďovej kanalizácie

### **Popis stavby:**

Ide o prestavbu a prístavu predajne Coop Jednota. Stavba v pôvodnom stave pozostáva s jedného nadzemného a jedného podzemného podlažia. Zastrešenie je navrhnuté plochou strechou. Objekt je tvaru obdĺžnika. Stavba je kontaktne spojená s vedľajším objektom obytného domu.

Zmena dokončenej stavby pozostáva zo zrušenie podzemného podlažia zásypom, zrušenie časti existujúcej zásobovacej rampy, zrušenie zastrešenia existujúceho vstupu v prvom podlaží a tým rozšírenia prvého nadzemného podlažia o existujúci zastrešený vstup + 0,5m čím sa zväčší predajná plocha predajne. Pred objektom je navrhnutý vstup po schodisku a navrhnutá je aj rampa pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, čím bude zabezpečená aj bezbariérovosť objektu, zásobovacia rampa skrátaná o 2,2m ale rozšírená o 3,0m. Architektonicky objekt zapadá do existujúceho prostredia zástavby a zmenami sa zásadne nemení tvar objektu.

Nosný systém pôvodnej stavby pozostáva z kombinovaného stenového a skeletového oceľového systému. Základy sú na pôvodnej aj na prestavenej navrhovanej časti stavby založené na základových pásoch šírky 800 a 600mm siahajúcich do nezámrznej hĺbky. Steny sú vyhotovené v pôvodnej časti z keramikého muriva hr. 300mm .Vnútri objektu sa nachádzajú pôvodné oceľové stĺpy 120x120mm.

Prestavba pozostáva z odstránenia oceľových stĺpov po kraji objektu v časti vstupu s odstránením strešnej konštrukcie po najbližšie stĺpy vo vnútri objektu. Ako podpera strešnej konštrukcie sú navrhnuté murované steny hr. 300mm na báze pórobetónu. V riešenej časti budú navrhnutá nová strešná konštrukcie z drevených priehradových väzníkov. Drevené väzníky sa budú ukladať na murivo a novonavrhnutý oceľový nosník zvarovaný z dvoch U-profilov osadených na pôvodné oceľové stĺpy. Nad oknami sa nachádzajú keramiké preklady porotherm KP7. Po obvode stavby sa nachádza stužujúci veniec rozmeru 250x450mm.

### **Priestorové a kapacitné parametre objektu:**

Zastavaná plocha:	396,45 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	349,66 m <sup>2</sup> + vstupné a zásobovacie rampy 47,11 m <sup>2</sup>
Predajná plocha:	234,59 m <sup>2</sup>
Obostavaný objem:	1800,99 m <sup>3</sup>
Výška objektu nad upraveným terénom:	6,26 m
Výška úrovne podlahy nad upraveným terénom:	1,16m

### **Súladi s územným plánom:**

Podľa textovej a grafickej časti územného plánu ide o priamo vyznačený objekt s definíciou plochy základnej občianskej a sociálnej vybavenosti. Zóna je určená pre zariadenia potravín a zmiešaných služieb čím je riešený objekt v súlade s územným plánom pred prestavbou aj po prestavbe objektu.

### **Odstupy objektu:**

- objekt je vzdialený 3,90 m od hranice miestnej komunikácie na ulici Mlynská,
- z juhovýchodnej strany je stavba napojená na obytný dom č. 48/5 ,
- objekt je vzdialený 7,03 m juhozápadne od hranice vedľajšieho pozemku,
- a cca 19 m od miestnej komunikácie na ulici Dolná.

### **Dopravné napojenie:**

Prístup k stavbe automobilovou dopravou je možný z ulice Dolná. Pred prevádzkou na parc. č. 43/1 sú zabezpečené parkovacie miesta v celkovom počte 8 ks pre návštevníkov a zamestnancov. Zásobovanie stavby je možné zo severovýchodnej strany objektu.

### **Pripojenie objektu na sieť technického vybavenia:**

#### **Elektrická energia**

Zdroje: z verejnej distribučnej siete NN.

Pripojenie: pôvodná prípojka ostáva nezmenená, prípojka je vedená na parcelu zemou s napojením zo stĺpa s NN vzdušným vedením, istič 3x 80A (NN 0.4kV)

Vlastný doplnkový zdroj : Použité sú fotovoltaické panely na strešnej konštrukcii budovy 51ks, 18,7 kWp

#### Vykurovanie (vykurovanie a príprava OPV — ohriatej pitnej vody)

Spôsob vykurovania: Stropné elektrické ventilátorové výmenníky tepla Fancoil v kazetovom strope.

Distribúcia tepla: výmenník tepla + ventilátor.

Ohrev teplej vody: Zásobníkový ohrievač OPV – bojler.

Pôvodne bol objekt napojený na plynové kotly. Vykurovanie plynom sa pre navrhovaný objekt ruší. Prípojka plynovodu ostáva, odberné miesto plynu bude zrušené.

#### Pitná voda

Objekt predajne bol pôvodne napojený na prípojku s vodomernou zostavou v suteréne objektu. Toto existujúce napojenie sa ruší a pred objektom sa vybuduje nová vodomerná šachta s vodomernou zostavou na pozemku vlastníka na parc. č. 434/14 KN-C.

Výpočet spotreby vody (v zmysle Vyhlášky MZP SR č.684/2006)

Počet uväzovaných zamestnancov: 7

Priemerná špecifická spotreba vody na zamestnanca:  $q = 60 \text{ liter./osoba/deň}$

Priemerná špecifická spotreba vody na predaj misa:  $q = 130 \text{ liter./deň}$

Denná spotreba vody priemerná :  $Q_d = 7 \times 60 + 130 = 550 \text{ liter./deň} = 0,55 \text{ m}^3 / \text{deň}$

Denná spotreba vody maximálna :  $Q_{\max} = 0,88 \text{ m}^3 / \text{deň}$

Hodinová potreba vody :  $Q_{\max} = 0,106 \text{ m}^3 / \text{hod}$

Mesačná spotreba vody :  $Q_m = 30 \times 0,55 \text{ m}^3 = 16,5 \text{ m}^3 / \text{mesiac}$

Ročná spotreba vody :  $Q_r = 365 \times 0,55 \text{ m}^3 = 200,75 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Dimenzia potrubia : DN25 (HD-PE32x(2x2.9) )

#### Splašková kanalizácia

Objekt predajne bol pôvodne napojený na nepriepustnú betónovú žumpu o objeme 12 m<sup>3</sup>, toto napojenie sa ruší a objekt bude napojený na verejnú kanalizáciu z vyústením do verejnej kanalizácie na parc. KN C č. 434/1.

#### Dažďová kanalizácia

Dažďová voda bola pôvodne napojená dvomi dažďovými zvodmi s napojením na verejnú dažďovú kanalizáciu, jeden zvod sa ruší a objekt bude napojený na dažďovú kanalizáciu jedným zvodovým potrubím.

Maximálny prietok zrážkovej vody zo strechy: 8,41 l/sec

#### Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### ***K predmetnému zámeru vydali svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány a právnické osoby:***

##### Zoznam záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

1. Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica, Komenského 27, Banská Bystrica
4. Okresný úrad Banská Bystrica, ŽP - Odpadové hospodárstvo, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, ŽP – Ochrana ovzdušia, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, ŽP - Ochrana prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, ŽP - Štátna vodná správa, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica

Zoznam záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
3. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
6. AQUAMAAT spol. s r.o., Lúčna 48, 974 01 Nemce

Vo všetkých vyjadreniach bol vyslovený súhlas so stavebným zámerom a v prípade súhlasu za podmienok boli tieto podmienky všeobecného a technického charakteru, týkajúce sa priebehu stavby.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, oddelenie požiarnej prevencie si vyžiadalo vydanie doložky súladu s projektovou dokumentáciou v stupni projekt stavby.

**Stavebný úrad pre uskutočnenie stavby určuje nasledovné podmienky:**

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytyčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytyčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.
5. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb najmä:

- Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča — v zmysle § 28 zákona o vodách, č. OUSL-S2026/00425 zo dňa 28.01.2026

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom — starostom obce, v zmysle § 13 ods. 5 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, ako príslušný orgán Štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 3 písm. a) zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vodách“), týmto dáva nasledovné: vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavbu „Prestavba a prístavba predajne COOP Jednota Slovenská Ľupča, v zmysle § 28 zákona o vodách.

Po preštudovaní priloženej projektovej dokumentácie stavby „Prestavba a prístavba predajne COOP Jednota Slovenská Ľupča zaujíma nasledovné stanovisko:

S vydaním stavebného rozhodnutia na stavbu „Prestavba a prístavba predajne COOP Jednota Slovenská Ľupča“, pre investora COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojické námestie 22,963 01 Krupina súhlasíme, za dodržania vyššie uvedených podmienok. Vyjadrenie je platné 2 roky odo dňa jeho vydania. Zároveň Vám oznamujeme, že dažďové vody z objektu nie je možné napojiť do verejnej splaškovej kanalizácie.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, č. RÚVZBB/OHVBPKV/403/688/2026 zo dňa 16.01.2026

Závazné stanovisko: podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona sa súhlasí so stavebným zámerom stavby „Prestavba a prístavba predajne COOP Jednota Slovenská Ľupča.

Stavebník sa upozorňuje, že v ďalšom stupni stavebného konania - kolaudácia bude potrebné organu verejného zdravotníctva:

- deklarovat' zdravotnú bezpečnosť a kvalitu pitnej vody výsledkami rozboru pitnej vody podľa vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov,

- preukázať splnenie požiadaviek, uvedených v platných právnych predpisoch — aktuálne príslušné ustanovenia nariadenia (ES) č. 852/2004 Európskeho parlamentu a Rady z 29. apríla 2004 o hygiene potravín, § 26 zákona č. 355/2007 Z. z., vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko s ohľadom na charakter prevádzky a vykonávané činnosti.

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica, Komenského 27, Banská Bystrica, č. ORHZ-BB1-2026/000016-002 zo dňa 26.01.2026

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici (ďalej len „okresné riaditeľstvo“) ako dotknutý orgán spĺňajúci všeobecné kritéria zakotvené v ustanovení § 21 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“) uplatňujúci v intenciách ustanovenia § 21 ods. 6 Stavebného zákona - v spojení s ustanovením § 25 ods. 1 písm. b) bod 13a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 314/2001 Z. z.“) svoje zákonné oprávnenie vo forme záväzného stanoviska konkretizované v ustanoveniach § 25 ods. 1 písm. b) bod 1 a § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. a spočívajúce v oprávnení posúdiť” textové a grafické vyjadrenie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby „Prestavba a prístavba predajne COOP Jednota Slovenská Ľupča“ obsiahnuté v stavebnom zámere vyhotovenom projektantom Ing. arch. Igorom Snohom, Novozámocká 18, Zvolen, jkprojekcia@rangemail.sk, 048/4153436 na účely prerokovania stavebného zámeru urobilo predmetný úkon pre žiadateľa COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojické námestie 22, 963 01 Krupina a plniac svoju zákonnú povinnosť v intenciách ustanovenia § 21 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona, vydáva toto záväzné súhlasné stanovisko s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko organu štátneho požiarneho dozoru pre nasledujúce stupne dokumentácie podľa Stavebného zákona. Okresné riaditeľstvo v intenciách ustanovenia § 25 ods. 4 Stavebného zákona si uplatňuje oprávnenie v podobe posúdenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projekte stavby a vydania doložky súladu k predĺženému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby.

- Okresný úrad Banská Bystrica, ŽP - Odpadové hospodárstvo, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, č. OU-BB-OSZP3-2025/051339-002 zo dňa 08.12.2025

Okresný úrad si uplatňuje svoju pôsobnosť na základe § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“). V zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch v súlade s § 21 ods. 2 a 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ďalej len („stavebný zákon“) vydáva okresný úrad súhlasné záväzné stanovisko s podmienkami k stavebnému zámeru:

1. Pri uskutočňovaní stavby je povinnosť stavebné odpady zhromažďovať” oddelene.

Odôvodnenie: V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška 344/2022 Z.z.“) je potrebné zhromažďovať” odpady nasledovne:

- a) využiteľné na opätovné použitie alebo recykláciu (napr.: podlahová krytina, sanitárna keramika, sklo, drevo, tehly, dvere, okná, sadrokartón, betónové konštrukcie, strešné škridle, asfaltové zmesi,

- zemina a kamenivo, štrk, kovové dielce, okenné profily, materiály z PVC, penový polystyrén, minerálna vlna)
- b) využiteľné ako vedľajší produkt (napr.: zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, odstránená asfaltová zmes, odstránené stavebné materiály).
- c) stavebné odpady a odpady z demolácii obsahujúce nebezpečné látky.
2. Odpady je možné zhromažďovať na mieste vzniku najdlhšie jeden rok pred ich zneškodnením a tri roky pred ich zhodnotením.  
Odôvodnenie: Držiteľ odpadu je podľa § 14 od. 1 písm. i) zákona o odpadoch povinný zhromažďovať odpad najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením a najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením.
3. Držiteľ odpadu je povinný viesť a uchovávať evidenciu o vzniknutom odpade a nakladaní s ním a za zákonom stanovených podmienok údaje z evidencie o odpadoch ohlasovať náležitým spôsobom v zmysle legislatívy odpadového hospodárstva.  
Odôvodnenie: Evidenciu vzniknutých odpadov podľa druhov veda v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov (ďalej len „evidenčná vyhláška“) fyzické osoby-podnikatelia a právnické osoby na Evidenčnom liste odpadu a to podľa prílohy č. 1 evidencnej vyhlášky. Ohlásenie o vzniku odpadov a nakladaní s ním sú tieto osoby povinné zasielať výlučne elektronicky prostredníctvom informačného systému odpadového hospodárstva MŽP SR (ďalej len „ISOH“) a to podľa prílohy č. 2 evidencnej vyhlášky.
4. V kolaudačnom konaní je potrebné so žiadosťou o vyjadrenie sa k dokumentácii pri kolaudácii stavby predložiť stavebným úradom overený projekt stavby, na základe ktorého sa stavba zhotovovala a vážne lístky preukazujúce spôsobom nakladania s odpadom zo stavebnej činnosti.

Odôvodnenie: Organy štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadrujú v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch k dokumentácii pri kolaudácii stavby, pričom okresný úrad ma v kolaudačnom konaní postavenie dotknutého organu a jeho vyjadrenie sa považuje v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch za záväzné stanovisko.

Záväzné stanovisko zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa stavebného zákona. V prípade, ak nedôjde k zmene stavebného zámeru alebo právnych predpisov ostáva dané záväzné stanovisko v platnosti.

K predmetnej stavbe nebolo vydané predchádzajúce záväzné stanovisko. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vydávanie iných záväzných stanovísk, vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch.

- Okresný úrad Banská Bystrica, ŽP - Ochrana ovzdušia, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica, č. OU-BB-OSZP3-2025/051491-002 zo dňa 15.12.2025

V zmysle § 25 ods. 1 zákona o ochrane ovzdušia, ako aj v súlade s § 21 ods. 2 a 6 stavebného zákona, Okresný úrad vydáva k stavebnému zámeru stavby „Prestavba a prístavba predajne COOP Jednota Slovenská Ľupča“ (ďalej len „predmetná stavba“) súhlasné záväzné stanovisko s podmienkami:

1. Okresný úrad môže konštatovať, že realizáciou predmetnej stavby v predloženom rozsahu nevznikne stacionárny zdroj začlenený podľa § 20 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia medzi veľké zdroje znečistenia ovzdušia, resp. podľa § 20 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane ovzdušia medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia.  
Odôvodnenie: Podľa § 44 zákona o ochrane ovzdušia sú veľké a stredné zdroje v kompetencii okresného úradu, avšak nakoľko realizáciou predmetnej stavby nedôjde k vzniku takéhoto zdroja, nie je potrebné okresný úrad žiadať o príslušné súhlasy v zmysle § 26 zákona o ochrane ovzdušia a povolenie v zmysle § 27 zákona o ochrane ovzdušia.
2. Stavebné práce na predmetnej stavbe plánovať v súlade so zásadami efektívnej stavebnej praxe a použité stavebné mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave. Zároveň vykonávať pravidelne kontrolu technického stavu strojnej techniky a podmienky na stavenisku (technicky stav hradenia, poveternostné podmienky, dostupnosť protiprašných opatrení) pred začatím jednotlivých stavebných

prac. Redukovať voľnobehy nákladných automobilov a stavebných strojov na minimum. Taktiež minimalizovať spádové výšky pri náklade a výklade. Pri stavebnej činnosti je nevyhnutné rešpektovať” podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy ochrany ovzdušia.

Odôvodnenie: Zabránenie nadlimitným emisiám z výfukových plynov stavebných mechanizmov, ako aj nadlimitným emisiám, ktoré môžu vzniknúť v dôsledku zlého technického stavu strojnej techniky, prípadne vykonávaním stavebných a demolačných prác na predmetnej stavbe počas nevhodných poveternostných podmienok, bez náležitých opatrení a pod.

3. Pri výstavbe je potrebné používať” technologické postupy zamedzujúce znečisťovaniu ovzdušia prachovými časticami zo stavebných prác (napr. kropenie a zakrývanie sypkých materiálov, kropenie komunikácii v okolí staveniska a pod.). Predchádzať” vzniku prašných emisií je možné aj úpravou pracovných podmienok, príp. dobou výkonu práce. Staveniskové plochy a komunikácie je potrebné čistiť zasadne mokrou cestou

Odôvodnenie: Obmedzenie, resp. zabránenie šírenia nadlimitných emisií prachových častíc počas stavebných prác na predmetnej stavbe.

4. Minimalizovať zásahy do existujúcich inžinierskych sietí, t. j. minimalizovať preložky vedení a tvorby výkopov. Pri dlhotrvajúcich stavbách nerealizovať odkrývku celého povrchu naraz.

Odôvodnenie: Udržanie kvality ovzdušia v lokalite dotknutej výstavbou predmetnej stavby.

5. Nevykonávať najviac prašné demolačné práce (rozrušovanie či strhnutie obvodových prác konštrukcií stavieb), ak rýchlosť vetra prekračuje napríklad 10 m/s alebo ak fúka vietor smerom k zástavbe, ktorá by mohla byť prašnosťou negatívne ovplyvnená. Stavebnú suť, ktorá vzniká pri búracích prácach čo najskôr odvieť. Pri rozrušovaní konštrukcií (demolácia, rezanie, brúsenie, atď.) a pri vrtaní pilót alebo kotiev používať zvlhčovanie alebo odsávanie.

Odôvodnenie: Obmedzenie, resp. zabránenie šírenia nadlimitných emisií prachových častíc počas demolačných prác na predmetnej stavbe.

6. V prípade takej zmeny v stavebnom zámere predmetnej stavby, ktorá by mohla mať vplyv na ochranu ovzdušia, je potrebné tento stavebný zámer opäť predložiť” okresnému úradu na posúdenie.

Odôvodnenie: Zmenami v stavebnom zámere predmetnej stavby môže dôjsť” k potrebe preskúmania požiadaviek daných zo strany orgánu ochrany ovzdušia v tomto záväznom stanovisku za účelom zabezpečenia ochrany ovzdušia.

V prípade, ak nedôjde k zmene stavebného zámeru predmetnej stavby alebo právnych predpisov ostáva dané záväzné stanovisko v platnosti.

Okresný úrad si záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie podľa stavebného zákona v súlade s § 25 ods. 2 písm. k) zákona o ochrane ovzdušia.

K predmetnej stavbe nebolo vydané predchádzajúce záväzné stanovisko.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vydávanie iných záväzných stanovísk, vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona o ochrane ovzdušia.

- Okresný úrad Banská Bystrica, ŽP - Ochrana prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, č. OU-BB-OSZP3-2025/051340-002 zo dňa 09.12.2025

V zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. okresný úrad vydáva súhlasné záväzné stanovisko s podmienkami k stavebnému zámery:

1. Zamedziť vnášaniu invázných druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu.

Odôvodnenie: Povinnosť dodržiavať zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Používať technické riešenia, ktoré zabránia usmrcovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré v dostatočnom rozsahu kompenzujú stratu úkrytov.

Odôvodnenie: V prípade výskytu miest hniezdenia všetkých druhov voľne žijúcich vtákov a netopierov, ktoré sú chránenými vtákmi podľa § 33, je potrebné zabezpečiť počas realizácie stavebných prac ich ochranu v súlade s § 35 a 40 zákona č. 543/2002 Z. z. a v súlade s vyhláškou MZP č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V prípade, ak nedôjde k zmene stavebného zámeru alebo právnych predpisov ostáva dané záväzné stanovisko v platnosti.

Okresný úrad si záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon). Okresný úrad si nevyhradil požiadavku vydať doložku súladu.

K predmetnej stavbe nebolo vydané predchádzajúce záväzné stanovisko.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vydávanie iných záväzných stanovísk, vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

- Okresný úrad Banská Bystrica, ŽP - Štátna vodná správa, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, č. OU-BB-OSZP3-2025/051304-002 zo dňa 31.12.2025

Okresný úrad si uplatňuje svoju pôsobnosť na základe § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s § 16 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ku konaniu o stavebnom zámere stavby „Prestavba a prístavba predajne COOP Jednota Slovenská Ľupča“ v k. ú. Slovenská Ľupča.

V zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 21 ods. 2 a 6 stavebného zákona okresný úrad ku konaniu o stavebnom zámere vydáva súhlasné záväzné stanovisko s podmienkami:

1. Stavebné objekty „SO.01 Predajňa COOP Jednota Slovenská Ľupča; SO.02 Vodomerňa šachta; SO.03 Napojenie na verejnú kanalizáciu; SO.05 Plynová prípojka“ nie sú vodnými stavbami. Príslušným stavebným úradom na vydanie stavebného povolenia na tieto stavebné objekty je obec Slovenská Ľupča, so sídlom: Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča.  
Odôvodnenie: V zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona sa nejedná o vodnú stavbu.
2. Na napojenie vodovodnej prípojky na existujúci vodovod je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa existujúceho vodovodu.  
Odôvodnenie: Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu podľa § 4 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Na napojenie splaškovej kanalizačnej prípojky na existujúcu splaškovú kanalizáciu je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa existujúcej splaškovej kanalizácie.  
Odôvodnenie: Žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie podľa § 4 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. Na napojenie dažďovej kanalizačnej prípojky na existujúcu dažďovú kanalizáciu je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa existujúcej dažďovej kanalizácie.  
Odôvodnenie: Žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie.
5. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.  
Odôvodnenie: Je potrebné zabrániť prenikaniu škodlivých látok do podzemných vôd a povrchových vôd, aby sa zabránilo ich znečisteniu.
6. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.

Odôvodnenie: Stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia a vôd.

7. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.

Odôvodnenie: Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov inžinierskych sietí aby nedošlo k poškodeniu daných sietí.

8. Dodržať ustanovenia o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Odôvodnenie: Podľa § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti je potrebné toto rešpektovať.

9. V prípade, ak by došlo k akejkoľvek zmene v stavebnom zámere, ktorá by mohla mať vplyv na ochranu vodných pomerov je potrebné ju opätovne predložiť na vyjadrenie.

Odôvodnenie: Okresný úrad má chrániť vodné pomery a preto si vyhradzuje právo na opätovné vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona.

V prípade, ak nedôjde k zmene stavby alebo právnych predpisov ostáva dané záväzné stanovisko v platnosti.

Okresný úrad si záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

K predmetnej stavbe nebolo vydané predchádzajúce záväzné stanovisko.

Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas organu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

Vyjadrenie sa podľa § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6612600731 zo dňa 13.01.2026  
Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).  
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
  1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan.zauska@telekom.sk, 0902719521

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zakáze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

**UPOZORNENIE:** O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo vyžívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- SPP — distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, TD/NS/0104/2026/SI zo dňa 04.02.2026  
Záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru.

V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia:

- STL1 plynovod pripojovací DN 25 ,PN 80 kPa, skrinka DRZ

pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje § 78 a § 80 Zákona o energetike.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto záväzného vyjadrenia.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SUHLASÍ s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:  
**VSEOBECNE PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prac a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poschodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytypovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, držby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok oprav, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržiavania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bez výkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bez výkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bez výkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKAC Peter, email: [peter.tkac@spp-distribucia.sk](mailto:peter.tkac@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu Zivota, zdravia a majetku verejnosti,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005 TPP 90601,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
  - V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním Žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
  - Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.
  - Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.
  - Stavebník je povinný dodržať min. vzdialenosť navrhovanej prístavby od existuj. pripojovacieho plynovodu DN 25 ,PN 80 kPa a skrinka DRZ 2,0 m / mimo bezpečnostné pásmo PZ / - v zmysle predĺženej PD.
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, č. 202512-TZ-0544-1  
Na základe vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD (ďalej len „TPP“) ku vašej žiadosti o zmenu technických parametrov na vyššie uvedenom odbernom mieste:
    1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):  
Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:
      - MRK existujúca: 3x40A
      - MRK požadovaná: 3x80A
      - MRK odsúhlasená: 3x80A
    2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:  
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu k TPP. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.3. týchto TPP.
    3. Špecifikácia pripojenia:  
Miesto (ďalej len „Bod“) pripojenia k distribučnej sústave SSD:  
NN - spínacie a istiace prvky v istiacej skrini RIS3 č.11 v majetku SSD na objekte.  
Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako Prílohu k TPP.
      - 3.2 Spôsob pripojenia:  
SSD súhlasí so zvýšením odoberaného výkonu a montážou hlavného ističa pred elektromerom v súlade s vyššie uvedenými hodnotami. Pre potreby blokovania elektrospotrebičov inštalovaných na danom odbernom mieste, musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle aktuálne platného cenníka v čase posudzovania žiadosti o pripojenie týchto elektrospotrebičov.  
SSD súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou (ďalej PD) od elektrickej prípojky.

O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiada odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmito TPP a odsúhlasenou PD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD.

### 3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z Bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4x50mm<sup>2</sup> a maximálny prierez z dôvodu prepojitelnosti elektrického prívodu k určenému Bodu pripojenia bude AYKY-J4x50mm<sup>2</sup>. Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste Bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodeniami, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

### 3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvážací (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvážača RE od Bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvážač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.8 týchto TPP.

Na odbernom mieste bude inštalované priame meranie elektriny. Upozorňujeme Vás, že meracie miesto musí byť upravené v zmysle príslušných STN a odpovedať podmienkam a zásadám merania SSD, ktoré sú uvedené na webovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

### 3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Priamo výhrevné

Sadzba C7 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s priamo výhrevným elektrickým vykurovacím zariadením. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby C7 v zmysle cenníka:

Pripojenie elektrických priamych vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumulčných spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom.

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, 26000/2025/ZC6238-1315 zo dňa 15.12.2025

K predloženej žiadosti dávame nasledovné záväzné vyjadrenie:

V záujmovej lokalite sa v ulici Mlynská nachádza verejný vodovod d63 mm materiál potrubia PE, DN80 mm materiál potrubia liatina (LT) v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica ( informatívne zakreslený v situačnom výkrese stavby). V záujmovej lokalite sa nenachádza verejná kanalizácia v správe StVPS, a.s.

Verejná splašková a dažďová kanalizácia v záujmovej lokalite nie je v správe nasej spoločnosti. Odvedenie splaškových a zrážkových odpadových vôd z objektu je nutné prejednať s vlastníkom kanalizácie.

Záujmové územie nie je situované v ochrannom pásme vodárenských zdrojov v správe našej spoločnosti.

Upozorňujeme: že vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú v správe StVPS, a.s.

Vzhľadom k tomu, že verejný vodovod d63 mm materiál potrubia PE je situovaný na parcele KN-C 434/14 požadujeme stavebný zámer na predmetnej parcele predložiť na posúdenie aj na StVS, a.s., Partizánska cesta 5. Banská Bystrica, vlastník vodovodného potrubia v záujmovom území.

Odporúčame na parcelu, kde je situovaný verejný vodovod, zriadiť právo vecného bremena s vlastníkom vodovodného potrubia, za účelom zabezpečenia vstupu na pozemok zástupcom StVPS a.s. pre prípad vykonávania opráv a údržby na vodovodnom potrubí pešo aj mechanizmami.

Požadujeme, aby predmetná parcela, kde je situovaná trasa existujúceho vodovodného potrubia d63 mm materiál potrubia PE v správe nasej spoločnosti, bola verejne prístupná, bez oplotenia.

Pre predmetné odberné miesto — ev. č. 4664, Mlynská 319/3|, Slovenská Ľupča, evidujeme uzatvorenú s našou spoločnosťou obchodnú zmluvu na dodavku pitnej vody, vodomer umiestnený v objekte.

V rámci plánovanej prestavby požadujeme zrušenie existujúcej vodovodnej prípojky z doterajšieho napojenia s vodomernou zostavou v suteréne objektu. Na zrušenie existujúcej vodovodnej prípojky je potrebné podať si žiadosť o zrušenie vodovodnej prípojky na Zákazníckom centre, kde stanovíme konkrétne podmienky zrušenia vodovodnej prípojky

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

- Upozorňujeme, na križovanie navrhovanej vodovodnej prípojky s verejnou splaškovou kanalizáciou, ktorá nie je v správe našej spoločnosti. Požadujeme vodovodnú prípojku realizovať ponad verejnú kanalizáciu.
- V prípade potreby manipulácie s vodomermom (premiestnenie vodomeru, resp. demontáž), požadujeme predložiť na Zákazníckom centre objednávku na vykonanie požadovanej služby. Náklady na demontáž resp. premiestnenie vodomeru hradí žiadateľ.
- Zakazuje sa svojvoľná manipulácia s fakturačným vodomermom zo strany odberateľa! Na montáž, demontáž, resp. premiestnenie vodomeru má právo výhradne prevádzkovateľ verejného vodovodu.
- Požadujeme, aby spevnené plochy nad potrubím verejného vodovodu boli z ľahko rozoberateľného materiálu — asfalt, resp. dlažba sú prípustné.
- V prípade, že bude zachytená dažďová voda, resp. voda z vlastného zdroja využitá ako úžitková vo vnútri riešeného objektu, v zmysle zákona 442/2002 Z.z. § 27 je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- V zmysle zákona 442/2002 Z.z. § 3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepoväzujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky napojenia na verejný vodovod:

- Napojenie na verejný vodovod a osadenie vodomeru realizuje výlučne StVPS, a.s., na základe objednávky podanej na Zákazníckom centre Závod 01 Banská Bystrica. Napojenie bude realizované na náklady odberateľa.
- Meranie množstva dodanej vody bude vo vodomernej šachte.
- Nová vodomerná šachta musí byť umiestnená na verejnom priestranstve, vo vzdialenosti 2,050 m podľa predloženej PD ( min. 2,0 m a max. 5,0 m ) od miesta napojenia na verejný vodovod.
- Vodomernú šachtu požadujeme umiestniť na prístupnom mieste pre odčítanie vodomeru, z vonkajšej strany prípadného oplotenia, pre jednu vodomernú zostavu - betónovú min. vnútorných rozmerov 900 x 1200 mm s dnom 300 mm pod potrubie, s poklopom 600 x 600 mm, s rebríkom alebo

stúpačkami alebo šachtu MODULO s nastaviteľnou výškou 1000 — 1150 mm., resp. typ. kruhovú vodomernú šachtu s odvodnením, min. vnútorných rozmerov Ø 1000 mm.

- Šachtou nesmú prechádzať iné vedenia. Vodomerná šachta musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomera, musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná, bezpečne prístupná. Zakazuje sa odvodnenie šachty do splaškovej kanalizácie.
- Odberateľ musí zabezpečiť, že umiestnenie vodomernej šachty bude v mieste, kde nie je prejazd ani parkovanie motorových vozidiel.
- V prípade, že vodomerná šachta je umiestnená na hranici pozemku, oplotenie pozemku musí byť realizované tak, aby vodomerná šachta zostala voľne prístupná pre pracovníkov StVPS, a.s. (vonkajšia strana oplotenia, odskok v oplotení) a aby bolo možné vodomer odčítať bez potreby prítomnosti vlastníka nehnuteľností.
- V prípade, že nebudú dodržané vyššie uvedené podmienky umiestnenia vodomernej šachty, nebude žiadateľovi inštalovaný vodomer na meranie množstva dodanej vody.
- Je zakázané používať montážnu PUR penu na akýkoľvek prvok vodovodnej prípojky.
- Ďalšie podmienky a technické požiadavky na vodovodnú prípojku, na meranie množstva dodanej vody, postup zriadenia vodovodnej prípojky a ostatné podmienky sú uvedené v dokumente „Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“, ktorý nájdete na adrese [www.stvps.sk/Zakaznikom/Dokumenty](http://www.stvps.sk/Zakaznikom/Dokumenty) na stiahnutie".

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

- Pred zahájením zemných prac požadujeme na zákazníckom centre objednať vytyčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami nadej spoločnosti a spísať protokol o vytyčení exist. zariadení v správe nasej spoločnosti. Vzhľadom na materiál potrubia verejného vodovodu (PE) kde nie je možné vytyčenie potrubia prístrojovou technikou z dôvodu chýbajúceho signalizačného vodiča, je potrebné pre určenie trasy a hĺbky potrubia vykopať sondy. Pred začatím realizácie sond musí žiadateľ predložiť vyjadrenia ostatných správcov sietí, resp. aj rozkopávkové povolenie (ak je potrebné.)
- V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :
  - min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
  - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- Žiadame dodržať min. vzdialenosť plynovodu od vodomernej šachty 1 m.
- Trasu vodovodnej prípojky a umiestnenia novej vodomernej šachty v prípade cudzieho pozemku je nutné prejednať s jeho majiteľmi.
- Pri križovaní a súbahu vodovodného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pasme ochrany verejného vodovodu/verejnej kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu/verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu/verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.

Zmluvné a obchodno-technické podmienky:

Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73.

Aktualizácia zmluvného vzťahu na odber vody z verejného vodovodu. Pri aktualizácii odberateľskej zmluvy je potrebné doložiť list vlastníctva objektu pripojeného na verejný vodovod, nie starší ako tri mesiace.

Objednávka na vytýčenie existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.

Objednávka na napojenie na verejný vodovod a premiestnenie ( resp. výmenu) vodomeru.

V stavebnom konaní požadujeme predložiť stavebnému úradu:

1. Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica zn. 26000/2025/2C6238-1315 zo dňa 15.12.2025 k stavebnému zámeru .
2. Vyjadrenie StVS, a.s. Partizánska cesta 5. Banská Bystrica k zriadeniu vecného bremena.
3. Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica k zrušeniu existujúcej vodovodnej prípojky pre objekt predajne.

Pri žiadosti o pripojenie objektu na verejný vodovod je nutné doložiť:

1. Situáciu vodovodnej prípojky z predloženej projektovej dokumentácie.
2. Vyjadrenie StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zn. 26000/2025/ZC6238-1315 zo dna 15.12.2025 k predmetnej stavbe.

Po zrealizovaní prepojenia navrhovanej vodovodnej/kanalizačnej prípojky na verejný vodovod, požadujeme do 5 pracovných dní doručiť na Zákaznícke centrum, Partizánska cesta 73, Banská Bystrica:

1. Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia vodovodnej prípojky.
2. Zápis o tlakovej skúške potrubia vodovodnej prípojky.

Pri kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu:

1. Aktualizovanú Obchodnú zmluvu o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu predmetnej stavby, súhlasíme s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: „Prestavba a prístavba predajne COOP Jednota Slovenská Ľupča“, k. ú. Slovenska Ľupča, č. parcely KN-C 435, 434/14. Nepožadujeme vydanie doložky súladu projektu stavby.

Naša spoločnosť je prevádzkovateľom vodohospodárskej infraštruktúry, ktorá je v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si vyjadrenie aj od vlastníckej spoločnosti (StVS, a.s.).

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, 2025/ZC6237-1314-51 zo dňa 16.12.2025

V záujmovej lokalite sa nenachádza verejná kanalizácia v správe nasej spoločnosti.

1. Zrušenie pripojenia na odber pitnej vody bude vykonané v mieste napojenia na verejný vodovod d63 mm materiál potrubia PE.
2. Pred realizáciou prác si žiadateľ dohodne so zástupcom prevádzky StVPS, a.s. (p. I. Krnáč — prevádzka vodovod BB - okolie), termín kontroly splnenia technických podmienok zrušenia pripojenia vodovodnej prípojky a termín realizácie samotného zrušenia pripojenia v mieste napojenia na verejný vodovod.

3. Predbežná cena za zrušenie pripojenia v mieste napojenia na verejný vodovod je 50,- EUR bez DPH a po uzatvorení Dohody o cene na Zákazníckom centre StVPS, a.s., musí byť zaplatená v plnej výške do pokladne Zákazníckeho centra Závod 01, Partizánska cesta 73, Banská Bystrica.
4. Po uzatvorení Dohody o cene a uhradení zálohy bude v dohodnutom termíne zástupcom prevádzky StVPS, a.s., vykonaná kontrola splnenia technických podmienok. Splnenie technických podmienok zrušenia pripojenia bude žiadateľom a zástupcom prevádzky StVPS, a.s. obojstranne potvrdené na predpísanom formulári.
5. V mieste zrušenia pripojenia na verejný vodovod požadujeme realizovať výkop s minimálnym pôdorysným rozmerom 1000 mm v smere hlavného potrubia a 1 500 mm v smere prípojky a s hĺbkou minimálne 300 mm pod potrubie prípojky a 300 mm pod a za hlavné potrubie tak, aby sa dal demontovať navrtavací pás. Výkopové práce požadujeme realizovať v súlade s požiadavkami stanovenými Vyhláškou č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, zvlášť upozorňujeme na zabezpečenie zvislých stien vykopú proti zavaleniu pažením od hĺbky vašej ako 1,3 m v zastavanom území obce a od hĺbky väčšej ako 1,5 m v nezastavanom území obce. Výkopové práce si musí zrealizovať žiadateľ.
6. Pred realizáciou výkopových prác si žiadateľ dohodne so zástupcom prevádzky StVPS, a.s. (zabezpečí p. I. Krnáč), termín kontroly splnenia technických podmienok zrušenia pripojenia vodovodnej prípojky a termín realizácie samotného zrušenia pripojenia na verejný vodovod.
7. Po kontrole a potvrdení splnenia technických podmienok zrušenia pripojenia na odber pitnej vody bude v dohodnutom termíne realizované samotné zrušenie pripojenia. Pri zrušení vodovodnej prípojky v mieste pripojenia na verejný vodovod požadujeme prizvať zástupcu našej spoločnosti, spísať protokol o realizácii prác. Samotné zrušenie pripojenia na verejný vodovod môže vykonať výhradne prevádzkovateľ verejného vodovodu. Náklady na odpojenie existujúcej vodovodnej prípojky hradí žiadateľ (materiál, demontáž a montáž). V zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. podľa § 4 je vlastníkom vodovodnej alebo kanalizačnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady, spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
8. Zrušenie pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod bude vykonané nasledovným spôsobom v súlade s bodom 5.1.2.1 interného pracovného postupu PP-25: Odpojenie vodovodnej prípojky sa vykoná v mieste napojenia na verejný vodovod. Navrtavací pás sa zdemontuje. V mieste navrtavacieho pásu sa osadí opravná objímka na vodovodné potrubie a pripojenie sa zruší. Fakturačné meradlo spotreby vody č. 11299243 sa odoberie a preloží (prípadne vymení).

Upozorňujeme: preloženie vodomeru pre odberné miesto č. 4664 (fakturačné meradlo č. 11299243) z doterajšieho umiestnenia v suteréne objektu do novovybudovanej vodomernej šachty na parcele KN-C 434/14, musí byť zrealizované súčasne s napojením novej vodovodnej prípojky na verejný vodovod v zmysle vyjadrenia č. 26000/2025/ZC6238-1315 zo dňa 15.12.2025.

Upozorňujeme: Zakazuje sa svojvoľná manipulácia s fakturačným vodomerom zo strany odberateľa! Na montáž, demontáž, resp. premiestnenie vodomeru má právo výhradne prevádzkovateľ verejného vodovodu.

9. Po znefunkčnení existujúcej vodovodnej prípojky zástupca našej spoločnosti vykoná fotodokumentáciu realizácie prác, ktorú odovzdá na Zákaznícke centrum Závod 01, Partizánska cesta 73, Banská Bystrica.
10. Po vykonaní zrušenia pripojenia je žiadateľ povinný realizovať zásypové práce a uvedenie terénu do pôvodného stavu podľa podmienok stanovených vo vyjadreniach a súhlasoch príslušných správcov komunikácií a inžinierskych sietí.
11. Po vykonaní zrušenia doterajšej vodovodnej prípojky prevádzkovateľ doručí žiadateľovi vyúčtujúcu faktúru za práce a služby vykonané pri realizácii predmetných prác, vyúčtujúcu faktúru za vodné v prípade potreby a zaktualizuje so žiadateľom obchodnú zmluvu č. 106201597 pre odberné miesto č. 4664 o dodávke pitnej vody, v prípade potreby zmeny údajov.

Pri aktualizácii zmluvného vzťahu s našou spoločnosťou je potrebné predložiť aktuálny list vlastníctva k predmetnému odbernému miestu. Toto vyjadrenie je platné 6 mesiacov od termínu jeho zaslania adresátovi.

- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, 10012/2025-102-043 zo dňa 09.01.2026

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Banská Bystrica vydáva k PD pre Stavebný zámer vyjadrenie: K technickému riešeniu nemáme pripomienky.

Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle § 19 Zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V zmysle § 35 zákona č.25/2025 (stavebný zákon) projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

Vzhlľadom na existenciu "Zmluvy o nájme vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry", ktorá je uzatvorená medzi našou spoločnosťou (vlastníkom) a Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (prevádzkovateľom), je prevádzkovateľ oprávnený vykonávať práva, dávať potrebné súhlasy a vyjadrenia ku ktorým je inak oprávnený Vlastník v súvislosti s prevádzkou infraštruktúry.

V zmysle vyššie uvedeného k existencii vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a jej ochrane ako aj z hľadiska bilancie dodavky pitnej vody z verejnej siete a množstva odvedenej odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa vyjadruje vylúčne jej prevádzkovateľ.

Prevádzkovateľ - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. sa vyjadrila listom č. 26000/2025/ZC6238- 1315, z 15.12.2025. Podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska Prevádzkovateľa žiadame akceptovať v plnom rozsahu.

Za splnenia vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s projektovou dokumentáciou pre stavebný zámer na prestavbu a prístavbu predajne Coop Jednota Slovenska Ľupča.

Toto vyjadrenie je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. § 73, ods. 18 záväzným vyjadrením.

Vyjadrenie má platnosť 2 roky od jeho vydania, pokiaľ nedôjde k zmene ustanovení právneho predpisu a podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých sa pri vydaní tohto vyjadrenia vychádzalo.

- AQUAMAAT spol. s r.o., Lúčna 48, 974 01 Nemce, zo dňa 16.01.2026

K predloženej PD zaujímate nasledovné stanovisko :

- 1) S odvedením splaškových odpadových vôd z riešeného objektu do verejnej splaškovej kanalizácie súhlasíme.
- 2) Požadujeme aby bola vykonaná skúška vodotesnosti potrubia a kanalizačnej šachty.
- 3) Zo všetkých skúšok vykonaných pri realizácii kanalizačnej prípojky je potrebné aby boli vypracované protokoly podpísané zhotoviteľom, stavebným dozorcom, prevádzkovateľom a vlastníkom kanalizácie.
- 4) Vyjadrenie k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora PD zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a platných legislatívnych predpisov v Slovenskej republike.
- 5) Kanalizačná prípojka nebude predmetom prevádzkovania verejnej kanalizácie. Predmetom prevádzkovania sú len zariadenia verejnej kanalizácie v zmysle Zákona 442/2002 Z.z.

V stavebnom konaní požadujeme stavebnému úradu predložiť :

1. Vyjadrenie AQUAMAAT spol. sr.o. ktoré zabezpečuje a poskytuje odborný dohľad na prevádzkovanie vodnej stavby „Slovenská Ľupča — splašková kanalizácia a ČOV“,
2. Vyjadrenie Obce Slovenská Ľupča — vlastníka verejnej kanalizácie

Naša spoločnosť zabezpečuje a poskytuje odborný dohľad na prevádzkovanie vodnej stavby „Slovenská Ľupča — splašková kanalizácia a ČOV“, ktorá je v majetku obce Slovenská Ľupča. Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si vyjadrenie aj od vlastníka.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

7. Stavebník disponuje Zmluvou č. 0017/2026 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Coop Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojčné námestia 2, 963 01 Krupina a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
9. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
11. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
14. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
15. Stavba bude dokončená v termíne do 24 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
16. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
17. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činnosti v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
18. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.
19. Podľa § 24 ods. (1) stavebného zákona: *Projekt stavby musí byť vypracovaný na základe rozhodnutia o stavebnom zámere a v súlade so stavebným zámerom.*
20. V súlade s § 24 ods. (2) stavebného zákona: *Stavebník alebo ním poverený projektant si vyžiada doložku súladu od dotknutých orgánov, ktoré si v záväznom stanovisku k stavebnému zámeru vyhradili posúdenie projektu stavby a uplatnili požiadavky na dopracovanie projektu stavby.*

**21. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere a po overení projektu stavby.**

22. Podľa § 65 stavebného zákona: *Projekt stavby na žiadosť stavebníka overuje správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere. Overenie projektu stavby sa vykoná overovacou doložkou.*

23. V zmysle ustanovení § 32 ods. 2 stavebného zákona, zhotoviteľ je povinný:

- zabezpečiť výkon geodetických prác a kartografických činností na stavbe geodetom a určiť hlavného geodeta na stavbe,
- zhotovovať stavbu v súlade s overeným projektom stavby a zaužívanými pracovnými postupmi a technologickými postupmi,
- zabezpečiť, aby stavbu viedol oprávnený stavbyvedúci, a rešpektovať jeho pokyny týkajúce sa organizácie, koordinácie a harmonogramu stavebných prác iných činností na stavbe, udržiavania poriadku a čistoty na stavenisku, umiestňovania stavebných výrobkov na stavenisku a odvozu odpadu zo staveniska, zabezpečiť prívod vody a elektriny, ak je prívod vody a elektriny potrebné zabezpečiť na uskutočňovanie stavebných prác,
- zabezpečiť vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce,
- umožniť kontrolu stavebným inšpektorom a rešpektovať požiadavky na dodržanie overeného projektu stavby,
- uplatňovať všeobecné zásady prevencie a požiadavky bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci podľa plánu bezpečnosti práce a rešpektovať pokyny koordinátora bezpečnosti na stavenisku týkajúce sa uplatňovania pracovných postupov a používania ochranných pracovných pomôcok na stavbe,
- použiť na zabudovanie do stavby stavebné výrobky, ktoré sú podľa základných požiadaviek na stavby vhodné na zamýšľané použitie, a spôsobom určeným výrobcom,
- zabezpečiť, aby stavebné práce uskutočňovali len fyzické osoby, ktoré majú potrebnú odbornosť, zdravotnú spôsobilosť a oprávnenie,
- zabezpečiť ochranu pamiatkových hodnôt a dodržanie požiadaviek ochrany prírody, najmä umožniť hniezdenie vtákov a prezimovanie netopierov a zabezpečiť odstraňovanie stromov po splnení podmienok podľa osobitného predpisu,
- zabezpečiť priebežné vykonávanie kontroly statického zabezpečenia pomocných stavebných konštrukcií,
- pripraviť zhotovenú stavbu na kontrolnú prehliadku stavby a prizvať na kontrolnú prehliadku projektanta a stavebníka,
- odovzdať zhotovenú stavbu a dokumentáciu stavby stavebníkovi: zápis o odovzdaní a prebratí zhotovenej stavby a dokumentáciu stavby je povinný zaznamenať elektronicky v informačnom systéme,
- vypratať stavenisko po trvalom ukončení stavebných prác,
- zabezpečovať pri zhotovovaní stavby priebežne také opatrenia, aby nedochádzalo k obmedzovaniu okolitého prostredia nadmerným hlukom, vibráciami, prašnosťou alebo zápachom,
- zabezpečiť zameranie priestorovej polohy odkrytej novo položenej podzemnej technickej infraštruktúry alebo iných podzemných častí stavby ešte pred ich zakrytím.

24. V zmysle § 30 ods. 3 stavebného zákona je stavebník povinný pred začatím stavebných prác:

- a) oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby,
- b) odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska..

25. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

***Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:***

V priebehu konania o stavebnom zámere v zákonom stanovených lehotách nevzniesli účastníci konania žiadne námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad rozhodnúť.

***Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:***

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky. Ak je to potrebné, správny orgán môže na žiadosť stavebníka platnosť rozhodnutia o stavebnom zámere primerane predĺžiť, a to aj opakovane; celkovo však lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere s predĺženiami nesmie trvať viac ako sedem rokov.

***Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:***

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

## ODÔVODNENIE:

**Stavebník**, COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné nám. 22, Krupina, PSČ 963 01, v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. Pavel Hucák, Tanistravár 1777, 96301 Krupina, podal dňa 18.02.2026 na Obec Slovenská Ľupča - stavebný úrad, žiadosť o začatie konania o stavebnom zámere podľa § 50 zákona 25/2025 Z.z. pre stavbu „**Prestavba a prístavba predajne Coop Jednota Slovenská Ľupča**“, situovanú na parcele KN C č. 434/14 a 435 v k.ú. Slovenská Ľupča.

***Majetkovoprávne vzťahy:***

- pozemok parc. č. KN C č. 434/14 a 435, k.ú. Slovenská Ľupča, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie je evidovaná na LV č. 1099 vo vlastníctve stavebníka.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

***Zoznam záväzných stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uplatnených v konaní:***

1. Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča — v zmysle § 28 zákona o vodách, č. OUSL-S2026/00425 zo dňa 28.01.2026;
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, č. RÚVZBB/OHVBPKV/403/688/2026 zo dňa 16.01.2026;
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica, Komenského 27, Banská Bystrica, č. ORHZ-BB1-2026/000016-002 zo dňa 26.01.2026;
4. Okresný úrad Banská Bystrica, ŽP - Odpadové hospodárstvo, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, č. OU-BB-OSZP3-2025/051339-002 zo dňa 08.12.2025;
5. Okresný úrad Banská Bystrica, ŽP - Ochrana ovzdušia, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, č. OU-BB-OSZP3-2025/051491-002 zo dňa 15.12.2025;
6. Okresný úrad Banská Bystrica, ŽP - Ochrana prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, č. OU-BB-OSZP3-2025/051340-002 zo dňa 09.12.2025;
7. Okresný úrad Banská Bystrica, ŽP - Štátna vodná správa, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, č. OU-BB-OSZP3-2025/051304-002 zo dňa 31.12.2025;
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6612600731 zo dňa 13.01.2026;
9. SPP — distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, TD/NS/0104/2026/SI zo dňa 04.02.2026;
10. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, č. 202512-TZ-0544-1;

11. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, 26000/2025/ZC6238-1315 zo dňa 15.12.2025;
12. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, 2025/ZC6237-1314-51 zo dňa 16.12.2025;
13. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, 10012/2025-102-043 zo dňa 09.01.2026;
14. AQUAMAAT spol. s r.o., Lúčna 48, 974 01 Nemce, zo dňa 16.01.2026.

Vo všetkých vyjadrenia bol vyslovený súhlas so stavebným zámerom a v prípade súhlasu za podmienok boli tieto podmienky všeobecného charakteru týkajúce sa priebehu výstavby zapracované do podmienok pre uskutočnenie stavby v bode 5.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej bystrici, oddelenie požiarnej prevencie si vyžiadalo vydanie doložky súladu s projektovou dokumentáciou v stupni projekt stavby.

V zmysle ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierné vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť spolu s dokladmi je **dostatočným podkladom** pre jeho posúdenie a pod číslom OUSL-S2026/00544-VKL-ozn., dňa 27.02.2026 oznámil verejnou vyhláškou začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na

posúdenie. Zároveň určil lehotu 7 pracovných dní, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok:

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený správny poplatok vo výške 500 eur, dňa 19.02.2026 prevodom na účet obce Slovenská Ľupča.

#### **POUČENIE:**

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce Slovenská Ľupča

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok) v súčinnosti s ustanovením § 61 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.  
Toto rozhodnutie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

**Doručí sa:**

1. Stavebník - Ing. Pavel Hucák, Tanistravár 1777, 96301 Krupina  
- účastníkom konania, ktorí sú stavbou dotknutý verejnou vyhláškou

**Na vedomie dotknutým orgánom a právnickým osobám:**

2. Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica, Komenského 27, Banská Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, ŽP - Odpadové hospodárstvo, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, ŽP – Ochrana ovzdušia, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, ŽP - Ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, ŽP - Štátna vodná správa, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
11. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
13. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
14. AQUAMAAT spol. s r.o., Lúčna 48, 974 01 Nemce