

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo: OUSL-S2022/00128
Ev.č.: SP-07/2022

V Slovenskej Ľupči dňa 21.04.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a noviel, po preskúmaní predmetného návrhu podľa ustanovení § 62 stavebného zákona a § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a na základe záverov zo stavebného konania, podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi:

Vlastníci bytov a NP Príboj 552/62, 976 13 Slovenská Ľupča

uskutočnenie stavby:

„SO 01 – Kanalizácia“

ktorá je situovaná na parcele KN C č. 1998/10, k.ú. Slovenská Ľupča,

v nasledovnom územnom a stavebnom rozsahu:

Existujúca revízna kanalizačná šachta je umiestnená v spevnenej ploche jestvujúceho parkoviska BD. Napojenie prírodného potrubia ja navrhnuté za šachtou, prechodkou KT/PVCU 200 do šachty RŠ3 – DN400/200 s kynetou 90°. Medzi šachtou RŠ3 a RŠ2 je prepojovacie potrubie PVC 200/SN8.

RŠ2 je navrhnutá ako vypínacia s posúvačom a obtokom DN 200. Plnenie nádrží je z rozdeľovacej šachty DN 400/200/160. Prívodné potrubie PVCU 160 je navrhnuté nad maximálnu hladinu OV.

Maximálna hladina je navrhnutá na kóte: 380,00 m.n.m.

Odtokové potrubie z nádrže PVCU 160 je zaústené do RŠ 1, spojovacej šachty, kde vyúsťuje aj obtokové potrubie RŠ 2, PVCU 200.

Z RŠ 1 je obtokové potrubie prepojené do ex. potrubia KT 200 z BD, kameninovým útesom. Pre odvetranie nádrží sú navrhnuté odvetrávacie potrubia PVCU 110 s vyústením do RŠ1 a RŠ 2.

Sedimentačné nádrže s radiálnym prietokom sú navrhnuté ako kruhová šachta (z betónových dielcov) s vnútorným priemerom D = 2,0 m.

Revízne šachty RŠ 1 a RŠ 2 sú navrhnuté z betónových dielcov – skruží.

Vypínacia šachta je navrhnutá s posúvačom DN200 a s obtokovým potrubím DN200.

Spojovacia šachta – RŠ2, je navrhnutá z betónových dielcov DN 1,0 m.

Šachty RŠ 3, 4, 5 sú z PP, DN 400 – ukončené liatinovým poklopom DN 300/40t.

Potrubný systém je z rúr PVCU hladkých s hrdlom SN 8

Rozsah predmetnej stavby bol zakreslený v projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Peter Dovčiak, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 3948*TA*4-24, stavebné konštrukcie.

Dotknutá parcela KN C č. 1998/10, k.ú. Slovenská Ľupča, je podľa údajov z LV 4353 vo vlastníctve SABINA BB s.r.o., Skuteckého 15, 974 01 Banská Bystrica. Vlastník predmetného pozemku udelil písomný súhlas s realizáciou vyššie uvedenej stavby resp. úpravy jestvujúcej kanalizácii.

Účastníci konania: Fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Spôsob uskutočnenia prác: dodávateľsky – dodávateľ bude určený na základe výberového konania a stavebnému úradu bude oznámený písomne.

Pre umiestnenie a uskutočnenie predmetnej stavby sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona určujú nasledovné podmienky:

1. Uvedená stavba bude umiestnená v súlade s výkresom Situácia“ č. 03, overeným stavebným úradom, ktorý vypracoval a autorizačne overil: Peter Dovčiak, THK 29, 974 01 Banská Bystrica – autorizovaný stavebný inžinier pre stavebné konštrukcie, č. osv. 3948*TA*4-24.
2. Stavba a jej objektové súčasti bude uskutočnená v rozsahu a stavebno-technickom riešení podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorú vypracoval a autorizačne overil Peter Dovčiak, THK 29, 974 01 Banská Bystrica – autorizovaný stavebný inžinier pre inžinierske stavby, č. osv. 3948*TA*2-3.
3. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom tvorí pre stavebníkov nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude realizovaná dodávateľsky – dodávateľ bude určený na základe výberového konania a stavebnému úradu bude oznámený písomne.
5. Práce na stavbe môžu byť začaté až po uplynutí lehoty, v ktorej toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Zabezpečiť na stavebnom úrade vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia.
6. Podľa § 66 ods. 1 písm. h) stavebného zákona oznámiť na stavebný úrad začatie stavby.
7. Akékoľvek územné a stavebné zmeny stavby je možné podľa § 54 stavebného zákona uskutočniť len na základe príslušného povolenia stavebného úradu podľa § 68 stavebného zákona.
8. Počas uskutočňovania stavby dodržať ustanovenia stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vrátane požiadaviek na stavenisko.
9. Pri uskutočňovaní stavby dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy, predpisy zabezpečenia ochrany osôb na stavenisku (Vyhl. SÚBP č. 147/2013 Z.z., Nariadenie vlády č. 510/2001, Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb...).
10. Použitá plocha bude po ukončení prác upravená do pôvodného stavu.
11. Stavba bude **ukončená v lehote do dvoch rokov** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
12. V prípade nedodržania určenej lehoty podľa bodu 11., písomne požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty na dokončenie stavby (pred uplynutím tejto lehoty).
13. Po ukončení stavby, v súlade s ustanovením § 76 stavebného zákona **podať** na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia s prílohami podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
14. Ku kolaudácii stavby doložiť porealizačné zameranie stavby v grafickej forme, kópie dokladov preukazujúcich funkčnosť a správnosť vyhotovenia stavby a jej technického a zdravotno-technického vybavenia, doklady o zneškodnení odpadu z výstavby.
15. Stavebné povolenie podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stratí platnosť, ak sa práce na predmetnej stavbe nezačnú do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

16. V rámci uskutočňovania stavby rešpektovať všetky stanoviská a podmienené súhlasy orgánov štátnej a verejnej správy, správcov IS a účastníkov konania, vydané k predmetnej stavbe:

- MO SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku Detašované pracovisko Stred, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava – č. ASMdpS-1-359/2021 zo dňa 20.04.2021:
Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou — stavby „Bytový dom, ul. Príboj 552/62, Slovenská Ľupča, SO-1 Kanalizácia“, lokalita podľa predloženej situácie, ul.

Príboj 552/62. Slovenská Lupča. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

- SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – č. TD/NS/0303/2021/SI, zo dňa 17.03.2021: SPP-D. ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody. káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.- € až 150 000,- €. poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby. kontrolné šachty, trvalé porasty a pod v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Stavebník zabezpečí súhlas vlastníka / prevádzkovateľa / plynových zariadení, cez ktoré je objekt zásobovaný pre potreby vykurovania. Vychádzame z poskytnutej telefonickej informácie, že objekt je vykurovaný plynom a zariadenia SPP-D sa v danej lokalite nevyskytujú
- StVPS a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica – 3915/2021-ZC1467-342 zo dňa 22.04.2021: V riešenej lokalite obce Slovenská Lupča sa nenachádza verejný vodovod, verejná kanalizácia v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve SEtVS, a.s. Banská Bystrica. Nachádza sa trasa prívodného vodovodného potrubia DN 500 mm (Ľadová studňa). Ako je zrejmé z navrhovaného riešenia v PD, nedochádza k stretu záujmov. Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.
- SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina – č. 202103-SP-0281-1 zo dňa 13.04.2021: Vyjadrenie k žiadosti o stavebné povolenie bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov. VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

- SABINA BB s.r.o., Skuteckého 15, 974 01 Banská Bystrica, - súhlas s vybudovaním prídavnej obtokovej „odpadovej šachty pred BD Príboj 552/62 na parcele č. 1998/10.

Na základe vydaných písomných stanovísk príslušných správcov – vlastníkov podzemných vedení IS, navrhovanou stavbou **nedôjde k styku** s podzemnými ani nadzemnými sieťami alebo záujmami Slovak Telekom a.s, Bajkalská 28,; ORANGE SLOVENSKO a.s. - MICHLOVSKÝ s.r.o. Banská Bystrica.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

Odôvodnenie:

Stavebník: Vlastníci bytov a NP Príboj 552/62, 976 13 Slovenská Ľupča, v zastúpení správca DHJ Group s.r.o., Námestie Slobody č. 4, 974 01 Banská Bystrica, podal dňa 12.01.2022, na Obec Slovenská Ľupča - stavebný úrad podľa § 58 stavebného zákona „Žiadosť o stavebné povolenie“ na stavbu „Bytový dom ul. Príboj 552/62, obec Slovenská Ľupča“, stavebný objekt „**SO 01 – Kanalizácia**“, ktorá je situovaná na parcele KN C č. 1998/10, k.ú. Slovenská Ľupča.

Dotknutá parcela KN C č. 1998/10 (druh Zastavaná plocha a nádvoria), k.ú. Slovenská Ľupča, je podľa údajov z LV 4353 vo vlastníctve SABINA BB s.r.o., Skuteckého 15, 974 01 Banská Bystrica. Vlastník predmetného pozemku udelil písomný súhlas s realizáciou vyššie uvedenej stavby resp. úpravy jestvujúcej kanalizácii.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad po preskúmaní predložených podkladov žiadosti, dňa 24.02.2022 písomne pod č. OUSL-S2022/00128-VKL-ozn., oznámil podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania na predmetnú stavbu všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej a verejnej správy a pre účely prerokovania predmetu podanej žiadosti v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústne pojednávania na základe nepriaznivého šírenia tretej vlny pandémie.

V oznámení o konaní stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány podľa § 61. ods. 1 a ods. 6 stavebného zákona o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania ako aj o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k predmetnej stavbe.

Zo strany účastníkov konania a orgánov štátnej a verejnej správy neboli v konaní vznesené pripomienky a námietky, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu predložili podklady a náležitosti podľa § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z..

Stavebný úrad po posúdení všetkých náležitostí podania a v zmysle záverov zo stavebného konania usúdil, že umiestnením a uskutočnením predmetnej stavby v územnom, stavebnom a stavebno-technickom rozsahu uvedenom v tomto rozhodnutí, v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia a podľa projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v tomto konaní, nebudú neprimerane ohrozené či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, záujmy obce ani verejný záujem.

Na základe uvedeného stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníčky a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal stavebníčku na rešpektovanie legislatívne a normatívmi určených podmienok pre realizáciu danej stavby a určil lehotu na dokončenie stavby.

Zároveň stavebný úrad v podmienkach rozhodnutia určil stavebníkom podmienky pre dokončenie a kolaudáciu danej stavby.

Stavebníci za vydanie rozhodnutia dňa 21.01.2022 uhradili prevodom na účet Obce Slovenská Ľupča správny poplatok v súlade s ustanovením zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume 50,-eur.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, cestou stavebného úradu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom v zmysle § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. – Správny súdny poriadok.

.....
Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Príloha pre stavebníka:

1x overená dokumentácia stavebným úradom

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania na predmetnú stavbu doručené účastníkom konania, v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona, verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom sa doručuje jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia, účastníkom konania.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Doručí sa:

Účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa uvedené oznámenie doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

1. DHJ Group s.r.o., Námestie Slobody č. 4, 974 01 Banská Bystrica
2. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
3. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Michlovský s.r.o. UC2- údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
7. MO SR, Agentúra správy majetku, Detaš. pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
8. MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica