

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2024/00973-VKL-ozn.

V Slovenskej Ľupči, dňa 22.07.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník, Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 383, Mierová č. 4 v Slovenskej Ľupči, v zastúpení Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00170071, podal dňa 03.07.2024, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Obnova bytového domu ul. Mierová č. 4 v Slovenskej Ľupči**“, ktorý je postavený na parcele KN C č. 225 v k.ú. Slovenská Ľupča. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Účastníci konania: fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e

dotknutým orgánom a známym účastníkom začatie stavebného konania na stavbu „**Obnova bytového domu ul. Mierová č. 4 v Slovenskej Ľupči**“, ktorý je postavený na parcele KN C č. 225 v k.ú. Slovenská Ľupča.

V rozsahu: podľa dokumentácie ktorú vypracovala spoločnosť My Projekt, spol. s r.o., Terézie Vansovej 18, 974 01 Banská Bystrica, ktorú autorizačne overil Ing. Igor Pajerský, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 1000*A*4 -1, Stavebné konštrukcie a kolektív.

Na bytovom dome budú zrealizované nasledujúce úpravy:

V rámci komplexnej obnovy sa bytový dom zateplí - fasády a sokel BD, vstup do BD exteriérový (steny a strop), vstup do BD interiérový (stropná konštrukcia), stropy spoločných priestorov a pivníc na I.NP ako aj fasáda a sokel prístavby plynomernej stanice na severovýchodnej fasáde BD.

Povrchovú úpravu fasád, podhládov, čiel ríms, balkónov bytového domu, fasády plynomerovej stanice bude tvoriť silikónová fasádna omietka zatieranej štruktúry (škrabaná). Povrchovú úpravu sokla bude tvoriť mozaiková dekoratívna omietka. Na objekte budú vymenené v rozsahu projektovej dokumentácie pôvodné výplne okenných a dverných otvorov. Na balkónoch bude osadené nové zábradlie konštrukcia (nerez. alt. pozink.), výplň HPL dosky. Na fasáde budú vymenené vetracie mriežky za nové, taktiež po zateplení budú zrealizované nové klampiarske výrobky ako parapetné dosky, dažďové zvody, oplechovania balkónov a úprava bleskozvodu.

V bytových jadrách sa vymenia všetky potrubia ZTI - studená, teplá voda, cirkulačné potrubie a potrubie splaškovej kanalizácie. V riešenom bytovom dome je navrhnutý solárny ohrev teplej vody - kombinácia piatich plochých solárnych panelov a 400 l zásobníkového ohrievača, ktorý bude prepojený s jestvujúcim zásobníkovým ohrievačom TUV. Po zateplení BD bude zrealizované kompletne vyregulovanie vykurovacej sústavy.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska v súlade s ustanovením § 61 ods.2 stavebného zákona

u p ú š ť a

od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov štátnej správy potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle ust. § 64 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Lupča

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je začatie stavebného konania na predmetnú stavbu oznámené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia, účastníkom konania.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Doručí sa:

Účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa uvedené oznámenie o začatí stavebného konania doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

1. Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica
2. OkÚ BB, OSŽP-OH, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. OkÚ BB, OSŽP-OPaK, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Michlovský, s.r.o., UC2 - Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča