

# Obec Slovenská Ľupča

## Obec Slovenská Ľupča

zverejňuje

v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v platnom znení

**zámer prenechať majetok Obce do nájmu**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča do nájmu vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejňuje Obec v súlade so zákonom v lehote 15 dní pred schvaľovaním nájomnej zmluvy Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča.

### **Žiadateľ (nájomca) :**

**Stredoslovenská distribučná a.s.,**  
so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
IČO: 36 442 151

### **Predmet nájmu :**

Časť parcely registra „C“ č. KN 1832/1 o výmere 4.671 m<sup>2</sup> – druh pozemku : zast. plochy a nádvoria, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vedená Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a to časť o výmere 25 m<sup>2</sup>.  
Dotknutá časť parcely je farebne vyznačená na snímke z katastrálnej mapy, ktorá je zverejňovaná spolu s týmto zámerom.

### **Účel nájmu :**

Nájomca bude využívať predmetnú časť parcely na účely realizácie výstavby novej trafostanice (osadenie novej TS) v súvislosti so stavbou žiadateľa „**9473 – Slovenská Ľupča – stred – zahustenie TS Námestie SNP**“, v súlade podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou SOKA s r.o. arch.č.P0194/16-R.

### **Doba nájmu :**

Doba určitá, odo dňa účinnosti zmluvy podľa osobitných právnych predpisov do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu novej trafostanice.

### **Výška nájomného :**

Výška nájomného : 1,- Euro/ 1 m<sup>2</sup>/ 1 rok

Výška nájomného zodpovedá nájomnému, za aké sa v čase zverejnenia zámeru v Obci Slovenská Ľupča obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel (realizácia stavby) pozemky porovnateľného druhu.

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa :**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že ide o nehnuteľný majetok obce, ktorý je dotknutý stavbou investora Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, názov stavby „**9473 – Slovenská Ľupča – stred – zahustenie TS Námestie SNP**“, ku ktorej je vedené územné konanie a konanie o povolenie stavby a ktorá stavba nového VN a NN vedenia a osadenia novej TS je stavbou vo verejnom záujme. Realizácia predmetnej stavby zabezpečí pre Obec Slovenská Ľupča posilnenie VN a NN vedenia.

Ide o spoločensky a verejne prospešnú stavbu, pričom prenechanie majetku obce do nájmu bude realizované len počas realizácie stavby a za podmienok obvyklých na tento druh účelu využitia.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívať stavbu (kolaudačného rozhodnutia) bude oprávnenosť stavby na pozemku Obce Slovenská Ľupča riešené formou zriadenia vecného práva tak, ako na zvyšok líniovej stavby, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 52/2019 zo dňa 28.5.2019.

V zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení Zmluvy o nájme pre žiadateľa, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu podľa ust § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa v zmysle zákona zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 29.7.2020, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

V Slovenskej Ľupči dňa 29.7.2020.

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce