

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo:921/2020/ŠA
Ev.č.3/2020

Slovenskej Ľupči, dňa 27.10.2020

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **EVONIK FERMAS s.r.o., Slovenská Ľupča 938** podal dňa 22.07.2020, posledné doplnenie dňa 19.08.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "Výroba biotenzidov- Ramnolipidov" na pozemku par. C KN č.1947,1949,1950, 1989/38,1989/40,2134/17 až /29, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Ostatní účastníci konania:

BELKAL INVEST s.r.o.,Slovenská Ľupča, Príboj 779,Združenie domových správ, P.O.BOX 218,Rovniankova 14,Bratislava.

Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad príslušný podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 35 až 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie

o umiestnení stavby" **Výroba biotenzidov- Ramnolipidov**". Stavba je umiestnená na pozemku par.C KN č.1947,1949,1950,1989/38, 1989/40,1990/2,2134/17,2134/18, 2134/19, 2134/20,2134/21,2134/22,2134/23,2134/24,2134/25,2134/26,2134/27,2134/28,2134/29 v kat.území **Slovenská Ľupča**, tak ako je to zakreslené v celkovej situácii a koordinačnej situácii, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Účelom investičného zámeru je biotechnologická výroba ramnolipidov v súlade s povolenou činnosťou v procese EIA a s plánovaným použitím produktu v rôznych priemyselných odvetviach.

Dôvodom je snaha Evonik Fermas s.r.o. obstáť v silnej medzinárodnej konkurencii pružnou reakciou na požiadavky trhu prispôbením svojho výrobného programu novým požiadavkám, prednostné využitie ramnolipidov kozmetike, a s tým súvisiaca vylepšená kvalita/čistota produktu.

V súvislosti so širokým využitím ramnolipidov sa bude koncovka čistenia produktu operatívne meniť v závislosti od využitia a požiadaviek zákazníkov.

Spoločnosť Evonik Fermas s.r.o. sa zaoberá výrobou biotechnologických produktov, prevažne esenciálnych aminokyselín (L-Treonín, L-Tryptophan) a doplnkových výživových látok, ktoré sa používajú ako prísady do krmív pre hospodárske zvieratá .Druhým výrobným produktom je výroba špeciálnych biotechnologickým spôsobom, ktoré sa ďalej spracovávajú a využívajú vo farmaceutickom, kozmetickom a chemickom priemysle.

Pre uvedenie činnosti Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie vydalo dňa 06.07.2016 súhlasné Záverečné stanovisko č. 2191/2016-1.7/mo na realizáciu činnosti „Výroba biotenzidov – ramnolipidov“. Stavba novej výroby zatiaľ nebola realizovaná.

Rozšírený zámer bude realizovaný v existujúcom výrobnom areáli investora v existujúcich výrobných fermentačných zariadeniach a v nových výrobných zariadeniach na pozemkoch investora mimo oploteného areálu.

Ramnolipid je prírodná povrchovo aktívna látka - glykolipid, ktorá môže byť syntetizovaná vybraným druhom gramnegatívnych baktérií. Dnes sú ramnolipidy považované za sľubné bio-povrchovo aktívne látky (biotenzidy) mikrobiálneho pôvodu, vzhľadom na ich biologickú rozložiteľnosť, nízku ekotoxicitu, lepšiu zlúčiteľnosť s prostredím, vyššiu selektivitu, a špecifickú aktivitu pri extrémnych podmienkach (teplota, pH, salinita). Ramnolipidy sa ukazujú ako vhodné alternatívy k povrchovo aktívnym látkam chemicky syntetizovaným z petrochemických produktov, ktoré sú ťažko biologicky odbúrateľné, niektoré spôsobujú eutrofizáciu, akumulujú sa v prostredí a spôsobujú vážne ekologické problémy.

Objekty, v ktorých bude realizovaná výroba ramnolipidov, sú súčasťou prevádzky „Výroba biotechnologických produktov“, podliehajúcej integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia. V rámci integrovaného povoľovania bola prevádzka hodnotená z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie. Pripravovaná výroba bude povoľovaná zmenou integrovaného povolenia.

Členenie stavby na stavebné objekty:

Predmetná stavba je členená na stavebné a inžinierske objekty:

SO 540 – Nádržový dvor III (umiestnený v rámci jestvujúceho areálu)

SO 541 – Objekt chillerov (umiestnený v rámci jestvujúceho areálu)

SO 600 – Hlavný výrobný objekt

SO 610 – Nádržový dvor I + stáčanie

SO 620 – Nádržový dvor II + stáčanie a plnenie

SO 630 – Adsorpcia

SO 650 – Pomocný objekt

SO 660 – Skladovací objekt

SO 670 – Strojovňa penového SHZ

SO 680 – Potrubný most

SO 690 – Komunikácie a spevnené plochy

SO 691 – Oplotenie

SO 692 – Inžinierske siete (rozvody vody: pitná, požiarňa; kanalizácia: dažďová, splašková a závadná; prekládka plynu)

SO 693 – Prípojka VN, rozvody NN a trafostanica

Riešenie SO 692 - Prekládka plynu je nutné zrealizovať ešte pred začatím výstavby.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Zastavané plochy a nádvoria a orná pôda

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor s vydaním územného rozhodnutia na stavbu "Výroba biotenzidov -Ramnolipidov na poľnohospodárskych pozemkoch par. C KNč.2134/17,2134/18,2134/19,2134/20,2134/21,2134/22,2134/24,2134/26,2134/27,2134/28, 2134/29 súhlasí.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

-umiestnenie objektov na par.C KN č. 1947,1949,1950,1989/38, 1989/40,1990/2, 2134/17,2134/18,2134/19,2134/20,2134/21,2134/22,2134/23,2134/23,2134/24,2134/25,2134 /26,2134/27,2134/28,2134/29 a napojenie na inžinierske siete podľa celkovej situácie v M 1:500 č.2998.40-2-X/P-S-VYY/03 a koordinačnej situácie č.2998.40-2-X/P-S-VY/04 ,ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

SO 540 – Nádržový dvor III.

Jedná sa o otvorený nádržový dvor vrátane spevnených prístupových plôch umiestnený juhozápadne od monobloku objektov 311 – Fermentačná hala, 312 – Výroba médií I a 314 – Výroba médií II. Tento objekt je určený pre umiestnenie štyroch stojatých skladovacích

nádrží v záchytnéj bezodtokovej nepriepustnej nadzemnej otvorenej havarijnej vani. Pôdorysné rozmery 12,0 x 12,0 m s výškou steny 1,50 m nad úroveň spevnenej plochy. Do priestoru havarijnej vane je navrhovaný jeden vstup pomocou oceľových schodov. Spevnená betónová plocha je lokalizovaná na juhovýchodnej a juhozápadnej strane nádržového dvora s plochou .. 252 m². Na tejto spevnenej ploche bude umiestnený typizovaný kontajner pre uloženie maximálne 10 ks IBC kontajnerov s havarijnou nádržou.

Zastavaná plocha: 144 m²
Celková výška steny: 1,5 m
Objem havarijnej vane: 216 m³

SO 541 – Objekt chillerov

Jedná sa o jednopodlažný nadzemný objekt s plochou strechou umiestnený severne od monobloku objektov 311 – Fermentačná hala. Tento objekt je určený pre umiestnenie dvoch chillerov v samostatnej miestnosti a miestnosti elektrorozvodne pre napájanie chillerov. Objekt chillerov má pôdorysný tvar L a jeho maximálne pôdorysné rozmery sú 20,0 x 15,2 m s výškou atiky .. 7,5 m. Do priestoru samostatnej miestnosti chillerov sú umiestnené štyri samostatné vstupy a do miestnosti elektrorozvodne samostatný vstup. Spevnená asfaltová plocha je lokalizovaná okolo objektu s plochou .. 250 m².

Zastavaná plocha: 273,5 m²
Celková výška atiky: 7,5 m
Obostavaný priestor: 2215 m³

SO 600 – Hlavný výrobný objekt

Jedná sa o nadzemný dvojpodlažný objekt s jedným technologickým podlažím a plochou strechou, ktorý sa nachádza v juhovýchodnej časti nového areálu. Objekt slúži pre umiestnenie hlavnej technológie výroby a je rozdelený na dve časti s výrobou s horľavými kvapalinami a výrobu s nehorľavými kvapalinami. Výškové prepojenie objektu je na každej strane samostatným schodiskom. Hlavný výrobný objekt má pôdorysné rozmery sú 33,0 x 17,0 m s výškou atiky .. 13,5 m. Súčasťou sú aj podzemná havarijná nádrž a podzemná havarijná vaňa umiestnené mimo objektu na severozápadnej strane objektu ako i rektifikačná kolóna na juhozápadnej strane. Do hlavných výrobných častí sú na juhozápadnej a severovýchodnej strane objektu.

Zastavaná plocha: 581,9 m²
Celková výška atiky: 13,5 m
Obostavaný priestor: 8437,6 m³

SO 610 – Nádržový dvor I. + stáčanie automobilových cisterien (AC)

Jedná sa o otvorený nádržový dvor vrátane prestrešeného stáčacieho miesta automobilovej cisterny nadväzujúceho na navrhované vnútroareálové komunikácie. Tento nádržový dvor je umiestnený v novom výrobnom bloku severovýchodne od vstupu do tohto bloku a stáčacie miesto je umiestnené severozápadne od nádržového dvora, pričom medzi nádržovým dvorom a stáčacím miestom je navrhnutá spevnená plocha. Nádržový dvor je určený pre umiestnenie štyroch stojatých skladovacích nádrží pre acetón (každý zásobník o objeme a´=50 m³) v záchytnéj bezodtokovej nepriepustnej nadzemnej otvorenej havarijnej nádrži, zapustenej .. 0,9 m pod úroveň terénu. Pôdorysné rozmery 13,9 x 12,9 m s výškou steny 1,20 m a .. 0,3 m nad úroveň spevnenej plochy. Do priestoru havarijnej vane sú navrhnuté dva vstupy pomocou oceľových schodov.

Prestrešené stáčacie miesto automobilovej cisterny nadväzuje na navrhované vnútroareálové komunikácie a je tvorené spevnenou nepriepustnou betónovou plochou tvoriacou záchytnú nádrž s kanálikom zvedeným do podzemnej bezodtokovej nepriepustnej podzemnej havarijnej nádrže. Pôdorysný rozmer stáčacieho miesta a prestrešenia je 15,0 x 4,0 m a výška prestrešenia .. 5,1 m.

Nádržový dvor

Zastavaná plocha: 179,5 m²
Celková výška steny: 1,2 m

Objem havarijnej vane: 215 m³

Stáčacie miesto automobilovej cisterny

Počet miest: 1
Zastavaná plocha: 60 m²
Celková výška prestrešenia: 5,1 m
Objem havarijnej nádrže: min. 20 m³

SO 620 – Nádržový dvor II. + stáčanie a plnenie automobilových cisterien (AC)

Jedná sa o otvorený nádržový dvor vrátane prestrešeného stáčacieho a plniaceho miesta automobilovej cisterny nadväzujúceho na navrhované vnútroareálové komunikácie. Tento nádržový dvor je umiestnený v novom výrobnom bloku severovýchodne od vstupu do tohto bloku a stáčacie miesto je umiestnené severozápadne od nádržového dvoru. Nádržový dvor je určený pre umiestnenie šiestich stojatých skladovacích nádrží pre nehorľavé látky a v oddelenej časti pre umiestnenie dvoch skladovacích nádrží na peroxid vodíka (každý zásobník o objeme $a \approx 30 \text{ m}^3$) v záchytnej bezodtokovej nepriepustnej nadzemnej otvorenej havarijnej nádrži, zapustenej .. 0,9 m pod úrovňou terénu. Pôdorysné rozmery 24,6 x 17,0 m s výškou steny 1,20 m a .. 0,3 m nad úroveň spevnenej plochy, pričom časť pre skladovanie peroxidu vodíka s rozmermi 8,9 x 5,65 m. Do priestoru havarijnej vane sú navrhnuté dva vstupy pomocou oceľových schodov a jeden vstup pomocou oceľových schodov do časti skladovania peroxidu vodíka.

Prestrešené stáčacie miesto automobilovej cisterny nadväzuje na navrhované vnútroareálové komunikácie a je tvorené spevnenou nepriepustnou betónovou plochou tvoriacou záchytnú nádrž s kanálikom zvedeným do podzemnej bezodtokovej nepriepustnej podzemnej havarijnej nádrže. Pôdorysný rozmer stáčacieho miesta a prestrešenia je 16,0 x 4,0 m a výška prestrešenia .. 5,1 m.

Na juhozápadnej strane bude umiestnený typizovaný kontajner pre uloženie nebezpečného materiálu s havarijnou nádržou.

Nádržový dvor

Zastavaná plocha: 418,2 m²
Celková výška steny: 1,2 m
Objem havarijnej vane: 467,5 m³

Stáčacie miesto automobilovej cisterny

Počet miest: 1
Zastavaná plocha: 68 m²
Celková výška prestrešenia: 5,1 m

SO 630 – Adsorpcia

Jedná sa o betónovú spevnenú plochu so základmi pre adsorpciu - tri stojaté nádrže/kontajnery s aktívnym uhlím osadená medzi nádržovými dvormi a prístupná s obslužnej vnútroareálovej komunikácie severovýchodnej strane. Spevnená plocha má celkové rozmery 8,1 x 7,6 m, pričom časť so základmi majú rozmer 8,1 x 3,0 m.

Zastavaná plocha: 62 m²

SO 650 – Pomocný objekt

Jedná sa o pomocný nadzemný murovaný dvojpodlažný objekt lokalizovaný vo východnej časti nového areálu. Pôdorysné rozmery 22,8 x 12,0 m s výškou atiky plochej strechy - 9,6 m

Zastavaná plocha: 273,6 m²
Celková výška atiky: 9,6 m
Obostavaný priestor: 2900 m³

SO 660 – Skladovací objekt

Jedná sa o jednopodlažný nadzemný objekt so sedlovou/plochou strechou umiestnený severovýchodne od SO 620 Nádržový dvor II + stáčanie a plnenie. Tento objekt je určený pre

skladovanie produktu v IBC kontajneroch o objeme 1m³ v regáloch v troch vrstvách s predpokladanou maximálnou kapacitou 180 ks IBC kontajnerov. Súčasťou bude aj poloautomatická plniaca stanica IBC kontajnerov. Skladovací objekt má pôdorysné rozmery sú 24,6 x 14,9 m s výškou hrebeňa/atiky .. 9,1 m. Do objektu je hlavný vstup je z juhovýchodnej strany. Sklad bude zateplený a temperovaný pre udržanie teploty +7° až 25°C.

Zastavaná plocha: 366,1 m²
Celková výška hrebeňa/atiky: 9,1 m
Obostavaný priestor: 3770 m³

SO 670 – Strojovňa penového SHZ

Jedná sa o jednopodlažný nadzemný objekt s plochou strechou umiestnený severovýchodne od SO 650 Pomocný objekt ako jeho prístavba. Tento objekt je určený pre umiestnenie strojovne stabilného hasiaceho zariadenia na ťažkú penu. Strojovňa penového SHZ má pôdorysné rozmery sú 23,2 x 14,9 m s výškou atiky 9,1 m. Do objektu sú dva vstupy je z severovýchodnej strany jeden personálny a druhý pre montáž.

Zastavaná plocha: 72,0 m²
Celková výška atiky: 5,4 m
Obostavaný priestor: 432 m³

SO 680 – Potrubné mosty

Potrubné mosty sú riešené pre pripojenie nového areálu s jestvujúcim areálom na média a rozvody médií v rámci nového areálu. Predpokladajú sa potrubné mosty dvojpodlažné s výškou minimálne 4,5 m nad komunikáciami. Prvá časť potrubných mostov je vedená od jestvujúceho objektu č.513 – Energoblok ponad jestvujúcu príjazdovú cestu do jestvujúceho areálu a severovýchodne od objektov SO 600 Hlavný výrobný objekt a SO 650 Pomocný objekt.

Druhá časť rieši napojenie na prvú časť potrubného mostu v smere severozápadnom k SO 610 – Nádržový dvor I + stáčanie. Tretia časť potrubného mostu rieši prepojenie druhej časti smerom severovýchodným cez SO 610 – Nádržový dvor I. do SO 620 - Nádržový dvor II.

Potrubný most - dĺžka

časť 1: 120 bm
časť 2: 36,1 bm
časť 3: 57,1 bm

SO 690 – Komunikácie a spevnené plochy

Komunikácie v jestvujúcej časti areálu sú jestvujúce. V novej časti areálu budú riešené obslužné a prístupové komunikácie k jednotlivým objektom. Tieto komunikácie budú napojené pre nový prístup do areálu na jestvujúcu prístupovú komunikáciu za jestvujúcim parkoviskom. Šírka komunikácií je 6,0 m. Komunikácia bude v rámci nového areálu okružná pre pojazď kamiónov s asfaltovým povrchom. Komunikácie budú odvodnené do dažďovej kanalizácie.

Vnútorne spevnené plochy sa uvažujú betónové/asfaltové a budú odvodnené do dažďovej kanalizácie.

Komunikácie

Dĺžka: 335,7 bm (merané v osi komunikácie)
Šírka: 6,0 m
Plocha: 2710 m²

Spevnené plochy

Plocha: 2960 m²

SO 691 – Oplotenie

Oplotenie areálu sa uvažuje na hranici pozemku a bude betónové do prefabrikovaných H-stĺpov, predpokladaná výška .. 2,0 m.

Dĺžka: 377,1 bm

SO 692 – Inžinierske siete (rozvody vody: pitná, požiarne a kanalizácia: dažďová, splašková a závadná)

Prevádzka je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, z existujúcej vodovodnej prípojky. Navrhovaný nový areál závodu EVONIK Fermas s r.o. sa napojí novými vetvami dažďovej a priemyselno-splaškovej do existujúcich stôk týchto kanalizácií v jestvujúcom areáli Fermas s r.o., pri objekte Vrátnice nákladnej dopravy. Požiarna voda bude slúžiť pre požiarne zásah v novom areáli. Vonkajší požiarne vodovod bude zokruhovaný a bude napojený z jestvujúceho rozvodu. Vonkajšie hydranty v novom areáli budú nadzemné DN80, 4 ks. Vnútorne požiarne vodovody s vnútornými hydrantami sú uvažované v objektoch SO 600, SO 650 a SO 660.

Spoločnosť EVONIK Fermas s.r.o. vypúšťa všetky druhy odpadových vôd (z povrchového odtoku, chladiace, splaškové, priemyselné) do vnútroareálovej delenej kanalizácie a následne do čistiarne odpadových vôd ČOV a.s. Slovenská Ľupča. Stoková sieť je technicky súčasťou stokovej siete Biotiky, ale vo vlastníctve spoločnosti Evonik Fermas. Odpadové vody sú do stokovej siete vypúšťané v zmysle kanalizačného poriadku Evonik Fermas s.r.o., ktorý je v súlade s Prevádzkovým poriadkom kanalizácie spoločnosti Biotika a.s. a ČOV a.s. a požiadavkami vodohospodárskeho orgánu a technickej možnosti jestvujúcej kanalizácie.

Napojenie na inžinierske siete:

Pred začatím zemných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presne vytýčenie vedení a zariadení a rešpektovať ich ochranné pásmo (StVPS a. s. B.B. pod č.7325/2020/ZC2005-520 zo dňa 12.06.2020, SPP-distribúcia a.s. Bratislava pod č..TD/NS/0390/2020/SI zo dňa 14.05.2020 a Slovak Telekom a.s., pod č.6612011975 zo dňa 06.05.2020)

Komunikácie v jestvujúcej časti areálu sú jestvujúce. V novej časti areálu budú riešené obslužné a prístupové komunikácie k jednotlivým objektom. Tieto komunikácie budú napojené pre nový prístup do areálu na jestvujúcu prístupovú komunikáciu za jestvujúcim parkoviskom. Šírka komunikácií je 6,0 m. Komunikácia bude v rámci nového areálu okruhová pre vozidlo kamiónov s asfaltovým povrchom. Komunikácie budú odvodnené do dažďovej kanalizácie.

Vodné hospodárstvo

V hodnotenej výrobe sa uvažuje s odberom pitnej vody pre účely výroby a pitné a hygienické účely. Zdrojom vody pre priemyselnú časť Slovenská Ľupča – Príboj je vodný zdroj Ľadová studňa. Voda je privádzaná do vodojemu Biotika o objeme 2x1 500 m³ s max. hladinou 415,00 m n. m. Ďalším zdrojom vody sú studne na území areálu. Ročná spotreba vody vo fermentácii bude 60 000 m³/rok, ročná spotreba vody v izolácii (max. projektovaná kapacita) 190000 m³/rok, ročná spotreba vody celkom bude 250 000 m³/rok. Potreba vody pre sociálne účely sa oproti pôvodnému zámeru nemení, nakoľko nedochádza k nárastu zamestnancov. Množstvo požiarnej vody bude 12,0 l/s.

Zdroje úžitkovej vody:

a) primárne zdroje úžitkovej vody - voda z dvoch hĺbkových vrtov vlastných podzemných studní a ďalšia úžitková voda je dodávaná na základe zmluvy so spol. Biotika a.s. z odberného miesta na rieke Hron, na koryte potokov Ľupčica a Driekyňa a zo studne vo vlastníctve a prevádzke Biotika a.s., ktorá je odoberaná na účely chladienia technológie.

b) sekundárne zdroje úžitkovej vody – chladiace vody, ktoré už prešli technologickým procesom, a po ich ochladení existujúcimi chladiacimi vežami ich možno opakovane použiť do ďalšieho technologického procesu. Evonik Fermas má k dispozícii vlastné zdroje sekundárnej chladiacej vody v uzavretom okruhu chladiacich veží.

Spoločnosť Evonik Fermas s.r.o. vypúšťa všetky druhy odpadových vôd (z povrchového odtoku, chladiace, splaškové, priemyselné) do vnútroareálovej delenej kanalizácie a následne do čistiarne odpadových vôd ČOV a.s. Slovenská Ľupča. Stoková sieť je technicky

súčasťou stokovej siete Biotiky, ale vo vlastníctve spoločnosti Evonik Fermas. Odpadové vody sú do stokovej siete vypúšťané v zmysle kanalizačného poriadku Evonik Fermas s.r.o., ktorý je v súlade s Prevádzkovým poriadkom kanalizácie spoločnosti Biotika a.s. a ČOV a.s. a požiadavkami vodohospodárskeho orgánu a technickej možnosti jestvujúcej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia – v novom areáli je navrhnutá gravitačná stoka dažďovej kanalizácie s revíznymi šachtami na zlomoch trás. Napojenie na existujúcu stokovú sieť dažďovej kanalizácie v jestvujúcom areáli Fermas s.r.o. bude pri objekte Vrátnice nákladnej dopravy. Prípojka pre vetvu dažďovej kanalizácie nového areálu bude z rúr PVC SN8 DN250, resp. DN300. Dĺžka vetvy stoky z nového areálu je cca 254 bm. V starom areáli sa dažďové vody odvedú do existujúcej stoky dažďovej kanalizácie, resp. z nádržových dvorov po chemickom rozbere buď do dažďovej alebo do priemyselno-splaškovej kanalizácie napojenej na ČOV. Celkové množstvo vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch, striech a nádržových dvorov z nových objektov v novom a jestvujúcom areáli Evonik Fermas s.r.o. bude $Q_{0,2} = 145,6$ l/s a $Q_1 = 98,35$ l/s. Z nádržových dvorov obj. SO 540, SO 610 a SO 620 budú dažďové vody najprv chemicky analyzované a až následne, v prípade neznečistenia chemickými látkami, prečerpávané do areálovej dažďovej stoky. V prípade nevhodnosti vypustenia týchto vôd do areálovej dažďovej stoky budú tieto vody vypúšťané do kanalizácie priemyselných a splaškových vôd a následne čistené v ČOV a.s. Slovenská Ľupča.

Priemyselno-splašková kanalizácia – v novom areáli je navrhnutá gravitačná stoka priemyselno-splaškovej kanalizácie s revíznymi šachtami na zlomoch trás. Napojenie na existujúcu stokovú sieť priemyselno-splaškovej kanalizácie v starom areáli Fermas s.r.o. bude pri objekte Vrátnice nákladnej dopravy. Prípojka pre vetvu priemyselno-splaškovej kanalizácie nového areálu bude z rúr PVC SN8 DN150. Dĺžka vetvy stoky z nového areálu je cca 235 bm. Priemerné množstvo splaškových vôd zostáva bezo zmien, nakoľko nedochádza k nárastu počtu zamestnancov, len k ich prerozdeleniu.

Prípojka VN

Pre zásobovanie nových objektov elektrickou energiou bude využitá existujúca elektrická prípojka VN v areáli závodu. Novými vnútropodnikovými káblovými rozvodmi 6kV bude elektrická energia dovedená z existujúceho objektu č.513 k novo riešeným miestam spotreby. Očakávaná spotreba elektrickej energie pre nové stavebné objekty je 14.000 MWh/rok.

Transformačná stanica

Nová transformačná stanica pre nové objekty je situovaná v objekte 650 (OPS building). Napájanie transformačnej stanice je uvažované káblovým rozvodom 6kV z existujúceho objektu 513.

Výkon z transformačnej stanice bude na úrovni 0,4kV bude vyvedený do nových objektov novými káblovými rozvodmi.

Napät'ové sústavy:

3 ~ 50Hz 6kV / IT - sieť s izolovaným neutrálnym bodom: primárna strana transformátorov
3 PEN ~ 50Hz 400/230V/TN-C: sekundárna strana transformátorov

Vykurovanie

Zdrojom tepla pre potreby vykurovania SO 650 bude para z parnej kotolne v jestvujúcom areáli EVONIK Fermas s.r.o. Pre potreby vykurovania objektu So 650 bude slúžiť nové potrubie pary DN20 o pretlaku 0,46 MPa, 148 °C a vratné potrubie tlakového kondenzátu DN15. Parné potrubie sa napojí odbočkou na novonavrhované potrubie pary a kondenzátu, slúžiaceho pre potreby novej technológie výroby biotenzidov - ramnolipidov. Tieto hlavné potrubia budú vedené z existujúcej kotolne po potrubnom moste. Parné potrubie sa dovedie z objektu kotolne z rezervnej vetvy na existujúcom rozdeľovači pary, potrubie kondenzátu sa napojí do existujúceho zberača kondenzátu pri zbernej nádrži kondenzátu umiestnenej vedľa objektu kotolne. V objekte SO 650 sa umiestni výmenníková stanica para-voda, spolu

s príslušenstvom pre vykurovací systém ako sú zabezpečovacie zariadenia (expanzná nádrž), obehové čerpadlá, MaR. Vykurovací systém v objekte SO 650 bude teplovodný s teplotným spádom 80/60°C, telesá budú oceľové doskové s termostatickými radiátorovými ventilmi. Vykurovací okruh bude pokrývať tepelné straty objektu SO 650.

Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy :

●Pre navrhovanú činnosť "Výroba biotenzidov- Ramnolipidov, vydalo MŽP SR záverečné stanovisko č.219/2016-1.7/mo zo dňa 6.07.2016, v ktorom súhlasilo s realizačným variantom a určilo podmienky a opatrenia na jej realizáciu. Plánovaná kapacita výroby na rok 2020 bola 600t.

Pre zmenu navrhovanej činnosti bolo vykonané zisťovacie konanie podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Výsledkom ktorého bolo vydané pre navrhovateľa rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č.3552/2020-1.7mo,5699/2020 zo dňa 30.01.2020, ktorým sa MŽP SR rozhodlo, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona. MŽP SR uvedenom rozhodnutí určilo k podmienkam uvedených v časti VI.3.záverčného stanoviska MŽP SR č.2191/2016-1.7/mo zo dňa 6.07.2016 aj dve nové podmienky.

MŽP SR v záväznom stanovisku pod č.3552/2020-1.7/mo 41067/2020 zo dňa 19.8.2020 konštatuje, že návrh uvedený v žiadosti o vydanie územného rozhodnutia k navrhovanej činnosti "Výroba biotenzidov- Rasmnolipidov" je v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím MŽP SR, sekcie environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na ŽP č.3552/2020-1.7/mo 5699/2020 zo dňa 30.01.2020 a so záverečným stanovisko č.21991/2016-1.7/mo zo dňa 6.07.2016

●*Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP- (odpadové hospodárstvo) zo dňa 27.4.2020 pod č.OU-BB-OSZP3-20220/015008-002::*

-odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie(drevo, kovy,

recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;

-u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení(skládky, zberne, zariadenia);

-dodržiavať VZN(všeobecné záväzne nariadenie) obce Slovenská Ľupča o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;

-pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch;

-podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14;

--podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný;

- v prípade, že pôvodca odpadu bude nakladať ročne v súhrne s väčším množstvom ako 1 tona nebezpečných odpadov, musí mať udelený súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu podľa § 97 ods.1 písm.g) zákona o odpadoch;

- dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia

a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.

• *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP(OPaK) pod č. OU-BB-OSZP3-2020/014829-002 zo dňa 27.04.2020:*

1. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody v tomto prípade je obec.
2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3. § 35 zák. 543/2002 Z.z.)
3. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolie prírodnej prostredie.
4. V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
5. Zamedziť vnášaniu invázy rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminou alebo technikou zabezpečiť ich likvidáciu.
6. Výkopy trasovať tak, aby sa minimalizovalo poškodenie drevín a ich koreňových systémov a aj to len v tých prípadoch, ak neexistuje iná alternatíva.

• *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP(ŠVS) pod č. OU-BB-OSZP3—2020/015015-002 zo dňa 28.4.2020*

1. Počas realizácie a užívania stavby prísne dbať na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd, stokovej siete pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami, nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
2. Počas výstavby používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej vody a vodného režimu.
3. V objekte počas výstavby nebude vykonávaná údržba mechanizmov (výmena mazacích náplní, atď.) s výnimkou dennej údržby. Akékoľvek znečistenie musí byť okamžite asanované vhodnými sorpčnými prostriedkami.
4. Dodržanie kvality podzemných vôd je potrebné počas výstavby zabezpečiť dodržaním disciplíny stavebných prác a dobrého technického stavu mechanizmov.
5. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite, dôkladne zabezpečiť proti úniku ropných produktov do horninového prostredia.
6. Dopravné prostriedky počas výstavby parkovať na roponepriepustne upravených plochách s technickým zabezpečením v súlade s § 39 vodného zákona a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z.
7. Zabezpečiť, aby všetky skladovacie priestory, vnútorné aj vonkajšie manipulačné plochy, kde sa nakladá so znečisťujúcimi látkami, nebezpečnými odpadmi a obalmi nebezpečných látok a nebezpečných odpadov boli zabezpečené záchytnými zariadeniami proti havarijnému úniku týchto látok.
8. Vykonávať pravidelnú kontrolu technického stavu, funkčnosti a spoľahlivosti nádrží na skladovanie nebezpečných látok, skúšky nepriepustnosti nádrží, záchytných vaní, potrubí nebezpečných látok v intervaloch podľa vyhlášky č. 200/2018 Z. z.
9. Požadujeme, aby v priestoroch bola podlaha zabezpečená tak, aby nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok mimo priestoru objektu.
10. Zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami je možné len v stavbách a zariadeniach, ktoré sú stabilné, nepriepustné, odolné a stále voči mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom a konštruované v súlade s požiadavkami slovenských technických noriem a legislatívnymi požiadavkami.
11. Pred uvedením nových zariadení do prevádzky je potrebné zabezpečiť vykonanie skúšok tesností nádrží, záchytných vaní, potrubných rozvodov. Kontrolu a skúšky tesnosti môže vykonávať iba odborne spôsobilá osoba s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie.

- 12.Pre zariadenia, v ktorých sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami je prevádzkovateľ povinný vypracovať prevádzkový poriadok, plán údržby opráv a plán kontroly a oboznámiť obsluhu s predmetným poriadkom a plánom.
- 13.Pri používaní znečisťujúcich látok dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona - zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami.
- 14.Zabezpečiť sledovanie a včasné zistenie úniku znečisťujúcich látok, prípadný únik ihneď ohlásiť orgánu štátnej vodnej správy.
- 15.Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
- 16.Oboznámiť pracovníkov s osobitnými predpismi a podmienkami určenými na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami.
- 17.Pravidelne preškoľovať zamestnancov o postupe pri úniku znečisťujúcich látok.
18. S použitými obalmi znečisťujúcich látok sa zaobchádza ako so znečisťujúcimi látkami.
- 19.Obsah nádrží môže likvidovať len firma, ktorá má na takúto činnosť oprávnenie.
- 20.Na uskutočnenie stavieb a zariadení s možnosťou ovplyvnenia akosti podzemných a povrchových vôd je potrebný súhlas SIŽP podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod č. 3 zákona o IPKZ.
- 21.K navýšenému odberu vody pre výrobu je potrebné požiadať o stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu, ako aj Biotiku, a.s., Slovenská Ľupča cez jej zariadenia a infraštruktúru.
- 22.Sledovať kvalitu odpadových vôd na odtoku do ČOV.
- 23.Dodržiavať kanalizačný poriadok a podmienky prevádzkovateľa ČOV.
- 24.Požiadať ČOV a.s. Slovenská Ľupča o stanovisko k množstvu a kvalite odvádzaných odpadových vôd a dodržať ich podmienky.
- 25.Požiadať Biotiku, a.s., Slovenská Ľupča o stanovisko k odvádzaniu vôd z povrchového odtoku do jej kanalizačného systému a následne do vodného toku Dolný Istebník (navýšené množstvo).
- 26.K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd - vodný tok Dolný Istebník požiadať o stanovisko správcu vodného toku, a to Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Banská Bystrica.
- 27.So vzniknutým odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.

•*Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor pod č.OU-BB-PLOI-2020/0111077-2 zo dňa 18.05.2020:*

S vydaním územného rozhodnutia na stavbe „Výroba biotenzidov- Ramnolipidov“ na poľnohospodárskych pozemkoch par. C KN č. 1947,1949,1950,1989/38, 1989/40,1990/2, 2134/17,2134/18, 2134/19, 2134/20,2134/21,2134/22,2134/23,2134/24, 2134/25, 2134/26, 2134/27, 2134/28, 2134/29 tunajší úrad súhlasí.

Súčasne upozorňujeme žiadateľov, že po vydaní územného rozhodnutia je potrebné predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods.1 zákona s dokladmi uvedenými v § 17 ods.5 zákona.

•*KR HaZZ Banská Bystrica pod č.KRH -BB-2020/000053-002 zo dňa 28.4.2020:*

Súhlasí s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s pripomienkou:

1.Predloženú PD časť požiarnej bezpečnosť stavby vypracovaná špecialistom požiarnej ochrany Ing.Jánom Smatanom je potrebné v zmysle § 11 ods.12 zákona č.314/2001 Z.Z. opečiatkovať a podpísať vlastnoručným podpisom špecialistom požiarnej ochrany.

•*Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP(ovzdušie) pod č.OU-BB-OSZP3-2020/015341-003 zo dňa 12.5.2020:*

1.Oznamovať elektronicky okresnému úradu každoročne do 15. februára ustanovené údaje o stacionárnom zdroji, emisiách za uplynulý kalendárny rok do Národného emisného informačného systému ustanoveným spôsobom v zmysle § 15 ods. 1 pís. e) zákona o ovzduší.

2. Prevádzkovateľ veľkého zdroja alebo stredného zdroja je povinný písomne oznámiť každoročne do 15. februára príslušnému okresnému úradu úplné a pravdivé údaje o množstvách a druhoch znečisťujúcich látok vypustených do ovzdušia za uplynulý rok a výpočet poplatku v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.

3. Predložiť na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o schválenie postupu výpočtu množstva emisie znečisťujúcich látok na určenie poplatku za znečisťovanie ovzdušia podľa § 3 ods. 4 vyhl. MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí v znení neskorších predpisov.

4. Vypracovať prevádzkový poriadok zdroja znečisťovania ovzdušia resp. pokyny obsluhy z hľadiska ochrany ovzdušia.

5. Predložiť na schválenie súbor technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení zdroja znečisťovania ovzdušia podliehajúceho integrovanému povoleniu príslušnému správneému orgánu v integrovanom povoľovaní v súlade s prílohou č. 4 vyhl. č. 231/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

• *Regionálny úrad verejného zdravotníctva pod č. A/1499/2020/PPL zo dňa 10.05.2020:*

1. zabezpečiť vetranie všetkých vnútorných priestorov (napr. výrobný, pomocný a skladovací objekt, zariadenia na osobnú hygienu – záchody, sprchy, miestnosť na upratovanie) v súlade s § 20 zákona č. 355/2007 Z.z., v spojitosti s ustanoveniami bodu č. 6, 20 prílohy č. 1 nariadenia vlády č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a podľa tabuľky č. 4 v prílohe č. 2 k vyhláske MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení;

2. zabezpečiť okná tak, aby ich bolo možné otvoriť, zatvoriť, zaistiť bezpečným spôsobom v súlade s bodom č. 10 prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 391/2006 Z.z.;

3. zabezpečiť na vnútorných pracoviskách, aby boli dodržané požiadavky na tepelno-vlhkostnú mikroklímu (napr. vykurovanie resp. chladenie) v súlade s ustanoveniami § 20 a § 37 zákona č. 355/2007 Z. z., bodu 7 prílohy č. 1 nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. a vyhláske MZ SR č. 99/2016 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci v platnom znení.

4. zabezpečiť dostatočné osvetlenie pracovných priestorov (napr. skladový objekt, pomocný objekt- mechanická dielňa, dielňa údržby) v súlade s ustanoveniami § 20 zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhláske MZ SR č. 541/2007 Z.z.

5. v budove SO 650- Pomocný objekt zabezpečiť v zariadeniach na osobnú hygienu šatne podľa bodu č. 18.1 prílohy č. 1 nariadenia vlády č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko

6. v budove SO 650- Pomocný objekt zabezpečiť miestnosť na upratovanie podľa požiadaviek uvedených v bode č. 20 prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 391/2006 Z. z., tzn. musí byť vetrateľná a vybavená výlevkou s výtokom teplej a studenej vody.

7. v projektovej dokumentácii zohľadniť počet zariadení na osobnú hygienu (záchody, sprchy, šatne) k plánovanému počtu zamestnancov na pracovisku podľa bodu č. 18 prílohy č. 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z.

Zároveň stavebníka upozorňujeme, že pre posúdenie návrhu na vydanie záväzného stanoviska RÚVZ ku kolaudácii stavby bude potrebné orgánu verejného zdravotníctva preukázať vyhovujúcu kvalitu pitnej vody výsledkami minimálneho laboratórneho rozboru pitnej vody podľa prílohy č. 2 podľa Vyhláske MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení vyhláske MZ SR č. 97/2018 Z. z.

Navrhovateľ požiadava o integrované povolenie pre navrhovanú činnosť v zmysle prílohy č. 1 zákona o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 39/2013 Z.z. a o stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších

predpisov Slovenská inšpekciu životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Banská Bystrica, odbor integrovaného povoľovania a kontroly, ktorý je aj špeciálnym stavebným úradom na povoľovanie stavieb alebo ich zmien podliehajúcich integrovanému povoľovaniu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V územnom konaní boli účastníkom konania Združenie domových správ, Rovnianska 1667/14,851 02 Bratislava doručené vyjadrenie k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a to:

Vyjadrenie účastníka územného konania podľa §37 ods.3 Stavebného zákona

Združenie domových samospráv si ako dotknutá verejnosť v predmetnom územnom konaní pre stavbu "Výroba Biotenzidov- Ramnolipidov" uplatňuje svoje práva za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. "(1) Každý je povinný ,predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredia zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie."

Podľa §37 ods.2 je stavebný úrad povinný overiť splnenie záujmov životného prostredia; v tomto smere žiadame v stavebnom konaní overiť aj nasledovné environmentálne záujmy:

a. K predmetnej stavbe "Výroba Biotenzidov-Ramnolipidov" bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa § 24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140cods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom nau vedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.

b. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia§ 19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné

c. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona

d. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

e. Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa § 3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z..

f. Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa § 47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: "Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a

monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo". Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa § 47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

g. Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z

><https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>>

S realizáciou stavby "Výroba Biotenzidov-Ramnolipidov" súhlasíme; do podmienok územného rozhodnutia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky podľa § 39a ods.2 písm.b Stavebného zákona:

1. Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemneplnovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli

2. Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA

RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE <<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>>

3) Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr.retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Alternatívne žiadame asfaltové plochy zrealizovať z vodopriepustného asfaltu a betónu, ktoré umožnia aj priamu infiltráciu dažďových vôd; kanalizácia bude zachovaná.

4. Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- * komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- * kovov označeného červenou farbou
- * papiera označeného modrou farbou
- * skla označeného zelenou farbou
- * plastov označeného žltou farbou
- * bio-odpadu označeného hnedou farbou

Zároveň Vás v súlade s § 23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:i. Koordinačná situácia ii. Sprievodná správa. iii.Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona

iv. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia

v. Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia

vi. Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL),cestnej zelene, odtoku z

povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby

vii. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia

viii Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a zákona Vodného zákona.

ix. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR
*Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.

*S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.

*Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. * Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk

***Námietkam sa nevyhovuje**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 27.07.2020 návrh na umiestnenie stavby "Výroba Biotenzidov-Ramnolipidov" na pozemku par.C KN č. 1947,1949,1950,1989/38, 1989/40,1990/2,2134/17, 2134/18, 2134/19, 2134/20,2134/21,2134/22,2134/23,2134/24, 2134/25,2134/26, 2134/27, 2134/28, 2134/29 v kat. území Slovenská Ľupča, ktoré podľa LV č.1563 sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Na základe predložených dokladov a stanovísk k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby, Obec Slovenská Ľupča oznámila listom pod č.921/2020/ŠA zo dňa 10.08.2020 začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadila na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 07.09.2020.

Účastníci konania mohli svoje námietky, pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Zároveň po doložení vyhodnotení spôsobu zapracovania podmienok záverečného stanoviska zo dňa 6.07.2016 a Vyhodnotení spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia MŽP SR č.35552/2020-1.7/mo,5699/2020 zo dňa 30.01.2020,predložení žiadosti o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby spolu s dokladmi a oznámení o začatí územného konania Obec Slovenská Ľupča požiadala listom zo dňa 10.08.2020 MŽP SR, sekciu environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na ŽP o záväznom stanovisku podľa § 140c stavebného zákona.

Pre navrhovanú činnosť "Výroba biotenzidov- Ramnolipidov, vydalo MŽP SR záverečné stanovisko č.219/2016-1.7/mo zo dňa 6.07.2016, v ktorom súhlasilo s realizačným variantom a určilo podmienky a opatrenia na jej realizáciu. Plánovaná kapacita výroby na rok 2020 bola 600t.

Pre zmenu navrhovanej činnosti bolo vykonané zisťovacie konanie podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Výsledkom ktorého bolo vydané pre navrhovateľa rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č.3552/2020-1.7mo,5699/2020 zo dňa 30.01.2020, ktorým sa MŽP SR rozhodlo, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona. MŽP SR uvedenom rozhodnutí určilo k podmienkam uvedených v časti VI.3.záverčného stanoviska MŽP SR č.2191/2016-1.7/mo zo dňa 6.07.2016 aj dve nové podmienky.

MŽP SR v záväznom stanovisku pod č.3552/2020-1.7/mo 41067/2020 zo dňa 19.8.2020 konštatuje, že návrh uvedený v žiadosti o vydanie územného rozhodnutia k navrhovanej činnosti "Výroba biotenzidov- Rasmnolipidov" je v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím MŽP SR, sekcie environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov

na ŽP č.3552/2020-1.7/mo 5699/2020 zo dňa 30.01.2020 a so záverečným stanoviskom č.21991/2016-1.7/mo zo dňa 6.07.2016.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. ,že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavebný úrad zistil, že boli splnené podmienky § 38 stavebného zákona preukázaním vlastníckeho práva navrhovateľa „k pozemkom“

Pre územie v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaný ÚPN Slovenská Ľupča, schválený uznesením č.70/2012 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 14.6.2012. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhl.č.532/2002 Z.z.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej správy, Banská Bystrica rozhodnutím pod č.OU-BB-OVBP2-220/028952-002 zo dňa 21.10.2020 zrušil rozhodnutie obce Slovenská Ľupča č.921/2020/ŠA, ev.č.2/202 zo dňa 23.9.2020 a vec vrátil na nové rozhodnutie stavebnému úradu obce Slovenská Ľupča.

V predmetnom rozhodnutí stavebný úrad určil stavebné pozemky, umiestnil stavbu na nich, určil podmienky umiestnenia stavby a požiadavky na obsah projektovej dokumentácie ako aj čas platnosti rozhodnutia a podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov. Avšak vo výrovej časti rozhodnutia stavebný úrad nerozhodol o námietkach odvolateľa ani v odôvodnení rozhodnutia ich neuviedol ani nijakým spôsobom nereagoval. Preto bolo rozhodnutie pod č.921/2020/ŠA zrušené a vec vrátená na nové rozhodnutie.

- V konaní účastníkov konania Združenie domových správ, Rovniankova 1667/14, Bratislava podal k vydaniu územného rozhodnutia vyjadrenie:

Stanovisko k vyjadreniu Združenia domových samospráv k územnému rozhodnutiu:

Bod a .

V súčasnosti neprebíha stavebné konanie, ale územné konanie. Podmienky dané v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní boli vyhodnotené a doložené do spisu, MŽP SR vydalo v predmetnej veci záväzné stanovisko.

Bod b.

Stavba sa nedotkne dopravného napojenia, nezvýši sa výrobná kapacita podniku, fermentačná kapacita ostáva rovnaká, nezvýši sa množstvo dovážaných surovín a vyvážených produktov.

Bod c., d.

V tomto stupni povoľovacieho procesu (územné rozhodnutie) nie je potrebné rozhodnutie podľa vodného zákona. Stanovisko ŠVS podľa Vodného zákona a správcu toku sú priložené v spise, podmienky uvedené vo vyjadreniach sú súčasťou výrokovej časti rozhodnutia.

Bod e.

V lokalite umiestnenia stavby neboli zaznamenané žiadne osobitne chránené alebo vzácné druhy rastlín, ani ich biotopy, ani osobitne chránené alebo vzácné druhy živočíchov, ani ich biotopy. Vplyv stavby na faunu a flóru v lokalite sa nepredpokladá. Stavba bude umiestnená v lokalite, kde platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Lokalita stavby nie je súčasťou žiadneho chráneného územia národnej sústavy chránených území, ani ich ochranných pásiem. Nenachádzajú sa tu žiadne iné chránené územia, ani chránené stromy. Vzhľadom na charakter, rozsah a lokalizáciu stavby sa nepredpokladá jej vplyv na chránené vtáčie územia, na chránené územia európskeho významu, na chránené krajinné oblasti, ani na iné územia národnej sústavy chránených území a ich ochranné pásma.

Bod f.

Túto požiadavku legislatíva nepožaduje riešiť v tomto stupni projektovej dokumentácie (dokumentácia pre územné rozhodnutie) Táto požiadavka bude v zmysle platnej

legislatívy riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (dokumentácia pre stavebné povolenie).

Bod g.

Povinnosti podnikateľa na úseku odpadového hospodárstva, ustanovenia zákona o odpadoch aj súlad s Programom odpadového hospodárstva Slovenskej republiky musia byť dôsledne dodržané.

1.a 2. Vzhľadom na charakter výroby je každá vzrastlá zeleň v blízkosti budovy nežiadúca. Je potrebné predchádzať kontaminácii prostredia hmyzom, vtáctvom a hlodavcami.

3.Vzhľadom na charakter prevádzky sú prvoradým kritériom hygienické požiadavky. Navrhovateľ zvažuje aj použitie recyklovaných materiálov tam, kde to bude vzhľadom na charakter prevádzky možné.

4. Navrhovateľ má vo svojej prevádzke zavedený separovaný zber v zmysle platnej legislatívy.

Obec Slovenská Ľupča oznámila listom pod č.921/2020/ŠA zo dňa 10.08.2020 začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadila na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 07.09.2020.

V zmysle § 23 správneho poriadku právo nazerať do spisov je procesným prejavom práva dotknutej osoby na prístup k informáciám v správnom konaní, a to k informáciám, ktoré by mal spis – vzhľadom na svoj účel – obsahovať. Je teda na účastníkoch konania, aby využili svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámili sa s podkladmi, prípadne požiadali pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu. Stavebný úrad nemá povinnosť zasielať účastníkom konania podklady pre rozhodnutie.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona č. 286/2012 ,ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 800 eur dňa 23.07.2020 prevodným príkazom.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Banská Bystrica, Nám. Ľ.Štúra 1 prostredníctvom Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad, 976 13 Slovenská Ľupča, Nám.SNP č.13.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Mgr.Roland Lamper
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

- 1.Evonik Fermas s.r.o. 976 13 Slovenská Ľupča,938
- 2.BELKAL INVEST s.r.o.,Slovenská Ľupča, Príboj 779
- 3 Združenie domových správ ,P.O.BOX 218,Rovniankova 14,851 02 Bratislava

Na vedomie:

- 1.Slovenská inšpekcia ŽP, Inšpektorát životného prostredia Banská Bystrica, odbor integrovaného povoľovania a kontroly, Jegorovova 29B,974 01 Banská bystrica
- 2.Min.ŽP SR,odbor posudzovania vplyvov na ŽP,Nám.L.Štúra 1,812 35 Bratislava
- 3.RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici ,cesta k nemocnici č.1
- 4-8. Okresný úrad Banská Bystrica, obor starostlivosti o ŽP(OPaK, OH, ŠVS,OO) Nám.L.Štúra 1
- 9.Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Nám.L.Štúra 1,Banská Bystrica
- 10.KR HaZZ Banská Bystrica, Trieda SNP č.75,974 1 Banská Bystrica
- 11.Okresný úrad,odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Banská Bystrica,Nám.L.Štúra
- 12.Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a PK,Nám.L.Štúra 1,Banská Bystrica
- 13.StVPS a.s.. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- 14.StVS a.s.,Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- 15.Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8,010 47 Žilina
- 16.Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 17.SPP-distribúcia a.s.,Mlynské nivy 44/b,825 11Bratislava
- 18.ČOV a.s., 976 13 Slovenská Ľupča
- 19.Urad Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám.SNP 23,974 01 Banská Bystrica

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Rozhodnutie podľa § 42 ods.6 stavebného zákona vyvesené na úradnej tabuli Obce Slovenská Ľupča a webovej stránke obce od 28.10.2020 dňa vydania rozhodnutia do nadobudnutia jeho právoplatnosti.