



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči

Dátum konania OZ: 9.2.2021



ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči konaného dňa 9.2.2021

Prítomní poslanci:

Luboš Bakaljar, Mgr. Daniel Baláž, Mgr. Martin Bobák, Erika Lamperová, RNDr. Vladimír Malý, Mgr. art. Radoslav Solárik ArtD., Ing. Katarína Sýkorová, PhD.

Neprítomní poslanci:

Mgr. Michal Hlaváč, Jozef Stanko

Ostatní prítomní:

Mgr. Roland Lamper, Ing. Dana Blaškovičová, Lívia Gondová, PhDr. Tatiana Jancurová, JUDr. Zuzana Falisová

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 1 na rok 2021 - Rozpočtové opatrenie č. 1/2021
A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča
B/ Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2021 - Rozpočtové opatrenie č. 1/2021
6. Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča -
NÁVRH na schválenie kúpy nehnuteľného majetku - Hospodársky dvor
predávajúci: PEPAS, spol. s r.o., Slovenská Ľupča
7. Interpelácia poslancov
8. Záver

Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Roland Lamper (ďalej len „starosta obce“).

Bod č. 2 Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie Mgr. Daniela Baláža, Mgr. Martina Bobáka a Eriku Lamperovú, za overovateľov zápisnice Mgr. art. Radoslava Solárika ArtD., Ing. Katarínu Sýkorovú PhD. a napísaním zápisnice poveril pracovníčku obce Líviu Gondovú.

Hlasovanie za **schválenie** členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice:

Uznesenie č.: 19/2021	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
A/ členov návrhovej komisie: Mgr. Daniela Baláža, Mgr. Martina Bobáka, Eriku Lamperovú B/ overovateľov zápisnice: Mgr. art. Radoslava Solárika ArtD. a Ing. Katarínu Sýkorovú, PhD.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	7	0	0
prítomných poslancov: 7	Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová		



Bod č. 3 Schválenie programu rokovania

Starosta obce oboznámil prítomných s programom rokovania obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“). Starosta navrhol poslancom hlasovať za **schválenie** programu rokovania.

Hlasovanie za **schválenie** programu rokovania obecného zastupiteľstva:

Uznesenie č.: 20/2021	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
program rokovania OZ			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	7	0	0
prítomných poslancov:	Bakaljar, Baláž, Bobák		
7	Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová		

Starosta obce vyzval poslancov OZ k predloženiu návrhu na zmenu alebo doplnenie schváleného programu. Žiaden z poslancov nepredložil návrh na zmenu ani doplnenie programu rokovania OZ.

Bod č. 4 Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval prítomných o plnení uznesení, ktoré boli prijaté na zasadnutí OZ dňa 2.2.2021. Stručne zhrnul prijaté uznesenia, ktoré sú v plnení.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení:

Uznesenie č.: 21/2021	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
kontrolu plnenia uznesení OZ v Slovenskej Ľupči zo dňa 2.2.2021			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	7	0	0
prítomných poslancov:	Bakaljar, Baláž, Bobák		
7	Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová		

Bod č. 5 Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 1 na rok 2021 - RO č. 1/2021

A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča

B/ Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2021 - RO č. 1/2021

Kontrolórka obce PhDr. Tatiana Jancurová informovala prítomných o stanovisku k návrhu na zmenu rozpočtu obce a Rozpočtovom opatrení č. 1/2021 ku dňu 5.2.2021 a programovým plnením rozpočtu obce. Navrhovaná zmena predstavuje účelovú zmenu rozpočtu v rámci čerpania finančných prostriedkov rezervného fondu obce na kapitálové výdavky z dôvodu návrhu nadobudnutia a kúpy nehnuteľného majetku do vlastníctva obce. Obec Slovenská Ľupča postupovala pri návrhu zmeny rozpočtu podľa skutočného a odhadovaného stavu plnenia príjmov a čerpania výdavkov s predpokladom do konca roka 2021, s ohľadom na potreby obce pri výkone samosprávy v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Vo svojom stanovisku odporučila informovať obecné zastupiteľstvo o aktuálnom stave rezervného fondu. Spracovateľ materiálu dodržal odporúčanie a aktuálny stav na účte rezervného fondu predložil poslancom OZ na rokovanie.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2021 - Rozpočtové opatrenie č. 1/2021:



Uznesenie č.: 22/2021	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2021 - Rozpočtové opatrenie č. 1/2021			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	7	0	0
prítomných poslancov:	Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová		
7			

Prednostka OcÚ informovala prítomných poslancov o možnosti nadobudnúť do vlastníctva obce Slovenská Ľupča nehnuteľný majetok - bývalý farský dvor od obchodnej spoločnosti PEPAS spol. s r. o., Slovenská Ľupča, a to za účelom vybudovania Technického dvora obce a zberného dvora. Zámer realizovať predmetnú investíciu nie je zahrnutý v rozpočte obce na rok 2021. K schváleniu realizácie investície predchádza v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykonanie zmien v rozpočte obce. Obecnému zastupiteľstvu obce Slovenská Ľupča bol predložený návrh na schválenie zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 1 na rok 2021 - Rozpočtové opatrenie č. 1/2021, s cieľom zabezpečiť vyrovnanosť rozpočtu ku koncu rozpočtového roka 2021. V zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. ide o zmenu špecifikovanú § 14 ods. 2 písm. c) (povolené prekročenie kapitálových výdavkov) a písm. d) (povolené prekročenie finančných operácií - použitie prostriedkov rezervného fondu obce vo výške 120 000 € za účelom obstarania nehnuteľností vedených OÚ Banská Bystrica, Katastrálny odbor. Stav prostriedkov rezervného fondu predstavoval k 8.2.2021 výšku 319 385,40 €.

Do diskusie sa zapojili poslanci Ing. Sýkorová, Mgr. Baláž, Ľ. Bakaljar, Mgr. Bobák, Mgr. art. Solárik, E. Lamperová a starosta obce. Poslanci sa v rámci diskusie, na návrh poslanca Ľ. Bakaljara, zhodli na úprave účelu použitia prostriedkov rezervného fondu obce v znení „pre investičné zámery obce Slovenská Ľupča“.

Starosta navrhol hlasovať za **schválenie** zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2021 - Rozpočtové opatrenie č. 1/2021:

Uznesenie č.: 23/2021	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
zmenu rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2021 - Rozpočtové opatrenie č. 1/2021			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	7	0	0
prítomných poslancov:	Bakaljar, Baláž, Bobák		
7	Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová		

Starosta navrhol hlasovať za **schválenie** upraveného rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2021 v predloženom členení:

Uznesenie č.: 24/2021	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
upravený rozpočet obce Slovenská Ľupča na rok 2021 v predloženom členení			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	7	0	0
prítomných poslancov:	Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová		
7			



Starosta navrhol hlasovať za **schválenie** upraveného rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2021 podľa programov v predložennom členení:

Uznesenie č.: 25/2021	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
upravený rozpočet obce Slovenská Ľupča na rok 2021 podľa programov v predložennom členení			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	7	0	0
prítomných poslancov:	Bakaljar, Baláž, Bobák		
7	Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová		

Starosta navrhol hlasovať za **schválenie** použitia prostriedkov rezervného fondu obce:

Uznesenie č.: 26/2021	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
použitie prostriedkov rezervného fondu obce vo výške 120 000 € za účelom obstarania nehnuteľností vedených OÚ Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1107, k.ú. Slovenská Ľupča ako parcela registra „C“ č. KN 1665 o výmere 1872 m ² - zastavané plochy a nádvorcia a hospodárska budova č. súpisné 835 na parcele CKN 1665, všetko k.ú. Slovenská Ľupča za účelom využitia pre investičné zámery obce Slovenská Ľupča			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	7	0	0
prítomných poslancov: 7	Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová		

Bod č. 6 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - NAVRH na schválenie kúpy nehnuteľného majetku - Hospodársky dvor predávajúci: PEPAS, spol. s r.o., Slovenská Ľupča

Starosta obce odovzdal slovo JUDr. Falisovej, právnej zástupkyňi obce Slovenská Ľupča, ktorá preverila zákonné možnosti nadobudnutia majetku, ktorý bol predmetom rokovania OZ.

Právna zástupkyňa obce podrobne oboznámila prítomných poslancov o preverených skutočnostiach a poukázala na to, že predmetný návrh prevodu majetku predstavuje prevod do vlastníctva obce a teda sa nejedná o prevod v zmysle zákona o majetku obcí a zákona o obecnom zriadení, ktoré upravujú zákonné podmienky prevodu majetku vo vlastníctve obce. Súčasne poukázala na to, že pri každom prevode majetku, či už ide o kúpu alebo predaj, je odporúčané dodržanie hospodárnosti, účelnosti a transparentnosti prevodu, pričom hospodárnosťou sa rozumie primeraná cena, účelnosťou zmysluplná a uvážená potreba prevodu a transparentnosťou preukázanie, či osoby ktoré predávajú alebo kupujú majetok nie sú zainteresované na prevode vzhľadom na funkcie, ktoré vykonávajú alebo zastávajú, čo v aktuálnom prípade nie je jednoznačné. Platná legislatíva však neukladá ani nevylučuje, aby obec nenadobudla takýto majetok od niekoho, kto je zainteresovaný. Povinnosť mať vypracovaný znalecký posudok v tomto prípade nie je zákonnou povinnosťou, z hľadiska transparentnosti a hospodárnosti ho ale právna zástupkyňa obci odporúča dať promptne vypracovať a tým viesť zdokladovať hospodárnosť kúpy.

JUDr. Falisovou bolo ďalej preverené zaťaženie predmetných nehnuteľností. Tieto podľa dostupných registrov nie sú zaťažené ani blokové žiadnym právom, s výnimkou jedného záložného práva v prospech fyzickej osoby, ktorá má zabezpečenú svoju pohľadávku týmito nehnuteľnosťami. Obec má k dispozícii čestné vyhlásenie tohto veriteľa s úradne overeným podpisom, týkajúci sa prísľubu vydania kvitancie tzn. listinného prehlásenia záložného veriteľa o splatení všetkých záväzkov zo strany dlžníka, po poukázaní sumy 8 000 € na jeho bankový účet.



Z dôvodu jednorazového plnenia vo výške presahujúcej 100 000 € bolo ďalej preverené, či je spoločnosť predávajúceho zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Povinné overenie bolo vykonané k 2.1.2021 a podmienka bola splnená.

Posúdenie primeranosti, tzn. hospodárnosti ceny je na rozhodnutí poslancov OZ, pričom rentou nehnuteľností je dôstojné vyjadrenie ich plánovanej účelovosti a tiež centrálna poloha nehnuteľností v rámci obce.

Pre obec je neobvyklou situáciou poskytnutie kúpnej ceny až po povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kvitancia bola katastru nehnuteľností poskytnutá. V prípade schválenia kúpy obecným zastupiteľstvom má predávajúci záujem o okamžitý podpis plnej moci a realizáciu úhradu za prednostný vklad. Spoločnosť dáva obci prednostné právo kúpy, k dispozícii má ďalšieho záujemcu. Starosta doplnil, že poslanci mali pred rokovaním OZ možnosť tieto nehnuteľnosti osobne obhliadnuť.

Poslanec Ľ. Bakaljar v rámci diskusie otvoril otázky týkajúce sa pravidiel a postupov nadobúdania majetku do vlastníctva obce, určenia kúpnej ceny, plánovaného zámeru využitia nehnuteľností v centre obce a osoby spoločníka a konateľ a spoločnosti (predávajúceho), ktorá je v postavení poslanca OZ obce Slovenská Ľupča.

Poslankyňa E. Lamperová kúpu predmetného majetku o výmere 1 872 m² považuje za výhodnú z pohľadu polohy, ceny aj zámeru jeho využitia.

Poslanec Mgr. Bobák otvoril otázku transparentnosti z pohľadu predaja ale aj z pohľadu nadobudnutia tohto nehnuteľného majetku. V súčasnosti podľa neho neexistuje žiadny ekonomický, právny ani morálny dôvod nenadobudnúť tento majetok obcou Slovenská Ľupča.

Podľa Mgr. art. Solárika môže obec kúpou týchto nehnuteľností len získať a majetok obce tak zhodnotiť.

Do diskusie sa zapojil aj RNDr. Malý, Ing. Sýkorová a JUDr. Falisová.

V závere starosta obce poukázal na zámer súčasného vedenia obce majetok neodpredávať ale nakupovať a tým majetok obce zveľaďovať. Tieto nehnuteľnosti boli obcou historicky využívané a získať ich do svojho vlastníctva považuje za veľkú príležitosť.

Starosta navrhol hlasovať za **schválenie** kúpy nehnuteľností:

Uznesenie č.: 27/2021	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
kúpu nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy s nasledovným obsahom:			
<u>predmet kúpy:</u>			
Nehnuteľnosti vedené na OÚ Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1107, k.ú. Slovenská Ľupča ako parcela registra „C“ č. KN 1665 o výmere 1 872 m2 - zastavané plochy a nádvoria a hospodárska budova č. súpisné 835 na parcele CKN 1665, všetko k.ú. Slovenská Ľupča.			
<u>kúpna cena:</u> 120 000 € (slovom jednostodvadsaťtisíc euro)			
(cena konečná za celý predmet kúpy)			
<u>splatnosť kúpnej ceny:</u>			
- časť kúpnej ceny prevodom na bankový účet predávajúceho vo výške 112 000 € v lehote 3 pracovných dní po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa Obce Slovenská Ľupča, - časť kúpnej ceny prevodom na bankový účet, ktorý predávajúci označil ako platobné miesto, vo výške 8 000 €, za účelom uspokojenia záložného veriteľa a zabezpečenia dokladu o zániku jeho pohľadávky, ktorá je zabezpečená záložným právom k predmetu zmluvy, v lehote 3 pracovných dní po podpísaní kúpnej zmluvy			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	7	0	0
prítomných poslancov:	Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová		
7			



Bod č. 7 Interpelácie poslancov

V bode Interpelácie poslancov neodznali žiadne príspevky.

Bod č. 8 Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Dana Blaškovičová
prednostka OcÚ

Mgr. Roland Lamper
starosta obce

overovateľ I
Mgr. art. Radoslav Solárik, ArtD.

overovateľ II
Ing. Katarína Sýkorová PhD.