



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 30/2020

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

A/ členov návrhovej komisie: Erika Lamperová, Mgr. Martin Bobák, Ing. Katarína Sýkorová PhD.

B/ overovateľov zápisnice: Mgr. Daniel Baláž, Mgr. art. Radoslav Solárik ArtD.

V Slovenskej Ľupči dňa 18.8.2020

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 31/2020

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

A/ program rokovania OZ

B/ zmenu programu rokovania OZ - doplnenie programu rokovania o ďalší bod (bod č. 4.

Oboznámenie poslancov OZ so situáciou v bytovom dome 552/62 Príboj Slovenská Ľupča)

V Slovenskej Ľupči dňa 18.8.2020

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 32/2020

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

kontrolu plnenia uznesení prijatých OZ dňa 19.5.2020

V Slovenskej Ľupči dňa 18.8.2020

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 33/2020

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

Oboznámenie poslancov OZ so situáciou v bytovom dome 552/62 Príboj Slovenská Ľupča prednesené p. Horváthom

V Slovenskej Ľupči dňa 18.8.2020

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 34/2020

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2020, ktorým sa určuje výška príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča.

V Slovenskej Ľupči dňa 18.8.2020

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 35/2020

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča s pozmeňujúcimi návrhmi.

V Slovenskej Ľupči dňa 18.8.2020

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 36/2020

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

Plán kontrolnej činnosti HK obce Slovenská Ľupča na II. polrok 2020

V Slovenskej Ľupči dňa 18.8.2020

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 37/2020

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

A/ BERIE NA VEDOMIE

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečnému účtu obce Slovenská Ľupča za rok 2019

B/ SCHVAĽUJE

B.1/ Záverečný účet obce Slovenská Ľupča za rok 2019 a celoročné hospodárenie obce Slovenská Ľupča za rok 2019 bez výhrad

B.2/ Použitie prebytku rozpočtu obce Slovenská Ľupča za rok 2019 na tvorbu rezervného fondu výške 63 739,31 €

V Slovenskej Ľupči dňa 18.8.2020

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 38/2020

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

Správu o činnosti OPL spol. s.r.o. Slovenská Ľupča za rok 2019

V Slovenskej Ľupči dňa 18.8.2020

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 39/2020

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

Účelové zníženie nájomného za prenechanie majetku obce do nájmu pri prevádzkach obmedzených kvôli pandémie spôsobenej ochorením COVID-19 vo výške 50 % nájomného za obdobie od 13.3.2020 - 10.6.2020. Zľava na nájomnom sa nevzťahuje na poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

V Slovenskej Ľupči dňa 18.8.2020

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 40/2020

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, prenechanie nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu, a to priamym prenájmom najmenej za také nájomné, za aké sa v tomto čase a na tomto mieste obvykle prenecháva majetok obce do nájmu, a to vo forme uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľom: **Michaela Giertlová, trvale bytom Hronská 17, 976 13 Slovenská Ľupča.**

Predmet nájmu:

Nebytové priestory o celkovej výmere 50,80 m² v rozsahu : podnikateľský priestor, chodba a sociálne zariadenie, situované v nehnuteľnosti na pozemku parc. č. C KN 247/1, 248/1 vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Banská Bystrica, ako budova č. súpisné 635, k.ú. Slovenská Ľupča.

Predmetný nebytový priestor sa nachádza na prízemí Zdravotného strediska v Slov. Ľupči so vstupom do objektu z ulice aj z dvora. Ide o nehnuteľnosť situovanú v Obci Slovenská Ľupča na ulici 1.mája.

Účel nájmu:

Žiadateľ bude využívať predmetné nebytové priestory na účely masérskoho salóna s infra saunou.

Doba nájmu:

Doba neurčitá, odo dňa účinnosti zmluvy podľa osobitných právnych predpisov.

Výška nájomného : Výška nájomného zodpovedá nájomnému, za aké sa v čase v Obci Slovenská Ľupča obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel nebytové priestory porovnateľného druhu, a to vo výške cca 30,- Euro/ 1 m²/ rok. Platby za spotrebu elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, zrážkové vody a odvoz komunálneho odpadu nie sú zahrnuté v nájme. Tieto bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľom. V súlade s ust. § 9a zákona č. 138/1991 Z. z., v platnom znení, bol zdôvodnený zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča, v termíne **od 28.5.2020 do 12.6.2020.**

Súčasťou zverejneného uznesenia je aj situačný nákras predmetných nebytových priestorov

V Slovenskej Ľupči dňa 18.8.2020

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 41/2020

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

zverejnenie zámeru na prenechanie nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu, a to za nájomné, za aké sa v čase a mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel, vopred určenému záujemcovi z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to vo forme uzatvorenia Zmluvy o nájme so žiadateľom: **Jozef Bartko Vyšný, trvale bytom Lichardova 127/44, 976 13 Slovenská Ľupča.**

Predmet nájmu :

Časť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu KNE 4427 o celkovej výmere 67.103 m² - trv. trávny porast, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a to časť o výmere 150 m². Dotknutá časť parcely je farebne vyznačená na snímke z katastrálnej mapy, ktorá je zverejňovaná spolu s týmto uznesením.

Účel nájmu:

Žiadateľ bude využívať predmetnú časť parcely na účely chovu včiel.

Doba nájmu:

Doba neurčitá, so začiatkom dňa účinnosti zmluvy podľa osobitných právnych predpisov, s výpovednou dobou v trvaní 3 mesiacov. Výška nájomného :

Výška nájomného : 0,12 Euro/ 1 m²/ rok

Výška nájomného zodpovedá nájomnému, za aké sa v čase zverejnenia zámeru v Obci Slovenská Ľupča obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel pozemky porovnateľného druhu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že ide o nehnuteľný majetok obce – pozemok, vyčlenená časť EKN parcely vo výmere 150 m² v kat. území Obce Slovenská Ľupča – časť „Za Hrbkami“, ktoré žiadateľ užíva ako pevné stanovište na chov včiel a ktoré nadobudol od svojho právneho predchodcu – pána Šuhajdu, ktorý vytvoril toto pevné stanovište chovu včiel približne už pred 40 rokmi.

Vzhľadom k tomu, že ide o spoločensky prospešnú aktivitu, pričom žiadateľ vyhlásil, že žiadny iný zásah do prírody, či parcely nemá záujem realizovať, len chce vyporiadať užívanie predmetnej časti parcely vo vzťahu k vlastníkovi pozemku.

K vyčlenenej časti parcely je zabezpečený prístup z miestnej komunikácie cez parcely vo vlastníctve Obce Slovenská Ľupča.

V súlade s ust. § 9a zák.č. 138/1991 Z.z., v platnom znení, bude zdôvodnený zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča, v termíne **od do**

Súčasťou zverejneného uznesenia je aj snímka z katastrálnej mapy s vyznačením dotknutej časti parcely.

V Slovenskej Ľupči dňa 18.8.2020

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 42/2020

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to **novovytvorenej parcely ktorá vznikne na základe geometrického plánu** odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. KNE 347/1 o celkovej výmere 1467 m² – vodná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, v rozsahu a tvare podľa zverejneného grafického náčrtu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia, cca vo výmere cca 47 m², a to žiadateľom: **Jozefovi Debnárikovi s manželkou Emíliou Debnárikovou, rod. Ambrozovou, obidvaja trvale bytom Ľupčianska 863/50, 976 13 Slovenská Ľupča.**

Novovytvorená parcela vo vlastníctve Obce Slovenská Ľupča, ktorá bude predmetom prevodu v prospech žiadateľov, je farebne vyznačená na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí súčasť tohto uznesenia.

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne Obce Slovenská Ľupča, na Ľupčianskej ulici a táto tvorí príhľú plochu pozdĺž parcely CKN 829/2, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

Predmet prevodu tvorí v prírode súčasť (jednotný celok) s parcelou CKN 829/2, k.ú. Slovenská Ľupča, nakoľko je už viac ako 20 rokov spolu s ňou oplotená.

Žiadatelia sa o predmetnú časť pozemku starajú a svoju žiadosť odôvodnili záujmom o majetkoprávne vyporiadanie rokmi užívaného stavu z dôvodu potreby vybudovať nové oplotenie.

Výška kúpnej ceny za predmet prevodu bude stanovená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa osobitného predpisu samostatným znaleckým posudkom odborne spôsobilej osoby.

Okrem stanovenej kúpnej ceny budú žiadatelia povinní uhradiť aj úplnú výšku nákladov vynaložených na vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku, ako aj nákladov spojených s vkladovým konaním.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pre účely prevodu majetku obce je tá skutočnosť, že predmetná časť pozemku parcely EKN 347/1, k.ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu vymedzenom grafickým náčrtom je súčasným, mnohoročným, oplotením v prírode vizuálne začlenený do parcely CKN 829/2, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 5082, k.ú. Slovenská Ľupča) a je žiadateľmi udržiavaná a užívaná.

Predmetná časť parcely vo vlastníctve obce je teda v prírode súčasťou záhrady žiadateľov a z hľadiska využiteľnosti nie je Obcou Slovenská Ľupča účelne využiteľná a upotrebitelná, nakoľko by sa jednalo o plochu medzi záhradou žiadateľov a Ľupčianskou ulicou, resp. chodníkom, ktorej udržiavanie by si vyžiadalo doteraz nevykonávané činnosti.

Prevodom majetku vo vyznačenom rozsahu nie je porušený verejný záujem ani zamedzený, či obmedzený prístup iných osôb k vlastnému alebo inému obecnému majetku.



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Prevod majetku obce vo vyššie uvedenom rozsahu je odôvodnený tým, že predmetná časť parcely svojim umiestnením a využitím tvorí celok so záhradou žiadateľov po dobu viac ako 20 rokov a je oddelená od zvyšku parcely oplotením vo vlastníctve žiadateľov. Ide o funkčne a účelovo nevyužitelný majetok.

Zámer predat' nehnuteľný majetok obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., v platnom znení, sa v zmysle zákona zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, od do

Prílohou tohto uznesenia je kópia z katastrálnej mapy s farebným vyznačením záberu dotknutej časti pozemku, ktorá bude predmetom prevodu.

V Slovenskej Ľupči dňa 18.8.2020

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 43/2020

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to **novovytvorenej parcely ktorá vznikne na základe geometrického plánu** odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“ č. KN 1678/1 o celkovej výmere 1574 m² – záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a to v rozsahu a tvare podľa zverejneného grafického náčrtu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia, cca vo výmere 130 m², žiadateľke: **Ing. Miroslave Vinczeovej, bytom Hronská 6, 976 13 Slovenská Ľupča.**

Novovytvorená parcela vo vlastníctve Obce Slovenská Ľupča, ktorá bude predmetom prevodu v prospech žiadateľov, je farebne vyznačená na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí súčasť tohto uznesenia.

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne Obce Slovenská Ľupča, na Hronskej ulici a táto tvorí priláhlú plochu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky.

Žiadateľka sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo stará. Cez predmetnú nehnuteľnosť vedú verejné inžinierske siete.

Výška kúpnej ceny za predmet prevodu bude stanovená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa osobitného predpisu samostatným znaleckým posudkom odborne spôsobilej osoby.

Okrem stanovenej kúpnej ceny bude žiadateľka povinná uhradiť aj úplnú výšku nákladov vynaložených na vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku, ako aj nákladov spojených s vkladovým konaním.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pre účely prevodu majetku obce je tá skutočnosť, že predmetná časť pozemku parcely registra „C“ č. KN 1678/1, k.ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu vymedzenom grafickým náčrtom sa nachádza na Hronskej ulici v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľky a vizuálne tvorí v prírode kontinuálnu súčasť s jej pozemkom.

O predmetný pozemok sa žiadateľka dlhodobo stará, pričom na tomto pozemku sú situované verejné siete.

Predmetná časť parcely nie je z hľadiska využiteľnosti Obcou Slovenská Ľupča účelne využiteľná, len ako verejná zeleň medzi chodníkom a pozemkom vo vlastníctve žiadateľky. Prevodom majetku vo vyznačenom rozsahu nie je porušený verejný záujem ani zamedzený, či obmedzený prístup iných osôb k vlastnému alebo inému obecnému majetku, za predpokladu, že sa k verejným inžinierskym sieťam zmluvne zriadi vecné právo.

Zámer predat' nehnuteľný majetok obce podľa ust § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, sa v zmysle zákona zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, od do

Prílohou tohto uznesenia je kópia z katastrálnej mapy s farebným vyznačením záberu dotknutej časti pozemku, ktorá bude predmetom prevodu.

V Slovenskej Ľupči dňa 18.8.2020

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 44/2020

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

prevod nehnuteľného majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to nehnuteľností situovaných v katastrálnom území Obce Slovenská Ľupča, vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, nasledovne :

LV: Parcela číslo: Druh pozemku: Výmera: Por.č. Spol. podiel :

2408 C 525/51 orná pôda 131 1 1/1
2408 C 525/76 orná pôda 309 1 1/1
2408 C 533/48 orná pôda 45 1 1/1
3010 C 525/67 ostatná plocha 57 1 1/1
3010 C 525/80 ostatná plocha 4 1 1/1
3010 C 525/81 ostatná plocha 129 1 1/1
3010 C 2152/129 ostatná plocha 46 1 1/1
3010 C 2152/303 ostatná plocha 2 1 1/1
3010 C 2437/54 ostatná plocha 35 1 1/1
3010 C 2438/29 ostatná plocha 51 1 1/1
3010 C 3438/30 ostatná plocha 35 1 1/1
3640 C 525/77 ostatná plocha 15 2 69/95
4471 C 2938/226 zast. plochy a nádv. 2 1 1/1
4808 C 2938/161 zast. plocha a nádv. 278 2 7/9
2787 C 2151/5 ostatná plocha 44 3 81/21770
2787 C 2151/11 ostatná plocha 10 3 81/21770
2787 C 2151/12 ostatná plocha 95 3 81/21770
2787 C 2151/13 ostatná plocha 52 3 81/21770
2787 C 2151/17 ostatná plocha 70 3 81/21770
2787 C 2151/18 ostatná plocha 77 3 81/21770
2787 C 2151/19 ostatná plocha 10 3 81/21770
2787 C 2151/20 ostatná plocha 126 3 81/21770
2787 C 2151/22 ostatná plocha 167 3 81/21770

Umiestnenie nehnuteľnosti:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v kat. území Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ktoré sú určené na trvalý záber pre stavbu „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“, na základe rozhodnutia Krajského stavebného úradu Banská Bystrica, ktorý vydal územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Žiadateľ:

Národná diaľničná spoločnosť a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v Odd. Sa, vložka č. 3518/B.

Výška kúpnej ceny:

Kúpna cena predmetných nehnuteľností bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená na základe Znaleckého posudku vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Kolomanom Kovalíkom, v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, v platnom znení, je náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

Dohodnutá kúpna cena stanovená spôsobom podľa vyššie uvedeného textu predstavuje sumu **22.173,32 Euro**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je zdôvodnený tým, že kupujúci Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava nadobúda predmetné nehnuteľnosti vo verejnom záujme na účely vybudovania diaľnice/ rýchlostnej cesty „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“.

Na predmetnú stavu vydal Krajský stavebný úrad Banská Bystrica územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Verejný záujem je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím ako aj územným plánom VÚC Banská Bystrica, ako aj Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení z dôvodu výstavby diaľnic a správy diaľnic, ciest, vrátane ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav, vlastnícke právo k nehnuteľnostiam možno vo verejnom záujme vyvlastniť.

Zámer predat' nehnuteľný majetok obce podľa ust § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., v platnom znení, bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča od 27.7.2020 do 13.8.2020.

Prílohou tohto uznesenia je kópia z katastrálnej mapy s farebným vyznačením záberu dotknutej časti pozemku, ktorá bude predmetom prevodu.

V Slovenskej Ľupči dňa 18.8.2020

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 45/2020

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

Udelenie predbežného súhlasu Národnej diaľničnej spoločnosti s.r.o. s technickým riešením a následným bezplatným prevzatím realizovaných objektov 003-00, 117-01, 117-02, 121-01, 121-02, 122-00, 124-00, 125-00, 126-00, 127-00, 152-00, 153-00, 154-02, 154-03, 221-00, 509-00, 643-00, 644-00, 647-00 do majetku a správy obce Slovenská Ľupča. Súhlas sa udeľuje stavebníkovi NDS a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava pre účely stavebného konania stavby „Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča“.

V Slovenskej Ľupči dňa 18.8.2020

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 46/2020

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

udelenie súhlasu stavebníkovi Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava IČO: 31364501 názov stavby: „ŽST Slovenská Ľupča, ŽST Medzibrod, zabezpečovacie zariadenie“, za podmienky uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na zaťaženie nehnuteľností vo vlastníctve Obce Slovenská Ľupča a to pozemkov parciel C KN 1870/4, 1871/4, 1871/2 v k.ú. Slovenská Ľupča, zapísaných na LV 1052, v rozsahu podľa trvalého záberu, vrátanie ochranného pásma stavby podľa porealizačného geometrického plánu, odplatne za jednorázovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom, s obsahom vecného bremena - zriadenie (uloženie) elektrickej prípojky a povinnosť umožniť jej užívanie, údržbu, opravu a následné rekonštrukcie v rozsahu nevyhnutnom pre uloženie prípojky a ochranného pásma prípojky, podľa príslušnej STN.

V Slovenskej Ľupči dňa 18.8.2020

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 47/2020

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

prenechanie nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu, a to za nájomné, za aké sa v čase a mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel, vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov, a to vo forme uzatvorenia Zmluvy o nájme so žiadateľom: **Stredoslovenská distribučná a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.**

Predmet nájmu:

Časť parcely registra „C“ č. KN 1832/1 o výmere 4.671 m² – druh pozemku: zast. plochy a nádvorí, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vedená Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a to časť o výmere 25 m².

Dotknutá časť parcely je farebne vyznačená na snímke z katastrálnej mapy, ktorá je zverejňovaná spolu s týmto uznesením.

Účel nájmu:

Žiadateľ bude využívať predmetnú časť parcely na účely realizácie výstavby novej trafostanice (osadenie novej TS) v súvislosti so stavbou žiadateľa „**9473 – Slovenská Ľupča – stred – zahustenie TS Námestie SNP**“, v súlade podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou SOKA s.r.o., arch. č. P0194/16-R.

Doba nájmu:

Doba určitá, odo dňa účinnosti zmluvy podľa osobitných právnych predpisov do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu novej trafostanice.

Výška nájomného:

Výška nájomného: 1,- Euro/ 1 m²/ 1 rok. Výška nájomného zodpovedá nájomnému, za aké sa v čase zverejnenia zámeru v Obci Slovenská Ľupča obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel (realizácia stavby) pozemky porovnateľného druhu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že ide o nehnuteľný majetok obce, ktorý je dotknutý stavbou investora Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, názov stavby „**9473 – Slovenská Ľupča – stred – zahustenie TS Námestie SNP**“, ku ktorej je vedené územné konanie a konanie o povolenie stavby a ktorá stavba nového VN a NN vedenia a osadenia novej TS je stavbou vo verejnom záujme. Realizácia predmetnej stavby zabezpečí pre Obec Slovenská Ľupča posilnenie VN a NN vedenia.

Ide o spoločensky a verejne prospešnú stavbu, pričom prenechanie majetku obce do nájmu bude realizované len počas realizácie stavby a za podmienok obvyklých na tento druh účelu využitia.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívať stavbu (kolaudačného rozhodnutia) bude oprávnenosť stavby na pozemku Obce Slovenská Ľupča riešené formou zriadenia vecného práva tak, ako na zvyšok líniovej stavby, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 52/2019 zo dňa 28.5.2019.

Zámer prenajať majetok obce v súlade s ust. § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, prenechať majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený po dobu 15 dní od 29.7.2020 do 13.8.2020

Súčasťou zverejneného uznesenia je aj snímka z katastrálnej mapy s vyznačením dotknutej časti parcely.

V Slovenskej Ľupči dňa 18.8.2020

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 48/2020

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

A/ Spolufinancovanie projektu minimálne vo výške 25 % z nákladov projektu, čo pri výške dotácie zo strany SFZ predstavuje sumu 3 334,00 €.

B/ Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu.

V Slovenskej Ľupči dňa 18.8.2020

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 49/2020

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

Výsledky analýzy komunálneho odpadu v obci Slovenská Ľupča

V Slovenskej Ľupči dňa 18.8.2020

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 50/2020

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

Informácie o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia OZ

V Slovenskej Ľupči dňa 18.8.2020

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 51/2020

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

Termíny zasadnutí OZ nasledovne: 20. októbra 2020 a 8. decembra 2020

V Slovenskej Ľupči dňa 18.8.2020

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 52/2020

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

Interpelácie poslancov OZ.

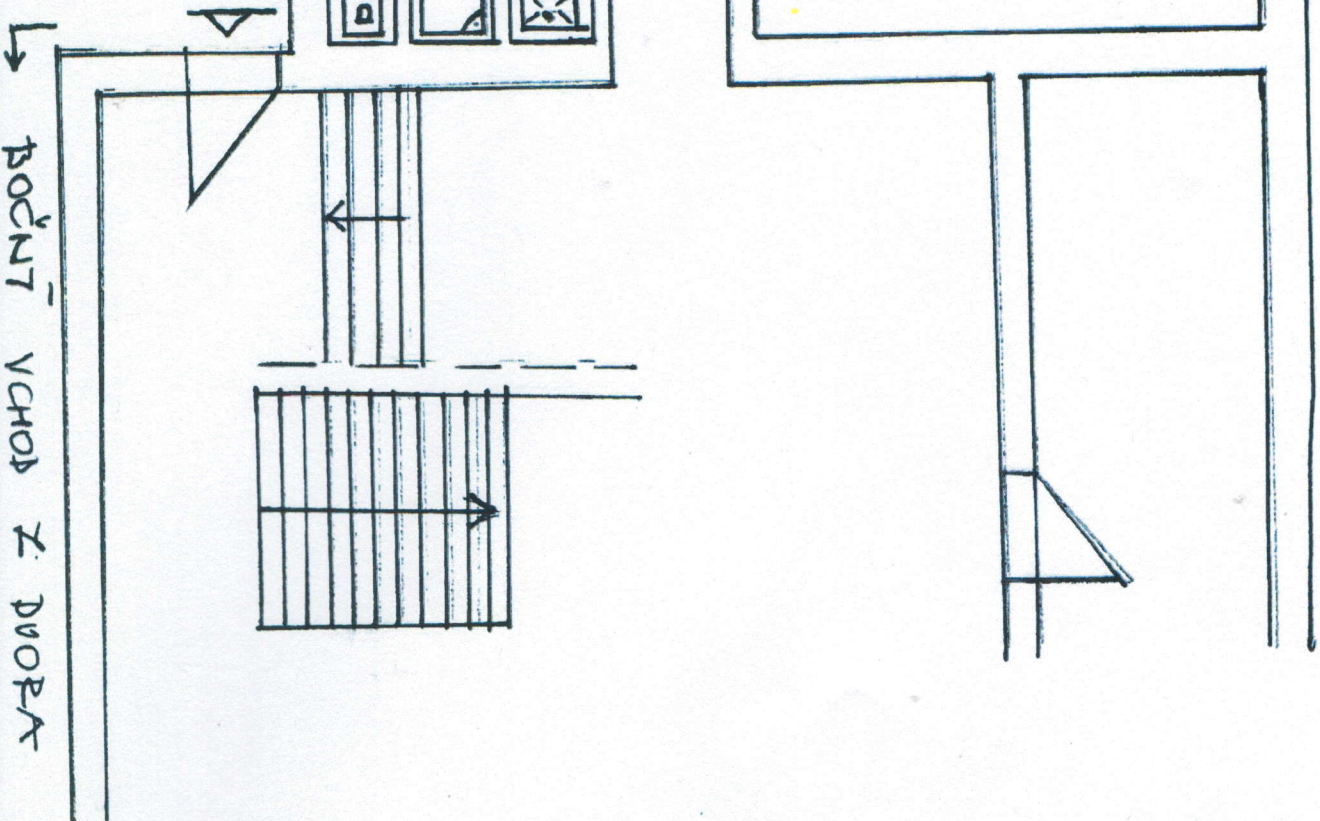
V Slovenskej Ľupči dňa 18.8.2020

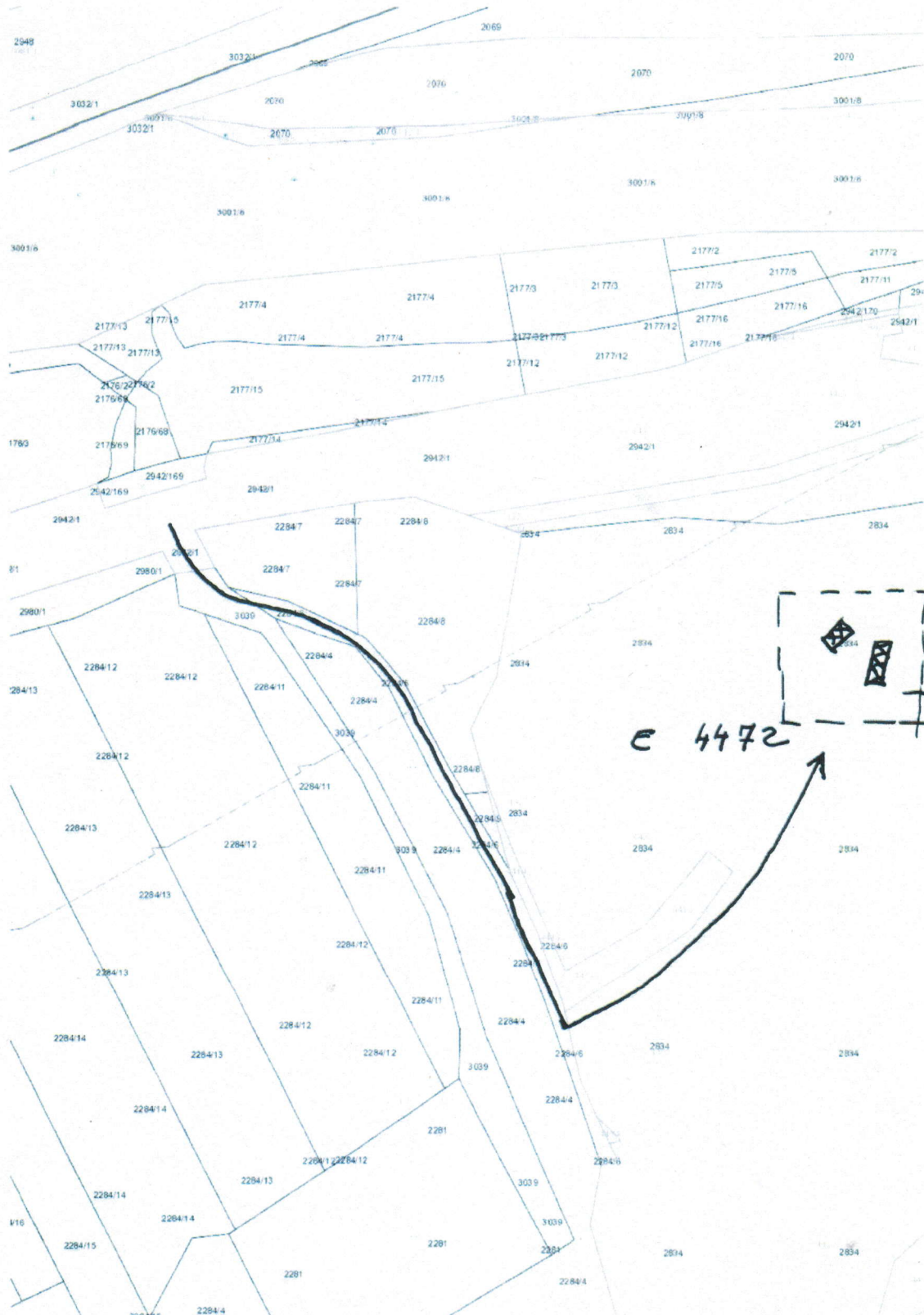
Mgr. Roland Lamper
starosta obce

ZS - PŘÍZEMÍ / PŮVODNĚ STAV



- 1. - 8,32 m²
- 2. - 14,40 m²
- 3. - 25,50 m²
- 4. - 2,88 m²

- 1. KÚPELŇNA, WC
- 2. HASĚŘSKÁ MÍSTNOST
- 3. MÍSTNOST S JIHLA SKRINOU, LÉŽÁDKAMI
- 4. CHODBA -





© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

-  - VCEĽSTVO
-  - ČASŤ POZEMKU

generované 2020-05-21 z <https://mobec.sk/slovenskalupca#base>

- PRÍSTUP - PARC. Č. C. KN 3039, 2284/6,



© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

** mobilne aplikaciu*

DOHRANĒ PĀSMO
PAMIATOK

1834/3

1676
578/8

583/6
1667

1666/1
Q

1668

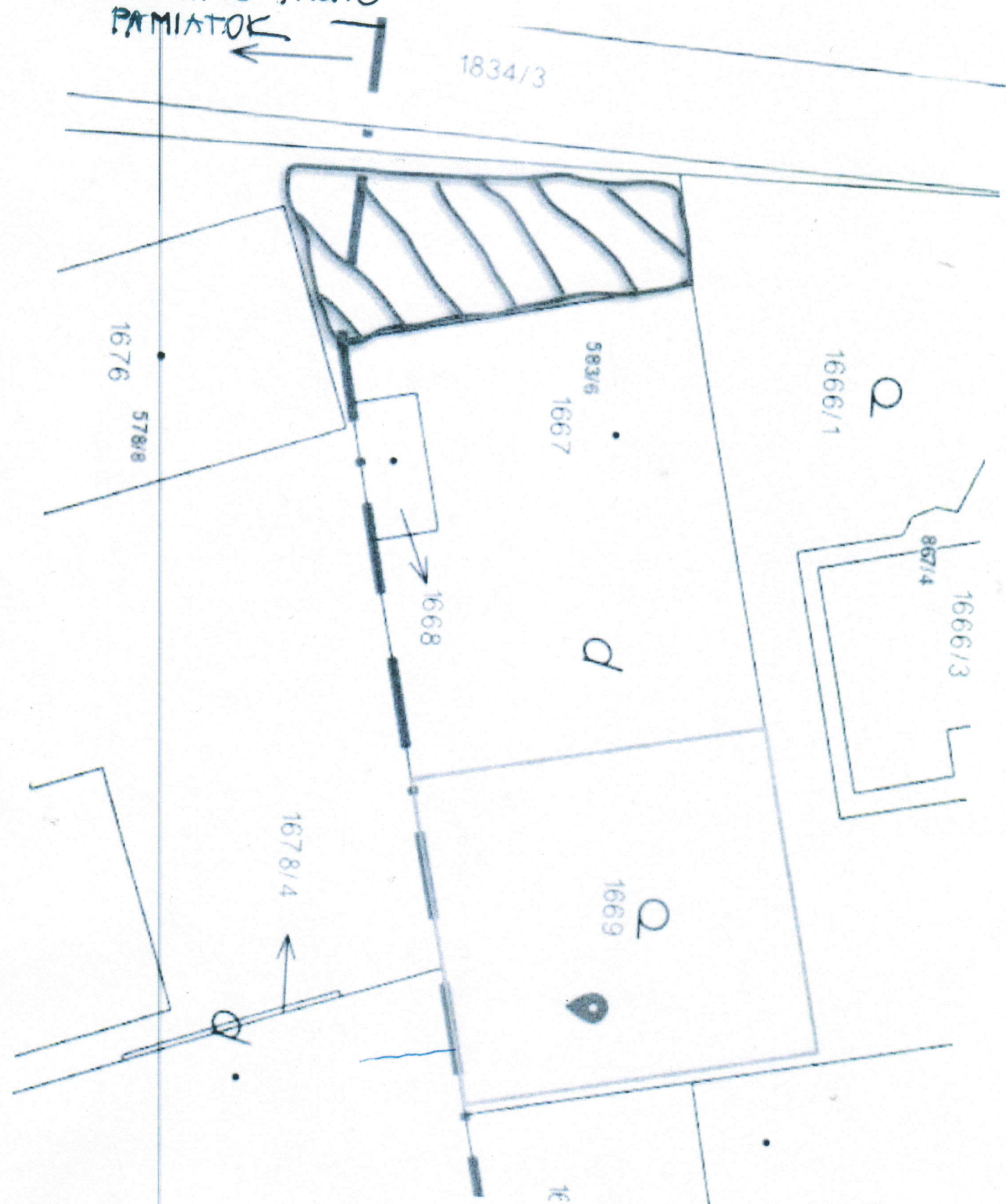
d

867/4
1666/3

1678/4

1669
Q

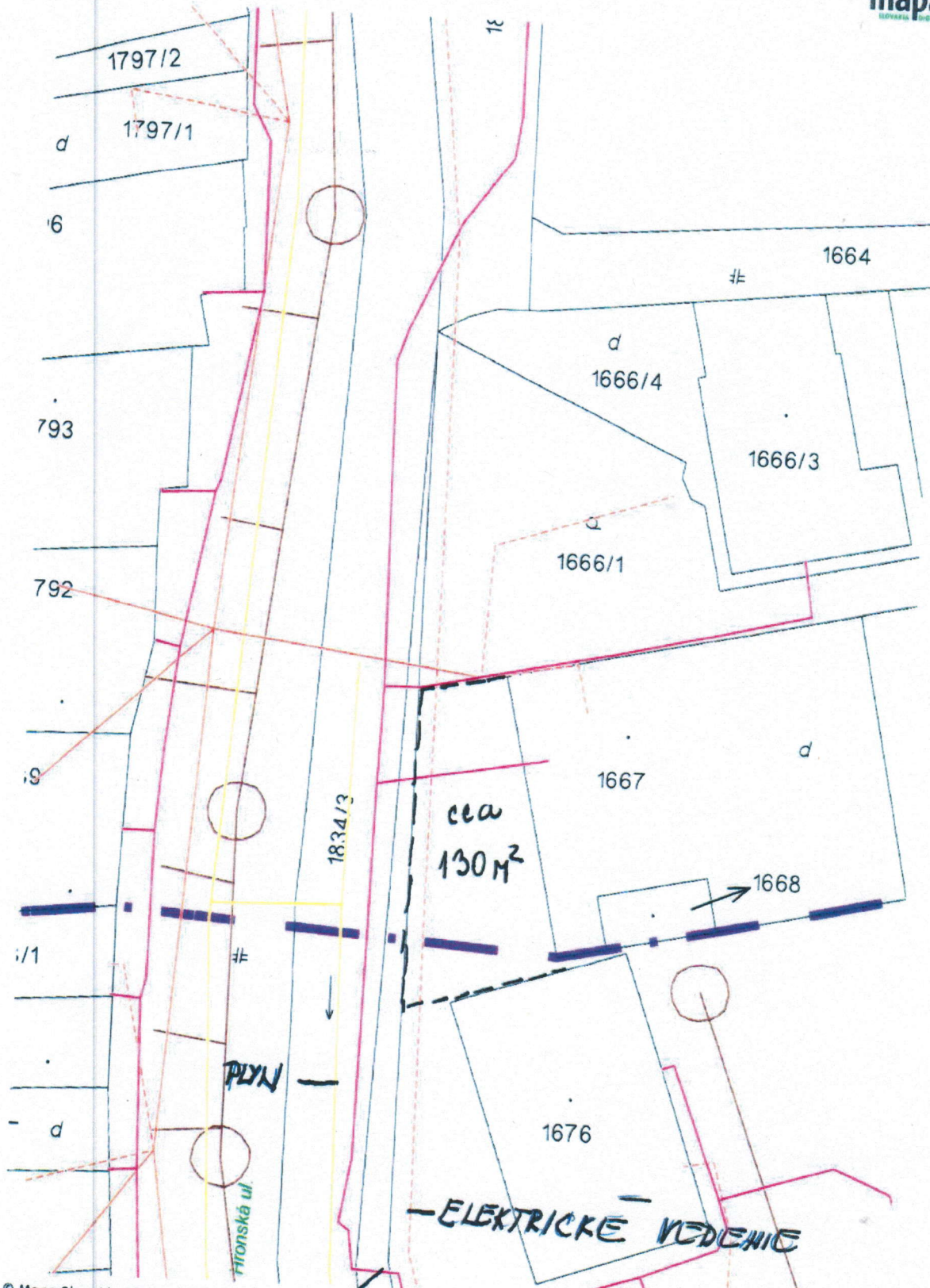
1E





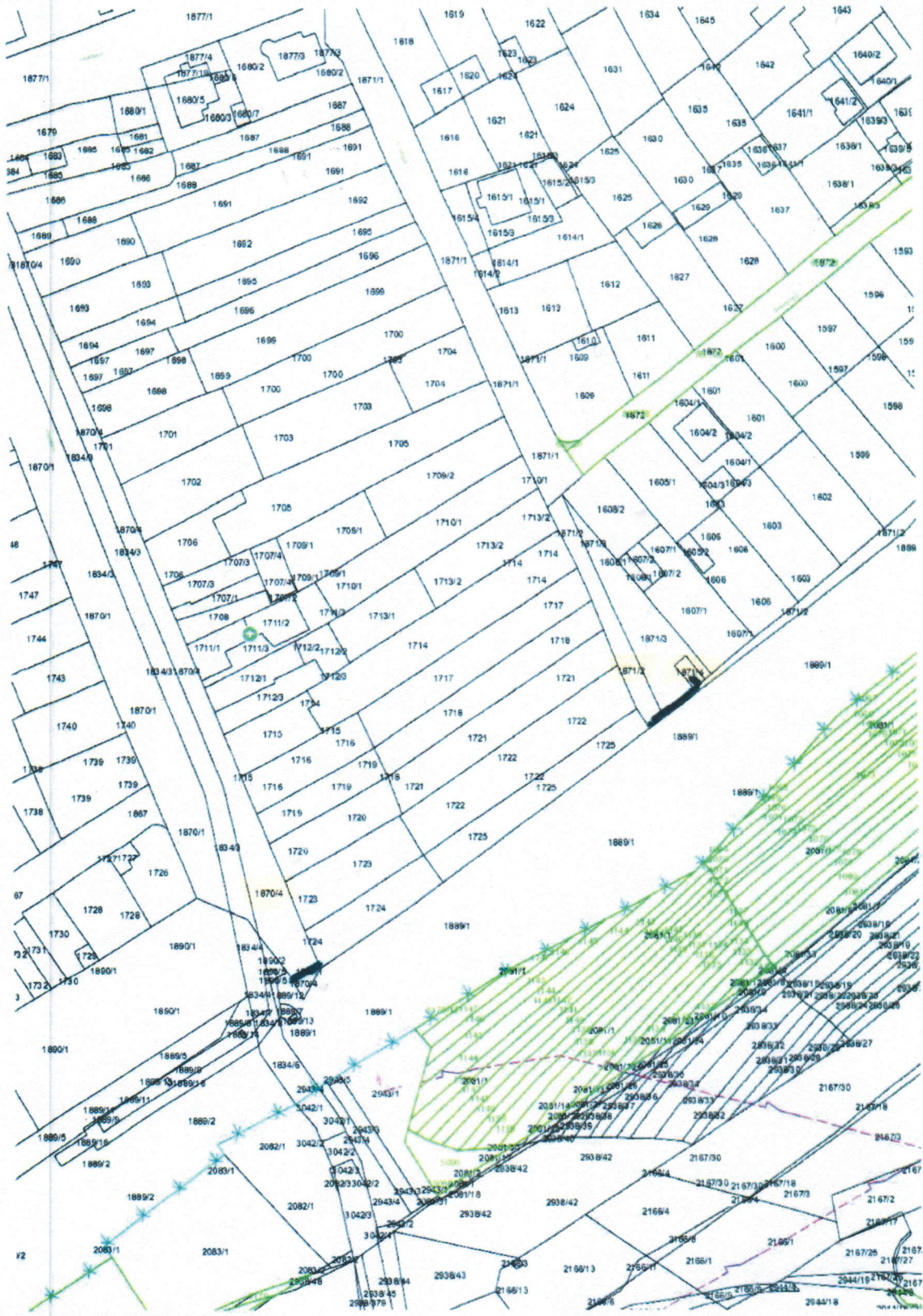
© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

XXx - ŽIVÝ PLOT



© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

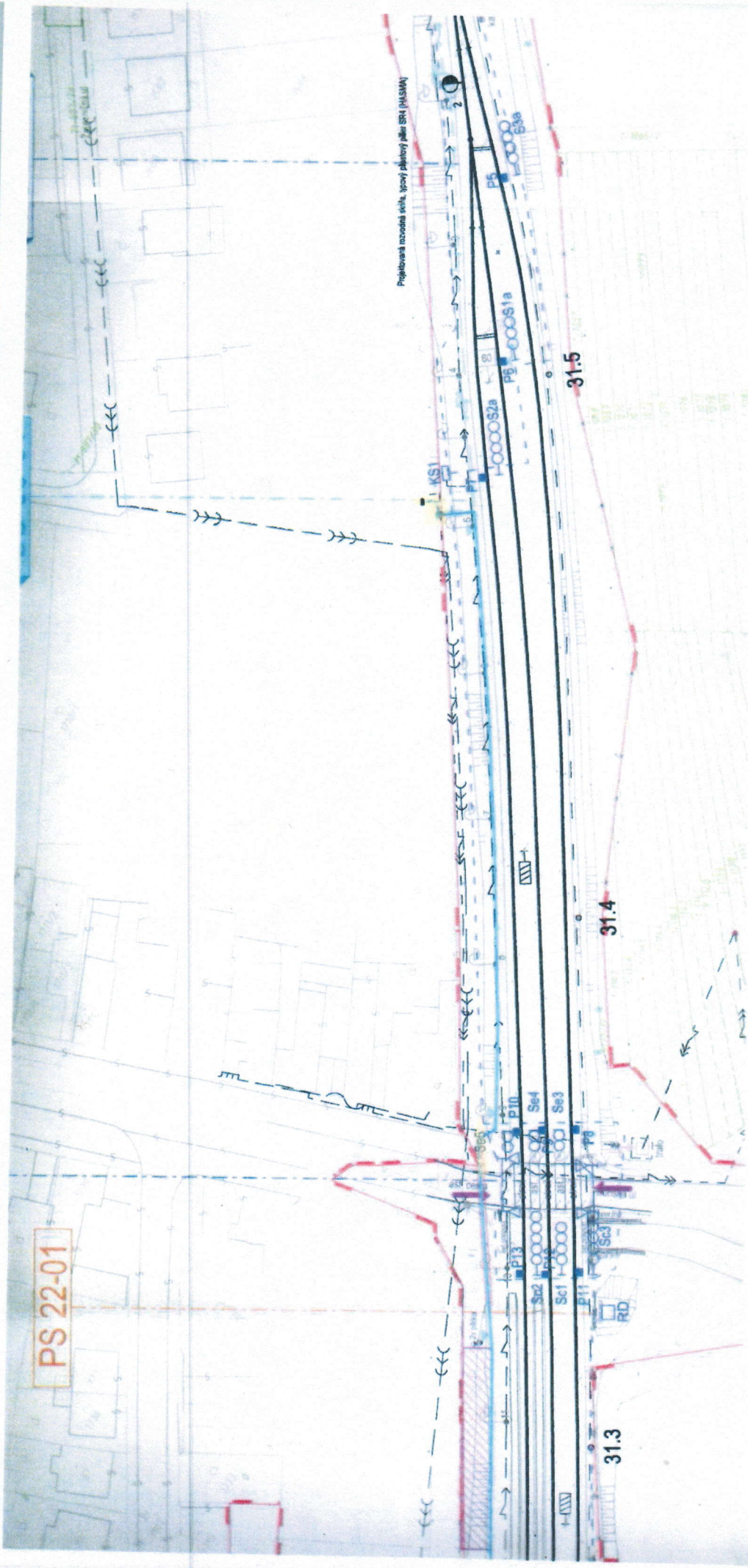
TELCK. VEDENIE



© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

20 m

VLOŽENIE ELEKT. PRÍPOJKY NA OBECNÝCH
POZEMKOV
 CKH 1870/4, 1871/2, 1871/4



Výška
Súradní

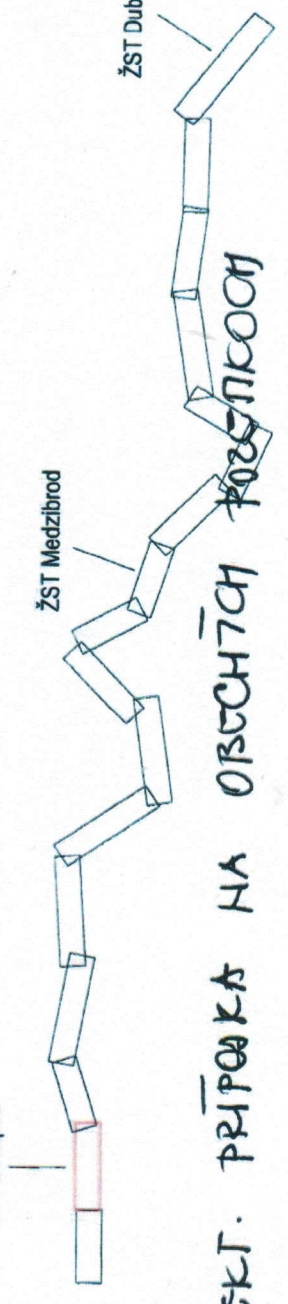
| | |
|----------|--|
| Investor | |
| Stavba | |

- Existující terén, objekty a pod.
- Katastrální mapa, register C
- Katastrální mapa, register E
- Hranice pozemku ŽSR
- Hranice katastrálního území
- Vodné toky

ŽST Sl.Lupča

ŽST Medzibrod

ŽST Dubová



ELSKJ. PŘÍPOJKA NA OBLASTIČI PŘESNÍKOVY

INŽINIERSKÝCH SIETÍ



LEGENDA:



– výmera nehnuteľnosti na odkúpenie v prospech SSD



– výmera nehnuteľnosti na zriadenie vecného bremena v prospech SSD

| | | | | | | | | | | |
|--|---------|---|--------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| 03 | 2018 | Pallaghy | | Pallaghy | | Ing. Kováč | | Zmena TN | | |
| 01 | 2017 | Pallaghy | | Pallaghy | | Ing. Kováč | | Zmena trasy | | |
| 00 | 09/2016 | Pallaghy | | Pallaghy | | Ing. Kováč | | Prvé vydanie | | |
| REVIZIA | DÁTUM | MENO / NAME | PODPIS | MENO / NAME | PODPIS | MENO / NAME | PODPIS | POPIS / POZNÁMKA | | |
| REVISION | DATE | | | | | | | DESCRIPTION / REMARK | | |
| | | VYPRACOVAL | | KONTROLOVAL | | SCHVÁLIL | | APPROVED BY | | |
| | | PREPARED BY | | CHECKED BY | | APPROVED BY | | | | |
| ZAKAZNIK | | SOKA s.r.o. Na Troskách 5 974 01 Banská Bystrica | | | PROJEKTANT - SUBODÁVATEL DESIGNER | | | | | |
| NÁZOV PROJEKTU PROJECT TITLE | | 9473 - Slovenská Ľupča - Stred - zahustenie TS Námestie SNP | | | | | | | | |
| NÁZOV VÝKRESU DRAWING NAME | | Odkúpenie časti nehnuteľnosti na par. č. KNC 1832/1 | | | | | PS / SO / SKUPINA PART OF PROJECT | | STAV STATUS | |
| | | | | | | | --- | | PRS | |
| ČÍSLO DOKUMENTU PROJEKTANT - SUB DESIGNER DOC No. | | P0194/16-R-110-003 | | | | | REVIZIA REVISION | LIST SHEET | MIERKA SCALE | VELKOSŤ SIZE |
| | | | | | | | 00 | 001 | 1:500 | A4 |
| Táto dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti SOKA, s.r.o. Žiadna časť tejto dokumentácie nesmie byť kopírovaná, rozmnožovaná alebo iným spôsobom poskytovaná tretím osobám bez výslovného súhlasu vlastníka. | | | | | | | | | | |