

# OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2025/00274

V Slovenskej Ľupči, dňa 04.04.2025

Ev.č: UR-04/2025

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

**Navrhovateľ:** Roman Dianiška a Zuzana Dianišková, Pod Hôrkou 1080/3, 976 13 Slovenská Ľupča, v zastúpení Ing. Martin Magna, Pod Zámkom 49, 976 13 Slovenská Ľupča, podal dňa 11.11.2024 a naposledy doplnil dňa 15.01.2025 na Obce Slovenská Ľupča – stavebný úrad, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV „Pod Zámkom“ Slovenská Ľupča**“, v členení na stavebné objekty:

**SO-01 Spevnené plochy a komunikácie**, na parcelách KN C č. 2800/167, 2800/166, 2800/168, 2800/178, 2800/179, 2800/180, 2800/10, 2800/185, 2800/155, 2800/156, 2800/12, 2800/161, 2800/190 v k.ú. Slovenská Ľupča.

**SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu**, na parcelách KN C č. 2800/10, 2800/156, 2800/12, 2800/161, 2800/189, 2800/188, 2800/187, 2800/190 v k.ú. Slovenská Ľupča.

**SO-03 Rozšírenie verejnej kanalizácie**, na parcelách KN C č. 2800/10, 2800/156, 2800/12, 2800/161, v k.ú. Slovenská Ľupča.

**SO-04 Dažďová kanalizácia**, na parcelách KN C č. 2800/167, 2800/166, 2800/168, 2800/178, 2800/179, 2800/180, 2800/10, 2800/185, 2800/155, 2800/156, 2800/12, 2800/161 v k.ú. Slovenská Ľupča.

**SO-05 Vonkajšie osvetlenie**, na parcelách KN C č. 2800/10, 2800/156, 2800/12, 2800/161 v k.ú. Slovenská Ľupča.

**SO-06 Prípojky NN z PRIS**, na parcelách KN C č. 2800/10, 2800/156, 2800/12, 2800/161 v k.ú. Slovenská Ľupča.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení vyššie uvedenej stavby.

Územné konanie bolo „Rozhodnutím č. OUSL-S2024/01271“, Ev. č. UR-10a/2024, zo dňa 03.12.2024 prerušené a navrhovateľ bol vyzvaný na doplnenie predmetného návrhu o chýbajúce doklady. Požadované doklady boli doplnené, spolu s časťou upravenej dokumentácie, na Obec Slovenská Ľupča dňa 15.01.2025.

### Účastníci konania:

Účastníkmi územného konania je navrhovateľ a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu. V územnom konaní o umiestnení stavby a o využívaní územia sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

**Obec Slovenská Ľupča**, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“), prejednal návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

Pre navrhovateľa: Roman Dianiška a Zuzana Dianišková, Pod Hôrkou 1080/3, 976 13 Slovenská Ľupča

## **rozhodnutie o umiestnení stavby**

**„IBV „Pod Zámkom“ Slovenská Ľupča“**,  
v členení na stavebné objekty:

**SO-01 Spevnené plochy a komunikácie**, na parcelách KN C č. 2800/167, 2800/166, 2800/168, 2800/178, 2800/179, 2800/180, 2800/10, 2800/185, 2800/155, 2800/156, 2800/12, 2800/161, 2800/190 v k.ú. Slovenská Ľupča.

**SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu**, na parcelách KN C č. 2800/10, 2800/156, 2800/12, 2800/161, 2800/189, 2800/188, 2800/187, 2800/190 v k.ú. Slovenská Ľupča.

**SO-03 Rozšírenie verejnej kanalizácie**, na parcelách KN C č. 2800/10, 2800/156, 2800/12, 2800/161, v k.ú. Slovenská Ľupča.

**SO-04 Dažďová kanalizácia**, na parcelách KN C č. 2800/167, 2800/166, 2800/168, 2800/178, 2800/179, 2800/180, 2800/10, 2800/185, 2800/155, 2800/156, 2800/12, 2800/161 v k.ú. Slovenská Ľupča.

**SO-05 Vonkajšie osvetlenie**, na parcelách KN C č. 2800/10, 2800/156, 2800/12, 2800/161 v k.ú. Slovenská Ľupča.

**SO-06 Prípojky NN z PRIS**, na parcelách KN C č. 2800/10, 2800/156, 2800/12, 2800/161 v k.ú. Slovenská Ľupča.

v rozsahu: podľa dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú vypracovala spoločnosť ECOHAUS, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, ktorú autorizačne overila Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt č. opr. 1566AA.

**SO-01 Spevnené plochy a komunikácie**, návrh rieši napojenie lokality budúcej výstavby rodinných domov na cestu III. triedy č. 2427 v obci Slovenská Ľupča. Napojenie je navrhnuté kolmým napojením na cestu III. triedy s polomerom napojenia 9,0 m. Komunikácia vetva „A“ tvorí napojenie na cestu III. triedy a je navrhnutá kategórie MO 7/30. Následne sú navrhnuté komunikácie kategórie MO3 7/30 - vetva „B“ a komunikácia kategórie MO3U 6,5/30 vo funkcii upokojenej komunikácii vetva „C“. Vetva „B“ a vetva „C“ sú navrhnuté ako slepé komunikácie, ktoré sú ukončené otočkami. Pozdĺž vetvy „A“ a pozdĺž vetvy „B“ je navrhnutý jednostranný chodník šírky 1,5 m.

Komunikácia vetva „A“: dĺ. 92,16 m

Komunikácia veta „B“: dĺ. 164,47 m

Komunikácia veta „C“: dĺ. 78,59 m

**SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu**, zdrojom vody pre lokalitu „IBV „Pod Zámkom“ Slovenská Ľupča“ bude jestvujúci verejný vodovod dimenzie DN100. Rozšírenie verejného vodovodu je navrhnuté z tlakových bezobsypových rúr PE100-RC, SDR17, PN10, DN100 mm (d110x6,6mm) v celkovej dĺžke 365 m. Na trase navrhovaného vodovodného potrubia za napojením na verejný vodovod bude osadená vodomerná šachta.

Objekt SO 02 je navrhnutý v troch vodovodných radoch RAD „1“, RAD „2“ a RAD „3“. Na vodovodnom rade RAD „1“ bude osadený nadzemný hydrant (HN-DN100) ktorý bude slúžiť na odber vody z vodovodnej siete na hasenie požiarov. Odoberaná voda bude meraná vodomermom DN80, ktorý je umiestnený v navrhovanej železobetónovej vodomernej šachte (VŠ – PO).

RAD „1“, tlakové potrubie RAUPROTECT PE 100 – RC, SDR 17, PN 10, dimenzie DN 110x6,6 mm, dĺ. 228 mm.

RAD „2“, tlakové potrubie RAUPROTECT PE 100 – RC, SDR 17, PN 10, dimenzie DN 110x6,6 mm, dĺ. 69 mm.

RAD „3“, tlakové potrubie RAUPROTECT PE 100 – RC, SDR 17, PN 10, dimenzie DN 110x6,6 mm, dĺ. 68 mm.

V rámci navrhovaného vodovodu budú zrealizované vodovodné prípojky HDPE PE100, SDR11, PN16, DN25mm (d32x2,9mm), v celkovom počte 21 ks.

**SO-03 Rozšírenie verejnej kanalizácie.** Nové potrubie bude napojené na existujúcu verejnú kanalizáciu DN300 PVC, ktorá je vo vlastníctve obce. Navrhovanú splaškovú kanalizáciu tvoria tri kanalizačné zberače VETVA „S1“, VETVA „S2“ a VETVA „S3“ v celkovej dĺžke 297 m. Splašková kanalizácia bude odvádzať len splaškové odpadové vody z plánovaných rodinných domov.

VETVA „S1“, materiál REHAU AWADUKT RAUSISTO PP, SN10, dimenzie 300 – 315x10,7, dĺ. 164 m.

VETVA „S2“, materiál REHAU AWADUKT RAUSISTO PP, SN10, dimenzie 300 – 315x10,7, dĺ. 66 m.

VETVA „S3“, materiál REHAU AWADUKT RAUSISTO PP, SN10, dimenzie 300 – 315x10,7, dĺ. 67 m.

V rámci navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie sú navrhnuté aj domové prípojky splaškovej kanalizácie z potrubia PP rúr DN 150 mm, v celkovom počte 21 ks.

**SO-04 Dažďová kanalizácia,** bude odvádzať výlučne len dažďové odpadové vody z navrhovaných komunikácií a chodníkov. Dažďovú kanalizáciu tvoria tri základné zberače VETVA „D1“, VETVA „D2“ a VETVA „D3“, ktoré budú zaústené do vsakovacieho zariadenia (Vz1 až Vz3). Dažďové odpadové vody z navrhovaného žľabu UŽ1 a uličnej vpuste UV3 budú zaústené do vsakovacieho zariadenia Vz4. Dažďové odpadové vody z uličných vpustí UV4, UV5 a UV6 budú zaústené do vsakovacieho zariadenia Vz5.

Navrhované vetvy dažďovej kanalizácie sú navrhnuté ako gravitačné. Jednotlivé vetvy sú navrhnuté z potrubia PP rúr DN 250, SN10 v celkovej dĺžke 183 m.

**SO-05 Vonkajšie osvetlenie,** je navrhnuté pre osvetlenie nových komunikácií. Napojenie je navrhnuté z navrhovaného rozvádzača RVO, ktorý bude osadený v blízkosti PRIS6 č. 1 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup>, Z RVO budú vedené jednotlivé prípojky pre jednotlivé osvetľovacie stožiare káblom CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup>.

**SO-06 Prípojky NN z PRIS,** navrhovaný káblový distribučný rozvod NN pre budúce rodinné domy je navrhnutý z kioskovej trafostanice, ktorá bude predmetom samostatného územného konania (17806 – Slovenská Ľupča – Pod zámkom – zahustenie TS a rozšírenie NNK). Z každej PRIS skrine budú vedené el. prípojky pre príslušné stavebné pozemky pre budúce RD káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup>. Na hranici jednotlivých pozemkov pre budúce RD budú vybudované elektromerové skrine RE.

**Účel stavby:** podľa § 43a, ods. 3 stavebného zákona: inžinierske stavby

**Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

Stavba „IBV „Pod Zámkom“ Slovenská Ľupča“, bude umiestnená na parcelách v k.ú. Slovenská Ľupča, tak ako je to zakreslené na výkrese č. 02 „Celková situácia“, ktorý vypracovala spoločnosť ECOHAUS, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, ktorú autorizačne overila Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt č. opr. 1566AA.

Stavebný objekt **SO-01 Spevnené plochy a komunikácie,** bude umiestnený na parcelách KN C č. 2800/167, 2800/166, 2800/168, 2800/178, 2800/179, 2800/180, 2800/10, 2800/185, 2800/155, 2800/156, 2800/12, 2800/161, 2800/190 v k.ú. Slovenská Ľupča.

Stavebný objekt **SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu**, bude umiestnený na parcelách KN C č. 2800/10, 2800/156, 2800/12, 2800/161, 2800/189, 2800/188, 2800/187, 2800/190 v k.ú. Slovenská Ľupča.

Stavebný objekt **SO-03 Rozšírenie verejnej kanalizácie**, bude umiestnený na parcelách KN C č. 2800/10, 2800/156, 2800/12, 2800/161, v k.ú. Slovenská Ľupča.

Stavebný objekt **SO-04 Dažďová kanalizácia**, bude umiestnený na parcelách KN C č. 2800/167, 2800/166, 2800/168, 2800/178, 2800/179, 2800/180, 2800/10, 2800/185, 2800/155, 2800/156, 2800/12, 2800/161 v k.ú. Slovenská Ľupča.

Stavebný objekt **SO-05 Vonkajšie osvetlenie**, bude umiestnený na parcelách KN C č. 2800/10, 2800/156, 2800/12, 2800/161 v k.ú. Slovenská Ľupča.

Stavebný objekt **SO-06 Prípojky NN z PRIS**, bude umiestnený na parcelách KN C č. 2800/10, 2800/156, 2800/12, 2800/161 v k.ú. Slovenská Ľupča.

**Pre umiestnenie, projektovú a stavebnú prípravu predmetnej stavby sa navrhovateľovi podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. určujú nasledovné podmienky:**

1. Polohopisné a výškopisné umiestnenie stavby – tak, ako je to zakreslené na výkrese č. 02 „Celková situácia“ a súvisiacej projektovej dokumentácie pre rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorú vypracovala spoločnosť ECOHAUS, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, ktorú autorizácie overila Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt č. opr. 1566AA a kolektív.
2. Akékoľvek zmeny v rozsahu umiestnenia stavby alebo jej objektových súčastí podliehajú novému územnému konaniu podľa § 32 a § 41 stavebného zákona.
3. Jednotlivé objekty stavby môžu byť realizované na základe právoplatného rozhodnutia – stavebného povolenia o ktoré je navrhovateľ povinný požiadať podľa § 58 a nasl. stavebného zákona, s prílohami podľa § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
4. Pre účely povolenia stavby predmetných stavebných objektov na pozemkoch iných vlastníkov, k žiadostiam o stavebné povolenie pre jednotlivé objekty stavby doložiť doklady o preukázaní iného práva k stavbou dotknutým pozemkom iných vlastníkov podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 stavebného zákona.
5. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím. Neurčujú sa, navrhovaná stavba je v súlade s platným územným plánom Obce Slovenská Ľupča. K navrhovanej stavbe bolo vydané v zmysle ustanovení § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. (Zákon o územnom plánovaní) súhlasné záväzné stanovisko č. OUSL-S2025/00298, St-01/2025/OÚP zo dňa 15.01.2025.
6. Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN: Pri príprave stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, rešpektovať ochranné pásma vedení verejných inžinierskych sietí v zmysle príslušných noriem.
7. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie: Stavba nepodlieha vykonaniu zisťovacieho konania podľa ust. § 29 a posudzovaniu podľa §§ 29 až 37 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
8. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem: Rešpektovať a zabezpečiť podmienky ochrany a prevádzky zariadení existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia v záujmovom území navrhovanej stavby, ktoré sú uvedené v príslušných zákonných predpisoch a normách.

**9. Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov – orgánov verejnej správy, ktorí sú správnyimi orgánmi vo veciach ochrany záujmov podľa osobitných predpisov, v plnom rozsahu dodržať.** Požiadavky sú uvedené v nasledovných stanoviskách:

**Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia zn. 202306-NP-0726-1 zo dňa 26.02.2024.**

Na základe vyhodnotenia lokality SSD nemá zariadenia distribučnej sústavy s dostatočnou kapacitou, ktorá by umožnila pripojenie Vášho odberného miesta.

Vybudovanie distribučnej sústavy s dostatočnou kapacitou pre pripojenie odberného miesta v predmetnej lokalite v krátkodobom horizonte (do 24 mesiacov), mimo existujúcich plánov rozvoja distribučnej sústavy, je však možné v prípade poskytnutia súčinnosti z Vašej strany ako žiadateľa o pripojenie.

Rozsah takejto súčinnosti môže spočívať najmä v spolupráci pri vypracovaní projektovej dokumentácie, zabezpečenie inžinierskej činnosti, realizácii elektroenergetického zariadenia a pod.

Vzhľadom na Váš záujem o urýchlenie rozvoja distribučnej sústavy v krátkodobom horizonte (do 24 mesiacov), bol konkrétny rozsah vzájomnej spolupráce prejedaný s príslušným zamestnancom SSD, pričom rozsah a podmienky vzájomnej spolupráce budú špecifikované v Zmluve o spolupráci o rozvoji distribučnej sústavy. V závislosti od plnenia Zmluvy o spolupráci a rozvoji distribučnej sústavy bude uzavretá Zmluva o pripojení a zrealizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy SSD.

Bez poskytnutia súčinnosti, ako je uvedené vyššie, nebude možné realizovať rozvoj distribučnej sústavy SSD a vybudovať potrebnú kapacitu na pripojenie odberného miesta do distribučnej sústavy SSD.

**Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. 546/2024/ZC169-37 zo dňa 22.04.2024.**

V záujmovom území sa nachádza verejný vodovod d 110 materiál potrubia HDPE v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banské Bystrica, vo vlastníctve StVS, a.s. Banská Bystrica, ktorý sme informatívne vyznačili do priloženej situácie.

Investor stavby — p. Roman Dianiška a p. Zuzana Dianišková predložil čestné prehlásenie, kde sa uvádza, že vodovod ostáva po realizácii v majetku StVS, a.s. Partizánska cesta 6, Banská Bystrica a budúcim prevádzkovateľom vodnej stavby „SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu“ bude StVPS, a.s. Závod 01 Banské Bystrica. Prehlásenie bolo vydané dňa 22.04.2024.

Upozorňujeme, že v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. § 2, písm. c) je hromadným zásobovaním vodou zásobovanie najmenej 50 osôb alebo zásobovanie, ktorého priemerná denná produkcia je najmenej 10 m<sup>3</sup> vody vypočítané ako priemer za kalendárny rok.

V zmysle Zákona č.442/2002 Z. z. § 3 Vás upozorňujeme, že vlastníkom verejného vodovodu môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.

■ Ak výstavbu verejných vodovodov zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

Na verejnom vodovode nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo, ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Subjektom verejného práva je:

- a) Obec, Mesto, StVS, a.s.
- b) Právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí.
- c) Združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b).

Budúce pásmo ochrany vodovodného potrubia v záujmovom území stavby požadujeme vymedziť samostatným rozhodnutím príslušného okresného úradu na návrh stavebníka (Investora) verejného vodovodu.

- Pásmo ochrany v záujmovom území stavby požadujeme vymedziť na vzdialenosť 1,80 m od osi vodovodného potrubia na obidve jeho strany.

- Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.

Požadujeme:

Aby parcely, kde bude vybudovaný verejný vodovod boli verejne prístupné pešo aj mechanizmami, vyňaté zo súkromných pozemkov, ponechané bez oplotenia.

K verejnému vodovodu musí byť zabezpečený prístup pre prípad vykonávania opráv a údržby na vodovodnom potrubí pešo aj mechanizmami.

Verejný vodovod musí byť situovaný z vonkajšej strany prípadného oplotenia.

Prípomienky k technickému riešeniu stavby – SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu:

Požadujeme stavbu „IBV Pod zámkom — Slovenská Ľupča“ realizovať v zmysle „Technických štandardov“, ktoré sú uvedené na stránke [www.stvs.sk](http://www.stvs.sk), sekcia investičné projekty.

Požadujeme základové pätky stĺpov verejného osvetlenia a skrinky NN rozvodov pri rodinných domoch situovať tak, aby najmenšia vzdialenosť okraja základových pátiiek a skriniek NN rozvodov bola vo vzdialenosti minimálne 1,80 m od osi vybudovaného vodovodu.

V zmysle Zákona 442/2020 Z. z. § 3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.

Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia).

V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezaväzuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Vyjadrenie za oblasť ochrany pred požiarmi:

Na základe predloženej projektovej dokumentácie protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme s navrhovaným riešením uvedeným v projektovej dokumentácii — zásobovanie stavieb vodou na hasenie požiarov pre potreby stavebného povolenia.

Pozn.: Zdroj vody na hasenie požiarov – jeden nadzemný požiarový hydrant umiestnený za miestom merania spotreby vody.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.

Vytýčený verejný vodovod požadujeme vyznačiť v situácii stavebného zámeru.

V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne:

- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;

- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

Žiadame dodržať min. vzdialenosť plynovodu a plynových prípojok od vodomerných šácht 1 m.

Pri križovaní vodovodného / kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Zmluvné a obchodno-technické podmienky:

Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73:

- Objednávka na vytyčenie existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.

V územnom konaní požadujem predložiť stavebnému úradu:

1. Vyjadrenie StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica č. 546/2024/ZC169-37 zo dňa 22.04.2024 k stavebnému zámeru.
2. Vyjadrenie StVS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica k stavebnému zámeru.
3. Zmluvu o budúcej zmluve s StVS, a.s. na stavbu „IBV Pod Zámkom – Slovenská Ľupča – SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu“.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby „IBV POD ZAMKOM — SLOVENSKÁ ĽUPČA“ súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia pre predmetný stavebný zámer.

Naša spoločnosť je prevádzkovateľom vodohospodárskej infraštruktúry, ktorá je v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosť, a.s., Banská Bystrica (StVS, a.s.). Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si vyjadrenie aj od vlastníckej spoločnosti (StVS, a.s.).

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. 6448/2024-102-024 zo dňa 28.06.2024.**

K technickému riešeniu nemáme pripomienky. Za súlad PD s platnými STN, legislatívou ako aj technickými štandardmi StVS, a. s. je v plnej miere zodpovedný zhotoviteľ projektovej dokumentácie.

Z hľadiska majetkovo-právnych vzťahov uvádzame nasledovné:

Podľa aktuálneho znenia zákona č. 442/2002 Z. z. je investor verejného vodovodu povinný pri územnom konaní uzatvoriť budúcu zmluvu o prevode vlastníctva vodovodu na subjekt verejného práva. Pre účely uvedeného zákona je subjektom práva aj Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Pokiaľ sa investor rozhodne previesť vodovod do majetku našej spoločnosti, požadujeme aby pred územným konaním uzatvoril s našou spoločnosťou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. V prípade, že vodovod bude prevedený do majetku našej spoločnosti, požadujeme projektovú dokumentáciu ako aj všetky práce realizovať v súlade s technickými štandardmi StVS, a. s. Všetky práce na vodovodnom potrubí najmä tlakové skúšky, uloženie potrubia pred jeho zasypaním a pod. musia byť odsúhlasené zástupcom Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica. Upozorňujeme, že prípojky ako aj zaradenie požiarnej ochrany nebudú predmetom prevodu do majetku našej spoločnosti. Upozorňujeme, že naša spoločnosť nie je povinná ponúkajú infraštruktúru odkúpiť. V prípade, že investor prevedie vybudovaný vodovod na iný subjekt verejného práva, požadujeme aby pri kolaudácii predložil zmluvu podľa § 15 zákona č. 442/2002 Z. z. medzi našou spoločnosťou a novým vlastníkom vodovodu,

Zároveň v podmienkach územného rozhodnutia požadujeme vymedziť ochranné pásmo zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m. Ochranné pásmo požadujeme vymedziť samostatným rozhodnutím príslušného okresného úradu na návrh stavebníka.

Upozorňujeme, že obdobné ustanovenie platí aj pre verejnú kanalizáciu. Nakoľko však naša spoločnosť nie je vlastníkom existujúcej verejnej kanalizácie, je potrebné previesť rozšírenie VK na iný subjekt verejného práva (Obec).

Z hľadiska ochrany majetku našej spoločnosti, bilancii a technických podmienok napojenia sa vyjadruje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť. Požadujeme v plnej miere rešpektovať podmienky vyplývajúce z ich vyjadrenia 546/2024-ZC169-37 z dňa 22.04.2024.

V prípade splnenia uvedených podmienok súhlasím s vydaním územného rozhodnutia.

Toto vyjadrenie je v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. § 73 odstavce 18 záväzným stanoviskom.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, Banská Bystrica, stanovisko č. ORHZ-BB1-2024/001332-002, zo dňa 31.12.2024.**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo v súlade s § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „IBV „Pod Zámkom“, Slovenská Ľupča“, k. ú. Slovenská Ľupča a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, vyjadrenie č. SVP 1605/2024/58 zo dňa 13.05.2024.**

Navrhovaná stavba „IBV Pod zámkom Slovenská Ľupča“ a k nej prislúchajúci návrh infaštruktúry sa dotýka záujmov sledovaných našim štátnym podnikom sprostredkované z pohľadu ochrany kvality vôd v spravovanom povodí. V bezprostrednom okolí staveniska nepreteká nijaký vodný tok, najbližšie k danej lokalite evidujeme drobný pravostranný prítok vodohospodársky významného vodného toku Hron s správcovským názvom Kút (IDETIF 4-23-02-2646) približne 70 m východne od miesta staveniska. Drobný vodný tok je v správe nášho štátneho podniku.

Z pohľadu ochrany kvality vôd nemáme k predloženému návrhu zásadné námietky. Vody z povrchového odtoku z vnútorných komunikácií a chodníkov majú byť v celkovom množstve  $Q = 8,11$  l/s odvádzané do celkovo piatich vsakovacích zariadení rozmiestnených v rámci zástavby IBV. Vybudované majú byť z typizovaných vsakovacích boxov na základe výpočtu projektanta a na základe odporúčania hydrogeologického posudku. Pripomíname, že pred zrážkových vôd do vsaku majú tieto byť prečistené minimálne od plávajúcich látok vhodnými zariadeniami (napr. záchytné koše v uličných vpustiach, v záchytných prejazdnych roštoch a pod.). Týmto krokom má byť zabezpečená ochrana vsakovacích objektov pred ich zanesením a ich prípadným neskorším znefunkčnením.

Splaškové odpadové vody majú byť odvedené vetvami gravitačnej splaškovej kanalizácie do verejnej kanalizácie obce Slovenská Ľupča, ktorá má ukončenie v obecnej ČOV. Najneskôr v stavebnom konaní bude predložiť zmluvný vzťah s vlastníkom / prevádzkovateľom o pripojení IBV na sieť verejnej kanalizácie s prehlásením, že koncová ČOV bude deklarovanému prírastku komunálnych odpadových vôd hydraulicky i látkovo vyhovovať. Obdobne je žiaduce vypracovať zmluvu o pripojení IBV na verejný vodovod.

Voči umiestneniu stavby IBV a s ňou spätých inžinierskych sietí je z pohľadu záujmov vodného hospodárstva možné súhlasiť. V podmienkach príslušného územného rozhodnutia žiadame zo strany povoľujúceho orgánu zohľadniť a zo strany investora rešpektovať nasledovné:

- Všetky druhy odpadových vôd z IBV musia byť preukázateľne zaústené do existujúcej obecnej splaškovej kanalizácie na základe odsúhlasenia s jej správcom/prevádzkovateľom najneskôr do termínu stavebného konania,
- do dažďovej kanalizácie a následne do vsakovacích objektov nebudú zaústené iné druhy vôd, ako zrážkové vody vznikajúce na komunikáciách IVB a chodníkoch v celkovom predpokladanom množstve  $Q = 8,11$  l/s. V nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie popísať, akým spôsobom budú likvidované zrážkové vody zo striech jednotlivých rodinných domov (predpokladáme akumuláciu a spätné používanie zrážkových vôd na zalievanie jednotlivých pozemkov v réžii vlastníkov RD),
- vsakovaním zrážkových vôd nesmú byť negatívne ovplyvňované okolité pozemky, nehnuteľnosti či existujúce inžinierske siete (podmáčanie a pod.). Návrh konkrétnej zostavy vsakovacích objektov bude projekčne vypracovaný na základe odporúčania hydrogeológa,
- na prístupových komunikáciách, chodníkoch a spevnených plochách pred rodinnými domami nebudú vykonávané činnosti, ktoré by svojim charakterom mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných vôd v lokalite (napr. umývanie a opravy vozidiel, dopĺňanie prevádzkových kvapalín a pohonných hmôt, manipulácie so znečisťujúcimi látkami a pod.),

- je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je potrebné udržiavať v stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
- v prípade akýchkoľvek zmien, ktoré sa vyskytnú počas výstavby alebo užívania stavby ako celku a budú mať vplyv na spôsob odvádzania vôd a jeho technické riešenie (druhy, množstvá a kvalitu vypúšťaných vôd, zmena trasy kanalizácie alebo situovania vsakovacích objektov) bude potrebné toto zmenené riešenie prerokovať v samostatnom konaní,
- nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie rešpektujúci vyššie uvedené požiadavky žiadame v dostatočnom časovom predstihu pred príslušnými povoľovacími konaniami predložiť na SVP, š.p., Povodie Hrona - OZ Banská Bystrica pre zaujatie písomného stanoviska.

**Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č.6612420473 zo dňa 23.07.2024.**

Pri výstavbe dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom ,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan.zauska@telekom.sk, 0902719521
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. OU-BB-OCDPK-2024/015145-002 zo dňa 07.03.2024.**

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako dotknutý cestný správny orgán podľa ustanovenia § 3 ods. 5 písm. a) a § 3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v spojení s § 140b ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku súhlasí s územným konaním pre stavbu: „IBV „Pod Zámkom“ Slovenská Ľupča“ na dodržania uvedených podmienok:

- Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu Banská Bystrica ako dotknutému cestnému správnomu orgánu pre cestu III/2427 bude vyšší stupeň projektovej dokumentácie predložený na zaujatie stanoviska vo veci.

- Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je nutné dodržať príslušné Slovenské technické normy a podmienky z nich vyplývajúce a dodržať technické prepisy rezortu Ministerstva dopravy SR a to tak, aby stavbou ani žiadnou jej časťou nedošlo k zásahu do telesa a súčastí cesty III/2427, k zmene jej šírkových a výškových parametrov a k zaústeniu dažďovej kanalizácie do odvodňovacieho systému cesty III/2427 a žiadna časť stavby nesmie byť navrhnutá tak, aby bola na ceste zhoršená alebo obmedzená cestná premávka – neboli vytvárané na vozovke a krajniciach cesty pevné prekážky.

- Dokumentácii projektu organizácie výstavby nesmie byť cestný pozemok cesty III/2427 navrhovaný ako miesto dočasných skládok stavebného materiálu, stavebných strojov a inej techniky potrebnej pri výstavbe.

- V súlade s ustanovením § 3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) týmto záväzným stanoviskom odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako dotknutý orgán uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie a vyjadruje súhlas s povolením, ktoré je súčasťou územného konania vo veci pripojenia navrhovanej obslužnej komunikácie na cestu III/2427.

- Obmedzenie cestnej premávky na ceste III/2427 počas výstavby je potrebné označiť dočasným dopravným značením a jeho návrh bude súčasťou predkladaného vyššieho stupňa projektovej dokumentácie. Taktiež návrh vyvolaného umiestnenia dopravného značenia bude predložený na zaujatie stanoviska odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

**Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2024/010740-002 zo dňa 27.02.2024.**

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 písm. a) vodného zákona a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou vydáva podľa § 28 ods. 1 vodného zákona toto vyjadrenie: stavbu je možné z hľadiska ochrany vodných pomerov uskutočniť a užívať pri dodržaní týchto podmienok:

- Stavba „IBV Pod zámkom, Slovenská Ľupča“ obsahuje objekty „SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ a „SO 04 Dažďová kanalizácia“, ktoré sú v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodnými stavbami. Žiadateľ predloží žiadosť o vydanie stavebného povolenia na tunajší

úrad. Žiadosť o stavebné povolenie bude vypracovaná podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“), projektová dokumentácia stavby vypracovaná podľa § 9 vyhlášky bude obsahovať situácie v 1:100, resp. 1:200, podkladom pre vydanie stavebného povolenia bude právoplatné územné rozhodnutie na stavbu.

- K odvádzaniu vôd cez vsakovacie objekty je potrebné kladné hydrogeologické posúdenie.
- V rámci objektu „SO 04 Dažďová kanalizácia“, pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do vsakovacích objektov, je potrebné navrhnuť kapacitne dostačujúce VO podľa podmienok stanovených v Hydrogeologickom posudku.
- K napojeniu navrhovaného stavebného objektu „SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu“ na verejný vodovod je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.
- K napojeniu navrhovaného stavebného objektu „SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ na verejnú kanalizáciu je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
- Upozorňujeme na § 3 ods. 2) zákona Národnej rady SR č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona Národnej rady SR č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“), podľa ktorého môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi a subjektom práva. Na verejnom vodovode, alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo, ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného, ako subjektu verejného práva, okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk pri financovaní investičných projektov prostredníctvom Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Podľa § 3 ods. 3) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je subjektom verejného práva obec, právnická osoba riadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú iba obce alebo združenia obcí, prípadne združenie právnických osôb uvedených v predošlých dvoch možnostiach.
- Upozorňujeme na § 15 ods. 1 písm. d) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, podľa ktorého je povinnosťou vlastníka verejného vodovodu okrem iného rozvíjať verejný vodovod v súlade so schváleným plánom rozvoja podľa § 36 ods. 3 písm. b) a s ohľadom na ekonomické možnosti.
- Upozorňujeme na § 19 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, podľa ktorého okresný úrad vymedzuje pásmo ochrany pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie, a to na návrh stavebníka podľa § 19 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Na pozemkoch, na ktorých je uskutočňovaná stavba, ktoré nie sú vo vlastníctve investora, je potrebné vysporiadať majetko právne vzťahy.
- Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
- Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd predmetnej lokality.
- Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
- Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších predpisov.
- Tunajší úrad upozorňuje na nesúlad v projektovej dokumentácii v textovej časti B. Súhrnná technická správa a 02 Celková situácia v označovaní jednotlivých častí inžinierskych sietí aj ich uvádzaných dĺžkach. V ďalšom konaní tento nesúlad opraviť.
- Tunajší úrad upozorňuje na chybný výpočet celkového ročného množstva pitnej vody a celkového ročného množstva splaškovej vody, ktorý je potrebné v projektovej dokumentácii opraviť.

V súlade s § 28 ods. 3 vodného zákona toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.

**Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ: Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, stanovisko č. OU-BB-PLO-2024/018788-2 zo dňa 15.03.2024.**

S vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „IBV Pod zámkom Slovenská Lupča“ na poľnohospodárskych pozemkoch tunajší úrad, pozemkový a lesný odbor súhlasí.

Súčasne upozorňujeme žiadateľov, že po vydaní územného rozhodnutia je potrebné predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 1 zákona s dokladmi uvedenými v § 17 ods. 5 zákona.

**Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2024/011475-004 zo dňa 12.02.2024.**

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. ku konaniu na vydanie územného rozhodnutia na hore uvedenú stavbu vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

- V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z..
- So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zákon č. 543/2002 Z. z.).
- Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
- V mieste i okolí stavby nevysádzať nepôvodné druhy rastlín. Na sadovnícke úpravy použiť hlavne domáce druhy drevín, ale zároveň dreviny ktorým budú vyhovovať miestne mikroklimatické podmienky.
- Zamedziť vnášaniu invázných druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu.
- V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
- Skladovanie odpadkov do doby odvozu riešiť v uzavretom priestore tak, aby neboli prístupné pre voľne žijúce živočíchy najmä druhu medveď hnedý.
- Nerozširovať záber plôch navrhnutých na stavebnú činnosť nad rámec vymedzený v predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie a to vrátane koordinácie prejazdu mechanizmov.
- V ďalšom stupni PD navrhujeme (pri návrhu RD) z dôvodu eliminácie zrkadlového efektu použiť presklené výplne iba s menej lesklým až matným povrchom z dôvodu ochrany avifauny. Presklené výplne objektu — sklá väčších rozmerov ako 120x60 cm zabezpečiť voči nežiadúcemu úhynu vtákov. Vhodné je zasklenie okien a dverí sklom s nízkou reflexivitou. Na komín inštalovať komínovú hlavicu, prípadne striešku, ktoré zamedzia vniknutiu vtáctva do komínov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vydávanie iných záväzných stanovísk a súhlasov vyžadovaných podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

**Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2024/011018-002 zo dňa 17.01.2024.**

Okresný úrad s realizáciou stavby súhlasí za dodržania nasledovných podmienok ustanovených podľa zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch“:

- Fyzické osoby podľa § 12 ods. 6 zákona o odpadoch nemôžu nakladať a inak zaobchádzať s iným ako s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom (odpad z realizácie drobných stavieb a bežných udržiavacích prác nevyžadujúcich stavebné povolenie) a stavebným odpadom z jednoduchých stavieb (odpad z realizácie podliehajúcim stavebnému konaniu) a sú povinné v mysle § 14 ods. 1 písm. e) zákona o

odpadoch pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných svojpomocne odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi s uprednostňovaním ich zhodnocovania pred zneškodňovaním.

- Spoločnosť, ktorá bude pre fyzickú osobu vykonávať stavebné a demolačné práce je povinná zabezpečiť ešte pred vznikom odpadov zmluvný vzťah s oprávnenou osobou na nakladanie s odpadom a podľa Prílohy č. 1 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch oddelene zhromažďovať odpady:

- a) využiteľné na opätovné použitie alebo recykláciu (napr.: podlahová krytina, sanitárna keramika, sklo, drevo, tehly, dvere, okná, sadrokartón, betónové konštrukcie, strešné škridle, asfaltové zmesi, zemina, kamenivo, štrk, kovové dielce, okenné profily, materiály z PVC, penový polystyrén, minerálne vlna),
- b) využiteľné ako vedľajší produkt po splnení požiadaviek v zmysle § 5, § 6 a § 7 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch (napr. zemina a iný sa vyskytujúci materiál, odstránená asfaltová zmes, odstránené stavebné materiály).

- Pri využití stavebného odpadu na spätné zasypávanie (použitie odpadu pri terénnych úpravách, ktoré podliehajú povoleniu stavebného úradu) je potrebný v zmysle § 97 ods. 1 písm. a) zákona o odpadoch súhlas Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a to ešte pred realizáciou stavebných prác.

- Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný sa nevzťahuje zákon o odpadoch v zmysle § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch.

- Stavebné odpady a odpady z demolácií v zmysle § 77 ods. 3 písm. c) zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú. Využívanie odpadov pri svojej činnosti je však potrebné konzultovať s príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva, aby nedochádzalo k nezákonnému nakladaniu s ním.

- V kolaudačnom konaní je potrebné doložiť dokumentáciu, kópiu vyjadrenia štátnej správy odpadového hospodárstva a doklady preukazujúce spôsob nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií z v zmysle vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch (druh odpadu, miesto a spôsob nakladania s dôrazom na uprednostňovanie zhodnocovania pred ich skládkovaním). Na doklade o odovzdaní odpadu musí byť uvedená stavba, z ktorej odpad pochádza.

Toto vyjadrenie je možné doložiť aj pre účely stavebného konania, nakoľko orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch vyjadrujú k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní len v prípade, ak sa neuskutočnilo územné konanie.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu (Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) a nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona o odpadoch.

**Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. spisu: S-PUSR-006985/2024, č.z. Z-PUSR-025697/2024/EUP, FRA, FAT, zo dňa 27.03.2024.**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), vydáva podľa § 32 ods. 11 pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“, alebo „správny orgán“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje zámer stavebníkov Romana Dianišku a Zuzany Dianiškovej, Pod Hôrkou 1080/3, 976 13 Slovenská Ľupča, podanom prostredníctvom Ing. Martina Magnu, Pod zámkom č. 49, 976 13 Slovenská Ľupča, vykonať úpravu nehnuteľností situovaných v území „Ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Hrad s areálom, Kostol s areálom, Kostol a ďalších nehnuteľných kultúrnych pamiatok v obci Slovenská Ľupča“ (ďalej len „OP NKP Slovenská Ľupča“), v sektoroch „B“ - Ulica Pod zámkom, časti ulíc Záhradná a Sadová a „D“ - Prírodno - krajinné zázemie Ľupčianskeho hradu nad horizontom východnej časti zástavby obce, v rozsahu realizácie:

- individuálnej výstavby rodinných domov,

podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie: IBV „POD ZÁMKOM“, zodpovedný projektant: Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaná architektka (reg. č. 1566AA), dátum vypracovania: 12/2023, za prípustný pri dodržaní podmienok:

1. Vo výkresovej dokumentácii DÚR vyznačiť hranicu sektorov „B“ a „D“ OP NKP Slovenská Ľupča.
2. Strešnú krytinu navrhovať výberom z druhov: pálená krytina, betónová krytina, falcovaný plech, šablóny kládené na koso,; farebnosti: tehlová, tehlovočervená, červenohnedá, šedá, vylúčiť výraznú a tmavú (antracitovú) farebnosť.
3. Vylúčiť nad rovinou strechy pohľadové nerezové, antikorové komíny.
4. Presvetlenie podkrovia navrhovať strešnými oknami, príp. vikiermi s pultovou, sedlovou a valbovou strieškou.
5. Na fasádach navrhnúť hladké omietky svetlých pastelových farieb, vylúčiť výraznú a tmavú farebnosť.
6. V sektore „D“ OP NKP plochy záhrad:
  - navrhnuť vo forme trvalých trávnatých porastov so zastúpením stromovej vegetácie v skupinovom a roztrúsenom charaktere, vylúčiť líniové výsadby
  - použiť domáce druhy drevín a ovocných stromov, vylúčiť cudzokrajné ihličnaté dreviny.
  - vylúčiť realizáciu drobných záhradných stavieb, prístreškov, altánkov, technických zariadení, spevnených plôch, ciest a pod., kvôli zachovaniu prírodno - krajinného prostredia okolia hradu.
  - V prípade nevyhnutnosti realizovať výlučne priehľadné pletivové oplotenie na kovových stĺpkoch:
  - vylúčiť plné nepriehľadné oplotenia.
7. Fotovoltické a solárne panely neumiestňovať v lokálnych a diaľkových rozhl'adových kuželoch v OP NKP Slovenská Ľupča.
8. Na území stavby vykonať archeologický výskum.
9. Pred začatím stavebných prác, úprav nehnuteľností zasahujúcich do exteriéru, úprav terénu a komunikácií, vrátane dočasných stavieb, osádzania technických zariadení vrátane fotovoltických panelov, prvkov drobnej architektúry, ako aj stavieb na ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie len ohlásenie stavebnému úradu (napr. zmena dokončenej stavby), je vlastník povinný vyžiadať si záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu k zámeru úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme.
10. Každú zmenu zámeru posudzovanú v tomto záväznom stanovisku je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

**Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. spisu: S-PUSR-006985/2024, č. z. Z-PUSR-010260/2025/ĽUP, zo dňa 14.02.2025.**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), vydáva podľa § 32 ods. 12 pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“, alebo „správny orgán“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s umiestnením stavby „IBV POD ZÁMKOM SLOVENSKÁ ĽUPČA“ v obci Slovenská Ľupča, na pozemkoch v k.ú. Slovenská Ľupča, situovaných v území „Ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Hrad s areálom, Kostol s areálom, Kostol a ďalších nehnuteľných kultúrnych pamiatok v obci Slovenská Ľupča“ (ďalej len „OP NKP Slovenská Ľupča“), v sektoroch „B“ - Ulica Pod zámkom, časti ulíc Záhradná a Sadová a „D“ Prírodno krajinné zázemie Ľupčianskeho hradu nad horizontom východnej časti zástavby obce, ktorej navrhovateľmi sú Roman Dianiška a Zuzana Dianišková, Pod Hôrkou 1080/3, Slovenská Ľupča s podmienkami:

- Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska č. Z-PUSR-025697/2024/ĽUP, FRA, FAT z 27.03.2024,
- Do výkresovej dokumentácie doplniť hranicu sektorov „B“ a „D“ OP NKP Slovenská Ľupča.
- V sektore „D“ zmeniť navrhnutú líniovú výsadbu vysokých drevín na:
  - výsadbu skupinového a roztrúseného charakteru z domácich druhov drevín a ovocných stromov.

**Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, Banská Bystrica, rozhodnutie č. spisu: S-PUSR-003018/2025, č. z. Z-PUSR-019206/2025/FRA, zo dňa 17.03.2025.**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany

pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), v spojitosti s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva toto rozhodnutie:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) podľa § 35 ods. 7 a v spojitosti s § 39 ods. 1 pamiatkového zákona rozhodol o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum podľa § 35 ods. 4 písm. a) a b) pamiatkového zákona na území stavby „IBV Pod zámkom Slovenská Ľupča - SO 01 Spevnené plochy a komunikácie, SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 05 Vonkajšie osvetlenie, SO 06 Prípojky NN z PRIS“ navrhovanej v obci Slovenská Ľupča, na pozemkoch parc. KN-C č. 2800/167, 2800/166, 2800/168, 2800/178, 2800/179, 2800/180, 2800/10, 2800/185, 2800/155, 2800/156, 2800/12, 2800/161, 2800/190, 2800/189, 2800/188, 2800/187, k. ú. Slovenské Ľupča, ktorej investormi sú Roman Dianiška a Zuzana Dianišková, obaja bytom Pod Hôrkou 1080/3, 976 13 Slovenská Ľupča a na jeho vykonanie určuje nasledujúce podmienky:

1. druh výskumu: archeologický — predstihový, záchranný

2. miesto a rozsah vykonávaného výskumu: KN-C č. 2800/167, 2800/166, 2800/168, 2800/178, 2800/179, 2800/180, 2800/10, 2800/185, 2800/155, 2800/156, 2800/12, 2800/161, 2800/190, 2800/189, 2800/188, 2800/187, k. ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu realizácie stavby;

3. spôsob vykonávania výskumu:

Archeologický výskum bude realizovaný formou:

a) predstihového povrchového prieskumu metódou povrchového zberu a detektorového prieskumu v predstihu a počas všetkých zemných a výkopových prác. Trajektória zberu z prijímača globálneho navigačného systému bude s polohami prípadných relevantných archeologických nálezov súčasťou výskumnej dokumentácie;

b) predstihovej plošnej skrývky staveniska (plocha komunikácií) v súbehu so skrývkou ornice pri príprave staveniska a nasledovného preskúmania a dokumentácie prípadných archeologických nálezov a situácií;

c) sledovania zemných a výkopových prác na stavbe (budovanie inžinierskych sietí), vyhľadávania archeologických nálezov a nálezových situácií a ich odbornej dokumentácie metódami archeologického výskumu,

d) zo zistených archeologických vrstiev a objektov budú odobraté vzorky v dostatočnom objeme,

e) výskum bude ukončený záverečnou komisiou za prítomnosti zástupcu KPÚ Banská Bystrica.

5. Výskumnú dokumentáciu spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR Investor odovzdá KPÚ Banská Bystrica do 120 dní po ukončení terénnej časti výskumu; ak z objektívnych dôvodov nie je možné v uvedenej lehote dokumentáciu odovzdať, písomne požiada o jej predĺženie.

6. Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade lokalizácie závažných hnutelných a nehnuteľných archeologických nálezov ďalší postup oprávnená osoba vykonávajúca výskum prerokuje s KPÚ Banská Bystrica.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, súhlasné záväzné stanovisko č. RÚVZBB/OHŽPaZ/5639/16038/2024 zo dňa 19.12.2024.**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len „RÚVZ BB“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 19 a § 6 odsek 1 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) v konaní začatom na návrh účastníka konania Roman Dianiška a Zuzana Dianišková, Pod hôrkou 3, Slovenská Ľupča, v zastúpení Ing. Martin Magna, Pod zámkom 49, 976 13 Slovenská Ľupča vydáva toto záväzné stanovisko:

RÚVZ BB v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zák. č. 355/2007 Z. z. posúdil písomné podanie doručené dňa 12.12.2024, vo veci návrhu na začatie územného konania stavby „IBV Pod zámkom Slovenská Ľupča“ v k. ú. Slovenská Ľupča.

RÚVZ podľa § 13 ods. 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Zároveň stavebníka upozorňujeme, že v ďalšom stupni stavebného konania - kolaudácia bude potrebné orgánu verejného zdravotníctva deklarovat' zdravotnú bezpečnosť a kvalitu pitnej vody výsledkami rozboru pitnej vody podľa vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty

kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

**Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica, vyjadrenie č. BBRSC/01655/2024-2 zo dňa 08.02.2024.**

Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Banská Bystrica (ďalej len BBRSC) ako správca ciest II. a III. triedy, ktoré sú vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, zaujíma k predmetnej žiadosti nasledovné stanovisko:

- Práce v dotyku s telesom cesty podliehajú samostatnému povoľovaciemu konaniu. Príslušným cestným správny orgánom je Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej OÚ CD PK)

- Umiestnením stavby napojenia nesmie dôjsť k zhoršeniu šírkových a odvodňovacích pomerov stavby.

- V ďalšom kroku požadujeme predložiť dokumentáciu v stupni DSP/DRS vtlačenej forme napojenia v dotyku s „CK“ na vyjadrenie, kde budú určené technické podmienky a všeobecné podmienky k realizácii stavby, požiadavky na kvalitu a stanovisko k určeniu použitia dočasného/trvalého dopravného značenia. Požadujeme zapracovať:

- napojenie - pripojenie navrhnuť v zmysle TP 079 — napojenie vozoviek

- úpravu cestného rigola v mieste napojenia zatrubením - priepustom DN min.400 mm

- riešením napojenia na cestu III/2427 - šírka, dĺžka, nábehové oblúky, spády, spôsob odvodnenia, konštrukčných vrstiev.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia a povolenia iných dotknutých účastníkov konania, vlastníkov a správcov, organizácií a orgánov štátnej správy.

BBRSC, a.s. ako správca dotknutej pozemnej komunikácie si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo podmienky k realizácii stavby, ak si to vyžiada verejný záujem doplniť alebo zmeniť.

**Obec Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča, vyjadrenie č. OUSL-S2024/652, p.č. 607/2024 zo dňa 29.04.2024.**

Obec Slovenská Ľupča ako vlastník verejnej splaškovej kanalizácie zaujíma nasledovné stanovisko a doporučuje:

- pri napájaní verejnej splaškovej kanalizácie v lokalite IBV Pod Zámkom, na verejnú kanalizáciu v majetku obce, je potrebné prizvať prevádzkovateľa verejnej splaškovej kanalizácie ako odborný dohľad,

- rešpektovať stanovisko prevádzkovateľa firmu AQAMAAT s.r.o., Lúčna 48, 974 01 Nemce, verejnej splaškovej kanalizácie k rozšíreniu verejnej kanalizácie stavby IBV Pod Zámkom – Slovenská Ľupča zo dňa 23.04.2024,

- v prípade zásahu do chodníka, je potrebné požiadať tunajší úrad o zvláštne užívanie miestnej komunikácie, verejného priestranstva.

Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie pre IBV Pod Zámkom pre 21 rodinných domov je potrebné vybudovať v zmysle predloženej PD spracovanej 12/2023, ktorej zodpovednou projektantkou Ing. arch. Vlastou Ilievovou, ECOHAUS s r.o. Bakossova 25, Banská Bystrica.

Pri kolaudačnom konaní stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu:

- uzatvorenú zmluvu s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie o odvádzaní odpadových vôd.

S vydaním územného rozhodnutia na stavbu rozšírenie „IBV „Pod Zámkom“ Slovenská Ľupča“, podľa výkresu č.06 z 10/2023 verejná technická vybavenosť, ktorý vypracoval Ing. Martin Linkeš, ECOHAUS s r. o. Bakossova 25, Banská Bystrica a ktorý autorizačne overila Ing.arch. Vlasta Ilievová — autorizovaný architekt č.1566AA, súhlasíme, dodržania vyššie uvedených podmienok.

Zároveň oznamujeme, že dažďové vody z objektu nie je možné napojiť do verejnej splaškovej kanalizácie.

**Obec Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča vydala záväzné stanovisko č. OUSL-S2025/00298, St-01/2025/OÚP zo dňa 15.01.2025** v ktorom je okrem iného uvedené:

Obec Slovenská Ľupča, ako orgán územného plánovania v zmysle § 24 zákona 200/2022 Z. z. posúdila predloženú žiadosť podľa § 40c ods. 2 až 5 Zákona o územnom plánovaní a vydáva nasledovné stanovisko:

1. Podľa platného Územného plánu obce Slovenská Ľupča, v znení Zmien a doplnkov č. 1 až 7 ktorý bol posledne aktualizovaný zmenami a doplnkami č. 7, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči dňa 12.12.2023 uznesením č. 142/2023. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Slovenská Ľupča č. 3/2023, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 1.1.2024. Pripravovaný zámer stavebníka Roman Dianiška a Zuzana Dianišková, Pod Hôrkou 1080/3, 976b 13 Slovenská Ľupča stavbu „IBV „Pod Zámkom“ Slovenská Ľupča“ na vyššie uvedených parcelách v k.ú. Slovenská Ľupča, v intraviláne obce Slovenská Ľupča, je v súlade so záujmami obce a Záväznou časťou platného Územného plánu obce Slovenská Ľupča v znení zmien na doplnkov č. 1 až č. 7.

2. Pri realizácii úrad odporúča nasledovné:

- a) prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy,
- b) vody z povrchového odtoku je potrebné v maximálnej možnej miere zadržať na danom území (zachovať retenčnú schopnosť územia),
- c) podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd,
- d) spevnené plochy aj pri súkromných objektoch a rodinných domoch a verejných priestranstvách realizovať s priepustnými povrchmi, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- e) využívať dažďovú vodu zo striech v objektoch ako úžitkovú vodu,
- f) zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy výsadbou zelene,

**AQUAMAAT spol. s.r.o., Lúčna 48, 974 01 Nemce, stanovisko zo dňa 23.04.2024.**

- K predloženej PD zaujímate nasledovné stanovisko:

1. S odvedením splaškových odpadových vôd z riešenej lokality do zberača „B“ verejnej splaškovej kanalizácie súhlasíme.
2. Žiadame dodržať ochranné pásmo verejnej splaškovej kanalizácie v zmysle Zákona 442/2020 Z. z.
3. Pri spracovaní ďalších stupňov realizácii požadujeme dodržať Technické podmienky pre pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu a Technické štandardy dostupné na [www.stvs.sk](http://www.stvs.sk) v časti „Investičné projekty“.
4. Požadujeme aby ďalšie stupne projektovej dokumentácie boli predložené na vyjadrenie.
5. Všetky navrhované inžinierske siete v záujmovej oblasti požadujeme skoordinať tak, aby odstupové vzdialenosti medzi jednotlivými navrhovanými inžinierskymi sieťami boli v súlade s STN 73 6005.
6. Za správnosť a úplnosť vypracovanie PD zodpovedá projektant.
7. Vyjadrenie k technickému riešeniu stavby nezaväzuje autora PD zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a platných legislatívnych predpisov v Slovenskej republike.
8. V zmysle Zákona 442/2002 Z. z. § 3 ods.2 vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektom verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.  
Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani právo s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva. Subjektom verejného práva je :
  - a) obec
  - b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí
  - c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b)
9. Kanalizačné prípojky nebudú predmetom prevádzkovania. Predmetom prevádzkovania budú len zariadenia verejnej kanalizácie v zmysle Zákona 442/2002 Z. z.

10. Požadujeme v rámci územného konania predložiť zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej investorom a budúcim vlastníkom vodnej stavby – SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie.

V územnom konaní požadujeme stavebnému úradu predložiť :

1. Vyjadrenie AQUAMAAT spol. s r. o., ktorá zabezpečuje a poskytuje odborný dohľad na prevádzkovanie vodnej stavby „ Slovenská Ľupča — splašková kanalizácia a ČOV“.
2. Vyjadrenie Obce Slovenská Ľupča — budúci vlastník vodnej stavby Rozšírenie verejnej kanalizácie.
3. Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej investorom a budúcim vlastníkom vodnej stavby - SO-03 Rozšírenie verejnej kanalizácie.

Naša spoločnosť zabezpečuje a poskytuje odborný dohľad na prevádzkovanie vodnej stavby „Slovenská Ľupča — splašková kanalizácia a ČOV“ , ktorá je v majetku obce Slovenská Ľupča. Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si vyjadrenie aj od vlastníka.

**Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Nám SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. 08569/2024/ODDCS-2, 04990/2024, zo dňa 29.01.2024.**

Z hľadiska záujmov chránených Banskobystrickým samosprávnym krajom ako vlastníkom ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, s predloženou projektovou dokumentáciou a realizáciou stavby vjazdu súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

O vyjadrenie k realizácii dopravného napojenia požiadajte správcu cesty, Banskobystrickú regionálnu správu ciest a.s., ktorá stanoví podmienky tejto realizácie z hľadiska ochrany a údržby cesty III/2427. Podmienky stanovené správcom cesty požadujeme rešpektovať a dodržať v celom rozsahu.

Dopravné napojenie novovybudovanej MO komunikácie vetvy „A“ požadujeme realizovať s plynulým kolmým napojením na vozovku regionálnej cesty III/2427 s polomerom pripojenia  $R=9,0$  m. Miesto napojenia požadujeme od cesty III/2427 oddeliť BGU resp. BGF betónovým žľabom min. DN100, aby sa zamedzilo stekaniu vôd zo spevnenej plochy MOK na vozovku regionálnej cesty.

Realizáciou dopravného napojenia nesmie dôjsť k zmene šírkového usporiadania vozovky. Úpravy porušenej vozovky pri dopravnom napájaní zrealizujte stavebnotechnickým spôsobom uvedeným v technických podmienkach BBRSC.

Pre zachovanie funkčnosti odvodňovacieho systému cesty III/2427 ( s časti dláždený rigol v súbehu s cestou ) požadujeme v mieste dopravného napojenie tento zatrubniť PVC alebo betónovou rúrou DN min. 300 tak, aby toto riešenie plnilo funkciu plynulého odvádzania vôd.

BBSK ako vlastníka cesty III/2483 požaduje, aby v štádiu stavebného konania bola na pripomienkovanie predložená projektová dokumentácia dopravného napojenia v stupni (DSP). Projektovú dokumentáciu k dopravnému napojeniu na cestu III/2427 žiadame vypracovať v súlade s platnými normami STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic, STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách a 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, autorizovaným stavebným inžinierom pre dopravné stavby - pozemné komunikácie.

V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie budú posúdené rozhládové pomery v mieste pripojenia stavby na cestu III/2427 a prijaté opatrenia z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky.

V zmysle ustanovenia § 8 ods. 6 vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva cestný zákon, pripojenia na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťami cesty. Žiadateľ vybuduje dopravné napojenie na pozemok na vlastné náklady vrátane vyvolaných úprav súčasťami cesty. Vlastník je povinný zabezpečiť vyhovujúci stavebnotechnický stav a riadnu údržbu dopravného napojenia počas celej doby jeho využívania.

Počas realizácie stavebných prác žiadame rešpektovať príslušné ustanovenia cestného zákona a Vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva cestný zákon.

Zriadením dopravného napojenia nesmie dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na ceste III/2427.

V prípade, že sa uvedené počas realizácie stavby a jej užívania preukáže, všetky úpravy a úkony spojené s bezpečnosťou cestnej premávky na ceste III/2427, je povinný zabezpečiť a vykonať na vlastné náklady investor, resp. budúci vlastník vjazdu a nebude si uplatňovať riešenie uvedených skutočností u vlastníka cesty BBSK.

Pre prístup na stavenisko je potrebné zriadiť spevnenú plochu v takom technickom prevedení, ktoré bude spĺňať podmienky ochrany pozemnej komunikácie počas výstavby a bezpečnosti cestnej premávky.

Podľa § 3b ods. 1 cestného zákona o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán. Cestný správny orgán pri povolení rozhoduje na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

O vyjadrenie k projektovej dokumentácii a o súhlas k realizácii dopravného napojenia požiadajte príslušný cestný správny orgán pre cestu III/2427, Okresný úrad v Banskej Bystrici, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Stavebné práce spojené so zriadením dopravného napojenia a realizáciou inžinierskych sietí je možné realizovať až po vydaní povolení na zvláštne užívanie dotknutej cesty cestným správnym orgánom.

Realizáciou stavby nesmie byť obmedzený výkon vlastníckych práv vlastníka cesty, nesmú byť dotknuté záujmy majetkovej správy cesty, najmä nesmie byť obmedzená údržba cesty.

V prípade budúcej nutnej rekonštrukcie cesty je vlastník vjazdu na výzvu vlastníka alebo správcu cesty rešpektovať vykonanú zmenu technického riešenia dopravného napojenia.

Za ukončenie prác v dotyku s cestou III/2427 je pre BBSK ako vlastníka cesty považované odovzdanie dotknutého úseku cesty zodpovednému pracovníkovi BBRSC a.s., na základe zápisničného preberacieho protokolu.

BBSK požaduje, aby užívanie stavby rodinných domov, bolo povolené až po riadnom ukončení stavebných prác spojených s realizáciou dopravného napojenia v zmysle PD a dotknutý úsek cesty bol zápisnične odovzdaný správcovi cesty BBRSC a.s..

Počas realizácie stavebných prác žiadame prijať také opatrenia, aby sa neohrozila cesta a bezpečnosť cestnej premávky najmä vychádzaním znečistených vozidiel na cestu. Stavebník musí pravidelne zabezpečovať čistenie vozovky v prípade znečistenia od vozidiel vychádzajúcich zo stavby.

BBSK ako vlastníka dotknutej cesty III/2427 si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právom stanovené podmienky doplniť alebo ich zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

**Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, P. O. Box 15, 833 15 Bratislava 37, vyjadrenie č. 304-1773/2024/13170 zo dňa 18.12.2024.**

V mysle Zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa jedná o nepriame vypúšťanie do podzemných vôd. SHMÚ, Odbor Hydrologické monitorovanie, predpovede a výstrahy, dáva súhlasné stanovisko na vypúšťanie zrážkových vôd do horninového prostredia v množstvách a výstupných parametroch kvality uvedených v projektovej dokumentácii a závere hydrologického posudku.

Pripomienky SHMÚ:

Odporúčame, aby bol pri výkope prítomný hydrogeológ, ktorý posúdi podmienky a vhodnosť podlažia na vsakovanie. Aby nedochádzalo k priamemu vypúšťaniu odpadových vôd do podzemných vôd a aby boli plne funkčné vypočítané dimenzie vsakovacieho objektu, žiadame aby tieto objekty boli vybudované nad hladinou podzemnej vody.

SHMÚ v najbližšom okolí predmetnej lokality neeviduje vodné zdroje pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, ani monitorovacie objekty štátnej hydrologickej siete a štátnej meteorologickej siete, ktoré by boli vypúšťaním dažďových vôd ovplyvnené.

10. Po oznámení o začatí územného konania na vyššie uvedenú stavbu bolo doručené na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad záväzné stanovisko: **Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. spisu: S-PUSR-006985/2024, č. z. Z-PUSR-010260/2025/LUP, zo dňa 14.02.2025.**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“ alebo „správny orgán“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s umiestnením stavby „IBV POD ZÁMKOM Slovenská Ľupča“ v obci Slovenská Ľupča, na pozemkoch v k.ú. Slovenská Ľupča, situovaných v území „Ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Hrad s areálom, Kostol s areálom, Kostol a ďalších nehnuteľných kultúrnych pamiatok v obci Slovenská Ľupča“ (ďalej len „OP NKP Slovenská

Lupča“), v sektoroch „B“ - Ulica Pod zámkom, časti ulíc Záhradná a Sadová a „D“ - Prírodno krajinné zázemie Lupčianskeho hradu nad horizontom východnej časti zástavby obce, ktorej navrhovateľmi sú Roman Dianiška a Zuzana Dianišková, Pod Hôrkou 1080/3, Slovenská Lupča s podmienkami:

1. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska č. Z-PUSR-025697/2024/LUP, FRA, FAT z 27.03.2024,
2. Do výkresovej dokumentácie doplniť hranicu sektorov „B“ a „D“ OP NKP Slovenská Lupča.
3. V sektore „D“ zmeniť navrhnutú líniovú výsadbu vysokých drevín na:
  - výsadbu skupinového a roztrúseného charakteru z domácich druhov drevín a ovocných stromov.

11. Navrhovateľ odovzdá všetky vyjadrenia a stanoviská projektantovi na zapracovanie podmienok z nich do projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu.

#### **12. Platnosť územného rozhodnutia:**

V zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľov podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

13. Navrhovateľ v ďalšom stupni predloží „Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva stavebného objektu SO-03 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ v zmysle vyjadrenia správcu verejnej kanalizácie v Obci Slovenská Lupča - AQUAMAAT spol. s r.o., Lúčna 48, 974 01 Nemce, stanovisko zo dňa 23.04.2024.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu konania v zákonom stanovených lehotách nevzniesli účastníci konania námietky a pripomienky k povoleniu umiestnenia stavby.

#### **Odôvodnenie:**

**Navrhovateľ:** Roman Dianiška a Zuzana Dianišková, Pod Hôrkou 1080/3, 976 13 Slovenská Lupča, v zastúpení Ing. Martin Magna, Pod Zámkom 49, 976 13 Slovenská Lupča, podal dňa 11.11.2024 a naposledy doplnil dňa 15.01.2025 na Obce Slovenská Lupča – stavebný úrad, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV „Pod Zámkom“ Slovenská Lupča**“, v členení na stavebné objekty:

**SO-01 Spevnené plochy a komunikácie**, na parcelách KN C č. 2800/167, 2800/166, 2800/168, 2800/178, 2800/179, 2800/180, 2800/10, 2800/185, 2800/155, 2800/156, 2800/12, 2800/161, 2800/190 v k.ú. Slovenská Lupča.

**SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu**, na parcelách KN C č. 2800/10, 2800/156, 2800/12, 2800/161, 2800/189, 2800/188, 2800/187, 2800/190 v k.ú. Slovenská Lupča.

**SO-03 Rozšírenie verejnej kanalizácie**, na parcelách KN C č. 2800/10, 2800/156, 2800/12, 2800/161, v k.ú. Slovenská Lupča.

**SO-04 Dažďová kanalizácia**, na parcelách KN C č. 2800/167, 2800/166, 2800/168, 2800/178, 2800/179, 2800/180, 2800/10, 2800/185, 2800/155, 2800/156, 2800/12, 2800/161 v k.ú. Slovenská Lupča.

**SO-05 Vonkajšie osvetlenie**, na parcelách KN C č. 2800/10, 2800/156, 2800/12, 2800/161 v k.ú. Slovenská Lupča.

**SO-06 Prípojky NN z PRIS**, na parcelách KN C č. 2800/10, 2800/156, 2800/12, 2800/161 v k.ú. Slovenská Lupča.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení vyššie uvedenej stavby.

Územné konanie bolo „Rozhodnutím č. OUSL-S2024/01271“, Ev. č. UR-10a/2024, zo dňa 03.12.2024 prerušené a navrhovateľ bol vyzvaný na doplnenie predmetného návrhu o chýbajúce doklady. Požadované doklady boli doplnené, spolu s časťou upravenej dokumentácie, na Obec Slovenská Lupča dňa 15.01.2025.

Na zastupovanie navrhovateľov v predmetnom územnom konaní bol dňa 11.01.2024 písomne splnomocnený Ing. Martin Magna, Pod Zámkom 49, 976 13 Slovenská Ľupča.

Navrhovateľ disponuje vlastníckym právom podľa údajov z LV č. 3403 k parcelám KN C č. 2800/167, 2800/166, 2800/168, 2800/178, 2800/179, 2800/180, 2800/10, 2800/185, 2800/155, 2800/156, 2800/12, 2800/161, 2800/190 v k.ú. Slovenská Ľupča.

K parcele KN C č. 2800/189 v k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je podľa údajov z LV č. 5128 vo vlastníctve Ing. Martin Magna a Michaela Magnová, obidvaja bytom Pod Zámkom 1118/49, 976 13 Slovenská Ľupča, navrhovateľ disponuje „Zmluvou o spolupráci“, zo dňa 10.07.2024.

K parcelám KN C č. 2800/187 a KN C č. 2800/188 v k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá sú podľa údajov z LV č. 4360 vo vlastníctve Ing. Ivan Bočkaj a Ing. Janka Bočkajová obidvaja bytom Pod Zámkom 47, 976 13 Slovenská Ľupča, navrhovateľ disponuje „Zmluvou o spolupráci“, zo dňa 04.07.2024.

Stavebný úrad posúdil predmetný návrh na umiestnenie stavby „IBV „Pod Zámkom“ Slovenská Ľupča“, podľa ustanovení § 37 ods. 1 až 3 stavebného zákona.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa ustanovení § 37 ods. 1 stavebného zákona na vyššie uvedenú stavbu je záväzná časť Územného plánu Obce Slovenská Ľupča. K navrhovanej stavbe bolo vydané v zmysle ustanovení § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. (Zákon o územnom plánovaní) súhlasné záväzné stanovisko č. OUSL-S2025/00298, St-01/2025/OÚP zo dňa 15.01.2025 v ktorom je okrem iného uvedené:

„Obec Slovenská Ľupča, ako orgán územného plánovania v zmysle § 24 zákona 200/2022 Z. z. posúdila predloženú žiadosť podľa § 40c ods. 2 až 5 Zákona o územnom plánovaní a vydáva nasledovné stanovisko:

1. Podľa platného Územného plánu obce Slovenská Ľupča, v znení Zmien a doplnkov č. 1 až 7 ktorý bol posledne aktualizovaný zmenami a doplnkami č. 7, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči dňa 12.12.2023 uznesením č. 142/2023. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Slovenská Ľupča č. 3/2023, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 1.1.2024. Pripravovaný zámer stavebníka Roman Dianiška a Zuzana Dianišková, Pod Hôrkou 1080/3, 976b 13 Slovenská Ľupča stavbu „IBV „Pod Zámkom“ Slovenská Ľupča“ na vyššie uvedených parcelách v k.ú. Slovenská Ľupča, v intraviláne obce Slovenská Ľupča, je v súlade so záujmami obce a Záväznou časťou platného Územného plánu obce Slovenská Ľupča v znení zmien na doplnkov č. 1 až č. 7.“

V súlade s ustanovením § 37 ods. 2 stavebného zákona, posúdenie dodržania všeobecných technických požiadaviek stavebný úrad vykonal na podklade projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť ECOHAUS, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, ktorú autorizačne overila Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt č. opr. 1566AA.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Navrhovateľ ku konaniu doložil primerane povahy stavby, všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ predložil projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou vrátane situačného výkresu umiestnenia stavby 02 – Celková situácia, ktorý vypracovala spoločnosť ECOHAUS, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, ktorú autorizačne overila Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt č. opr. 1566AA.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 37 ods. 3 stavebného zákona prostredníctvom navrhovateľa zabezpečil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného

dopravného, technického vybavenia územia, v ktorých bol vyjadrený súhlas s umiestnením uvedenej stavby, predmetné vyjadrenia a stanoviská včetně ich podmienok sú zapracované v rozhodnutí v bode 9. výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zosúladil požiadavky v predložených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil ich plnenie, vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad, dňa 12.02.2025, pod číslom OUSL-S2025/00274-VKL-ozn. oznámil v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona, začatie územného konania o umiestnení vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania. Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania bolo začatie územného konania na predmetnú stavbu oznámené v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomili jednotlivo.

Uvedené oznámenie o začatí konania bolo účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená – vyvesená dňa 12.02.2025 na úradnej tabuli správneho orgánu – Obce Slovenská Lupča a súčasne na webovom sídle správneho orgánu: [www.slovenskalupca.sk](http://www.slovenskalupca.sk). a zvesená z úradnej tabule obce Slovenská Lupča dňa 27.02.2025.

Účastníci konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Účastníkom konania bolo umožnené nahliadnuť do príslušnej dokumentácii a oboznámiť sa s podkladmi pre rozhodnutie.

V priebehu konania v zákonom stanovených lehotách nevzniesli účastníci konania námietky k umiestneniu stavby.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), pri rozhodovaní správny orgán má preukázané, že vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok na umiestnenie stavby. Navrhovateľ vo výrokovej časti tohto rozhodnutia bol zaviazaný zohľadniť resp. zapracovať podmienky z nich aj pri nasledujúcej príprave projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia.

V návrhu je preukázané zabezpečenie napojenia stavby na verejnú komunikáciu a inžinierske siete v nadväznosti na existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru. Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Navrhovateľ disponuje „Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva stavebného objektu SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu“, ktorá bola uzatvorená medzi navrhovateľom a subjektom verejného práva StVS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.

Na základe uvedených skutočností a na základe vykonaného územného konania tunajší stavebný úrad usúdil, že umiestnením uvedenej stavby v rozsahu podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a podľa vyššie uvedených podmienok nebudú ohrozené a negatívne ovplyvnené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a verejný záujem a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia zaplatil navrhovateľ dňa 11.11.2024 v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení zákona č. 583/2003 Z. z., správny poplatok vo výške 320,0 eur do pokladne obce Slovenská Ľupča.

**Poučenie:**

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce Slovenská Ľupča

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok) v súčinnosti s ustanovením § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon).

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

Toto rozhodnutie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča.

Vyvesené / Zvesené: .....

(Pečiatka a podpis organizácie, ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.)

**Príloha č. 1** (na zverejnenie a doručenie): 1 x výkres č. 02 „Celková situácia“, ktorý vypracovala spoločnosť ECOHAUS, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, ktorú autorizačne overila Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt č. opr. 1566AA (overený stavebným úradom v územnom konaní).

**Príloha č. 2** (len pre navrhovateľa, resp. jeho splnomocneného zástupcu): 1 x dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**IBV „Pod Zámkom“ Slovenská Ľupča**“, ktorú vypracovala spoločnosť ECOHAUS, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, ktorú autorizačne overila Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt č. opr. 1566AA, overená stavebným úradom (odovzdaná bude osobne).

**Doručí sa (s prílohou č. 1):** Účastníkom konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.

**Na vedomie (s prílohou č. 1):**

1. Ing. Martin Magna, Pod Zámkom 49, 976 13 Slovenská Ľupča
2. OkÚ BB – OSZP-OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. OkÚ BB – OSZP-OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. OkÚ BB – OSZP-ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. OkÚ BB – PLO, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. OkÚ BB – OCDaPK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
8. BB SK, oddelenie cestnej správy, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
9. OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
10. RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici č. 1, Banská Bystrica
11. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
12. MV SR, CP BB, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica
13. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica
14. Distribúcia SPP, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
15. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
16. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
17. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18. Michlovský, s.r.o., UC2 - údržbové centrum BB, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. SVP, štátny podnik, odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
21. Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeseniova 17, P. O. Box 15, 833 15 Bratislava 37
22. AQUAMAAT spol. s.r.o., Lúčna 48, 974 01 Nemce
23. Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča