



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 80/2021

**Obecné zastupiteľstvo obce Slovenská Ľupča:**

**SCHVAĽUJE**

A/ členov návrhovej komisie: Mgr. Martina Bobáka, Mgr. Michala Hlaváča

B/ overovateľov zápisnice: Eriku Lamperovú, Mgr. Daniela Baláža

V Slovenskej Ľupči dňa 26.10.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 81/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### A/ BERIE NA VEDOMIE

návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

### B/ SCHVAĽUJE

program rokovania OZ podľa predloženého návrhu:

1. **Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**
2. **Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**
3. **Schválenie programu rokovania**
4. **Kontrola plnenia uznesení**
5. **Dohoda o spolupráci - Stredoslovenské múzeum**
6. **Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 5/2021** – rozpočtové opatrenie č. 5/2021  
A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č.5/2021  
B/ Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2021-Rozpočtové opatrenie č. 5/2021
7. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča**  
Rýchlostná cesta "R1 Banská Bystrica-Slovenská Ľupča" - Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.30603/NZaZoVB-83/2021/Slovenská Ľupča/1888/3300
8. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča**  
Rýchlostná cesta "R1 Banská Bystrica-Slovenská Ľupča" - Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.30603/NZaZoVB-116/2021/Slovenská Ľupča/1888/3300
9. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča**  
Rýchlostná cesta "R1 Banská Bystrica-Slovenská Ľupča" - Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.30603/NZaZoVB-6/2021/Slovenská Ľupča/1888/3300
10. **Sobášne dni Matričného úradu Slovenská Ľupča pre rok 2022**
11. **Rôzne**
  - a.) Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva
  - b.) Informácia o overení odbornej spôsobilosti nových členov DHZ
12. **Interpelácie poslancov**
13. **Záver**

### C/ SCHVAĽUJE

na návrh starostu obce zmenu programu zasadnutia OZ s vyňatím bodu č. 9 programu podľa predloženého návrhu

V Slovenskej Ľupči dňa 26.10.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 82/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

**BERIE NA VEDOMIE**

kontrolu plnenia uznesení prijatých OZ dňa 21.9.2021 predloženú starostom obce.

V Slovenskej Ľupči dňa 26.10.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 83/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### **SCHVAĽUJE**

Dohodu o spolupráci obce Slovenská Ľupča so Stredoslovenským múzeom so sídlom Námestie SNP č. 4, Banská Bystrica, pri reštaurovaní a prezentovaní zbierkového predmetu – Oltár očišťovania Panny Márie – Spev Simeona za finančnej spoluúčasti obce vo výške 5 500 €.

V Slovenskej Ľupči dňa 26.10.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 84/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### A/ BERIE NA VEDOMIE

Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 5/2021

### B/ SCHVAĽUJE

Zmenu rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2021 - Rozpočtové opatrenie č. 5/2021 v predložennom členení s navrhovanými zmenami:

	SUMA navrhovanej úpravy	NÁVRH úpravy rozpočtu (RO č. 5/2021)
<b>Bežný rozpočet obce</b>		
Bežné príjmy (obecný úrad + organizácie)	+ 22 869 €	3 433 889,00 €
Bežné výdavky (obecný úrad + organizácie)	+ 17 593 €	3 382 211,00 €
<b>Prebytok bežného rozpočtu</b>		<b>51 678,00 €</b>
<b>Kapitálový rozpočet obce</b>		
Kapitálové príjmy (obecný úrad + organizácie)	+ 33 078 €	562 168,00 €
Kapitálové výdavky (obecný úrad + organizácie)	+ 23 687 €	724 057,00 €
<b>Schodok kapitálového rozpočtu</b>		<b>161 889,00 €</b>
<b>VÝSLEDOK rozpočtového hospodárenia</b>		<b>- 110 211,00 €</b>
<b>Finančné operácie obce</b>		
Príjmové operácie (obecný úrad + organizácie)		638 368,00 €
Výdavkové operácie (obecný úrad + organizácie)		95 180,00 €
<b>Prebytok finančných operácií</b>		<b>543 188,00 €</b>
<b>VÝSLEDOK rozpočtového hospodárenia po zahrnutí FO</b>		<b>432 977,00 €</b>

V Slovenskej Ľupči dňa 26.10.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 85/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### A. SCHVAĽUJE

prenechať nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča do nájmu vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejňuje Obec v súlade so zákonom v lehote 15 dní pred schvaľovaním nájmovej zmluvy Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča.

### Predmet nájmu :

Predmetom prevodu je nehnuteľný majetok podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení. Ide o nehnuteľnosti situované v katastrálnom území Obce Slovenská Ľupča, vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, v rozsahu a špecifikácii uvedenej v Prílohe č. 1 k tomuto zámeru.

### A/ Predmet nájmu na dočasný záber do 1 roka (ročný záber):

LV č.	Číslo parcely	Register v KN	Spoluvl. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Výmera v m <sup>2</sup> pripadaj. na spoluv. podiel	Výška nájmu v Euro/ m <sup>2</sup> /rok	Výška nájmu za 12 mesiacov za spol. podiel	K objektu číslo
2802	2182	C	579/2000	72	125	36,1875	1,248	45,1620	309-00
3010	3039	C	1/1	105	19	19	1,248	23,7120	525-00
3010	2176/2	C	1/1	2	2	2	1,248	2,4960	669-03
2408	2177/2	C	1/1	9	35	35	1,248	43,6800	669-03
2408	2178/2	C	1/1	21	90	90	1,248	112,32	625-00
3349	2284/4	C	1636/17993	73	67	6,0919	1,248	7,6027	625-00
3010	2284/6	C	1/1	74	186	186	1,248	232,1280	309-00 625-00
4471	4426	E	1/1	117	112	112	1,248	139,7760	309-00
4471	4426	E	1/1	118	47	47	1,248	58,6560	625-00
4471	4426	E	1/1	119	70	70	1,248	87,3600	625-00



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

4471	4427	E	1/1	121	1375	1375	1,248	1716,00	309-00 625-00
1052	4586	E	1/1	245	18	18	1,248	22,464	309-00
4471	5122	E	1/1	232	27	27	1,248	33,696	309-00
4471	5122	E	1/1	233	125	125	1,248	156	309-00 625-00
SPOLU								2681,0527	

Rozsah nájmu na pozemkoch vyššie uvedených je zameraný geometrickým plánom č. 31628826-73/2019/b vypracovaným spoločnosťou GEOPOZ s.r.o. Komenského 10C, Banská Bystrica, dňa 2.10.2019.

### Účel nájmu :

Nájomca bude využívať predmet nájmu na účel dočasného záberu pri realizácii stavby Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča pre objekty v objektovej skladbe :

309-00 Oplotenie cesty I/66 pri ekodukte v km 102,4

625-00 Preložka VN-22kV vedenia v km 102,2 cesty I/66

669-03 Preložka DOK ST v km 101,94 – 102,60 cesty I/66 vľavo

### Doba nájmu :

Doba určitá v trvaní 1 roka. Doba nájmu záberu na 1 rok začína plynúť odo dňa skutočného začatia stavebných prác na objekte – preložka inžinierskych sietí.

### Výška nájomného :

Výška nájomného : 1,248 Euro/ 1 m<sup>2</sup>/ 1 rok, čo za celý predmet nájmu a dohodnutú dobu nájmu predstavuje sumu 2.681,05 Euro.

Cena nájmu za pozemky podľa predmetu nájmu A/ je stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2020 vypracovaným Ing. Branislavom Hegerom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie : odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev.č. 911073.

### B/ Predmet nájmu na dočasný záber na obdobie 3 rokov :

LV č.	Číslo parcely	Register v KN	Spoluvl. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Výmera v m <sup>2</sup> pripadaj.	Výška nájmu	Výška nájmu za 12	K objektu číslo
-------	---------------	---------------	-----------------	---------	-------------------------------	-----------------------------------	-------------	-------------------	-----------------



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

						na spoluv. podiel	v Euro/ m <sup>2</sup> /rok	mesiacov za spol. podiel	
3010	2176/2	C	1/1	1	22	22	1,248	27,4560	126-00
2408	2177/2	C	1/1	8	796	796	1,248	993,4080	126-00
2408	2177/5	C	1/1	13	184	184	1,248	229,5320	126-00
2800	2180/1	C	923/2401	61	370	142,2366	1,248	177,5112	223-00
4471	4426	E	1/1	115	363	363	1,248	453,0240	118-00
4471	4426	E	1/1	116	5	5	1,248	6,2400	126-00
4471	4427	E	1/1	120	166	166	1,248	207,168	223-00
4471	4427	E	1/1	244	34	34	1,248	42,4320	118-00
4471	5122	E	1/1	231	77	77	1,248	96,0960	118-00
SPOLU								2.232,9672	

Rozsah nájmu na pozemkoch vyššie uvedených je zameraný geometrickým plánom č. 31628826-73/2019/b vypracovaným spoločnosťou GEOPOZ s.r.o. Komenského 10C, Banská Bystrica, dňa 2.10.2019.

## **Účel nájmu :**

Nájomca bude využívať predmet nájmu na účel dočasného záberu pri realizácii stavby Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča pre objekty v objektovej skladbe :

118-00 Úprava cesty I/66

126-00 Poľná cesta v km 102,0 – 102,5 cesty I/66

223-00 Ekodukt v km 102,4 cesty I/66

## **Doba nájmu :**

Doba určitá v trvaní 3 roky. Doba nájmu záberu na 3 roky začína plynúť odo dňa, ktorý je určený ako deň zriadenia staveniska v oznámení zaslanom prenajímateľovi zo strany nájomcu, pričom nájomca zašle prenajímateľovi oznámenie pred zriadením staveniska. Odo dňa stanoveného v oznámení ako deň zriadenia staveniska má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať užívať pozemky pre účely realizácie stavby a súvisiace účely v plnom rozsahu.





# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## **Výška nájomného :**

Výška nájomného : 1,248 Euro/ 1 m<sup>2</sup>/ 1 rok, čo za celý predmet nájmu a dohodnutú dobu nájmu predstavuje sumu 6.698,91 Euro.

Cena nájmu za pozemky podľa predmetu nájmu A/ je stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2020 vypracovaným Ing. Branislavom Hegerom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie : odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev.č. 911073.

## **C/ Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :**

Podstatné obsahové náležitosti zmluvy :

### **Predmet :**

Nehnutel'nosti špecifikované v písm. A/ a B/ tohto zámeru, v rozsahu podľa Porealizačného geometrického plánu.

### **Obsah vecného bremena :**

Odplatné zriadenie vecného bremena – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskej/ych siete/í, a to k zaťaženej časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom.

### **Odplata :**

Výška jednorázovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zabezpečeným nájomcom na jeho náklady.

Jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena bude prenajímateľovi uhradená do 60 dní odo dňa písomného doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálnemu odboru, o povolení vkladu vecného bremena nájomcovi, a to prostredníctvom peňažného ústavu po písomnom oznámení jeho čísla účtu, alebo poštovou poukážkou na adresu a meno prenajímateľa.

### **Povinnosti budúceho oprávneného :**

Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia preložky inžinierskej/ych siete/í bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“). Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady nájomca.

## **Umiestnenie nehnuteľností :**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v kat. území Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ktoré sú určené na dočasný záber pre stavbu „R1 Banská Bystrica – Slovenská



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Ľupča“, na základe rozhodnutia Krajského stavebného úradu Banská Bystrica, ktorý vydal územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

## **Žiadateľ (nájomca) :**

Národná diaľničná spoločnosť a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,

v Odd. Sa, vložka č. 3518/B.

## **Dôvod hodný osobitného zreteľa :**

Je zdôvodnený tým, že nájomca Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava bude užívať predmetné nehnuteľnosti vo verejnom záujme na dočasný záber na účely vybudovania diaľnice/rýchlostnej cesty „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“.

Na predmetnú stavu vydal Krajský stavebný úrad Banská Bystrica územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Verejný záujem je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím ako aj územným plánom VÚC Banská Bystrica, ako aj Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení z dôvodu výstavby diaľnic a správy diaľnic, ciest, vrátane ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav, vlastnícke právo k nehnuteľnostiam možno vo verejnom záujme vyvlastniť.

V zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení Zmluvy o nájme pre žiadateľa, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu podľa ust § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 3.9.2021, pričom bol zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

Prílohou tohto zámeru je Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30603/NZaZoVB-83/2021/SlovenskáĽupča/1888/3300.

V Slovenskej Ľupči dňa 26.10.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 86/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### A/ SCHVAĽUJE

prenechanie nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejňuje Obec v súlade so zákonom v lehote 15 dní pred schvaľovaním nájomnej zmluvy Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča.

### Predmet nájmu :

Predmetom prevodu je nehnuteľný majetok podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení. Ide o nehnuteľnosti situované v katastrálnom území Obce Slovenská Ľupča, vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, v rozsahu a špecifikácii uvedenej v Prílohe č. 1 k tomuto zámeru.

### A/ Predmet nájmu na dočasný záber do 1 roka (ročný záber):

LV č.	Číslo parcely	Register v KN	Spoluhl. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Výmera v m <sup>2</sup> pripadaj. na spoluhl. podiel	Výška nájmu v Euro/ m <sup>2</sup> /rok	Výška nájmu za 12 mesiacov za spol. podiel	K objektu číslo
2868	2413/1	C	725/5307	288	54	7,3770	1,248	9,2066	612-00
2408	2427/1	C	1/1	431	219	219	1,248	273,312	514-00 665-00 658-00 670-00
3010	2437/3	C	1/1	464	15	15	1,248	18,72	620-00
3010	2437/47	C	1/1	486	5	5	1,248	6,24	667-02 713-00
3010	2437/47	C	1/1	487	3	3	1,248	3,7440	667-05
4471	2946/7	C	1/1	545	2	2	1,248	2,4960	665-00 658-00



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

									670-00
4471	3268	E	1/1	703	29	29	1,248	36,1920	655-00
									658-00
									670-00

Rozsah nájmu na pozemkoch vyššie uvedených je zameraný geometrickým plánom č. 31628826-70/2019/b vypracovaným spoločnosťou GEOPOZ s.r.o. Komenského 10C, Banská Bystrica, dňa 4.11.2019.

## Účel nájmu :

Nájomca bude využívať predmet nájmu na účel dočasného záberu pri realizácii stavby Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča pre objekty v objektovej skladbe :

612-00 Preložka VN-22kV vzduš. I.č. 317-km 3,04 R1

514-00 Preložka vodovodu DN 500 v km 1,760-2,610 R1

655-00 Preložka DK Banská Bystrica – Brezno v km 1,3 – 2,7 RC R1

658-00 Preložka DOK ST v km 1,3 – KU RC R1

670-00 OK Orange v km 0,6 MK do priemyselnej zóny Šáľková – 102,5 cesty I/66

620-00 Preložka VN-22 kV vedenia v km 2,0 Preložky c. I/66 S. Ľupča – Príboj

## Doba nájmu :

Doba určitá v trvaní 1 roka. Doba nájmu záberu na 1 rok začína plynúť odo dňa skutočného začatia stavebných prác na objekte – preložka inžinierskych sietí.

## Výška nájomného :

Výška nájomného : 1,248 Euro/ 1 m<sup>2</sup>/ 1 rok, čo za celý predmet nájmu a dohodnutú dobu nájmu predstavuje sumu 349,91 Euro.

Cena nájmu za pozemky podľa predmetu nájmu A/ je stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2020 vypracovaným Ing. Branislavom Hegerom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie : odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev.č. 911073.

## B/ Predmet nájmu na dočasný záber na obdobie 3 rokov :

LV č.	Číslo parcely	Register v KN	Spoluvl. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Výmera v m <sup>2</sup> pripadajúca na	Výška nájmu	Výška nájmu za 12 mesiacov	K objektu číslo
-------	---------------	---------------	-----------------	---------	-------------------------------	--	-------------	----------------------------	-----------------



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

						spoluv. podiel	v Euro/ m <sup>2</sup> /rok	za spol. podiel	
3010	2952	C	1/1	561	5	5	1,248	6,2400	115-01
2785	2143/1	C	100/4336	204	693	15,9825	1,248	19,9461	101-00
2785	2143/1	C	100/4336	205	42	0,9686	1,248	1,2089	262-00
2785	2143/1	C	100/4336	206	14	0,8229	1,248	0,4030	262-00
2785	2143/2	C	100/4336	207	26	0,5996	1,248	0,7483	101-00
2785	2143/3	C	100/4336	208	31	0,7149	1,248	0,8923	262-00
2785	2143/4	C	100/4336	209	13	0,2998	1,248	0,3742	262-00
3010	2412/3	C	1/1	211	61	61	1,248	76,1280	121-02
3010	2412/42	C	1/1	282	14	14	1,248	17,4720	101-00
3010	2412/42	C	1/1	283	21	21	1,248	26,2080	121-02
3010	2412/78	C	1/1	285	24	24	1,248	29,9520	101-00
3010	2412/78	C	1/1	286	15	15	1,248	18,7200	121-02
2408	2427/1	C	1/1	428	656	656	1,248	818,6880	110-00
2408	2427/1	C	1/1	429	47	47	1,248	58,6560	115-01
2408	2427/1	C	1/1	430	13	13	1,248	16,2240	115-01
2408	2427/3	C	1/1	435	29	29	1,248	36,1920	110-00
2408	2429/1	C	1/1	436	2	2	1,248	2,4960	115-01
2408	2429/1	C	1/1	437	13	13	1,248	16,2240	115-01
2408	2429/1	C	1/1	438	57	57	1,248	71,1360	115-01
3010	2432/1	C	1/1	439	35	35	1,248	43,6800	115-01
3010	2437/3	C	1/1	463	20	20	1,248	24,9600	115-01
3010	2437/47	C	1/1	485	537	537	1,248	670,1760	115-01
3010	2437/48	C	1/1	488	57	57	1,248	71,1360	115-01
3010	2437/52	C	1/1	646	18	18	1,248	22,46460	154-03
4471	3268	E	1/1	700	17	17	1,248	21,2160	102-00



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

4471	3268	E	1/1	701	2	2	1,248	2,4960	110-00
4471	3268	E	1/1	702	4	4	1,248	4,9920	110-00
4471	3270	E	1/1	704	13	13	1,248	16,2240	115-01
4471	3352	E	1/1	715	29	29	1,248	36,1920	115-01
3010	2412/118	E	1/1	645	32	32	1,248	39,9360	121-02
3010	2412/80	E	1/1	644	60	60	1,248	74,8800	121-02
4471	5116/1	E	1/1	758	178	178	1,248	222,1440	115-01

Rozsah nájmu na pozemkoch vyššie uvedených je zameraný geometrickým plánom č. 31628826-70/2019/b vypracovaným spoločnosťou GEOPOZ s.r.o. Komenského 10C, Banská Bystrica, dňa 2.10.2019.

## **Účel nájmu :**

Nájomca bude využívať predmet nájmu na účel dočasného záberu pri realizácii stavby Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča pre objekty v objektovej skladbe :

101-00 Rýchlostná cesta R1

102-00 Mimoúrovňová križovatka Šáľková

110-00 Preložka cesty I/66 v Šáľkovej

115-01 Preložka cesty I/66, S. Ľupča – Príboj

121-02 Poľná cesta v km 2,509-3,232 R1 vpravo

154-03 Chodníky pre peších na Preložke č. I/66 S. Ľupča – Príboj, v km 2,025 obojstranne a v km 2,060 vpravo

262-00 Úprava potoka Istebník v km 4,349 R1

## **Doba nájmu :**

Doba určitá v trvaní 3 roky. Doba nájmu záberu na 3 roky začína plynúť odo dňa, ktorý je určený ako deň zriadenia staveniska v oznámení zaslanom prenajímateľovi zo strany nájomcu, pričom nájomca zašle prenajímateľovi oznámenie pred zriadením staveniska. Odo dňa stanoveného v oznámení ako deň zriadenia staveniska má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať užívať pozemky pre účely realizácie stavby a súvisiace účely v plnom rozsahu.



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## **Výška nájomného :**

Výška nájomného : 1,248 Euro/ 1 m<sup>2</sup>/ 1 rok, čo za celý predmet nájmu a dohodnutú dobu nájmu predstavuje sumu 7.405,20 Euro.

Cena nájmu za pozemky podľa predmetu nájmu A/ je stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2020 vypracovaným Ing. Branislavom Hegerom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie : odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev.č. 911073.

## **C/ Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :**

Podstatné obsahové náležitosti zmluvy :

### **Predmet :**

Nehnutel'nosti špecifikované v písm. A/ a B/ tohto zámeru, v rozsahu podľa Porealizačného geometrického plánu.

### **Obsah vecného bremena :**

Odplatné zriadenie vecného bremena – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskej/ych siete/í, a to k zaťaženej časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom.

### **Odplata :**

Výška jednorázovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zabezpečeným nájomcom na jeho náklady.

Jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena bude prenajímateľovi uhradená do 60 dní odo dňa písomného doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálnemu odboru, o povolení vkladu vecného bremena nájomcovi, a to prostredníctvom peňažného ústavu po písomnom oznámení jeho čísla účtu, alebo poštovou poukážkou na adresu a meno prenajímateľa.

### **Povinnosti budúceho oprávneného :**

Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia preložky inžinierskej/ych siete/í bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“). Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady nájomca.

## **Umiestnenie nehnuteľností :**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v kat. území Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ktoré sú určené na dočasný záber pre stavbu „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“, na základe rozhodnutia Krajského stavebného úradu Banská Bystrica, ktorý vydal



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

## **Žiadateľ (nájomca) :**

Národná diaľničná spoločnosť a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,

v Odd. Sa, vložka č. 3518/B.

## **Dôvod hodný osobitného zreteľa :**

Je zdôvodnený tým, že nájomca Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava bude užívať predmetné nehnuteľnosti vo verejnom záujme na dočasný záber na účely vybudovania diaľnice/rýchlostnej cesty „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“.

Na predmetnú stavu vydal Krajský stavebný úrad Banská Bystrica územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Verejný záujem je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím ako aj územným plánom VÚC Banská Bystrica, ako aj Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení z dôvodu výstavby diaľnic a správy diaľnic, ciest, vrátane ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav, vlastnícke právo k nehnuteľnostiam možno vo verejnom záujme vyvlastniť.

V zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení Zmluvy o nájme pre žiadateľa, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu podľa ust § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 3.9.2021, pričom bol zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

Prílohou tohto zámeru je Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30603/NZaZoVB-116/2021/SlovenskáĽupča/1888/3300.

V Slovenskej Ľupči dňa 26.10.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce





# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 87/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### SCHVAĽUJE

Sobášne dni na Matričnom úrade v Slovenskej Ľupči na rok 2022:

<b>Január</b>	21.1.2022	22.1.2022		
<b>Február</b>	11.2.2022	12. 2.2022	26. 2.2022	
<b>Marec</b>	11.3.2022	12. 3.2022	26. 3.2022	
<b>Apríl</b>	9.4.2022	23.4.2022	30. 4.2022	
<b>Máj</b>	7.5.2022	13.05.2022	20. 5.2022	28.5.2022
<b>Jún</b>	10.6.2022	11.6.2022	17. 6.2022	25.6.2022
<b>Júl</b>	1.7.2022	2.7.2022	16. 7.2022	23.7.2022
<b>August</b>	12.8.2022	19.8.2022	20. 8.2022	26.8.2022
<b>September</b>	10.9.2022	23.9.2022	24.9.2022	30.9.2022
<b>Október</b>	15.10.2022	22.10.2022	28.10.2022	
<b>November</b>	11.11.2022	12.11.2022	26.11.2022	
<b>December</b>	2.12.2022	10.12.2022	17.12.2022	

V Slovenskej Ľupči dňa 26.10.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 88/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### **BERIE NA VEDOMIE**

informácie o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Slovenskej Ľupči dňa 26.10.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 89/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### **BERIE NA VEDOMIE**

Informáciu o overení odbornej spôsobilosti nových členov DHZ, Andreja Belka bytom Lesnícka 20 Slovenská Ľupča a Štefana Melicha, bytom Mlynská 1, Slovenská Ľupča na výkon činnosti člena DHZ Slovenská Ľupča.

V Slovenskej Ľupči dňa 26.10.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 90/2021

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči  
**BERIE NA VEDOMIE**  
interpelácie poslancov.

V Slovenskej Ľupči dňa 26.10.2021

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce