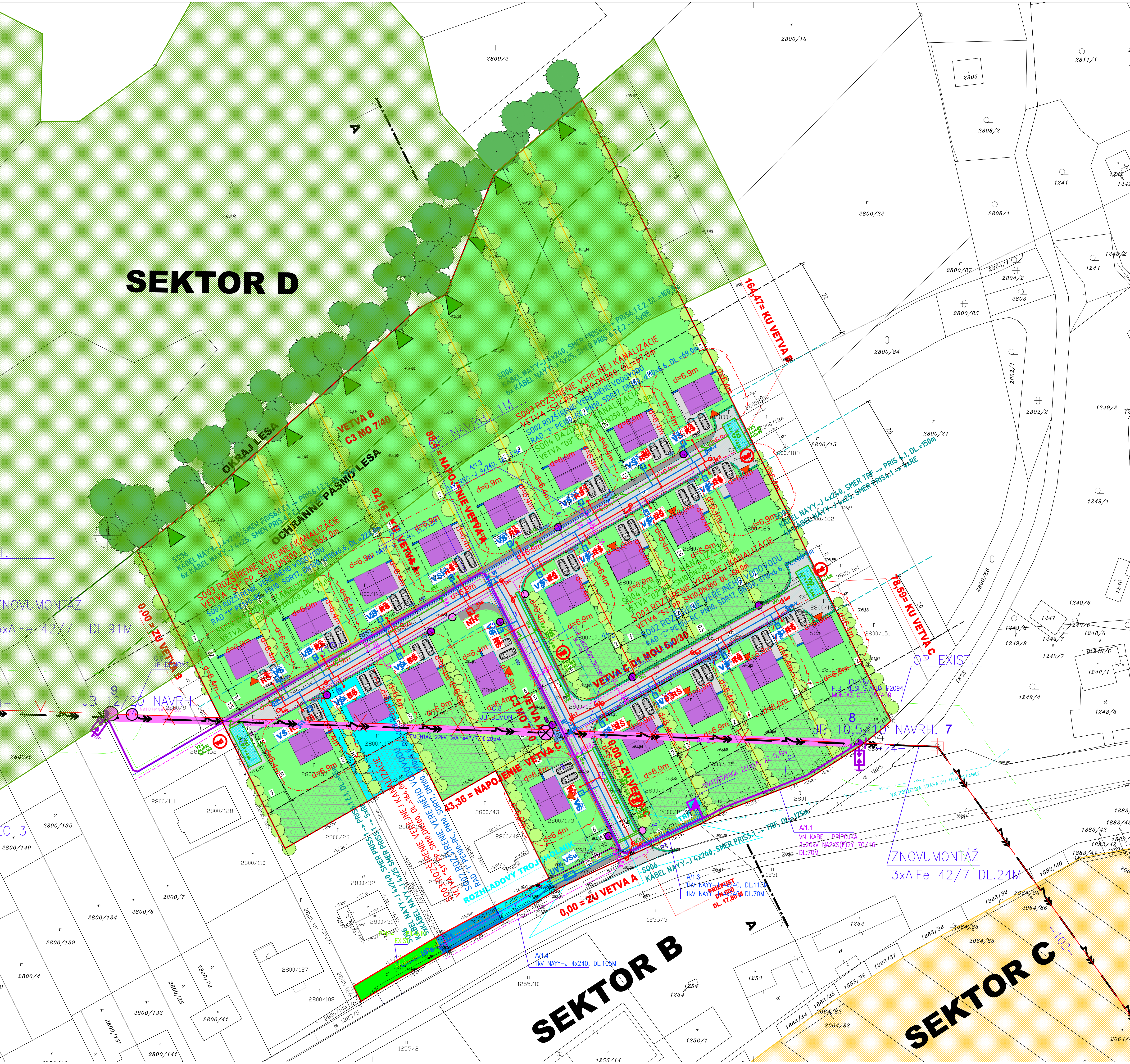


# SEKTOR D



## OCHRANNÉ PÁSMA NEHNUTELNÝCH NKP

- SEKTOR B
- SEKTOR C
- SEKTOR D

## REGULATÍVY

### KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PRIPUSTNÉ

- BYVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
- DOPLNKOVÉ STAVBY K HLAVNÝM OBJEKTOM, LEN V RÁMCI HLAVNÉHO OBJEKTU
- PEŠIE, CYKLISTICKE A PRÍSTUPOVÉ MOTOROVÉ KOMUNIKÁCIE

### OBMEDZENÉ

- NEVYHODNÉ PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- FOTOVOLTÁCKE ALEBO SOLÁRNE ZARADENIA UMESTNENÉ NA STREŠNEJ KONŠTRUKCII ALEBO NA OBVODOVOM PLOŠTI

### VYLÚČENÉ

- BYVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH A V RADOVEJ ZÁSTAVBE RODINNÝCH DOMOV
- VÝROBA, SKLADOVANIE ZARADENIA PRE NAKLADANIE S COPOM
- ZARADENIA DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA AKO HLAVNÉ STAVBY
- VŠETKY DRUHÝ ČINNOSTI, KTORÉ SVOJIMI NEGATÍVNYMI VPLYVMI PŘÍAMO ALEBO NEPŘÍAMO VPLYVAJU NA KVALITU ŽP
- ŽIVČIŠNÁ VÝROBA
- BARIÉROVÉ A KRAJINNE NEVHODNÉ PRVKY, NAPR. PLNÉ OPLIETENÉ A POD.

### REGULATÍV ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA STAVIEB

- VÝŠKA OBJEKTOV 1 NADZEMNÉ PODLAŽIE SO K.V. 3,0m + FUNKČNÉ PODKROVIE, MAX. VÝŠKA 8,0m, PODPÍVANIČNIE
- MAX. VÝŠKA 8,0m OD ±0,000

TVAR A SKLON STRECHY  
 PRIPUSTNÉ: ŠIKMÁ, SEDLOVÁ, VALBOVÁ  
 SKLON STREŠNÝCH ROVNÍ OD 15° DO 45°  
 NEPRIPUSTNÉ: PLOCHÁ, KOPULOVÁ, STANOVÁ  
 OPLIETENIE: MAX. VÝŠKA 1,5m, NIE PLNÉ

## OBJEKTOVÁ SKLADBA

- CHODNÍK CESTA
- SO-01 SPEVŇENÉ PLOCHY AKOMUNIKÁCIE
- SO-02 ROZŠÍRENIE VEREJNEHO VODOVODU
- SO-03 ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE
- SO-04 DAŽOVÁ KANALIZÁCIA A VSAKOVANIE
- SO-05 VONKÁŠIE OSVETLENIE
- SO-06 PRÍPOJKY NN Z PRIS
- 17806 - SLOVENSKÁ LUPČA - POD ZÁMKOM - ZAHUSTENIE TS A ROZŠÍRENIE NKP, INVESTOR: SSD, o.s.
- P2094 - SLOVENSKÁ LUPČA - POD ZÁMKOM - PRELOŽKA VN VEDENIA INVESTOR: SSD, o.s.
- VZDUŠNÉ VEDENIE VN - MONTÁŽ DISTRIBUČNÝCH KÁBLI 50mm<sup>2</sup> DEMONTÁŽ JB MONTÁŽ JB

## LEGENDA

- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- HRANICE PARCEL VLASTNÍKOV - NAVRH
- HRANICA PARCEL PODLA KN
- ULIČNÁ ČARA (STAVEBNÁ ČARA PREDNÁ)
- STAVEBNÁ ČARA ZADNÁ
- ODSTUPY STAVIEB
- UNAVŽOVANÁ NOVÁ TRASA VN VEDENIA S PRÍVODOM DO TRAF.
- ROZVODOVÝ NN
- ROZŠÍRENIE VEREJNEHO VODOVODU S PRÍPOJKAMI
- ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE S PRÍPOJKAMI JESTVUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- DAŽOVÁ KANALIZÁCIA
- OKRAJ LESA
- OCHRANNÉ PÁSMA LESA
- NAVROHOVANÉ CHODNÍKY
- NAVROHOVANÁ PRÍSTUPOVÁ HLAVNÁ KOMUNIKÁCIA
- TERÉNNÉ ÚPRAVY STAVEBNÍKOV (OZDOBNÉ A ÚŽITKOVÉ ZÁHRADY) - VÝHLADOVO
- NEZASTAVATEĽNÁ ČASŤ POZEMKOV (LEN OZDOBNÉ A ÚŽITKOVÉ ZÁHRADY) - VÝHLADOVO
- VÝHLADOVO
- RODINNÉ DOMY, KAŽDÝ DOM MIN 2 PARKOVACIE MIESTA NA POZEMKU
- ZASTAVANOSŤ PLOCH BYVANIA DO 30%
- ŠIKMÉ STRECHY, SKLON DO ULICE, FOTOVOLTIKA PRIPUSTNÁ
- INDIVIDUÁLNA VÝSADBA VYSOKÝCH DREVŇ
- JESTVUJÚCA VYSOKÁ ZELEŇ (NIE JE SUČASŤOU LESNÉHO FONDU)
- LED VEREJNÉ OSVETLENIE PRÍVOD NN
- VSD VODOMERNÁ ŠACHTA ÚSEKOVÁ
- VSR VODOMERNÁ ŠACHTA
- RS REVÍZNA ŠACHTA
- HM HYDRANT NADEŽNÝ, MERNÝ
- TRF NAVROHOVANÁ TRAFOSTANICA TR 23



NÁZOV A Miesto STAVBY		IBV "POD ZÁMKOM" SLOVENSKÁ LUPČA	
STAVEBNÍK		SLOVENSKÁ LUPČA, K.Ú. SLOVENSKÁ LUPČA	
NÁZOV OBJEKTU		ROMAN DIANŠKA A ZUZANA DIANŠKOVÁ, POD HORKOU 1080/3, SLOVENSKÁ LUPČA	
PROFESIA			
NÁZOV VÝKRESU		<b>CELKOVÁ SITUÁCIA</b>	
AUTOR	ING. MARTIN LINKÉŠ, ECHOHAUS s.r.o.	PAR. C.	STUPEŇ PO
VYPRACOVÁV	ING. MARTIN LINKÉŠ, ECHOHAUS s.r.o.		DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE (DÚR)
ZODP. PROJEKTANT	ING. ARCH. VLÁSTA ILEJOVÁ	MIERKA	1:500
HPP	ING. MARTIN LINKÉŠ, ECHOHAUS s.r.o.	FORMÁT	594/840
		DÁTUM	10/2023
		Č.č.	02

ČESKÝ A FOTODOKUMENTÁCIA JE MAJETKOM PROJEKTOVATEĽA, KOPÍROVANIE A POŽIČKA JE MOŽNÉ ZAKLONITĚ JE ZAKAZANÉ