

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č.13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2025/00385
Ev.č.: KR-06/2025

V Slovenskej Ľupči, dňa 12.03.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a noviel, po preskúmaní predložených podkladov predmetného návrhu podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., v súlade s ustanovením § 81 stavebného zákona a na základe záverov kolaudačného konania zo dňa 10.03.2025, podľa ustanovením § 82 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

navrhovateľovi:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 374 na ul. 1. mája č.9-11, na pozemku par.č. KN C 294 v k.ú. Slovenská Ľupča, (ďalej len "navrhovatelia")

užívanie stavby s názvom:

„Obnova bytového domu“,

navrhnutú v bytovom dome súp. č. 374 na ul. 1. mája č.9-11, na pozemku par.č. KN C 294 v k.ú. Slovenská Ľupča.

Na vyššie uvedený objekt bolo vydané stavebné povolenie Obcou Slovenská Ľupča, rozhodnutím č. 624/2020/ŠA, ev.č. 6/2020, zo dňa 15.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2022.

Predmetom kolaudácie je v zmysle overenej projektovej dokumentácie nasledovný rozsah:

Projektová dokumentácia, ktorú vypracoval SPIRIT, spol s.r.o. Banská Bystrica, Ing, Klára Ulbrichtová v mesiaci 01/2020 rieši návrh certifikovaného kontaktného zatepl'ovacieho systému /ETICS/.

Členenie stavby:

SO 01-OBNOVA bytového domu

1.Zateplenie bytového domu

A)Zateplenie obvodového plášťa

B)Zateplenie stropu pivníc nad TP

C)Zateplenie podkrovia

D)Ostatné práce

2.Sanácie balónov- odstránenie systémovej poruchy, výmena zábradlí, zateplenie

3.Iná modernizácia bytového fondu

(obnova náterov a malieb v schodiskovom priestore+ na zábradlí+ madlo, úprava na betónovej podlahy-I.PP-TP-bezprašný náter na báze epoxidovej živice-chodbové a spoločné priestory+ nerez madlo- vstupy, izolácia rozvodov studenej vody pod stripom11.PP,..)

Stavebný úrad určuje pre užívanie predmetnej zmeny dokončenej stavby podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
2. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
5. K návrhu navrhovateľ doložil primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:
 - Kópia právoplatného stavebného povolenia stavby "Obnova bytového domu" súp. č. 374 na ul. 1. mája č. 9-11, na pozemku par.č. KN C 294 v k.ú. Slovenská Ľupča, stavebným povolením 624/2020/ŠA, ev.č. 6/2020, zo dňa 15.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2022.
 - Kópia právoplatného rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 624/2020/ŠA, ev.č. 6/2020, zo dňa 15.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2022 stavby "**Obnova bytového domu**" súp. č. 374 na ul. 1. mája č.9-11, na pozemku par.č. KN C 294 v k.ú. Slovenská Ľupča, č. OUSL-S2021/00146, ev.č.: ZL-12/2022 zo dňa 20.06.2022 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2022.
 - Doklady o zneškodnení odpadu – čestné prehlásenie zhotoviteľa diela, plus Vážne listky Marius Pedersen, Pemax plus, spol. s r.o.
 - Licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov č. 23/237/LIE pre držiteľa GINDL-AM, s.r.o., Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica
 - Protokol o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela – Objednávateľ Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č. 374 na ul. 1. mája č. 9-11, v Slovenskej Ľupči, Zhotoviteľ GINDL-AM, s.r.o., Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica
 - Certifikáty resp. písomné prehlásenie o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby;
 - Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodového zariadenia – Ing. Jozef Lomnický
 - Vyhlásenie o zodpovednosti revízneho technika – Ing. Jozef Lomnický;
 - Energetický štítok budovy č. 281126/2024/22/023312008/EŠ vypracovaný dňa 11.10.2024 oprávnenou osobou – Prof. Ing. Jozef Štefko – DOMEK sr.o., Partizánska cesta 14, 974 01 Banská Bystrica, – oprávnená osoba v obore tepelnej ochrany stavebných konštrukcií a budov, ev.č. opr. 233*1*2008 podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení n.p. a v znení zákona č. 300/2012 Z.z. – vyhodnotenie budovy v triede B-B s platnosťou do 11.10.2034.
 - Stavebný denník stavby "**Obnova bytového domu**" súp. č. 374 na ul. 1. mája č.9-11 v k.ú. Slovenská Ľupča Stavebný dozor – Libor Spiššák, ev.č. 06622*10, stavbyvedúci Ľubomír Češík.
6. Ku kolaudácii stavby sa vyjadrili dotknuté orgány:
 - Vyjadrenie Okresného úradu Banská Bystrica – Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, k zneškodneniu odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe v zmysle vyjadrenia č. OU-BB-OSZP3-2024/041571-002, zo dňa 23.09.2024 k dokumentácii v kolaudačnom konaní;

- Stanovisko Inšpektorátu práce Banská Bystrica č. IPBB/IPBB_2.0-OBOZP/KON/2025/2199 zo dňa 14.02.2025 – ospravedlnenie o neúčasti na konaní s vyjadrením že IP nebude uplatňovať požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci formou záväzného stanoviska.
- OR HaZZ BB - súhlasné stanovisko č. ORHZ-BB1-2025/000278-002 zo dňa 10.03.2025

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu kolaudačného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené pripomienky a námietky k predmetu konania, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

Odôvodnenie:

Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, v bytovom dome súp. č. 374 na ul. 1. mája č.9-11, v **Slovenskej Ľupči**, v zastúpení spol. Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00170071 zastúpené JUDr. Silvia Ivaničová – predseda SBD BB, podali dňa 17.01.2025 na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: **“Obnova bytového domu“** súp. č. 374 na ul. 1. mája č.9-11, na pozemku par.č. KN C 294 v k.ú. Slovenská Ľupča. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Na vyššie uvedený objekt bolo vydané stavebné povolenie Obcou Slovenská Ľupča, rozhodnutím č. 624/2020/ŠA, ev.č. 6/2020, zo dňa 15.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2022.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: SPIRIT, spol s.r.o., Radvanská 11, Banská bystrica Ing .Klára Ulbrichtová a spol., autorizovaný stavebný inžinier číslo opráv.*0445*Z*A1*.

Stavebný úrad po preštudovaní a preskúmaní predmetu a podkladov podaného návrhu podľa § 76 a nasl. stavebného zákona, dňa 10.02.2025 písomne pod č. OUSL-S2025/00385-VKL-ozn., oznámil podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona známym účastníkom konania začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 10.03.2025.

Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania bolo oznámenie zverejnené dňa 10.02.2025 formou verejnej vyhlášky a podľa ustanovení § 26 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona a bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Obce Slovenská Ľupča a súčasne na webovom sídle správneho orgánu: www.slovenskalupca.sk. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

V oznámení konania stavebný úrad poučil účastníkov konania o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania a o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky k predmetu konania.

Zároveň stavebný úrad upozornil navrhovateľov na potrebu predložiť ku konaniu príslušné podklady a prílohy podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., potrebné pre správne posúdenie predmetu konania.

V priebehu miestneho zisťovania kolaudačného konania dňa 10.03.2025 stavebný úrad zistil, že predmetná stavba – **“Obnova bytového domu“** súp. č. 374 na ul. 1. mája č.9-11, na pozemku par.č. KN C 294 v k.ú. Slovenská Ľupča je ukončená, spôsobilá prevádzky a že v rámci realizácie stavby nedošlo k zmenám stavby.

Ku kolaudačnému konaniu sa vyjadrili: Inšpektorát práce Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica – Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, OR HaZZ BB.

Zo strany účastníkov konania a orgánov štátnej a verejnej správy neboli v lehote konania vznesené pripomienky a námietky, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o povolení užívania predmetných objektov stavby.

Navrhovatelia k návrhu predložili a v priebehu konania priebežne doplnili podklady a prílohy podľa ustanovení § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a preukázali vlastnícke právo k stavbe podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Stavebný úrad po posúdení všetkých náležitostí podaného návrhu a na základe záverov kolaudačného konania zo dňa 10.03.2025 usúdil, že užívaním predmetnej stavby, v rozsahu uvedenom v tomto rozhodnutí a na daný účel, nebudú neprimerane ohrozené či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania ani verejný záujem a týmto rozhodnutím vyhovel návrhu stavebníkov tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal navrhovateľov na rešpektovanie legislatívne a normatívmi určených podmienok pre užívanie daných objektov stavby.

Zároveň stavebný úrad v podmienkach rozhodnutia upozornil navrhovateľov na ustanovenia § 54, § 85 a § 88a ods. 1 a ods. 9 stavebného zákona, týkajúce sa zmien stavby.

Navrhovatelia za vydanie rozhodnutia dňa 21.01.2025 uhradili prevodom na účet Obce Slovenská Ľupča správny poplatok v súlade s ustanovením položky č. 62a písm. a)2 zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, poplatok 50,0 eur.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a noviel, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, cestou správneho orgánu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom v zmysle § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. – Správny súdny poriadok.

Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb., musí byť oznámenie vyvesené po dobu **15 dní na úradnej tabuli obce**. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Zástupca stavebníka – Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica zabezpečí **zverejnenie kópie tohto oznámenia na 15 dní** v danom bytovom dome obvyklým spôsobom – na výveske v jednotlivých vchodoch domu.

.....
Vyvesené dňa :

.....
Zvesené dňa :

Doručí sa:

1. Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica

Na vedomie:

2. OkÚ BB – OSZP-OH, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. OkÚ BB – OSZP-OPaK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. ORHaZZ, Komenského č. 27, Banská Bystrica
5. RÚVZ, Cesta k nemocnici č. 1, Banská Bystrica
6. Inšpektorát práce, Partizánska cesta č. 98, Banská Bystrica