



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 1/ 2024

A/ BERIE NA VEDOMIE

určenie zapisovateľky zápisnice p. Lívie Gondovej.

B/ SCHVAĽUJE

členov návrhovej komisie: Mgr. Michala Hlaváča, Mgr. Vladimíra Homolu, doc. Ing. Miroslavu Vinczeovú PhD.

overovateľov zápisnice: Ing. Petra Lakomčíka , Eriku Lamperovú.

V Slovenskej Ľupči dňa 30.1.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 2 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

A/ BERIE NA VEDOMIE

návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

B/ SCHVAĽUJE

program rokovania OZ podľa predloženého návrhu:

- Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**
- Schválenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**
- Schválenie programu rokovania**
- Kontrola plnenia uznesení**
- Informácia o úprave rozpočtu obce Slovenská Ľupča k 29.12.2023 v kompetencii starostu obce**
A/ Odborné stanovisko HK obce k zmene rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 12/2023
B/ Zmena rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2023 - Rozpočtové opatrenie č. 12/2023 (predkladateľ p. Dzúriková, p. Jancurová)
- Návrh na poslanecké dotácie z rozpočtu obce Slovenská Ľupča pre rok 2024**
(predkladateľ p. Dzúriková)
- Návrh úpravy rozpočtu obce Slovenská Ľupča v roku 2024**
A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 1/2024
B/ Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2023 - Rozpočtové opatrenie č. 1/2024 (predkladateľ p. Dzúriková, p. Jancurová)
- Správa o výsledku kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za II. polrok 2023**
(predkladateľ p. Jancurová)
- Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2023**
(predkladateľ p. Jancurová)
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o inom práve podľa § 139 ods. 1 zákona 50/1976 Z.z. pre umiestnenie stavebného objektu - el. prípojky na pozemku KN C č. 216/1 vo vlastníctve obce Slovenská Ľupča - Peter Gregor, Záhradná 990/45, 976 13 Slovenská Ľupča** (predkladateľ p. Oravcová)
- Žiadosť o odpredaj pozemku na účel vybudovania sochárskeho ateliéru - Mgr. art. Juraj Gábor a manželka Mgr. art. Simona Gottierová, obidvaja bytom Špania Dolina 121** (predkladateľ p. Oravcová)
- Návrh členstva obce Slovenská Ľupča v o.z. Miestna akčná skupina Banská Bystrica – okolie** (predkladateľ p. Lamper)
- Návrh zapojenia sa obce do výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania obnoviteľných zdrojov energie vo verejných budovách** (predkladateľ p. Lamper)
- Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Slovenská Ľupča č. 1/2024, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Slovenská Ľupča č.4/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka a dieťa školy, alebo školského zariadenia.** (predkladateľ p. Dzúriková)
- Rôzne**
a.) Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

- b.) Informácia o výsledku výberového konania na pozíciu riaditeľa Základnej umeleckej školy Slovenská Ľupča
- c.) Informácia o zriadení občianskeho centra v priestoroch Miestneho kultúrneho strediska
- d.) Návrh Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov – Banskobystrický geomontánný park o.z.

16. **Interpelácie poslancov**

17. Záver

V Slovenskej Ľupči dňa 30.1.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 3 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

na návrh starostu obce doplnenie programu obecného zastupiteľstva v **bode 15 Rôzne:**

- e) Návrh na trvalé odpustenie pohľadávky vzniknuté z nezaplateného nájmu a uzatvorenie dohody o uznaní dlhu – Banskobystrický geomontánný park
- f) Postúpenie práv povinností postupcu vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

V Slovenskej Ľupči dňa 30.1.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 4 /2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

kontrolu plnenia uznesení prijatých OZ dňa **12.12.2023** predloženú starostom obce.

V Slovenskej Ľupči dňa 30.1.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 5 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 12/2023.

B/ Zmenu rozpočtu obce Slovenská Ľupča – RO č. 12/2023 podľa predloženého materiálu v prílohe, a to v rozpočte Materská škola, Základná škola a Obecný úrad.

Celková zmena rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2023 po zapracovaní RO č. 12/2023

	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	NÁVRH úpravy rozpočtu (RO č. 12/2023)	SUMA navrhovanej úpravy
Bežný rozpočet obce				
Bežné príjmy	3 296 771,00 €	3 975 026,00 €	4 069 708,00 €	94 682,00 €
Bežné výdavky	3 205 398,00 €	3 727 249,00 €	3 821 931,00 €	94 682,00 €
Prebytok/schodok bežný rozpočet	91 373,00 €	247 777,00 €	247 777,00 €	
Kapitálové príjmy				
Kapitálové príjmy	5 000,00 €	769 021,00 €	1 100 072,00 €	331 051,00 €
Kapitálové výdavky				
Kapitálové výdavky	910 000,00 €	2 916 993,00 €	2 917 958,00 €	965,00 €
Schodok kapitálový rozpočet	-905 000,00 €	- 2 147 972,00 €	- 1 817 886,00 €	
VÝSLEDOK rozpočtového hospodárenia	-813 627,00 €	- 1 900 195,00 €	- 1 570 109,00 €	
Príjmové operácie				
Príjmové operácie	905 000,00 €	2 056 255,00 €	1 726 169,00 €	-330 086,00 €
Výdavkové operácie				
Výdavkové operácie	83 000,00 €	83 000,00 €	83 000,00 €	
Prebytok finančných operácií	822 000,00 €	1 973 255,00 €	1 643 169,00 €	
VÝSLEDOK rozpočtového hospodárenia^{po} zahrnutí finančných operácií	8 373,00 €	73 060,00 €	73 060,00 €	

V Slovenskej Ľupči dňa 30.1.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 6 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

Návrh na poslancecké dotácie z rozpočtu obce Slovenská Ľupča pre rok 2024.

SCHVAĽUJE

Poskytnutie dotácií na rok 2024 v celkovej výške 55 000,00 € žiadateľom v zmysle § 7 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa VZN obce Slovenská Ľupča č. 5/2020 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Slovenská Ľupča:

P.č.	žiadatelia	účel	schválené OZ
1.	SB, s.r.o.	zabezpečenie a údržba ľadovej plochy	800,00 €
2.	JEEP WRANGLER club Slovakia občianske združenie	Otvorené pódium v Slovenskej Ľupči (2 akcie) - prenájom ozvučenia a osvetlenia, honorár pre účinkujúcich, moderátor, informačné bannery, plagáty, reklama, občerstvenie pre kapely	1 000,00 €
		Dni otvorených dvorov - stredovek (Turíčny jarmok 2024) - honorár pre umelcov	1 000,00 €
3.	Stolnotenisový oddiel Slovenská Ľupča	nákup rakiet, poťahov na rakety, loptičky, dopravné náklady, ceny	1 200,00 €
4.	Športový klub PEPAS Slovenská Ľupča	celoročná činnosť - podpora talentovanej mládeže a organizovanie turnajov, N na rozhodcov, zdravotníkov, lopty, vecné ceny, rakety, repre tričká, ubytovanie, tréneri	4 000,00 €
5.	Dratvárik - občianske združenie	cestovné, doprava, sústredenie, vydanie bulletinu, čižmy, krpce, opravy hudobných nástrojov, kalendár...	6 000,00 €
6.	Obecný futbalový klub Slovenská Ľupča	celoročná činnosť - energie, poplatky SFZ, cestovné, športové potreby, údržba areálu, PHM, občerstvenie...	26 000,00 €
7.	Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku, Slovenská Ľupča	celoročná činnosť, tábor detí a mládeže - strava, ubytovanie, vstupné...	1 000,00 €
8.	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Slovenská Ľupča	celoročná činnosť - prevádzka kostola Najsvätejšej trojice, hlavne elektrická energia a bežná údržba	1 000,00 €
9.	Občianske združenie Mestečko	celoročná činnosť - energie, prevádzka Domu remesiel, materiál	2 000,00 €
10.	Základná organizácia Slovenského zväzu včelárov Slovenská Ľupča	odborné prednášky pre včelárov, nákup veterinárneho lieku na ošetrovanie včelstiev	1 500,00 €



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

11.	Združenie rodičov pri ZŠ Slovenská Ľupča	darčeky MDD, Mikulášske balíčky, ceny pre deti - karneval, olympiády, cestovné N - lyžiarsky, plavecký, škola v prírode	1 500,00 €
12.	Pro Ľipche	celoročná činnosť- vzdelávacie, tvorivé a pohybové aktivity, organizovanie akcií pre rodiny s deťmi, materiálno-technické a personálne zabezpečenie, organizovanie vzdelávacích aktivít	1 500,00 €
13.	Školský volejbalový klub Tatran Banská Bystrica, o.z. Slovenská Ľupča	prenájom haly, odmeny rozhodcom, trénerom, doprava, materiálno-technické vybavenie	6 000,00 €
14.	Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku v Slovenskej Ľupči	dopravné, propagačné materiály, procedúry, vstupné, nákup športových potrieb, spoločenských hier, vstupné do športových zariadení, ceny, občerstvenie, štartovné	500,00 €
	SPOLU		55 000,00 €

SPLNOMOCŇUJE

starostu obce Rozhodovať o použití sumy 8 250 € na podporu verejnoprospešných služieb a účelov v roku 2024 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Slovenská Ľupča č. 5/2020 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Slovenská Ľupča.

V Slovenskej Ľupči dňa 30.1.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 7 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 1/2024

SCHVAĽUJE

A/ Zmenu rozpočtu obce Slovenská Ľupča – RO č. 1/2024 podľa predloženého materiálu v prílohe, a to v rozpočte Obecný úrad.

B/ Zapojenie účelového použitia finančných prostriedkov Rezervného fondu – RO č. 1/2024 podľa predloženého materiálu v prílohe.

Celková zmena rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2024 po zapracovaní RO č. 1/2024

	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	NÁVRH úpravy rozpočtu (RO č. 1/2024)	SUMA navrhovanej úpravy
Bežný rozpočet obce				
Bežné príjmy	3 547 807,00 €	3 547 807,00 €	3 547 807,00 €	
Bežné výdavky	3 472 307,00 €	3 472 307,00 €	3 486 577,00 €	14 270,00 €
Prebytok/schodok bežný rozpočet	75 500,00 €	75 500,00 €	61 230,00 €	
Kapitálové príjmy				
Kapitálové príjmy	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	
Kapitálové výdavky				
Kapitálové výdavky	639 000,00 €	639 000,00 €	775 900,00 €	136 900,00 €
Schodok kapitálový rozpočet	-634 000,00 €	-634 000,00 €	-770 900,00 €	
VÝSLEDOK rozpočtového hospodárenia	-558 500,00 €	-558 500,00 €	-709 670,00 €	
Príjmové operácie				
Príjmové operácie	634 000,00 €	634 000,00 €	785 170,00 €	151 170,00 €
Výdavkové operácie				
Výdavkové operácie	75 000,00 €	75 000,00 €	75 000,00 €	
Prebytok finančných operácií	559 000,00 €	559 000,00 €	710 170,00 €	
VÝSLEDOK rozpočtového hospodárenia^{po} zahrnutí finančných operácií	500,00 €	500,00 €	500,00 €	

V Slovenskej Ľupči dňa 30.1.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 8 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

Správu o výsledku kontroly v zmysle plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča za II. polrok 2023.

V Slovenskej Ľupči dňa 30.1.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 9 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

Ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča za rok 2023

V Slovenskej Ľupči dňa 30.1.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 10 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

prenechať majetok obce Slovenská Ľupča do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, za splnenia podmienok stanovených zákonom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 6 a § 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, zverejnila obec v súlade so zákonom v lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ľupča, nasledovne :

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 2408, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 216/1 o výmere 2.593 m², k.ú. Slovenská Ľupča, a to v jej časti vo výmere 200 m², v rozsahu nevyhnutnom na realizáciu stavby zriadenia NN prípojky a chodníka (predĺženie chodníka z MŠ), podľa predloženej projektovej dokumentácie „Bytový dom Májová, Slovenská Ľupča, parc.č. 214, 213/2“ vypracovanej Ing. Martinom Linkešom, ECOHAUS s.r.o., č. 05/2023.

Rozsah a vyznačenie polohy časti nehnuteľnosti je vyznačený v pripojenom grafickom náčrte (vyznačenie polohy a rozsahu dočasného záberu parcely).

Žiadateľ - nájomca :

Ing. Peter Gregor, bytom Záhradná 990/45, Slovenská Ľupča

Všeobecná hodnota nájmu:

Všeobecná hodnota nájmu bola stanovená na základe Znaleckého posudku vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Branislavom Hegerom, v znaleckom posudku č. 01/2024 zo dňa 11.1.2024, vo výške 3,645 Euro za 1 m² dočasného záberu v rozsahu nevyhnutnom na realizáciu stavby zriadenia NN prípojky a chodníka, v rozsahu a vyznačenej polohy podľa pripojeného grafického náčrtu.

Doba nájmu :

Doba určitá, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie k stavbe umiestnenia NN prípojky a chodníka.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 11 bod 4. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, nakoľko ide o dočasné užívanie pozemku na účely realizácie stavby fyzických alebo právnických osôb (dočasný záber po dobu výstavby).



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

V zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a v súlade s § 11 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodlo o uzatvorení Zmluvy o nájme pre žiadateľa, za vyššie uvedených podmienok a vo vyššie uvedenom rozsahu, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer prenechať majetok obce do nájmu podľa ust § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa v zmysle zákona a v rozsahu podľa § 19 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča bol zverejnený dňa 15.1.2024, pričom bol zverejnený počas celej doby, až do schvaľovania, na najbližšom obecnom zastupiteľstve obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

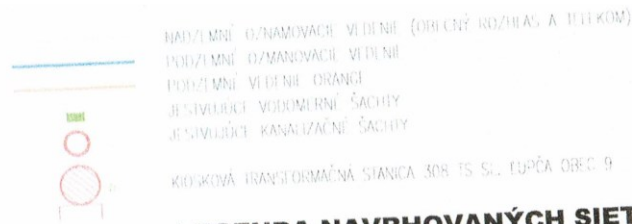
V Slovenskej Ľupči dňa 30.1.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča



LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETÍ

SO 03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

NAVROVANÁ PRÍPOJKA PITNEJ VODY – HDPE PE100, SDR17, PN10, DN100, D110x6,6
 VETVA "1" BYTOVÝ DOM "SO 01" – HDPE PE100, SDR11, PN10, DN50, D63x5,8
 VETVA "2" NADZEMNÝ HYDRANT – HDPE PE100, SDR17, PN10, DN100, D110x6,6
 ŽB VŠ – VNÚTORNÝ ROZMER ŠACHTY 2500x1400x1800MM

SO 04 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

NAVROVANÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE – PP, SN10, DN/OD 200
 BETÓNOVÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA DN1000/ POKLOP Ø600/D400
 PLASTOVÁ REVÍZNA ŠACHTA PP DN400, LIATINOVÝ POKLOP Ø400/ D400 resp. Ø400/ A15, B125

SO 05 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

NAVROVANÉ POTRUBIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE – PP, SN10, DN/OD 110, DN/OD 160, DN/OD 200
 VETVA "D1", VETVA "D2", VETVA "D3", VETVA "D1-1", VETVA "D1-2", VETVA "D2-1", VETVA "D3-1"



BETÓNOVÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA DN1000/ POKLOP Ø600/D400
 PLASTOVÁ REVÍZNA ŠACHTA PP DN400, LIATINOVÝ POKLOP Ø400/ D400 resp. Ø400/ A15, B125

ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTKO ORL NATURTECH NATURA 15 SH

ŽB AKUMULAČNÁ NÁDRŽ OBJEM 20,0M³

VSAKOVACÍ OBJEKT – V01 – (VSAK1), V02 – (VSAK2)

SO-06 NA PRÍPOJKA Z TS DO PRS, OCHRANNÉ PÁSMO 1m NA KAŽDÚ STRANU
 SO-08 NA PRÍPOJKA, DOVODNÁ ČASŤ Z PRS DO REP

NAVROVANÉ KÁBLE ČIKY J 5X4 MV2, PRE VABUJACIE STANICE AUTOVODŤOV, ULOŽENÉ V CHRÁNIČKÁCH DN50

SO-07 ROZVODY VONKAŠIEHO OSVETLENIA

NAVROVANÝ SPOJENÝ ROZVÁDZAČ PŘI STACIE PRVKY A VÝVODY JEDNOTLIVÝCH KÁBLOV, TECHNICKÁ MĚRA 100x100x82

ROZPOJOVACA SKRÍŇ SR3

ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ

STOŽIAR VONKAŠIEHO OSVETLENIA

OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU, SPLAŠKOVEJ, DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE



NÁZOV A MESTO STAVBY		BYTOVÝ DOM MÁJOVÁ	
		SLOVENSKÁ ĽUPČA, K.Ú. SLOVENSKÁ ĽUPČA, PARC. Č. 214, 213/7	
		ING. PETER GREGOR, ZÁHRADNÁ 45, SLOVENSKÁ ĽUPČA 976 13	
STAVEBNÍK			
NÁZOV OBJEKTU			
PROFESIA			
NÁZOV VÝKRESU	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	MIERKA	FORMÁT
		1:250	8xA4
AUTOR	ING. MARTIN LINKÉŠ, ECO-HAUS s.r.o.	STUPEŇ PD	DÁTUM
VYPRACOVA	ING. MARTIN LINKÉŠ, ECO-HAUS s.r.o.	DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ	05/2023
ZODP. PROJEKTAN	ING. ARCH. VLASTA ĽEĽOVÁ	POVOLENÉ	
UD	ING. MARTIN LINKÉŠ, ECO-HAUS s.r.o.		C2

OBRAH A FORMA TOHOTO VÝKRESU JE VLASTNOSŤ PROJEKTANTA, KOPÍROVANIE A POUŽITIE INE AKO ZMLUVNE DOHODNUTÉ JE ZAKÁZANÉ



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 11 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

previesť nehnuteľný majetok obce Slovenská Ľupča z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, za splnenia podmienok stanovených zákonom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 7 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, ktoré obec zverejnila v súlade so zákonom v lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ľupča, nasledovne :

Predmet prevodu :

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - parcela registra „C“ č. KN 2329/1 o výmere 1530 m² – trv. trávny porast, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísaná na LV č. 2408, k.ú. Slovenská Ľupča, vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor.

Pozemok sa nachádza v extraviláne Obce Slovenská Ľupča, v priemyselnej zóne obce, v susedstve výrobnjej haly Ľupčianskych kovožavodov s.r.o.,

Žiadatelia :

Mgr. art. Juraj Gábor a manželka Mgr. art. Simona Gottierová, obidvaja bytom Špania Dolina 121.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku :

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe Znaleckého posudku vypracovaného znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Alenou Pacerovou, v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, v znaleckom posudku č. 01/2024 zo dňa 8.1.2024, vo výške 20.272,50 Euro (slovom dvadsaťtisíc dvestosedemdesiatdva euro a päťdesiat centov).

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 11 bod 4. písm. o) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, nakoľko ide pozemok, ktorý sa nachádza v extraviláne obce Slovenská Ľupča, v priemyselnej zóne obce, v susedstve výrobnjej haly Ľupčianskych kovožavodov s.r.o., ktorá svojim lokálnym umiestnením bude slúžiť na rozvoj umeleckého kovárstva, sochárstva a umeleckej tvorby žiadateľov, ktorých zámerom je stavba sochárskeho ateliéru na predmetnej parcele. Ateliér bude zriadený v rekonštrukcii adaptovanom objekte sušiarne šišiek, ktorý sa v súčasnosti nachádza v Obci Baláže a predstavuje 100 ročnú drevenú stavbu, ktorá má charakter technickej lesníckej pamiatky.



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Benefitom pre Obec je v plnohodnotnom zhodnotení priemyselnej zóny, kde vzniká kreatívne zázemie s pozitívnym vplyvom na svoje okolie a najmä v dlhodobej pozitívnej reklame pre samosprávu v celoslovenskom i medzinárodnom kultúrnom a turistickom spoločenstve, keďže sochár Mgr. art. Juraj Gábor je verejnosti známy ako autor viacerých realizácií pre verejný priestor a krajinu, za ktoré získal viacero ocenení od odbornej poroty. Jeho časovo monumentálne architektonicko-sochárske diela sa tešia pozornosti aj širokej verejnosti aj celého spektra médií a lákajú množstvo návštevníkov.

V zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodlo o uzatvorení Kúpnej zmluvy pre žiadateľov, za vyššie uvedených podmienok a vo vyššie uvedenom rozsahu, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer previesť nehnuteľný majetok obce podľa ust § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa v zmysle zákona a v rozsahu podľa § 19 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča zverejnil dňa 11.1.2024 pričom bol zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom obecnom zastupiteľstve obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

V Slovenskej Ľupči dňa 30.1.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 12 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

vstup obce Slovenská Ľupča, ako riadneho člena, do občianskeho združenia “Miestna akčná skupina Banská Bystrica – okolie”, IČO: 55804861 so sídlom 97401 Kynceľová 30. Súhlasom s členstvom obce v občianskom združení Miestna akčná skupina Banská Bystrica - okolie miestne zastupiteľstvo zároveň vyjadruje súhlas so zaradením územia obce Slovenská Ľupča do územia verejno-súkromného partnerstva pracujúceho na princípoch prístupu LEADER a nástroja CLLD v zmysle príslušných nariadení Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) a príslušnej regulácie na úrovni SR.

V Slovenskej Ľupči dňa 30.1.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 13 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

Informáciu o pripravovanej výzve na podporu energetickej efektívnosti a využívania obnoviteľných zdrojov energie vo verejných budovách a možnosťou zapojenia sa do výzvy za účelom dosiahnutia cieľov výzvy v rámci objektu Miestneho kultúrneho strediska.

SCHVAĽUJE

Prípravu podkladov pre zapojenie sa do výzvy: „Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách“ s Kódom výzvy: PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR v rámci oprávnených aktivít 2.1.2 Znižovanie energetickej náročnosti budov a 2.2.2 Podpora využívania OZE v systémoch zásobovania energiou.

UKLADÁ

Komisii výstavby a územného plánovania prerokovať daný návrh riešenia.

V Slovenskej Ľupči dňa 30.1.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 14 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024 ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka a dieťa školy alebo školského zariadenia.

SCHVAĽUJE

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka a dieťa školy alebo školského zariadenia s účinnosťou od 15 dní od vyvesenia na úradnej tabuli obce.

V Slovenskej Ľupči dňa 30.1.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 15 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

informácie o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Slovenskej Ľupči dňa 30.1.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 16 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

výsledok výberového konania a návrh Rady Základnej umeleckej školy Slovenská Ľupča, so sídlom Školská 16, 976 13 Slovenská Ľupča, na vymenovanie riaditeľa ZUŠ Slovenská Ľupča pána Mgr. Rastislava Kašiara, Dis. art bytom Moskovská 34, 974 04 Banská Bystrica.

SCHVAĽUJE

do funkcie riaditeľa Základnej umeleckej školy Slovenská Ľupča pána Mgr. Rastislava Kašiara, Dis. art bytom Moskovská 34, 974 04 Banská Bystrica.

V Slovenskej Ľupči dňa 30.1.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 17 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

Návrh na využitie priestorov v Miestnom kultúrnom stredisku obce Slovenská Ľupča pre verejnoprospešné účely pre skupinu seniorov a ZŤP v súlade s napĺňaním cieľov Komunitného plánu sociálnych služieb obce Slovenská Ľupča.

ODPORÚČA

Starostovi obce zistiť konkrétne potreby jednotlivých cieľových skupín a predložiť obecnému zastupiteľstvu na schválenie návrh a zásady na využívania predmetného priestoru.

V Slovenskej Ľupči dňa 30.1.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 18 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

SCHVAĽUJE

Žiadosť žiadateľa : Banskobystrický geomontánný park, so sídlom Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 45 017 247, podľa § 14 bod 6. písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča:

- a) trvalé odpustenie pohľadávky vzniknutej z nezaplateného nájmu - vo výške 100 % (suma 555,00 Euro) za rok 2021, - vo výške 100 % (suma 370,00 Euro) za rok 2022, - vo výške 100 % (suma 2.504,16 Euro) za rok 2023.
- b) uzatvorenie dohody o uznaní dlhu a povinnosti jeho úhrady pre pohľadávku obce Slovenská Ľupča z titulu nedoplatkov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov v celkovej výške 8.471,88 Euro (za rok 2021: 701,97 Euro, za rok 2022: 3.148,84 Euro, za rok 2023: 4.621,07 Euro) najneskôr v lehote do 31.12.2024.
- c) neuplatňovanie úrokov z omeškania podľa článku V. ods. 6 Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

V Slovenskej Ľupči dňa 30.1.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 19 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

VYHLASUJE

nehnuteľnosť vedenú na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, Katastrálny odbor, zapísanú na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako budova súpisné číslo 431, postavená na parcelách registra „C“ č. KN 1066, k.ú. Slovenská Ľupča, nachádzajúca sa v Slovenskej Ľupči na Námestí SNP, a to v rozsahu nebytových priestorov situovaných v predmetnej nehnuteľnosti spolu o celkovej výmere 74 m², nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží budovy, ako dočasne prebytočný majetok obce z dôvodu dočasnej nepotrebnosti na plnenie úloh obce v súlade s § 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča.

SCHVAĽUJE

zámer zverejnenia výpožičky nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, Katastrálny odbor, zapísanú na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako budova súpisné číslo 431, postavená na parcelách registra „C“ č. KN 1066, k.ú. Slovenská Ľupča, nachádzajúca sa v Slovenskej Ľupči na Námestí SNP, a to v rozsahu nebytových priestorov situovaných v predmetnej nehnuteľnosti spolu o celkovej výmere 74 m², nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží budovy, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 11 ods. 4 písm. n) a o) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, pričom za dôvody hodné osobitného zreteľa sa považuje prevádzka administratívnej kancelárie MAS Banskobystrický geomontánný park a výkon činnosti vypožičiatel'a v prospech obce Slovenská Ľupča formou zabezpečenia miestnych rozvojových aktivít najmä v oblasti miestnej propagácie, cestovného ruchu, turizmu a kultúry pre:

Vypožičiatel': Banskobystrický geomontánný park so sídlom Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 45 017 247, Občianske združenie registrované Ministerstvom vnútra SR dňa 29.12.2006 pod č. VVS/1-900/90-29327.

Doba výpožičky : Doba neurčitá, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o výpožičke.

Ukončenie výpožičky : a) Dohodou zmluvných strán. b) Výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou 30 kalendárnych dní od doručenia výpovede.

Ďalšie podmienky: Povinnosť vypožičiatel'a uhrádzať náklady za jednotlivé služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to najmä dodávka elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, zrážkové vody, internet. Ďalšie podmienky podľa § 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča. Schválenie výpožičky predmetného nehnuteľného majetku obecným zastupiteľstvom podlieha zverejneniu podľa § 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča.

V Slovenskej Ľupči dňa 30.1.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 20/ 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenská Ľupča

SCHVAĽUJE

Postúpenie práv povinností postupcu Klaudia Roháčová, bytom Slovenská Ľupča, Železničná ulica 1124/37, IČO: 42 005 159, vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi prenajímateľom Obec Slovenská Ľupča Námestie SNP 1/13 a postupcom, ako nájomcom, zo dňa 19.12.2016, v znení jej dodatkov na postupníka : Klaudia Roháčová s.r.o. so sídlom 976 13 Slovenská Ľupča, Železničná 1124/37, IČO: 55 957 684, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v Odd. Sro, vl. č. 48149/S.

V Slovenskej Ľupči dňa 30.1.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 21 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

BERIE NA VEDOMIE

Interpelácie poslancov.

V Slovenskej Ľupči dňa 30.1.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce