



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Obec Slovenská Ľupča

zverejňuje

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

v platnom znení

zámer previesť majetok Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejňuje Obec v súlade so zákonom v lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča.

Predmet prevodu :

Predmetom prevodu bude nehnuteľný majetok podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení. Ide o nehnuteľnosti situované v katastrálnom území Obce Slovenská Ľupča, vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, nasledovne

<u>LV :</u>	<u>Parcela číslo :</u>	<u>Druh pozemku :</u>	<u>Výmera :</u>	<u>Por.č.</u>	<u>Spol. podiel :</u>
2408	C 2427/4	trv. trávny porast	177	1	1/1
2408	C 2427/5	trv. trávny porast	41	1	1/1
2408	C 2427/7	trv. trávny porast	169	1	1/1
2785	C 2143/5	ostatná plocha	2489	17	100/4336
3010	C 2412/41	ostatná plocha	155	1	1/1
3010	C 2412/79	ostatná plocha	68	1	1/1
3010	C 2412/117	ostatná plocha	2	1	1/1
3010	C 2432/22	ostatná plocha	25	1	1/1
3010	C 2437/49	ostatná plocha	9	1	1/1
3010	C 2437/50	ostatná plocha	13	1	1/1

3010	C 2437/51	ostatná plocha	484	1	1/1
4471	C 1198/16	zast. plochy a nádv.	15	1	1/1
4471	C 1998/16	zast. plocha a nádv.	1	1	1/1
4471	C 2034/10	zast. plocha a nádv.	18	1	1/1
4471	C 2034/35	zast. plocha a nádv.	46	1	1/1
4471	C 2038/366	zast. plocha a nádv.	174	1	1/1
4471	C 2947/15	zast. plocha a nádv.	47	1	1/1
4471	C 2947/16	zast. plocha a nádv.	4	1	1/1
4471	C 2954/4	lesný pozemok	16	1	1/1
4471	C 2954/5	lesný pozemok	92	1	1/1
4471	C 2954/6	lesný pozemok	6	1	1/1

Umiestnenie nehnuteľnosti :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v kat. území Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ktoré sú určené na trvalý záber pre stavbu „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“, na základe rozhodnutia Krajského stavebného úradu Banská Bystrica, ktorý vydal územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Žiadateľ :

Národná diaľničná spoločnosť a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,

v Odd. Sa, vložka č. 3518/B.

Výška kúpnej ceny :

Kúpna cena predmetných nehnuteľností bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená na základe Znaleckého posudku vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Pavlom Bugárom, v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 6 ods. 1 zák.č. 669/2007 Z.z. o jednorázových

mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, v platnom znení, je náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

Dohodnutá kúpna cena stanovená spôsobom podľa vyššie uvedeného textu predstavuje sumu **33.201,14 Euro**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Je zdôvodnený tým, že kupujúci Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava nadobúda predmetné nehnuteľnosti vo verejnom záujme na účely vybudovania diaľnice/ rýchlostnej cesty „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“.

Na predmetnú stavu vydal Krajský stavebný úrad Banská Bystrica územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Verejný záujem je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím ako aj územným plánom VÚC Banská Bystrica, ako aj Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení z dôvodu výstavby diaľnic a správy diaľnic, ciest, vrátane ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav, vlastnícke právo k nehnuteľnostiam možno vo verejnom záujme vyvlastniť.


V zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení Kúpnej zmluvy pre žiadateľa, za vyššie uvedených podmienok a vo vyššie uvedenom rozsahu, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer previesť nehnuteľný majetok obce podľa ust § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa v zmysle zákona zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 2.12.2020, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

Projektová dokumentácia a grafické znázornenie umiestnenia líniovej stavby „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“ je k nahliadnutiu na Obecnom úrade Obce Slovenská Ľupča.

V Slovenskej Ľupči 1.12.2020




Mgr. Roland Lamper
starosta obce