



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči

Dátum konania OZ: 26.10.2021



ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči konaného dňa 26.10.2021

Začiatok zasadnutia OZ bol o 17.00 hod.

Prítomní poslanci: Mgr. Daniel Baláž, Mgr. art. Radoslav Solárik, Ing. Katarína Sýkorová, PhD., Erika Lamperová, Mgr. Michal Hlaváč, Mgr. Martin Bobák, Jozef Stanko (*prítomný od 17.04 h.*)

Neprítomní poslanci: RNDr. Vladimír Malý, Ľuboš Bakaljar

Ostatní prítomní:

JUDr. Zuzana Falisová, PhDr. Tatiana Jancurová, Miroslava Oravcová, Lívia Gondová, Žofia Kočíková, Ing. Katarína Dzuriková, Jaromír Dubšík, RNDr. Alena Martincová

PROGRAM:

1. **Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**
2. **Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**
3. **Schválenie programu rokovania**
4. **Kontrola plnenia uznesení**
5. **Dohoda o spolupráci - Stredoslovenské múzeum**
6. **Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 5/2021** – rozpočtové opatrenie č. 5/2021
A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 5/2021
B/ Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2021- Rozpočtové opatrenie č. 5/2021
7. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča**
Rýchlostná cesta "R1 Banská Bystrica-Slovenská Ľupča" - Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.30603/NZaZoVB-83/2021/Slovenská Ľupča/1888/3300
8. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča**
Rýchlostná cesta "R1 Banská Bystrica-Slovenská Ľupča" - Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.30603/NZaZoVB-116/2021/Slovenská Ľupča/1888/3300
9. **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča**
Rýchlostná cesta "R1 Banská Bystrica-Slovenská Ľupča" - Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.30603/NZaZoVB-6/2021/Slovenská Ľupča/1888/3300
10. **Sobášne dni Matričného úradu Slovenská Ľupča pre rok 2022**
11. **Rôzne**
 - a.) Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva
 - b.) Informácia o overení odbornej spôsobilosti nových členov DHZ
12. **Interpelácia poslancov**
13. **Záver**

Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Roland Lamper (ďalej len „starosta obce“) a privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášania schopné.



Bod č. 2 Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie: Mgr. Martina Bobáka, Mgr. Michala Hlaváča za overovateľov zápisnice Eriku Lamperovú, Mgr. Daniela Baláža a napísaním zápisnice poveril pracovníčku obce Líviu Gondovú.

Hlasovanie za **schválenie** členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice:

Uznesenie č. 80/2021	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
A/ členov návrhovej komisie: Mgr. Martina Bobáka, Mgr. Michala Hlaváča B/ overovateľov zápisnice: Eriku Lamperovú, Mgr. Daniela Baláža			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	6	0	0
prítomných poslancov: 6	Baláž, Solárik, Sýkorová, Lamperová Hlaváč, Bobák		

Bod č. 3 Schválenie programu rokovania

Starosta obce oboznámil prítomných s programom rokovania obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) a navrhol poslancom hlasovať za schválenie programu.

Hlasovanie za **schválenie** programu rokovania obecného zastupiteľstva:

Uznesenie č. 81/ A/ 2021	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie
A/ návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.		
Uznesenie č. 81/ B/ 2021	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje
<ol style="list-style-type: none"> Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice Schválenie programu rokovania Kontrola plnenia uznesení Dohoda o spolupráci - Stredoslovenské múzeum Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 5/2021 – rozpočtové opatrenie č. 5/2021 A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č.5/2021 B/ Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2021-Rozpočtové opatrenie č. 5/2021 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča Rýchlostná cesta "R1 Banská Bystrica-Slovenská Ľupča" - Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.30603/NZaZoVB-83/2021/Slovenská Ľupča/1888/3300 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča Rýchlostná cesta "R1 Banská Bystrica-Slovenská Ľupča" - Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.30603/NZaZoVB-116/2021/Slovenská Ľupča/1888/3300 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča Rýchlostná cesta "R1 Banská Bystrica-Slovenská Ľupča" - Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.30603/NZaZoVB-6/2021/Slovenská Ľupča/1888/3300 Sobášne dni Matričného úradu Slovenská Ľupča pre rok 2022 Rôzne Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva 		



Informácia o overení odbornej spôsobilosti nových členov DHZ			
12. Interpelácie poslancov			
13. Záver			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	6	0	0
prítomných poslancov: 6	Baláž, Solárik, Sýkorová, Lamperová Hlaváč, Bobák		

Starosta navrhol zmeniť program rokovania a navrhol vyňať z rokovania bod č. 9, nakoľko sa ešte uskutočnia rokovania s NDS a.s. Bratislava.

o 17.04 h. do rokovacej miestnosti prišiel Jozef Stanko

Hlasovanie za zmenu programu rokovania OZ s vyňatím bodu č. 9 programu podľa predloženého návrhu

Uznesenie č. 81/C/2021	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
na návrh starostu obce zmenu programu zasadnutia OZ s vyňatím bodu č. 9 programu podľa predloženého návrhu			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	7	0	0
prítomných poslancov: 7	Baláž, Solárik, Sýkorová, Lamperová Hlaváč, Bobák, Stanko		

Bod č. 4 Kontrola plnenia uznesení

Na rokovaní poslancov OZ dňa 21.9.2021 okrem iného vyplynulo prerokovať zmluvy s NDS a.s., čo sa aj stalo, následne boli prerokované v komisii výstavby a územného plánovania. NDS a.s. spoločnosť navrhla Zmluvu č. 6 neprerokovať a stiahnuť ju z dnešného rokovania.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Starosta obce navrhol hlasovať **za vzatie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení:

Uznesenie č. 82/2021	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
kontrolu plnenia uznesení prijatých OZ dňa 21.9.2021 predloženú starostom obce			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	7	0	0
prítomných poslancov: 7	Baláž, Solárik, Sýkorová, Lamperová Hlaváč, Bobák, Stanko		

Bod č. 5 Dohoda o spolupráci - Stredoslovenské múzeum

Starosta obce informoval o spolupráci obce Slovenská Ľupča so Stredoslovenským múzeom Banská Bystrica pri reštaurovaní a prezentovaní zbierkového predmetu – Oltár očisťovania Panny Márie - Spev Simeona o spolufinancovaní obce Slovenská Ľupča. Cieľom zúčastnených partnerov je zabezpečiť reštaurovanie zbierkového predmetu a navrátenie ho obci do kaplnky na Hrade Ľupča. Starosta privítal na rokovaní zástupkyňu Stredoslovenského múzea RNDr. Alenu Martincovú. V diskusii poslankyňa Erika Lamperová uviedla, že tento Oltár už v minulosti patril hradu Ľupča. Veľkým benefitom bude nielen mediálna podpora ale pre Katolícku a Evanjelickú cirkev bude



predpoklad na vysvätenie hradnej kaplnky, čo by pre občanov prispelo k organizovaniu ekumenických obradov.

Zástupkyňa Stredoslovenského múzea RNDr. Alena Martinová informovala prítomných, že reštaurovanie Oltáru je financované z viacerých zdrojov. Projekt reštaurovania predložili na Fond na podporu umenia, celková suma reštaurovaného diela je 25 000 €, z fondu získali sumu 14 000 €, preto ďalej hľadajú finančné zdroje. Oslovili niektoré subjekty, ktoré by mohli participovať na reštaurovaní Oltára. V r. 1978 bol Oltár evidovaný ako zbierkový predmet a v súčasnosti je v depozite Stredoslovenského múzea v Banskej Bystrici. Je to jeden z najzachovalejších Oltárov a bude v hradnej kaplnke na Hrade Ľupča a bude plniť aj svoju funkciu.

Poslanec Mgr. art. Radoslav Solárik sa opýtal na súčasnú starostlivosť Oltára. RNDr. Alena Martinová uviedla, že Oltár je u reštaurátorov, ale na všetky zbierkové predmety v depozite musia byť dodržané správne klimatické podmienky, základné ošetrovanie a z hľadiska ochrany sú v špeciálnom depozitárnom režime.

Hlasovanie za **schválenie** Dohody o spolupráci obce Slovenská Ľupča so Stredoslovenským múzeom so sídlom Námestie SNP č. 4, Banská Bystrica, pri reštaurovaní a prezentovaní zbierkového predmetu – Oltár očisťovania Panny Márie – Spev Simeona za finančnej spoluúčasti obce vo výške 5 500 €.

Uznesenie č. 83/2021	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
Dohodu o spolupráci obce Slovenská Ľupča so Stredoslovenským múzeom so sídlom Námestie SNP č. 4, Banská Bystrica, pri reštaurovaní a prezentovaní zbierkového predmetu – Oltár očisťovania Panny Márie – Spev Simeona za finančnej spoluúčasti obce vo výške 5 500 €.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	7	0	0
prítomných poslancov: 7	Baláž, Solárik, Sýkorová, Lamperová Hlaváč, Bobák, Stanko		

Bod č. 6 Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 5/2021 – rozpočtové opatrenie č. 5/2021

- A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 5/2021
- B/ Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2021- Rozpočtové opatrenie č. 5/2021

Hlavná kontrolórka obce Slovenská Ľupča PhDr. Tatiana Jancurová spracovala stanovisko k návrhu na zmenu rozpočtu obce Rozpočtovým opatrením č. 5/2021. Navrhované zmeny rozpočtu zohľadňujú zmeny v bežnom a kapitálovom rozpočte obce, v príjmovej i výdavkovej časti. Obec spracovala materiál s návrhom úpravy najvýraznejších zmien s predpokladom ďalších úprav na decembrovom zasadnutí obecného zastupiteľstva, návrh zmeny rozpočtu sumarizovala, okomentovala najvýznamnejšie zmeny, ktoré následne premietla do programového plnenia rozpočtu obce. Starosta doplnil, že navrhovaná zmena rozpočtu RO č. 5/2021 bola prerokovaná vo finančnej komisii. V diskusii navrhla poslankyňa Ing. Katarína Sýkorová, PhD. upraviť RO č. 5 o schválenú sumu 5 500 € na reštaurovanie zbierkového predmetu „Oltára“, a poslankyňa Erika Lamperová navrhla úpravu rozpočtu presunom 5 900 € v bežných výdavkoch z funkčnej klasifikácie 0860 ekonomická 633200 do funkčnej klasifikácie 0473 ekonomická 633006 všeobecný materiál na propagačné predmety a mapky.



Hlasovanie **za vzatie na vedomie** Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 5/2021

Uznesenie č. 84/A/2021	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 5/2021			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 7	7	0	0
	Baláž, Solárik, Sýkorová, Lamperová Hlaváč, Bobák, Stanko		

Hlasovanie **za schválenie** Zmenu rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2021 - Rozpočtové opatrenie č. 5/2021 v predloženom členení s navrhovanými zmenami.

Uznesenie č. 84/B/2021	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
Zmenu rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2021 - Rozpočtové opatrenie č. 5/2021 v predloženom členení s navrhovanými zmenami:			
	SUMA navrhovanej úpravy	NÁVRH úpravy rozpočtu (RO č. 5/2021)	
Bežný rozpočet obce			
Bežné príjmy (obecný úrad + organizácie)	+ 22 869 €	3 433 889,00 €	
Bežné výdavky (obecný úrad + organizácie)	+ 17 593 €	3 382 211,00 €	
Prebytok bežného rozpočtu		51 678,00 €	
Kapitálový rozpočet obce			
Kapitálové príjmy (obecný úrad + organizácie)	+ 33 078 €	562 168,00 €	
Kapitálové výdavky (obecný úrad + organizácie)	+ 23 687 €	724 057,00 €	
Schodok kapitálového rozpočtu		161 889,00 €	
VÝSLEDOK rozpočtového hospodárenia		- 110 211,00 €	
Finančné operácie obce			
Príjmové operácie (obecný úrad + organizácie)		638 368,00 €	
Výdavkové operácie (obecný úrad + organizácie)		95 180,00 €	
Prebytok finančných operácií		543 188,00 €	
VÝSLEDOK rozpočtového hospodárenia po zahrnutí FO		432 977,00 €	
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 7	7	0	0
	Baláž, Solárik, Sýkorová, Lamperová Hlaváč, Bobák, Stanko		

Bod č. 7 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča



Rýchlostná cesta "R1 Banská Bystrica-Slovenská Ľupča" - Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.30603/NZaZoVB-83/2021/Slovenská Ľupča/1888/3300

Referentka oddelenia výstavby a životného prostredia Obecného úradu Slovenská Ľupča Miroslava Oravcová informovala, že z minulého zastupiteľstva vyplynulo prerokovať zmluvy s NDS a.s., čo sa aj stalo, následne boli prerokované v komisii výstavby a územného plánovania. Počas prerokovania zmlúv s NDS a.s. spoločnosť navrhla Zmluvu č. 6 neprerokovať a stiahnuť ju z rokovania. Poslankyňa Erika Lamperová sa opýtala na nájomné zmluvy, ktoré má uzatvorené obec a sú predmetom nájmu s NDS a.s. Pýtala si zoznam subjektov s ktorými má obec platnú nájomnú zmluvu a na základe ktorej podnikateľské subjekty dostávajú dotácie. Zaujímala sa o to, ako je v zmluve ošetrované, že NDS a.s po skončení nájmu dá pozemky do pôvodného stavu. Právna zástupkyňa obce JUDr. Zuzana Falisová vysvetlila, že podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy je obec povinná zabezpečiť hospodárenie na poľnohospodárskej pôde a prenajímať ju osobám, ktoré majú na to oprávnenie. Zmluvy sa uzatvárajú s odloženou účinnosťou a až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia môže obec upozorniť nájomcov na zníženie výmery a nájmu.

Hlasovanie **za schválenie** prenechať nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča do nájmu vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Uznesenie č. 85 /2021		obecné zastupiteľstvo		schvaľuje					
A. SCHVAĽUJE									
prenechať nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča do nájmu vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejňuje Obec v súlade so zákonom v lehote 15 dní pred schvaľovaním nájomnej zmluvy Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča.									
<u>Predmet nájmu :</u>									
Predmetom prevodu je nehnuteľný majetok podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení. Ide o nehnuteľnosti situované v katastrálnom území Obce Slovenská Ľupča, vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, v rozsahu a špecifikácii uvedenej v Prílohe č. 1 k tomuto zámeru.									
<u>A/ Predmet nájmu na dočasný záber do 1 roka (ročný záber):</u>									
LV č.	Číslo parcely	Register v KN	Spoluvl. podiel	Die l č.	Výmera a dielu v m ²	Výmera v m ² pripadá j. na spoluv. podiel	Výška nájmu v Eur o/ m ² /ro k	Výška nájmu za 12 mesiacov za spol. podiel	K objektu číslo
2802	2182	C	579/2000	72	125	36,1875	1,248	45,1620	309-00
3010	3039	C	1/1	105	19	19	1,248	23,7120	525-00



3010	2176/2	C	1/1	2	2	2	1,248	2,4960	669-03
2408	2177/2	C	1/1	9	35	35	1,248	43,6800	669-03
2408	2178/2	C	1/1	21	90	90	1,248	112,32	625-00
3349	2284/4	C	1636/1799 3	73	67	6,0919	1,248	7,6027	625-00
3010	2284/6	C	1/1	74	186	186	1,248	232,1280	309-00 625-00
4471	4426	E	1/1	117	112	112	1,248	139,7760	309-00
4471	4426	E	1/1	118	47	47	1,248	58,6560	625-00
4471	4426	E	1/1	119	70	70	1,248	87,3600	625-00
4471	4427	E	1/1	121	1375	1375	1,248	1716,00	309-00 625-00
1052	4586	E	1/1	245	18	18	1,248	22,464	309-00
4471	5122	E	1/1	232	27	27	1,248	33,696	309-00
4471	5122	E	1/1	233	125	125	1,248	156	309-00 625-00
SPOL U								2681,052 7	

Rozsah nájmu na pozemkoch vyššie uvedených je zameraný geometrickým plánom č. 31628826-73/2019/b vypracovaným spoločnosťou GEOPOZ s.r.o. Komenského 10C, Banská Bystrica, dňa 2.10.2019.

Účel nájmu :

Nájomca bude využívať predmet nájmu na účel dočasného záberu pri realizácii stavby Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča pre objekty v objektovej skladbe :

309-00 Oplotenie cesty I/66 pri ekodukte v km 102,4

625-00 Preložka VN-22kV vedenia v km 102,2 cesty I/66

669-03 Preložka DOK ST v km 101,94 – 102,60 cesty I/66 vľavo

Doba nájmu :

Doba určitá v trvaní 1 roka. Doba nájmu záberu na 1 rok začína plynúť odo dňa skutočného



začatia stavebných prác na objekte – preložka inžinierskych sietí.

Výška nájomného :

Výška nájomného : 1,248 Euro/ 1 m²/ 1 rok, čo za celý predmet nájmu a dohodnutú dobu nájmu predstavuje sumu 2.681,05 Euro.

Cena nájmu za pozemky podľa predmetu nájmu A/ je stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2020 vypracovaným Ing. Branislavom Hegerom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie : odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev.č. 911073.

B/ Predmet nájmu na dočasný záber na obdobie 3 rokov :

LV č.	Číslo parcely	Regis ter v KN	Spolu vl. podiel	Die l č.	Výmer a dielu v m ²	Výmera v m ² pripadaj . na spoluv. podiel	Výška nájmu v Euro / m ² /rok	Výška nájmu za 12 mesiacov za spol. podiel	K objekt u číslo
3010	2176/2	C	1/1	1	22	22	1,248	27,4560	126-00
2408	2177/2	C	1/1	8	796	796	1,248	993,4080	126-00
2408	2177/5	C	1/1	13	184	184	1,248	229,5320	126-00
2800	2180/1	C	923/240 1	61	370	142,236 6	1,248	177,5112	223-00
4471	4426	E	1/1	115	363	363	1,248	453,0240	118-00
4471	4426	E	1/1	116	5	5	1,248	6,2400	126-00
4471	4427	E	1/1	120	166	166	1,248	207,168	223-00
4471	4427	E	1/1	244	34	34	1,248	42,4320	118-00
4471	5122	E	1/1	231	77	77	1,248	96,0960	118-00
SPOL U								2.232,967 2	

Rozsah nájmu na pozemkoch vyššie uvedených je zameraný geometrickým plánom č. 31628826-73/2019/b vypracovaným spoločnosťou GEOPOZ s.r.o. Komenského 10C, Banská Bystrica, dňa 2.10.2019.

Účel nájmu :

Nájomca bude využívať predmet nájmu na účel dočasného záberu pri realizácii stavby



Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča pre objekty v objektovej skladbe :

118-00 Úprava cesty I/66

126-00 Poľná cesta v km 102,0 – 102,5 cesty I/66

223-00 Ekodukt v km 102,4 cesty I/66

Doba nájmu :

Doba určitá v trvaní 3 roky. Doba nájmu záberu na 3 roky začína plynúť odo dňa, ktorý je určený ako deň zriadenia staveniska v oznámení zaslanom prenajímateľovi zo strany nájomcu, pričom nájomca zašle prenajímateľovi oznámenie pred zriadením staveniska. Odo dňa stanoveného v oznámení ako deň zriadenia staveniska má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať užívať pozemky pre účely realizácie stavby a súvisiace účely v plnom rozsahu.

Výška nájomného :

Výška nájomného : 1,248 Euro/ 1 m²/ 1 rok, čo za celý predmet nájmu a dohodnutú dobu nájmu predstavuje sumu 6.698,91 Euro.

Cena nájmu za pozemky podľa predmetu nájmu A/ je stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2020 vypracovaným Ing. Branislavom Hegerom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie : odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev.č. 911073.

C/ Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

Podstatné obsahové náležitosti zmluvy :

Predmet :

Nehnuteľnosti špecifikované v písm. A/ a B/ tohto zámeru, v rozsahu podľa Porealizačného geometrického plánu.

Obsah vecného bremena :

Odplatné zriadenie vecného bremena – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskej/ych siete/í, a to k zaťaženej časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom.

Odplata :

Výška jednorázovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zabezpečeným nájomcom na jeho náklady.



Jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena bude prenajímateľovi uhradená do 60 dní odo dňa písomného doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálnemu odboru, o povolení vkladu vecného bremena nájomcovi, a to prostredníctvom peňažného ústavu po písomnom oznámení jeho čísla účtu, alebo poštovou poukážkou na adresu a meno prenajímateľa.

Povinnosti budúceho oprávneného :

Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia preložky inžinierskej/ych siete/í bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“). Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady nájomca.

Umiestnenie nehnuteľností :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v kat. území Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ktoré sú určené na dočasný záber pre stavbu „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“, na základe rozhodnutia Krajského stavebného úradu Banská Bystrica, ktorý vydal územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Žiadateľ (nájomca) :

Národná diaľničná spoločnosť a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,

v Odd. Sa, vložka č. 3518/B.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Je zdôvodnený tým, že nájomca Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava bude užívať predmetné nehnuteľnosti vo verejnom záujme na dočasný záber na účely vybudovania diaľnice/rýchlostnej cesty „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“.

Na predmetnú stavu vydal Krajský stavebný úrad Banská Bystrica územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Verejný záujem je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím ako aj územným plánom VÚC Banská Bystrica, ako aj Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení z dôvodu výstavby diaľnic a správy diaľnic, ciest, vrátane ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav, vlastnícke právo k nehnuteľnostiam možno vo verejnom záujme vyvlastniť.

V zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení Zmluvy o nájme pre žiadateľa, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.



Zámer prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 3.9.2021, pričom bol zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

Prílohou tohto zámeru je Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30603/NZaZoVB-83/2021/SlovenskáĽupča/1888/3300.

Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 7	7	0	0
	Baláž, Solárik, Sýkorová, Lamperová Hlaváč, Bobák, Stanko		

o 17.50 h. z rokovacej miestnosti odišla Katarína Sýkorová

Bod č. 8 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča

Rýchlostná cesta "R1 Banská Bystrica-Slovenská Ľupča" - Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.30603/NZaZoVB-116/2021/Slovenská Ľupča/1888/3300

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie **za** prenechanie nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Uznesenie č. 86/2021	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje							
<p>A/ SCHVAĽUJE prenechanie nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejňuje Obec v súlade so zákonom v lehote 15 dní pred schvaľovaním nájomnej zmluvy Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča.</p> <p><u>Predmet nájmu :</u></p> <p>Predmetom prevodu je nehnuteľný majetok podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení. Ide o nehnuteľnosti situované v katastrálnom území Obce Slovenská Ľupča, vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, v rozsahu a špecifikácii uvedenej v Prílohe č. 1 k tomuto zámeru.</p> <p><u>A/ Predmet nájmu na dočasný záber do 1 roka (ročný záber):</u></p>									
LV č.	Číslo parcely	Register v KN	Spoluvl. podiel	Die l č.	Výmera a dielu v m ²	Výmera v m ² pripadaj na spoluv. podiel	Výška nájmu v Euro / m ² /rok	Výška nájmu za 12 mesiacov za spol. podiel	K objekt u číslo



286 8	2413/1	C	725/530 7	288	54	7,3770	1,248	9,2066	612-00
240 8	2427/1	C	1/1	431	219	219	1,248	273,312	514-00 665-00 658-00 670-00
301 0	2437/3	C	1/1	464	15	15	1,248	18,72	620-00
301 0	2437/4 7	C	1/1	486	5	5	1,248	6,24	667-02 713-00
301 0	2437/4 7	C	1/1	487	3	3	1,248	3,7440	667-05
447 1	2946/7	C	1/1	545	2	2	1,248	2,4960	665-00 658-00 670-00
447 1	3268	E	1/1	703	29	29	1,248	36,1920	655-00 658-00 670-00

Rozsah nájmu na pozemkoch vyššie uvedených je zameraný geometrickým plánom č. 31628826-70/2019/b vypracovaným spoločnosťou GEOPOZ s.r.o. Komenského 10C, Banská Bystrica, dňa 4.11.2019.

Účel nájmu :

Nájomca bude využívať predmet nájmu na účel dočasného záberu pri realizácii stavby Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča pre objekty v objektovej skladbe :

612-00 Preložka VN-22kV vzduš. I.č. 317-km 3,04 R1

514-00 Preložka vodovodu DN 500 v km 1,760-2,610 R1

655-00 Preložka DK Banská Bystrica – Brezno v km 1,3 – 2,7 RC R1

658-00 Preložka DOK ST v km 1,3 – KU RC R1

670-00 OK Orange v km 0,6 MK do priemyselnej zóny Šáľková – 102,5 cesty I/66



620-00 Preložka VN-22 kV vedenia v km 2,0 Preložky c. I/66 S. Ľupča – Príboj

Doba nájmu :

Doba určitá v trvaní 1 roka. Doba nájmu záberu na 1 rok začína plynúť odo dňa skutočného začatia stavebných prác na objekte – preložka inžinierskych sietí.

Výška nájomného :

Výška nájomného : 1,248 Euro/ 1 m²/ 1 rok, čo za celý predmet nájmu a dohodnutú dobu nájmu predstavuje sumu 349,91 Euro.

Cena nájmu za pozemky podľa predmetu nájmu A/ je stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2020 vypracovaným Ing. Branislavom Hegerom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie : odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev.č. 911073.

B/ Predmet nájmu na dočasný záber na obdobie 3 rokov :

LV č.	Číslo parcely	Register v KN	Spoluvl. podiel	Die l č.	Výmera a dielu v m ²	Výmera v m ² pripadaj . na spoluv. podiel	Výška nájmu v Euro / m ² /rok	Výška nájmu za 12 mesiacov za spol. podiel	K objekt u číslo
3010	2952	C	1/1	561	5	5	1,248	6,2400	115-01
2785	2143/1	C	100/4336	204	693	15,9825	1,248	19,9461	101-00
2785	2143/1	C	100/4336	205	42	0,9686	1,248	1,2089	262-00
2785	2143/1	C	100/4336	206	14	0,8229	1,248	0,4030	262-00
2785	2143/2	C	100/4336	207	26	0,5996	1,248	0,7483	101-00
2785	2143/3	C	100/4336	208	31	0,7149	1,248	0,8923	262-00
2785	2143/4	C	100/4336	209	13	0,2998	1,248	0,3742	262-00
3010	2412/3	C	1/1	211	61	61	1,248	76,1280	121-02



3010	2412/42	C	1/1	282	14	14	1,248	17,4720	101-00
3010	2412/42	C	1/1	283	21	21	1,248	26,2080	121-02
3010	2412/78	C	1/1	285	24	24	1,248	29,9520	101-00
3010	2412/78	C	1/1	286	15	15	1,248	18,7200	121-02
2408	2427/1	C	1/1	428	656	656	1,248	818,6880	110-00
2408	2427/1	C	1/1	429	47	47	1,248	58,6560	115-01
2408	2427/1	C	1/1	430	13	13	1,248	16,2240	115-01
2408	2427/3	C	1/1	435	29	29	1,248	36,1920	110-00
2408	2429/1	C	1/1	436	2	2	1,248	2,4960	115-01
2408	2429/1	C	1/1	437	13	13	1,248	16,2240	115-01
2408	2429/1	C	1/1	438	57	57	1,248	71,1360	115-01
3010	2432/1	C	1/1	439	35	35	1,248	43,6800	115-01
3010	2437/3	C	1/1	463	20	20	1,248	24,9600	115-01
3010	2437/47	C	1/1	485	537	537	1,248	670,1760	115-01
3010	2437/48	C	1/1	488	57	57	1,248	71,1360	115-01
3010	2437/52	C	1/1	646	18	18	1,248	22,46460	154-03
4471	3268	E	1/1	700	17	17	1,248	21,2160	102-00



447 1	3268	E	1/1	701	2	2	1,248	2,4960	110-00
447 1	3268	E	1/1	702	4	4	1,248	4,9920	110-00
447 1	3270	E	1/1	704	13	13	1,248	16,2240	115-01
447 1	3352	E	1/1	715	29	29	1,248	36,1920	115-01
301 0	2412/11 8	E	1/1	645	32	32	1,248	39,9360	121-02
301 0	2412/80	E	1/1	644	60	60	1,248	74,8800	121-02
447 1	5116/1	E	1/1	758	178	178	1,248	222,1440	115-01

Rozsah nájmu na pozemkoch vyššie uvedených je zameraný geometrickým plánom č. 31628826-70/2019/b vypracovaným spoločnosťou GEOPOZ s.r.o. Komenského 10C, Banská Bystrica, dňa 2.10.2019.

Účel nájmu :

Nájomca bude využívať predmet nájmu na účel dočasného záberu pri realizácii stavby Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča pre objekty v objektovej skladbe :

101-00 Rýchlostná cesta R1

102-00 Mimoúrovňová križovatka Šáľková

110-00 Preložka cesty I/66 v Šáľkovej

115-01 Preložka cesty I/66, S. Ľupča – Príboj

121-02 Poľná cesta v km 2,509-3,232 R1 vpravo

154-03 Chodníky pre peších na Preložke č. I/66 S. Ľupča – Príboj, v km 2,025 obojstranne a v km 2,060 vpravo

262-00 Úprava potoka Istebník v km 4,349 R1

Doba nájmu :

Doba určitá v trvaní 3 roky. Doba nájmu záberu na 3 roky začína plynúť odo dňa, ktorý je určený ako deň zriadenia staveniska v oznámení zaslanom prenajímateľovi zo strany nájomcu, pričom nájomca zašle prenajímateľovi oznámenie pred zriadením staveniska. Odo dňa



stanoveného v oznámení ako deň zriadenia staveniska má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať užívať pozemky pre účely realizácie stavby a súvisiace účely v plnom rozsahu.

Výška nájomného :

Výška nájomného : 1,248 Euro/ 1 m²/ 1 rok, čo za celý predmet nájmu a dohodnutú dobu nájmu predstavuje sumu 7.405,20 Euro.

Cena nájmu za pozemky podľa predmetu nájmu A/ je stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2020 vypracovaným Ing. Branislavom Hegerom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie : odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev.č. 911073.

C/ Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

Podstatné obsahové náležitosti zmluvy :

Predmet :

Nehnutel'nosti špecifikované v písm. A/ a B/ tohto zámeru, v rozsahu podľa Porealizačného geometrického plánu.

Obsah vecného bremena :

Odplatné zriadenie vecného bremena – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskej/ych siete/i, a to k zaťaženej časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom.

Odplata :

Výška jednorázovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zabezpečeným nájomcom na jeho náklady.

Jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena bude prenajímateľovi uhradená do 60 dní odo dňa písomného doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálnemu odboru, o povolení vkladu vecného bremena nájomcovi, a to prostredníctvom peňažného ústavu po písomnom oznámení jeho čísla účtu, alebo poštovou poukážkou na adresu a meno prenajímateľa.

Povinnosti budúceho oprávneného :

Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia preložky inžinierskej/ych siete/i bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“). Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady nájomca.

Umiestnenie nehnuteľností :



Ide o pozemky nachádzajúce sa v kat. území Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ktoré sú určené na dočasný záber pre stavbu „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“, na základe rozhodnutia Krajského stavebného úradu Banská Bystrica, ktorý vydal územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Žiadateľ (nájomca) :

Národná diaľničná spoločnosť a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,

v Odd. Sa, vložka č. 3518/B.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Je zdôvodnený tým, že nájomca Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava bude užívať predmetné nehnuteľnosti vo verejnom záujme na dočasný záber na účely vybudovania diaľnice/rýchlostnej cesty „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“.

Na predmetnú stavu vydal Krajský stavebný úrad Banská Bystrica územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Verejný záujem je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím ako aj územným plánom VÚC Banská Bystrica, ako aj Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení z dôvodu výstavby diaľnic a správy diaľnic, ciest, vrátane ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav, vlastnícke právo k nehnuteľnostiam možno vo verejnom záujme vyvlastniť.

V zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení Zmluvy o nájme pre žiadateľa, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu podľa ust § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 3.9.2021, pričom bol zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

Prílohou tohto zámeru je Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30603/NZaZoVB-116/2021/SlovenskáĽupča/1888/3300.

Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	6	0	0
prítomných poslancov:	Baláž, Solárik, Lamperová		
6	Hlaváč, Bobák, Stanko		



Bod č. 9 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča

Rýchlostná cesta "R1 Banská Bystrica-Slovenská Ľupča" - Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.30603/NZaZoVB-6/2021/Slovenská Ľupča/1888/3300

Tento bod bol stiahnutý z rokovania.

Bod č. 10 Sobášne dni Matričného úradu Slovenská Ľupča pre rok 2022

Referentka Matričného úradu Slovenská Ľupča Magdaléna Badániková požiadala z dôvodu zvýšeného záujmu sobášnych obradov mimo obradnej siene na Obecnom úrade Slovenská Ľupča, schváliť sobášne dni a hodiny na Matričnom úrade obce Slovenská Ľupča pre rok 2022.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie **za schválenie** sobášnych dní na Matričnom úrade v Slovenskej Ľupči na rok 2022.

o 17.54 h. z rokovacej miestnosti odišla Erika Lamperová

Uznesenie č. 87/2021	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje		
Sobášne dni na Matričnom úrade v Slovenskej Ľupči na rok 2022:				
Január	21.1.2022	22.1.2022		
Február	11.2.2022	12. 2.2022	26. 2.2022	
Marec	11.3.2022	12. 3.2022	26. 3.2022	
Apríl	9.4.2022	23.4.2022	30. 4.2022	
Máj	7.5.2022	13.05.2022	20. 5.2022	28.5.2022
Jún	10.6.2022	11.6.2022	17. 6.2022	25.6.2022
Júl	1.7.2022	2.7.2022	16. 7.2022	23.7.2022
August	12.8.2022	19.8.2022	20. 8.2022	26.8.2022
September	10.9.2022	23.9.2022	24.9.2022	30.9.2022
Október	15.10.2022	22.10.2022	28.10.2022	
November	11.11.2022	12.11.2022	26.11.2022	
December	2.12.2022	10.12.2022	17.12.2022	
Hlasovanie:		Za	Proti	Zdržal sa
počet		5	0	0
prítomných poslancov:		Baláž, Solárik, Hlaváč, Bobák, Stanko		
5				

o 17.56 h. do rokovacej miestnosti prišla Erika Lamperová

Bod č. 11 Rôzne

Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce informoval o zrealizovaných a prebiehajúcich aktivitách za uplynulé obdobie.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie **za vztatie na vedomie** informácie o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 88/2021	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie		
informácie o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva.				
Hlasovanie:		Za	Proti	Zdržal sa



počet prítomných poslancov: 6	6 Baláž, Solárik, Hlaváč, Bobák, Stanko, Lamperová	0	0
----------------------------------	---	---	---

Informácia o overení odbornej spôsobilosti nových členov DHZ

Starosta obce informoval o absolvovaní základnej prípravy členov hasičských jednotiek, na ktorej sa zúčastnili Andrej Belko, bytom Lesnícka 20, Slovenská Ľupča a Štefan Melich, bytom Mlynská 1, Slovenská Ľupča.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** informáciu o overení odbornej spôsobilosti nových členov DHZ, Andreja Belka bytom Lesnícka 20 Slovenská Ľupča a Štefana Melicha, bytom Mlynská 1, Slovenská Ľupča na výkon činnosti člena DHZ Slovenská Ľupča.

Uznesenie č.: 89/2021	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
Informáciu o overení odbornej spôsobilosti nových členov DHZ, Andreja Belka bytom Lesnícka 20 Slovenská Ľupča a Štefana Melicha, bytom Mlynská 1, Slovenská Ľupča na výkon činnosti člena DHZ Slovenská Ľupča.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 6	6 Baláž, Solárik, Hlaváč, Bobák, Stanko, Lamperová	0	0

Bod č. 12 Interpelácie poslancov

Poslankyňa Erika Lamperová sa opýtala v akom stave je oplatenie na cintoríne, ide o to že ľudia sa sťažujú, že tam chodia srnky a pozerajú kvety. Požiadala čím skôr opraviť diery v oplatení a umiestniť v cintoríne kontajner na sklo. Právnej zástupkyňi obce sa opýtala v akom štádiu je príprava zmluvy na feratu. K tomu uviedla JUDr. Zuzana Falisová, že zmluva je pripomienkovaná a pripravená na podpis. Starosta objasnil, že proces nebol jednoduchý a do zmluvy sa museli premietnuť riziká, vyriešiť garancie, pravidelná údržba a poistenie rizika.

Poslanec Mgr. Daniel Baláž sa starostu opýtal na riešenie pozemku pre zberný dvor. Starosta obce odpovedal, že obec už má od vlastníkov pozemku predbežný súhlas k predaju. Bude potrebné ešte preveriť ochranné pásmo inžinierskych sietí, zistiť rozlohu zberného dvora, spevnené plochy, preveriť na čo sa vzťahuje ochranné pásmo a rokovať s NDS a.s. o prenajatej časti pozemku, ktorú od vlastníkov medzicasom odkúpila.

Poslanec Mgr. art. Radoslav Solárik sa zaujímal o opravu cesty cez Istebník. Starosta obce informoval, že sa uskutočnili rokovania s firmou na ktorých prisľúbili opravu cesty. Problém je, že na hranici je vlastníkom Povodie Hrona š.p. Banská Bystrica, cesta ako teleso patrí Lesom SR š.p. a pozemok je obecný. Starosta bude majiteľa firmy opakovane kontaktovať.

Poslanec Mgr. Martin Bobák sa opýtal na stav projektu Revitalizácie zelene. Starosta obce informoval o procese verejného obstarávania, ktoré bolo ukončené 14.10.2021 a teraz je vo fáze kontrolovania. Právna zástupkyňa obce JUDr. Zuzana Falisová k tomu uviedla, že sa vyhodnocujú predložené ponuky a rozpočet. Následne pôjde zmluva na kontrolu na Úrad pre verejné obstarávanie a príslušný rezort. Poslankyňa Erika Lamperová sa opýtala, či je daný termín na vypracovanie geometrického plánu na parkovacie miesta. Rokovania prebiehajú na Okresnom dopravnom



inšpektoráte Banská Bystrica, rokovanie bude aj o parkovaní pred potravinami, prípadne o premiestnení autobusovej zastávky.

Poslanec Jozef Stanko sa zaujímal na proces vykupovania pozemkov pod miestne komunikácie v obci. Starosta obce informoval o vysporiadaných nehnuteľnostiach, výkup pozemku sa urobil pod budovou na futbalovom štadióne a na školskom dvore. Na Športovej a Záhradnej ulici sú pozemky neprededené preto sa výkup robí postupne. Hlavná kontrolórka obce Slovenská Ľupča PhDr. Tatiana Jancurová upozornila na zmenu v Zákone o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy § 7 ods. 1 písm. d, ktorý citovala. Uviedla, že dôvodom zmeny v Rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bola údržba ciest a chodníkov v obci, ktoré nie sú zaradené do siete miestnych komunikácií a ide o účelovo verejné prístupové komunikácie ktoré sú denne využívané a je potrebná ich údržba. Starosta na záver upozornil na to, že obec by si mala stanoviť pravidlá akým spôsobom, v akom poradí a či vôbec bude realizovať výstavbu komunikácií v jednotlivých lokalitách, pretože dnes to nie je jasné a nie je všeobecný konsenzus na prijímanie týchto krokov a rozhodnutí.

Poslančkyňa Erika Lamperová požiadala o zoznam vybratých daní a nedoplatkov na miestnych daniach.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva:

Uznesenie č. 90/2021	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
Interpelácie poslancov.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 6	6 Baláž, Solárik, Hlaváč, Bobák, Stanko, Lamperová	0	0

Bod č. 13 Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Mgr. Roland Lamper
starosta obce

Erika Lamperová
overovateľ I

Mgr. Daniel Baláž
overovateľ II