

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia finančnej komisie Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča uskutočneného dňa 12. 03. 2024

Prítomní poslanci:

Lamperová Erika, doc. Ing. Sýkorová Katarína PhD., Ing. Vinczeová Miroslava PdD., Mgr. Daniel Baláž, Mgr. Homola Vladimír, Ing. Lakomčík Peter, Mgr. art. Radoslav Solárik, PhD.

Neprítomní poslanci: Balková Martina, Mgr. Michal Hlaváč

Ostatní prítomní: Mgr. Roland Lamper – starosta obce, JUDr. Zuzana Falisová – právna zástupkyňa obce, Ing. arch. Emil Križo, Bc. Jana Hričovská, Ing. Katarína Dzúriková, Bc. Zuzana Hemzáčková - samostatné referentky, Marek Šara

Program:

1. Otvorenie zasadnutia finančnej komisie
2. Aktuálny stav zapojenia sa obce do výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania obnoviteľných zdrojov energie vo verejných budovách
3. Dohoda o urovnaní k Dodatku k zmluve o dielo č. 3 – Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry I. etapa
4. Návrh VZN – Trhový poriadok trhových miest a prenájom priestorov MKS v obci Slovenská Ľupča
5. Priority komisie podnikania a cestovného ruchu
6. Žiadosť o odkúpenie budovy – bývalej ZUŠ
7. Informácia o úprave rozpočtu obce Slovenská Ľupča k 12.02.2024 v kompetencii starostu obce RO č. 2/2024
8. Žiadosť o prenájom obecného pozemku za účelom zriadenia letnej terasy – Anna Vernerová Bistro „BEKI“
9. Záver

1. Zasadnutie finančnej komisie Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča otvoril a viedol Mgr. art. Radoslav Solárik – predseda finančnej komisie. Predmetom zasadnutia finančnej komisie boli materiály predkladané na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča, ktoré sa uskutočnia dňa 19.03.2024. Po odsúhlasení členmi komisie bol do programu doplnený bod číslo 7., a to žiadosť o prenájom obecného pozemku za účelom zriadenia letnej terasy prijatá od Anny Vernerovej Bistro „BEKI“ a bod 2. Aktuálny stav zapojenia sa obce do výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania obnoviteľných zdrojov energie vo verejných budovách

Program rokovania finančnej komisie zahŕňal aj žiadosť pána Mareka Šaru o odkúpenie bývalej ZUŠ. Na jeho požiadanie bol prizvaný predsedom finančnej komisie na úvod a po odsúhlasení členmi komisie dostal priestor na odprezentovanie svojej žiadosti. Dôvodom žiadosti je získanie druhého prístupu do priestorov Domova pre seniorov NÁDEJ, a to hlavne z dôvodu manipulačných činností s drevom, ktorým je zabezpečené vykurovanie v domove.

2. Ing. arch. Emil Križo prišiel informovať členov finančnej komisie o aktuálnom stave zapojenia sa obce do výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania obnoviteľných zdrojov energie vo verejných budovách. Projekt je pripravený na podanie nasledujúci piatok.
-

3. Starosta obce spolu s právnou zástupkyňou obce JUDr. Zuzanou Falisovou informoval o upovedomení prokuratúry, že Dodatok k zmluve o dielo č. 3 – Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry I. etapa je nulitný. Firma Metrostav Slovakia a.s. vykonala stavebné práce navyše v rozsahu podrobnej špecifikácie bez právneho dôvodu, a tak došlo na strane obce Slovenská Ľupča k bezdôvodnému obohateniu vo výške 74 298,49 € na úkor firmy Metrostav Slovakia, a.s.. Zmluvné strany v snahe o racionálne riešenie uvedenej situácie navrhujú uzatvoriť Dohodu o urovnaní, na základe ktorej bude možné uhradiť faktúru v predmetnej výške firme Metrostav. Členovia komisie odporúčajú OZ schváliť Dohodu o urovnaní s firmou Metrostav Slovakia, a.s..

Hlasovanie: Prítomní: 7 - **Za:** 7 (Lamperová Erika, doc. Ing. Sýkorová Katarína PhD., Ing. Vinczeová Miroslava PdD., Mgr. Daniel Baláž, Mgr. Homola Vladimír, Ing. Lakomčík Peter, Mgr. art. Radoslav Solárik, PhD.) – **Proti:** 0 – **Zdržal sa:** 0

4. Bc. Jana Hričovská informovala o zmenách zapracovaných v návrhu VZN – Trhový poriadok trhových miest a prenájom priestorov MKS v obci Slovenská Ľupča a povinnosti predložiť návrh pred zverejnením na schválenie Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva. Návrh bol pripomienkovaný členmi komisie a pred poslaním na RÚVZ sa má dopracovať nasledovne:

- V § 3 členovia navrhujú nemenovať na predaj povolené výrobky a služby, ale v zmysle zákona č. 178/1998 Z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov *na trhových miestach sa môžu predávať potravinárske výrobky, ktoré určí obec všeobecne záväzným nariadením po dohode s príslušnými orgánmi potravinového dozoru*
- V § 5 bod 3 sa má zmeniť posledná veta nasledovne: *Podmienkou však je, že takéto podujatie musí byť schválené obcou*
- § 5 bod 4 sa má zmeniť nasledovne: Poplatok za prenájom predajnej plochy a predajného zariadenia sa nevyberá od ZŠ a MŠ Slovenská Ľupča, záujmových krúžkov CVCČ, a ZUŠ, DHZ Slovenská Ľupča, dobrovoľných občianskych združení, spoločenských a športových organizácií obce Slovenská Ľupča, ak sortiment predávaných výrobkov alebo poskytovaných služieb súvisí s ich činnosťou, zameraním, propagáciou *alebo má benefičný charakter*
- V § 5 bode 7 upraviť slovosled
- § 7 bod 3 sa má zmeniť nasledovne: Podľa schválenej žiadosti o povolenie na predaj (príloha č. 3 tohto VZN), prípadne predložení čestného vyhlásenia k žiadosti o vydanie povolenia na predaj (príloha č. 4 tohto VZN) je predávajúci povinný *využívať výlučne predajné miesto určené správcom*
- Príloha č. 1 VZN sa má upraviť poplatok za prenájom trhového miesta nasledovne:

<i>fixný poplatok</i>	<i>300 € / deň</i>
<i>+ za každý začatý bm</i>	<i>30 € / deň</i>
<i>+prípojenie na elektrickú energiu</i>	<i>20 € / prípojka</i>

-
5. Člen FK Mgr. Vladimír Homola zhrnul z rokovania komisie podnikania a cestovného ruchu prijaté uznesenia a informoval o prioritách v tejto oblasti, a to schválenie VZN ohľadom terás a parkovacej politiky v centrálnej zóne obce.
-

6. Na základe prijatej žiadosti pána Mareka Šaru o odkúpenie budovy bývalej ZUŠ sa prítomní členovia finančnej komisie opätovne venovali predmetnej žiadosti. Dospeli k jednoznačnému

stanovisku, že budovu bývalej ZUŠ obec neeviduje ako prebytočný majetok a s odpredajom budovy nesúhlasia. Členovia FK odporúčajú OZ žiadosť pána Mareka Šaru o odkúpenie budovy bývalej ZUŠ neschváliť.

Hlasovanie: Prítomní: 6 - (Lamperová Erika, Ing. Vinczeová Miroslava PdD., Mgr. Daniel Baláž, Mgr. Homola Vladimír, Ing. Lakomčík Peter, Mgr. art. Radoslav Solárik, PhD.) –
Proti: 0 – Zdržal sa: 0

7. Ing. Katarína Dzúriková informovala prítomných poslancov o úprave rozpočtu obce Slovenská Ľupča k 12.02.2024 v kompetencii starostu obce. Obec z dôvodu vzniku potreby úpravy rozpočtu na základe prijatých účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu spracovala zmenu rozpočtu obce rozpočtových opatrením č. 2/2024 v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Členovia komisie zobrali na vedomie zmenu rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 2/2024.

Hlasovanie: Prítomní: 6 - (Lamperová Erika, Ing. Vinczeová Miroslava PdD., Mgr. Daniel Baláž, Mgr. Homola Vladimír, Ing. Lakomčík Peter, Mgr. art. Radoslav Solárik, PhD.) –
Proti: 0 – Zdržal sa: 0

8. Doplneným bodom do rokovania FK bola žiadosť o prenájom obecného pozemku za účelom zriadenia letnej terasy od Anny Vernerovej, ktorá žiada o prenájom obecného pozemku za účelom zriadenia letnej terasy v období od 1. apríla 2024 do 31. októbra 2024 pred zariadením Reštaurácia u Beki. Na terasu plánuje dať 4,5 stolov so stoličkami a 2 snečníkmi. Priložila aj náčrt. Prítomní členovia odporúčajú OZ schváliť žiadosť o prenájom obecného pozemku za účelom zriadenia letnej terasy od Anny Vernerovej, s podmienkou rozmiestnenia stolov pozdĺž budovy nepresahujúcej líniu schodov.
-

9. Predseda FK poďakoval za účasť a rokovanie finančnej komisie ukončil.
-

V Slovenskej Ľupči, dňa 12.03. 2024

zapísala Ing. Katarína Dzúriková

.....