



## **Zápisnica**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči

Dátum konania OZ: 18.8.2020



## ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči konaného dňa 18.8.2020  
v zasadačke Obecného úradu Slovenská Ľupča

### Prítomní poslanci:

Ľuboš Bakaljar, Mgr. Daniel Baláž, Mgr. Martin Bobák, Erika Lamperová, RNDr. Vladimír Malý,  
Mgr. art. Radoslav Solárik, ArtD., Ing. Katarína Sýkorová, PhD.

### Neprítomní poslanci:

Jozef Stanko, Mgr. Michal Hlaváč

### Ostatní prítomní:

Mgr. Roland Lamper, Ing. Dana Blaškovičová, PhDr. Tatiana Jancurová, Lívia Gondová, Miroslava Oravcová, Jaromír Dubšík, JUDr. Zuzana Falisová

### PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. VZN č. 2/2020 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča
6. Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča
7. Zásady rozpočtového hospodárenia obce Slovenská Ľupča
8. Plán kontrolnej činnosti HK obce na II. polrok 2020
9. A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2019  
B/ Záverečný účet obce za rok 2019
10. Správa o činnosti OPL spol. s r.o. za rok 2019
11. Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - zníženie nájomného nájomcom priestorov zdravotného strediska
12. Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - prenájom priestorov zdravotného strediska - M. Giertlová
13. Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - ZÁMER prenajať pozemok - J. Bartko Vyšný
14. Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - ZÁMER predať pozemok - J. Debnárik s manželkou
15. Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - ZÁMER predať pozemok - M. Vinczeová
16. Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - prevod nehnuteľného majetku obce - Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava
17. Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - súhlasné stanovisko na budúce prevzatie do majetku a správy obce - Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Bratislava - Projekt rýchlostnej cesty R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča
18. Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - ZÁMER zriadiť vecné bremeno - Železnice SR
19. Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - prenechanie nehnuteľného majetku do nájmu z dôvodu umiestnenia trafostanice



20. Projekt rekonštrukcie mládežníckych šatní v areáli OFK Slovenská Ľupča
21. Výsledky analýzy komunálneho odpadu v obci Slovenská Ľupča
22. Rôzne
  - A/ správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia OZ
  - B/ návrh termínov zasadnutí OZ do konca roku 2020
23. Interpelácia poslancov
24. Záver

### Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Roland Lamper (ďalej len „starosta obce“).

### Bod č. 2 Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie p. Eriku Lamperovú, Mgr. Martina Bobáka a Ing. Katarínu Sýkorovú PhD., za overovateľov zápisnice Mgr. Daniela Baláža a Mgr. art. Radoslava Solárika ArtD. a napísaním zápisnice poveril pracovníčku obce Líviu Gondovú.

Hlasovanie za **schválenie** členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice:

Uznesenie č.: 30/2020	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
A/ členov návrhovej komisie: Erika Lamperová, Mgr. Martin Bobák, Ing. Katarína Sýkorová, PhD. B/ overovateľov zápisnice: Mgr. Daniel Baláž, Mgr. art. Radoslav Solárik ArtD.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 6	6 Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Solárik, Sýkorová	0	0

### Bod č. 3 Schválenie programu rokovania

Starosta obce oboznámil prítomných s programom rokovania obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“).

Hlasovanie za **schválenie** programu rokovania obecného zastupiteľstva:

Uznesenie č.: 31A/2020	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
• Program rokovania OZ			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 6	6 Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Solárik, Sýkorová	0	0

Starosta obce vyzval prítomných poslancov na predloženie návrhu na zmenu programu zasadnutia. Poslanec OZ Ľ. Bakaljar požiadal na základe požiadavky zástupcov bytového domu 552/62 v Príboji o doplnenie bodu do programu rokovania OZ týkajúceho sa oboznámenia poslancov OZ s aktuálnym stavom v ich bytovom dome. Starosta obce navrhol poslancom hlasovať za schválenie programu s navrhovanou zmenou v znení:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice



3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Oboznámenie poslancov OZ so situáciou v bytovom dome 552/62 Príboj Slovenská Ľupča
6. VZN č. 2/2020 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča
7. Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča
8. Zásady rozpočtového hospodárenia obce Slovenská Ľupča
9. Plán kontrolnej činnosti HK obce na II. polrok 2020
10. A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2019  
B/ Záverečný účet obce za rok 2019
11. Správa o činnosti OPL spol. s r. o. za rok 2019
12. Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - zníženie nájomného nájomcom priestorov zdravotného strediska
13. Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - prenájom priestorov zdravotného strediska - M. Giertlová
14. Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - ZÁMER prenajať pozemok - J. Bartko Vyšný
15. Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - ZÁMER predať pozemok - J. Debnárik s manželkou
16. Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - ZÁMER predať pozemok - M. Vinczeová
17. Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - prevod nehnuteľného majetku obce - Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava
18. Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - súhlasné stanovisko na budúce prevzatie do majetku a správy obce - Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Bratislava - Projekt rýchlostnej cesty R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča
19. Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - ZÁMER zriadiť vecné bremeno - Železnice SR
20. Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - prenechanie nehnuteľného majetku do nájmu z dôvodu umiestnenia trafostanice
21. Projekt rekonštrukcie mládežníckych šatní v areáli OFK Slovenská Ľupča
22. Výsledky analýzy komunálneho odpadu v obci Slovenská Ľupča
23. Rôzne  
A/ správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia OZ  
B/ návrh termínov zasadnutí OZ do konca roku 2020
24. Interpelácia poslancov
25. Záver

Hlasovanie za doplnenie schváleného programu rokovania obecného zastupiteľstva:

Uznesenie č.: 31B/2020	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
• Zmenu programu rokovania OZ - doplnenie programu rokovania o ďalší bod (bod č. 4. Oboznámenie poslancov OZ so situáciou v bytovom dome 552/62 Príboj Slovenská Ľupča)			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	6	0	0
prítomných poslancov: 6	Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Solárik, Sýkorová		



#### Bod č. 4 Kontrola plnenia uznesení

Z rokovania OZ dňa 19.5.2020 nevyplnili žiadne úlohy.

Hlasovanie za vzatie na vedomie kontrolu plnenia uznesení:

Uznesenie č.: 32/2020	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
• Kontrolu plnenia uznesení prijatých OZ dňa 19.5.2020			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	6	0	0
prítomných poslancov: 6	Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Solárik, Sýkorová		

#### Bod č. 5 Oboznámenie poslancov OZ so situáciou v bytovom dome 552/62 Príboj Slovenská Ľupča

Starosta obce privítal na zasadnutí OZ zástupcu obyvateľov bytového domu 552/62 Príboj Slovenská Ľupča a p. Horvátha, ktorému udelil slovo.

*o 16.30 hod. prišiel poslanec OZ RNDr. Vladimír Malý*

Poslanec Ľ. Bakaljar uviedol prítomných do problematiky, týkajúcej sa prístupu k bytovému domu a užívania pozemkov v bezprostrednom okolí bytového domu 552/62 Príboj Slovenská Ľupča vlastníkami a užívateľmi bytov. Obyvatelia predmetného bytového domu majú znemožnený prístup ku svojim bytom a ostali tzv. „s nehnuteľnosťou uprostred cudzích pozemkov“. Nerešpektuje sa ich právo k užívaniu vlastného majetku. Poslancom Ľ. Bakaljarom bola v deň rokovania OZ uskutočnená obhliadka na mieste, ktorá potvrdzuje obmedzenia v prístupe k tejto nehnuteľnosti v podobe závoru osadenej bez stavebného povolenia, ktorá obmedzuje prístup k nehnuteľnosti nielen obyvateľom bytového domu, ale aj záchranným zložkám a ďalším osobám a taktiež v podobe budy umiestnenej na vstupe na pozemok.

Pán Horváth následne odprezentoval situáciu v bytovom dome 552/62, ktorú vníma ako mimoriadne závažnú a dlhotrvajúcu. Prostredníctvom listu, ktorý je prílohou tejto zápisnice (príloha č. 1), poukázal na:

- skupovanie pozemkov v bezprostrednom okolí bytového domu formou dražby, o ktorej neboli vlastníci, ako osoby s predkupným právom, oboznámení - o uvedenom bol oboznámený len bývalý správca domu, ktorý skutočnú podstatu okolo predaja pozemkov úmyselne zamlčal - odkúpenie pozemkov sa uskutočnilo formou dražby, ktorej sa zúčastnil len súčasný majiteľ,
- zamýšľanú výmenu pozemkov, na ktorých je tárcha, za pozemok vlastníkov bytového domu,
- písomné hlasovanie všetkých vlastníkov bytového domu proti vyššie uvedenej výmene a následné zatarasenie prístupu na detské ihrisko a oddychovú zónu v blízkosti domu, pričom na prístupovom pozemku je zriadené vecné bremeno v prospech bytového domu,
- vyznačenie parkovacích miest pred bytovým domom bez príslušných povolení a ich spoplatnenie - počet parkovacích miest nespĺňa ani 1/3 kapacity bytového domu,
- prehradenie hlavnej a zároveň jedinej príjazdovej cesty závorou - ovládanie závoru je spoplatnené a určené výlučne užívateľom parkovacích miest - príjazdová komunikácia neumožňuje bezproblémový prechod obyvateľov, ZTP občanov, matkách s kočíkmi a deťmi, záchranným zložkám, polícii, firme zabezpečujúcej odvoz komunálneho odpadu, firme zabezpečujúcej údržbu a ostatným nájomníkom bytov.



Vlastníci bytov sa cítia bezradní, vyčerpali všetky dostupné možnosti na riešenie vzniknutej situácie, pričom účasť na rokovaní OZ vnímajú ako jeden zo spôsobov ako poukázať na závažnosť tejto situácie.

Do diskusie sa zapojili aj poslanci E. Lamperová a Mgr. Bobák, podľa ktorého obec môže v tejto veci vystupovať len ako mediátor, situáciu navrhuje riešiť cez médiá a prostredníctvom súdu.

Právna zástupkyňa obce JUDr. Falisová informovala prítomných o stanovisku, ktoré v danej veci vypracovala vo februári 2020. Má za to, že ingerencia obce do predmetného problému je takmer nulová. Odporúča predovšetkým zabezpečiť súlad zápis v katastri nehnuteľností s údajmi uvedenými v uzatvorených zmluvách. Obec vo svojom stanovisku odporučila úpravu vzťahov riešiť mimosúdne - dohodou sporových strán alebo rozhodnutím príslušného súdu. Starosta skonštatoval, že situácia je zo strany obce monitorovaná, vedenie obce chráni a vždy bude chrániť záujmy tohto územia a v závere prisľúbil súčinnosť pri riešení vzniknutého stavu.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** oboznámenia poslancov OZ so situáciou v bytovom dome:

Uznesenie č.: 33/2020	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
• Oboznámenie poslancov so situáciou v bytovom dome 552/62 Príboj Slovenská Ľupča prednesené p. Horváthom			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	7	0	0
prítomných poslancov: 7	Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová		

## **Bod č. 6 VZN č. 2/2020 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča**

Návrh nariadenia je podľa predkladateľky Ing. Blaškovičovej, prednostky OcÚ predkladaný na rokovanie OZ najmä z dôvodu avizovaného zrušenia dotácie resp. zmeny výšky dotácie na podporu dieťaťa k stravovacím návykom a tiež z dôvodu zmeny dodávateľa stravy v ZŠ Sama Cambela v Slovenskej Ľupči. Návrh určuje výšku príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča, výšku príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov za štúdium v ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča, výšku príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov na činnosť CVČ a ŠKD pri ZŠ Sama Cambela v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča a výšku príspevku na režijné náklady a výšku príspevku na úhradu nákladov na nákup potravín a podmienky úhrady v ŠJ pri MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča a vo Výdajni jedál pri ZŠ Sama Cambela v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča.

Materiál bol prerokovaný vo Finančnej komisii Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča a vychádza z platného VZN obce.

Poslankyňa Ing. Sýkorová navrhla z predloženého materiálu vyňať ods. 5 § 5 a ods. 9 § 5, vzhľadom k neurčitosti spôsobu avizovanej zmeny.

Do diskusie sa ďalej zapojil Mgr. art. Solárik, právna zástupkyňa obce JUDr. Falisová a riaditeľ ZŠ Sama Cambela PaedDr. Kováčik.

**Predbežné hlasovanie** poslancov OZ k pozmeňujúcemu návrhu týkajúceho sa vypustenia ods. 5 § 5 a ods. 9 § 5 z návrhu VZN:

- za: 4 poslanci (Bakaljar, Baláž, Solárik, Sýkorová)

- proti: 3 poslanci (Bobák, Lamperová, Malý)

- zdržali sa: 0 poslancov



Hlasovanie za **schválenie** VZN obce Slovenská Ľupča v pôvodnom znení:

Uznesenie č.: 34/2020	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
<ul style="list-style-type: none"> <li>VZN č. 2/2020 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Slovenská Ľupča</li> </ul>			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	6	0	1
prítomných poslancov: 7	Baláž, Bobák, Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová		Bakaljar

### Bod č. 7 Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča

Prednostka OcÚ Ing. Blaškovičová informovala prítomných o návrhu predloženého rokovacieho poriadku. Predložený návrh upravuje najmä pravidlá rokovania obecného zastupiteľstva, pravidlá o príprave materiálov a podkladov na rokovanie, spôsob uznášania sa a prijímania všeobecne záväzných nariadení obce, spôsob kontroly plnenia uznesenia a zabezpečovania úloh týkajúcich sa miestnej samosprávy. Materiál vychádza z platného rokovacieho poriadku z roku 2010 a jednotlivé ustanovenia sú v ňom v porovnaní s platným rokovacím poriadkom podrobnejšie rozpracované a navrhnuté tak, aby zabezpečili komfortný priebeh zasadnutí obecného zastupiteľstva. Materiál bol súčasne prerokovaný vo Finančnej komisii Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča.

Do diskusie sa zapojili poslanci Ľ. Bakaljar, Ing. Sýkorová, Mgr. Bobák, E. Lamperová, hlavná kontrolórka obce PhDr. Jancurová a právna zástupkyňa obce JUDr. Falisová.

**Predbežné hlasovanie** poslancov OZ k pozmeňujúcemu návrhu týkajúceho sa doplnenia Čl. 7 bod 5 rokovacieho poriadku:

- za: 7 poslancov (Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová)
- proti: 0 poslancov
- zdržali sa: 0 poslancov

**Predbežné hlasovanie** poslancov OZ k pozmeňujúcemu návrhu týkajúceho sa zmeny Čl. 11 bod 1 rokovacieho poriadku (vyhotovenie zápisnice z rokovania OZ do 10 pracovných dní od rokovania OZ a zverejnenie zápisnice do 5 pracovných dní od jej vyhotovenia):

- za: 7 poslancov (Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová)
- proti: 0 poslancov
- zdržali sa: 0 poslancov

**Predbežné hlasovanie** poslancov OZ k pozmeňujúcemu návrhu týkajúceho sa doplnenia Čl. 6. bod 13 a 14 a Čl. 10 rokovacieho poriadku:

- za: 7 poslancov (Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová)
- proti: 0 poslancov
- zdržali sa: 0 poslancov

Hlasovanie za **schválenie** Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča s pozmeňujúcimi návrhmi:

Uznesenie č.: 35/2020	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča s pozmeňujúcimi návrhmi</li> </ul>			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	7	0	0
prítomných poslancov: 7	Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová		





## Bod č. 8 Zásady rozpočtového hospodárenia obce Slovenská Ľupča

Prednostka OcÚ Ing. Blaškovičová informovala prítomných o návrhu Zásad rozpočtového hospodárenia obce Slovenská Ľupča. Rozpočtová prax v obciach potvrdzuje dôležitosť a opodstatnenosť zariadenia vlastných zásad rozpočtového hospodárenia, t.j. stanovenie si vlastných podmienok rozpočtového hospodárenia, zariadenie subjektov rozpočtového procesu, jeho pravidlá a harmonogram, určenie zásad tvorby rozpočtu obce, podmienok zostavovania a schvaľovania záverečného účtu obce a ďalšie. Návrh predložených zásad vychádza z platných zásad rozpočtového hospodárenia z roku 2014 a upravuje najmä pravidlá rozpočtového procesu, postup pri zostavovaní a schvaľovaní rozpočtu obce, postup pri vykonávaní zmien rozpočtu obce rozpočtovými opatreniami, pravidlá zostavovania a schvaľovania záverečného účtu obce, ďalej určuje pravidlá hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami obce a osobitosti rozpočtového hospodárenia obce a tiež stanovuje zodpovednosť za rozpočtové hospodárenie obce a kontrolu dodržiavania pravidiel hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami obce. Jednotlivé ustanovenia sú v nich v porovnaní s platnými zásadami podrobnejšie rozpracované. Materiál bol súčasne prerokovaný vo Finančnej komisii Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča.

Do diskusie sa zapojili poslanci Ing. Sýkorová, Mgr. Baláž, Mgr. Bobák a právna zástupkyňa obce JUDr. Falisová, pričom návrhy jednotlivých poslancov sa týkali zmien a doplnkov v Čl. 5 bod 5, Čl. 12, Čl. 14 zásad a požiadaviek na doplnenie zásad, konkrétne harmonogramu úloh a vybraných ustanovení zákona o rozpočtovej zodpovednosti. Vzhľadom k rozsahu pozmeňujúcich návrhov poslancov OZ bol predmetný materiál stiahnutý z rokovania OZ.

## Bod č. 9 Plán kontrolnej činnosti HK obce na II. polrok 2020

Hlavná kontrolórka obce PhDr. Tatiana Jancurová predložila poslancom OZ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2020, pozostávajúci z plánu tematickej kontrolnej činnosti a z plánu bežnej činnosti. Materiál bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča.

Poslankyňa Ing. Sýkorová sa zaujímala o rozsah činnosti špecifikovanej v II. časti plánu, týkajúcej sa bežnej činnosti hlavnej kontrolórky obce. Podľa PhDr. Jancurovej sa pod bežnou činnosťou rozumie posudzovanie dokumentácie, s ktorou bude v priebehu II. polroka 2020 prichádzať do styku, z hľadísk špecifikovaných v predmetnej časti plánu.

Hlasovanie za **schválenie** Plánu kontrolnej činnosti HK obce Slovenská Ľupča na II. polrok 2020:

Uznesenie č. 36/2020	Obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
• Plán kontrolnej činnosti HK obce Slovenská Ľupča na II. polrok 2020			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	7	0	0
prítomných poslancov: 7	Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová		

## Bod č. 10 A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2019 B/ Záverečný účet obce za rok 2019

Hlavná kontrolórka obce PhDr. Jancurová stručne zhrnula informácie uvedené vo svojom stanovisku. Stanovisko pozostáva zo 4 častí a uvádza, že návrh Záverečného účtu obce Slovenská Ľupča za rok 2019 bol spracovaný v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení





a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Je spracovaný prehľadne, v adekvátnom rozsahu, v súlade s platnou legislatívou a poskytuje ucelený a podrobný obraz o finančnom hospodárení obce v roku 2019. Nesprávne zatriedenie výdavkov podľa rozpočtovej klasifikácie, ak je dodržaný vecne vymedzený účel použitia verejných výdavkov, sa nepovažuje za porušenie finančnej disciplíny v súlade s § 31 ods. 2 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov. V zmysle § 16 ods. 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov odporučila OZ obce Slovenská Ľupča celoročné hospodárenie a Záverečný účet obce Slovenská Ľupča za rok 2019 schváliť bez výhrad.

Prednostka OcÚ Ing. Blaškovičová doplnila, že Návrh záverečného účtu obce je súhrnným dokumentom obce a rozpočtových organizácií zriadených a založených obcou - MŠ, ZŠ, ZUŠ a OPL spol. s.r.o. Výsledkom hospodárenia je prebytok vo výške 63 739,31 € a je na rozhodnutí OZ aké % z prebytku obec použije na tvorbu rezervného fondu.

Do diskusie sa zapojili poslanci Ľ. Bakaljar, E. Lamperová, Ing. Sýkorová a Mgr. art. Solárik.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** stanoviska hlavnej kontrolórky a za **schválenie** Záverečného účtu obce Slovenská Ľupča za rok 2019 a celoročné hospodárenie obce Slovenská Ľupča za rok 2019 bez výhrad a hlasovanie za použitie prebytku rozpočtu obce Slovenská Ľupča za rok 2019 na tvorbu rezervného fondu výške 63 739,31 €:

Uznesenie č. 37/2020	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
A/ Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu obce Slovenská Ľupča za rok 2019			
Uznesenie č. 37/2020	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
B.1/ Záverečný účet obce Slovenská Ľupča za rok 2019 a celoročné hospodárenie obce Slovenská Ľupča za rok 2019 bez výhrad			
B.2/ Použitie prebytku rozpočtu obce Slovenská Ľupča za rok 2019 na tvorbu rezervného fondu vo výške 63 739,31 €			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	7	0	0
prítomných poslancov:	Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová		

## Bod č. 11 Správa o činnosti OPL spol. s r.o. za rok 2019

Ing. Miloslav Urban, konateľ spoločnosti Obecný podnik lesov spol. s r.o. (ďalej len „OPL s.r.o.“) informoval prítomných o činnosti spoločnosti v roku 2019. Predložený materiál poskytuje kompletný prehľad o finančnej kondícii a celkovom hospodárení s.r.o.. Rok 2019 bol pre lesného hospodára náročný kvôli suchu, sile lykožrúta a kalamitnej situácii v Čechách, čo negatívne ovplyvnilo cenu drevnej hmoty aj na Slovensku. Vykonané bolo zalesnenie na celkovej ploche 6,9 ha. Holina po kalamite bola zalesňovaná aj v spolupráci s vedením a žiakmi ZŠ Sama Cambela v Slovenskej Ľupči, za čo im patrí poďakovanie. Prerezávky a prebierky boli splnené podľa plánu. Celková ťažba bola vykonaná na 89 % z plánovaného etátu, z toho tvorila kalamita 40 %, výchovná ťažba 10 % a úmyselná ťažba 50 %. Obci a organizáciám zriadeným obcou bolo poukázaných celkom 62 115 €. Na pestovnú činnosť bola vytvorená zákonná rezerva vo výške 82 000 €. Aktuálne je pripravovaný plán na roky 2020 - 2029.

Poslanec Mgr. art. Solárik sa zaujímal o percentuálne zloženie porastu a podstatu výchovnej ťažby. Podľa konateľa OPL s.r.o. je v rámci porastu v prevahe smrek, buk, borovica a ďalej jedľa, javor a jaseň. Čo sa výchovnej ťažby týka, tá je založená na výbere favoritov a má význam z dlhodobého hľadiska. Poslančkyňa E. Lamperová poďakovala konateľovi za kvalitnú prácu a prístup k lesu a



navrhla prehodnotiť nevyhnutnosť vykonávania auditu účtovnej závierky OPL s.r.o.. Poslankyňa uprednostňuje zahrnutie kontroly spoločnosti do plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča. Do diskusie sa zapojila aj poslankyňa Ing. Sýkorová a poslanec Mgr. Baláž, ktorý adresoval konateľovi spoločnosti poďakovanie za starostlivosť o lesy a otvoril tému vytvorenia lesoparku. Ing. Urban poďakoval za prejavenu dôveru a starosta obce v závere diskusie Ing. Urbanovi poďakoval za jeho odbornosť, ústretovosť a výbornú spoluprácu.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** Správu o činnosti OPL spol. s.r.o Slovenská Ľupča:

Uznesenie č. 38/2020	obecné zastupiteľstvo	Berie na vedomie	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Správu o činnosti OPL spol. s.r.o Slovenská Ľupča za rok 2019</li> </ul>			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	7	0	0
prítomných poslancov: 7	Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová		

## Bod č. 12 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - zníženie nájomného nájomcom priestorov zdravotného strediska

Z dôvodu obmedzení, prijatých Opatrením ÚVZ SR č. OLP/2576/2020 zo dňa 12.03.2020 a č. OLP/2777/2020 zo dňa 29.03.2020, ktoré nastali u nájomcov zdravotného strediska v Slovenskej Ľupči pri užívaní priestorov z dôvodu pandémie spôsobenej ochorením COVID-19, starosta obce v súlade s odporúčaniami finančnej komisie navrhol OZ schváliť nájomcom priestorov zdravotného strediska, ktorých prevádzky boli obmedzené sčasti resp. úplne, 50 % zníženie nájomného za obdobie od 13.03.2020 do 10.06.2020. Úhrada prevádzkových nákladov (vodné, stočné, elektrická energia a plyn) sa realizuje formou zálohových platieb a nie je súčasťou nájomného.

Do diskusie sa zapojili poslanci Mgr. art. Solárik, Ľ. Bakaljar, E. Lamperová, Ing. Sýkorová, RNDr. Malý, Mgr. Baláž a právna zástupkyňa obce JUDr. Falisová, podľa ktorej ide o účelové zníženie nájomného, pri ktorom je nevyhnutné definovať, že ide o prevádzky, ktoré boli z dôvodu pandémie obmedzené, ďalej % zníženia nájomného a obdobie, za ktoré sa nájomné znižuje.

Hlasovanie za **schválenie** účelového zníženia nájomného:

Uznesenie č.: 39/2020	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Účelové zníženie nájomného za prenechanie majetku obce do nájmu pri prevádzkach obmedzených kvôli pandémie spôsobenej ochorením COVID-19 vo výške 50 % nájomného za obdobie od 13.3.2020 - 10.6.2020. Zľava na nájomnom sa nevzťahuje na poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.</li> </ul>			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	7	0	0
prítomných poslancov: 7	Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová		

## Bod č. 13 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - prenájom priestorov zdravotného strediska - M. Giertlová

Pani Michaela Giertlová podala obci žiadosť o prenájom priestorov v zdravotnom stredisku v Slovenskej Ľupči za účelom vybudovania masérského salónu s infra saunou prípadne výrivkou. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 21/2020 dňa 4.5.2020 schválilo zverejnenie zámeru prenechať



nehnutelný majetok - nebytové priestory v zdravotnom stredisku do nájmu. Zámer bol zverejnený, pričom cenovú ponuku podala jedna uchádzačka - p. Michaela Giertlová, ktorá splnila všetky podmienky uvedené v zámere.

Predkladateľka materiálu, p. Oravcová odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetného majetku obce do nájmu priamym prenájmom najmenej za také nájomné, za aké sa v tomto čase a na tomto mieste obvykle prenecháva majetok obce do nájmu vo forme uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľkou Michaela Giertlová, Slovenská Ľupča.

Hlasovanie **za schválenie** prenechania majetku obce Slovenská Ľupča do nájmu:

Uznesenie č. 40/2020	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
<ul style="list-style-type: none"> <li>v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, prenechanie nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu, a to priamym prenájmom najmenej za také nájomné, za aké sa v tomto čase a na tomto mieste obvykle prenecháva majetok obce do nájmu, a to vo forme uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľom: <b>Michaela Giertlová, trvale bytom Hronská 17, 976 13 Slovenská Ľupča.</b></li> </ul> <p><u>Predmet nájmu:</u> Nebytové priestory o celkovej výmere 50,80 m<sup>2</sup> v rozsahu : podnikateľský priestor, chodba a sociálne zariadenie, situované v nehnuteľnosti na pozemku parc. č. C KN 247/1, 248/1 vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Banská Bystrica, ako budova č. súpisné 635, k.ú. Slovenská Ľupča. Predmetný nebytový priestor sa nachádza na prízemí Zdravotného strediska v Slovenskej Ľupči so vstupom do objektu z ulice aj z dvora. Ide o nehnuteľnosť situovanú v obci Slovenská Ľupča na ulici 1.mája.</p> <p><u>Účel nájmu:</u> Žiadateľ bude využívať predmetné nebytové priestory na účely masérského salóna s infra saunou.</p> <p><u>Doba nájmu:</u> Doba neurčitá, odo dňa účinnosti zmluvy podľa osobitných právnych predpisov.</p> <p><u>Výška nájomného:</u> Výška nájomného zodpovedá nájomnému, za aké sa v čase v Obci Slovenská Ľupča obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel nebytové priestory porovnateľného druhu, a to vo výške cca 30,- Euro/ 1 m<sup>2</sup>/ rok. Platby za spotrebu elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, zrážkové vody a odvoz komunálneho odpadu nie sú zahrnuté v nájme. Tieto bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľom. V súlade s ust. § 9a zákona č. 138/1991 Z. z., v platnom znení, bol zdôvodnený zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča, v termíne <b>od 28.5.2020 do 12.6.2020.</b></p> <p>Súčasťou zverejneného uznesenia je aj situačný náčrt predmetných nebytových priestorov.</p>			
<b>Hlasovanie:</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
počet	7	0	0
prítomných poslancov:	Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová		

#### **Bod č. 14 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - ZÁMER prenajať pozemok - J. Bartko Vyšný**

Pán Jozef Bartko Vyšný podal žiadosť o dlhodobý prenájom časti pozemku parcely č. C KN E 1-4427 o výmere cca 150 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej ako TTP, v lokalite Hrbky, z dôvodu záujmu o chov včiel. K svojej žiadosti doložil čestné prehlásenie o využívaní predmetnej časti pozemku ako pevné stanovište na chov včiel, ktoré tam približne pred 40 rokmi umiestnil a užíval p. Ján Šuhajda



s tým, že nič nové nebude na predmetnej parcele budovať ani osadzovať. Žiadosť bola súčasne prerokovaná v komisii životného prostredia a verejného poriadku.

Predkladateľka materiálu, p. Oravcová odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru na prenechanie nehnuteľného majetku obce Slovenská Ľupča do nájmu za nájomné, za aké sa v tom čase a mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel, vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo forme uzatvorenia Zmluvy o nájme so žiadateľom - p. J. Bartkom Vyšným, Slovenská Ľupča. Cena za nájom je zhodná s cenou odsúhlasenou pre p. Brača za prenájom pozemku na Pôlči, na ktorom je umiestnené včelstvo.

Hlasovanie **za schválenie** zverejnenia zámeru prenechania majetku obce Slovenská Ľupča do nájmu:

Uznesenie č. 41/2020	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
<ul style="list-style-type: none"> <li>zverejnenie zámeru na prenechanie nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu, a to za nájomné, za aké sa v čase a mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel, vopred určenému záujemcovi z <b>dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to vo forme uzatvorenia Zmluvy o nájme so žiadateľom : <b>Jozef Bartko Vyšný, trvale bytom Lichardova 127/44, 976 13 Slovenská Ľupča.</b></li> </ul> <p><u>Predmet nájmu:</u> Časť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu KNE 4427 o celkovej výmere 67.103 m<sup>2</sup> - trv. trávny porast, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a to časť o výmere 150 m<sup>2</sup>. Dotknutá časť parcely je farebne vyznačená na snímke z katastrálnej mapy, ktorá je zverejňovaná spolu s týmto uznesením.</p> <p><u>Účel nájmu:</u> Žiadateľ bude využívať predmetnú časť parcely na účely chovu včiel.</p> <p><u>Doba nájmu:</u> Doba neurčitá, so začiatkom dňa účinnosti zmluvy podľa osobitných právnych predpisov, s výpovednou dobou v trvaní 3 mesiacov.</p> <p><u>Výška nájomného:</u> 0,12 Euro/ 1 m<sup>2</sup>/ rok Výška nájomného zodpovedá nájomnému, za aké sa v čase zverejnenia zámeru v Obci Slovenská Ľupča obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel pozemky porovnateľného druhu.</p> <p><u>Dôvod hodný osobitného zreteľa:</u> Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že ide o nehnuteľný majetok obce – pozemok, vyčlenená časť EKN parcely vo výmere 150 m<sup>2</sup> v kat. území Obce Slovenská Ľupča – časť „Za Hrbkami“, ktoré žiadateľ užíva ako pevné stanovište na chov včiel a ktoré nadobudol od svojho právneho predchodcu - pána Šuhajdu, ktorý vytvoril toto pevné stanovište chovu včiel približne už pred 40 rokmi. Vzhľadom k tomu, že ide o spoločensky prospešnú aktivitu, pričom žiadateľ vyhlásil, že žiadny iný zásah do prírody, či parcely nemá záujem realizovať, len chce vyporiadať užívanie predmetnej časti parcely vo vzťahu k vlastníkovi pozemku. K vyčlenenej časti parcely je zabezpečený prístup z miestnej komunikácie cez parcely vo vlastníctve Obce Slovenská Ľupča. V súlade s ust. § 9a zákona č. 138/1991 Z. z., v platnom znení, bude zdôvodnený zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča, v termíne <b>od ..... do .....</b></p> <p>Súčasťou zverejneného uznesenia je aj snímka z katastrálnej mapy s vyznačením dotknutej časti parcely.</p>			
<b>Hlasovanie:</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
počet	7	0	0
prítomných poslancov:	Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová		
7			



## Bod č. 15 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - ZÁMER predat' pozemok - J. Debnárik s manželkou

Pani Emília Debnáriková, podala žiadosť o odkúpenie pozemku parcely č. C KN 828/2 v k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej ako vodná plocha, ktorý spolu s manželom užívajú, starajú sa oň a zveľadujú ho už niekoľko rokov. V blízkej dobe si chcú svoj pozemok oplotiť a s tým dať daný právny stav do poriadku. Z vyššie uvedeného dôvodu majú záujem o vysporiadanie pozemku s tým, že náklady na spracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra uhradia.

Podľa posúdenia stavebnou komisiou a zamestnankyňou obce Mg. A. Šiškovou je predmetná časť parcely vo vlastníctve obce súčasťou záhrady žiadateľov a z hľadiska využiteľnosti nie je obcou Slovenská Ľupča účelne využiteľná a upotrebitelná. Jedná sa o plochu medzi záhradou žiadateľov a Ľupčianskou ulicou, resp. chodníkom, ktorej udržiavanie by si vyžiadalo doteraz nevykonávané činnosti.

Predkladateľka materiálu, p. Oravcová odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru na prevod predmetného majetku - novovytvorenej parcely vzniknutej na základe geometrického plánu odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. KNE 347/1 o celkovej výmere 1467 m<sup>2</sup> - vodná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča cca vo výmere cca 47 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľom: Jozefovi Debnárikovi s manželkou Emíliou Debnárikovou, rod. Ambrozovou, Slovenská Ľupča.

Hlasovanie za **schválenie** zverejnenia zámeru predat' majetok obce Slovenská Ľupča:

Uznesenie č. 42/2020	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje
<ul style="list-style-type: none"><li>zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to <b>novovytvorenej parcely ktorá vznikne na základe geometrického plánu</b> odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. KNE <b>347/1 o celkovej výmere 1467 m<sup>2</sup> - vodná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča</b>, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, v rozsahu a tvare podľa zverejneného grafického náčrtu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia, cca vo výmere cca 47 m<sup>2</sup>, a to žiadateľom: <b>Jozefovi Debnárikovi s manželkou Emíliou Debnárikovou, rod. Ambrozovou, obidvaja trvale bytom Ľupčianska 863/50, 976 13 Slovenská Ľupča.</b></li></ul> <p>Novovytvorená parcela vo vlastníctve obce Slovenská Ľupča, ktorá bude predmetom prevodu v prospech žiadateľov, je farebne vyznačená na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí súčasť tohto uznesenia.</p> <p>Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne Obce Slovenská Ľupča, na Ľupčianskej ulici a táto tvorí príslušnú plochu pozdĺž parcely CKN 829/2, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Predmet prevodu tvorí v prírode súčasť (jednotný celok) s parcelou CKN 829/2, k.ú. Slovenská Ľupča, nakoľko je už viac ako 20 rokov spolu s ňou oplotená.</p> <p>Žiadatelia sa o predmetnú časť pozemku starajú a svoju žiadosť odôvodnili záujmom o majetkoprávne vyporiadanie rokmi užívaného stavu z dôvodu potreby vybudovať nové oplotenie.</p> <p>Výška kúpnej ceny za predmet prevodu bude stanovená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa osobitného predpisu samostatným znaleckým posudkom odborne spôsobilej osoby.</p> <p>Okrem stanovenej kúpnej ceny budú žiadatelia povinní uhradiť aj úplnú výšku nákladov vynaložených na vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku, ako aj nákladov spojených s vkladovým konaním.</p> <p><u>Dôvod hodný osobitného zreteľa :</u></p> <p>Dôvodom hodným osobitného zreteľa pre účely prevodu majetku obce je tá skutočnosť, že predmetná časť pozemku parcely EKN 347/1, k.ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu vymedzenom grafickým náčrtom je súčasným, mnohoročným, oplotením v prírode vizuálne začlenený do parcely CKN 829/2, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 5082, k.ú. Slovenská Ľupča) a je žiadateľmi</p>		





udržiavaná a užívaná.

Predmetná časť parcely vo vlastníctve obce je teda v prírode súčasťou záhrady žiadateľov a z hľadiska využiteľnosti nie je Obcou Slovenská Ľupča účelne využiteľná a upotrebitelná, nakoľko by sa jednalo o plochu medzi záhradou žiadateľov a Ľupčianskou ulicou, resp. chodníkom, ktorej udržiavanie by si vyžiadalo doteraz nevykonávané činnosti.

Prevodom majetku vo vyznačenom rozsahu nie je porušený verejný záujem ani zamedzený, či obmedzený prístup iných osôb k vlastnému alebo inému obecnému majetku.

Prevod majetku obce vo vyššie uvedenom rozsahu je odôvodnený tým, že predmetná časť parcely svojim umiestnením a využitím tvorí celok so záhradou žiadateľov po dobu viac ako 20 rokov a je oddelená od zvyšku parcely oplotením vo vlastníctve žiadateľov. Ide o funkčne a účelovo nevyužiteľný majetok.

Zámer predat' nehnuteľný majetok obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., v platnom znení, sa v zmysle zákona zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa ....., pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, od ..... do .....

Prílohou tohto uznesenia je kópia z katastrálnej mapy s farebným vyznačením záberu dotknutej časti pozemku, ktorá bude predmetom prevodu.

Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 7	7 Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová	0	0

## Bod č. 16 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - ZÁMER predat' pozemok - M. Vinczeová

Ing. Miroslava Vinczeová PhD., Slovenská Ľupča podala žiadosť o odkúpenie pozemku časti parcely č. C KN 1678/1 /130 m<sup>2</sup>/ v k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej ako záhrada, zapísaného na LV č. 1052, o ktorý sa rodina žiadateľky dlhodobo stará. Pozemok je oplotený živým plotom, pričom na pozemku sa nachádzajú verejné siete - vodovod, elektrické vedenie a plyn. Z uvedeného dôvodu žiadateľka žiada o zohľadnenie stanovenej kúpnej ceny, nakoľko možnosti využitia sú pre IS do veľkej miery obmedzené. Predmetná žiadosť bola súčasne prerokovaná v komisii výstavby a územného rozvoja. Predkladateľka materiálu, p. Oravcová odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku obce - novovytvorenej parcely vzniknutej na základe geometrického plánu odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. KNC 1678/1 o celkovej výmere 1 574 m<sup>2</sup> - záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu a tvare podľa zverejneného grafického náčrtu, cca vo výmere cca 130 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľku Ing. Miroslavu Vinczeovú PhD, Slovenská Ľupča.

Hlasovanie **za schválenie** zverejnenia zámeru predat' majetok obce Slovenská Ľupča:

Uznesenie č. 43/2020	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje
<ul style="list-style-type: none"> <li>zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to <b>novovytvorenej parcely ktorá vznikne na základe geometrického plánu</b> odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“ č. KN 1678/1 o celkovej výmere 1574 m<sup>2</sup> - záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a to v rozsahu a tvare podľa zverejneného grafického náčrtu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia, cca vo výmere 130 m<sup>2</sup>, žiadateľke: <b>Ing. Miroslave Vinczeovej, bytom Hronská 6, 976 13 Slovenská Ľupča.</b></li> </ul>		



Novovytvorená parcela vo vlastníctve Obce Slovenská Ľupča, ktorá bude predmetom prevodu v prospech žiadateľov, je farebne vyznačená na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí súčasť tohto uznesenia.

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne Obce Slovenská Ľupča, na Hronskej ulici a táto tvorí príslušnú plochu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky.

Žiadateľka sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo stará. Cez predmetnú nehnuteľnosť vedú verejné inžinierske siete.

Výška kúpnej ceny za predmet prevodu bude stanovená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa osobitného predpisu samostatným znaleckým posudkom odborne spôsobilej osoby.

Okrem stanovenej kúpnej ceny bude žiadateľka povinná uhradiť aj úplnú výšku nákladov vynaložených na vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku, ako aj nákladov spojených s vkladovým konaním.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pre účely prevodu majetku obce je tá skutočnosť, že predmetná časť pozemku parcely registra „C“ č. KN 1678/1, k.ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu vymedzenom grafickým náčrtom sa nachádza na Hronskej ulici v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľky a vizuálne tvorí v prírode kontinuálnu súčasť s jej pozemkom.

O predmetný pozemok sa žiadateľka dlhodobo stará, pričom na tomto pozemku sú situované verejné siete.

Predmetná časť parcely nie je z hľadiska využiteľnosti Obcou Slovenská Ľupča účelne využiteľná, len ako verejná zeleň medzi chodníkom a pozemkom vo vlastníctve žiadateľky. Prevodom majetku vo vyznačenom rozsahu nie je porušený verejný záujem ani zamedzený, či obmedzený prístup iných osôb k vlastnému alebo inému obecnému majetku, za predpokladu, že sa k verejným inžinierskym sieťam zmluvne zriadi vecné právo.

Zámer predat' nehnuteľný majetok obce podľa ust § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., v platnom znení, sa v zmysle zákona zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa ....., pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, od ..... do .....

Prílohou tohto uznesenia je kópia z katastrálnej mapy s farebným vyznačením záberu dotknutej časti pozemku, ktorá bude predmetom prevodu.

Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	7	0	0
prítomných poslancov: 7	Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová		

**Bod č. 17 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - prevod nehnuteľného majetku obce - Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava**

Obec Slovenská Ľupča obdržala od Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., Bratislava (ďalej len „NDS a.s.“) ponuku na uzatvorenie kúpnej zmluvy - majetkoprávne vysporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Slovenská Ľupča, určené na trvalý záber pre stavbu „R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča“, na základe rozhodnutia Krajského stavebného úradu Banská Bystrica, ktorý vydal územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St dňa 17.5.2011. Jedná sa o pozemky vo vlastníctve obce Slovenská Ľupča, na ktorých bude realizovaná v rámci R1 v k.ú. Slovenská Ľupča nová I/66.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o verejný záujem na účely vybudovania diaľnice / rýchlostnej cesty „R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča“, predkladateľka materiálu, p. Oravcová odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť prevod nehnuteľného majetku obce Slovenská Ľupča vopred určenému záujemcovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo forme Kúpnej zmluvy so žiadateľom Národná diaľničná spoločnosť a.s., Bratislava.





Právna zástupkyňa obce JUDr. Falisová objasnila výnimočnosť postupu pri navrhovanom prevode predmetného majetku, kedy predmetom rokovania OZ nie je zámer previesť majetok ale priamo prevod majetku. NDS a.s. zaslala obci kúpnu zmluvu, kde je cena pozemkov, ktoré tvoria trvalý záber na stavbu rýchlostnej komunikácie „R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča“, určená na základe znaleckého posudku a predstavuje 1,2 násobok ceny stanovenej znaleckým posudkom, celkovo predstavuje výšku 22 173,32 €. Ak obec v lehote do 15 dní vráti NDS a.s. podpísanú kúpnu zmluvu, prijíma výhodnejšie cenové podmienky, inak bude cena pozemkov predstavovať výlučne sumu určenú znaleckým posudkom. Zároveň bola obec upozornená na skutočnosť, že NDS a.s. Bratislava nadobúda predmetné nehnuteľnosti do majetku vo verejnom záujme, ktorý preukazuje vyššie uvedeným územným rozhodnutím, územným plánom VÚC Banská Bystrica ako aj Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR a v prípade neakceptovania navrhovanej zmluvy budú predmetné nehnuteľnosti predmetom vyvlastnenia.

Hlasovanie **za schválenie** prevodu nehnuteľného majetku obce Slovenská Ľupča:

Uznesenie č. 44/2020	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje
<ul style="list-style-type: none"><li>• prevod nehnuteľného majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to nehnuteľností situovaných v katastrálnom území Obce Slovenská Ľupča, vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, nasledovne: <b>LV : Parcela číslo : Druh pozemku : Výmera : Por.č. Spol. podiel :</b> 2408 C 525/51 orná pôda 131 1 1/1 2408 C 525/76 orná pôda 309 1 1/1 2408 C 533/48 orná pôda 45 1 1/1 3010 C 525/67 ostatná plocha 57 1 1/1 3010 C 525/80 ostatná plocha 4 1 1/1 3010 C 525/81 ostatná plocha 129 1 1/1 3010 C 2152/129 ostatná plocha 46 1 1/1 3010 C 2152/303 ostatná plocha 2 1 1/1 3010 C 2437/54 ostatná plocha 35 1 1/1 3010 C 2438/29 ostatná plocha 51 1 1/1 3010 C 3438/30 ostatná plocha 35 1 1/1 3640 C 525/77 ostatná plocha 15 2 69/95 4471 C 2938/226 zast. plochy a nádv. 2 1 1/1 4808 C 2938/161 zast. plocha a nádv. 278 2 7/9 2787 C 2151/5 ostatná plocha 44 3 81/21770 2787 C 2151/11 ostatná plocha 10 3 81/21770 2787 C 2151/12 ostatná plocha 95 3 81/21770 2787 C 2151/13 ostatná plocha 52 3 81/21770 2787 C 2151/17 ostatná plocha 70 3 81/21770 2787 C 2151/18 ostatná plocha 77 3 81/21770 2787 C 2151/19 ostatná plocha 10 3 81/21770 2787 C 2151/20 ostatná plocha 126 3 81/21770 2787 C 2151/22 ostatná plocha 167 3 81/21770 <u>Umiestnenie nehnuteľnosti:</u> Ide o pozemky nachádzajúce sa v kat. území Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ktoré sú určené na trvalý záber pre stavbu „R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča“, na základe rozhodnutia Krajského stavebného úradu Banská Bystrica, ktorý vydal územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011. <u>Žiadateľ:</u> Národná diaľničná spoločnosť a. s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v Odd. Sa, vložka č. 3518/B.</li></ul>		



Výška kúpnej ceny:

Kúpna cena predmetných nehnuteľností bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená na základe Znaleckého posudku vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Kolomanom Kovalíkom, v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, v platnom znení, je náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Dohodnutá kúpna cena stanovená spôsobom podľa vyššie uvedeného textu predstavuje sumu **22.173,32 Euro**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Je zdôvodnený tým, že kupujúci Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava nadobúda predmetné nehnuteľnosti vo verejnom záujme na účely vybudovania diaľnice/ rýchlostnej cesty „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“.

Na predmetnú stavu vydal Krajský stavebný úrad Banská Bystrica územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Verejný záujem je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím ako aj územným plánom VÚC Banská Bystrica, ako aj Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení z dôvodu výstavby diaľnic a správy diaľnic, ciest, vrátane ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav, vlastnícke právo k nehnuteľnostiam možno vo verejnom záujme vyvlastniť.

Zámer predat' nehnuteľný majetok obce podľa ust § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., v platnom znení, bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča od 27.7.2020 do .....

Prílohou tohto uznesenia je kópia z katastrálnej mapy s farebným vyznačením záberu dotknutej časti pozemku, ktorá bude predmetom prevodu.

Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	7	0	0
prítomných poslancov: 7	Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová		

**Bod č. 18 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - Súhlasné stanovisko na budúce prevzatie do majetku a správy obce - Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Bratislava - Projekt rýchlostnej cesty R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča**

Obci Slovenská Ľupča bola doručená dokumentácia DSP/DRS stavby „Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča“ so žiadosťou o vyjadrenie obce k pripravovanej investícii ako aj k objektom v budúcej správe obce. Jedná sa o súhlas s technickým riešením a o súhlas prevzatia realizovaných objektov do správy k objektom: 003-00, 117-01, 117-02, 121-01, 121-02,122-00, 124-00,125-00, 126-00, 127-00, 152-00, 153-00, 154-02, 154-03, 210-00, 221-00, 509-00, 643-00, 644-00, 647-00.

Poslanec Ľ. Bakaljar vyjadril názor, že jediný objekt, ktorý sa podľa neho nespája s predmetnou investíciou je lávka 210-00. Obec bude mať po prevzatí diela povinnosť vykonávať údržbu a revízie predmetných objektov, s čím by mohol byť v budúcnosti problém. Do diskusie sa zapojili aj poslanci Mg. Baláž, Mgr. Bobák, Ing. Sýkorová a tiež právna zástupkyňa obce JUDr. Falisová.

Starosta navrhol hlasovať za udelenie súhlasu s technickým riešením a následne bezplatným prevzatím realizovaných objektov s výnimkou objektu 210-00 - pešia lávka nad diaľničnou komunikáciou.

Hlasovanie **za schválenie** udelenia predbežného súhlasu:



Uznesenie č. 45/2020	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Udelenie predbežného súhlasu Národnej diaľničnej spoločnosti s.r.o. s technickým riešením a následným bezplatným prevzatím realizovaných objektov 003-00, 117-01, 117-02, 121-01, 121-02, 122-00, 124-00, 125-00, 126-00, 127-00, 152-00, 153-00, 154-02, 154-03, 221-00, 509-00, 643-00, 644-00, 647-00 do majetku a správy obce Slovenská Ľupča. Súhlas sa udeľuje stavebníkovi NDS a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava pre účely stavebného konania stavby „Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča“.</li> </ul>			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 7	7 Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová	0	0

### Bod č. 19 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - ZÁMER zriadiť vecné bremeno - Železnice SR

Železnice SR v zastúpení firmou PRODEX spol. s r. o. Bratislava požiadali obec o súhlas k uloženiu elektrickej prípojky na území obce Slovenská Ľupča z dôvodu výstavby nových zabezpečovacích zariadení na staničných traťových a priecestných priecestiach. Stavba rieši úpravu zabezpečovacích zariadení a rekonštrukciu železničnej infraštruktúry železničnej trate ŽST Zvolen nákladná stanica - ŽST Podbrezová, a to v definičných úsekoch NŽST Slovenská Ľupča a NŽST Medzibrod až po NŽST Dubová.

Právna zástupkyňa obce JUDr. Falisová poukázala na obvyklú prax, ktorou je bezodplatné zriadenie vecného bremena. Predkladateľka materiálu, p. Oravcová odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť udelenie súhlasu stavebníkovi Železnice SR, Bratislava stavba: „ŽST Slovenská Ľupča, ŽST Medzibrod, zabezpečovacie zariadenie“, za podmienky uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na zaťaženie nehnuteľností vo vlastníctve obce Slovenská Ľupča - pozemkov parciel C KN 1870/4, 1871/4, 1871/2 v k.ú. Slovenská Ľupča, zapísaných na LV 1052, v rozsahu podľa trvalého záberu, vrátanie ochranného pásma stavby podľa porealizačného geometrického plánu, odplatne za jednorázovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom, s obsahom vecného bremena - zriadenie (uloženie) elektrickej prípojky a povinnosť umožniť jej užívanie, údržbu, opravu a následné rekonštrukcie v rozsahu nevyhnutnom pre uloženie prípojky, ochranného pásma prípojky, podľa príslušnej STN za jednorázovú cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Poslanca Mgr. Baláža zaujímala možnosť zriadenia vecného bremena za účelom zriadenia obecného zberného dvora na pozemkoch Železníc SR. Do diskusie sa zapojil aj poslanci RNDr. Malý, Ľ. Bakaljar, starosta obce a právna zástupkyňa obce JUDr. Falisová.

Hlasovanie za schválenie udelenie súhlasu:

Uznesenie č. 46/2020	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
<ul style="list-style-type: none"> <li>udelenie súhlasu stavebníkovi Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava IČO: 31364501 názov stavby: „ŽST Slovenská Ľupča, ŽST Medzibrod, zabezpečovacie zariadenie“, za podmienky uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na zaťaženie nehnuteľností vo vlastníctve Obce Slovenská Ľupča a to pozemkov parciel C KN 1870/4, 1871/4, 1871/2 v k.ú. Slovenská Ľupča, zapísaných na LV 1052, v rozsahu podľa trvalého záberu, vrátanie ochranného pásma stavby podľa porealizačného geometrického plánu, odplatne za jednorázovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom, s obsahom vecného bremena - zriadenie (uloženie) elektrickej prípojky a povinnosť umožniť jej užívanie, údržbu, opravu a následné rekonštrukcie v rozsahu nevyhnutnom pre uloženie prípojky a ochranného pásma prípojky, podľa príslušnej STN</li> </ul>			



Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržali sa
počet	5	0	2
prítomných poslancov: 7	Bakaljar, Bobák, Malý, Solárik, Sýkorová		Baláž, Lamperová

### Bod č. 20 Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Slovenská Ľupča - prenechanie nehnuteľného majetku do nájmu z dôvodu umiestnenia trafostanice

Obec Slovenská Ľupča obdržala od spoločnosti Soka s r. o. v zastúpení investora SSE distribučná a. s. Žilina, žiadosť o prenechanie nehnuteľného majetku obce do nájmu časť pozemku parc. č. C KN 1832/1 o výmere 25 m<sup>2</sup>, z dôvodu umiestnenia stavby „9473 - Slovenská Ľupča - Stred - zahustenie TS Námestie SNP“. Účelom nájmu je osadenie novej trafostanice, ktorej súčasťou je aj trasa vedenia nového VN a NN vedenia, ktoré obec riešila uznesením č. 52/2019 zo dňa 28.5.2020. Jedná sa o nájom s následným záujmom o prevod predmetnej časti pozemku do majetku SSE a. s. Žilina.

Do diskusie k predmetnému bodu sa zapojili poslanci RNDr. Malý, Ľ. Bakaljar a právna zástupkyňa obce JUDr. Falisová, podľa ktorej sa v minulosti takéto situácie riešili tak, že nehnuteľný majetok bol nájomcovi prenajatý za 1 € / m<sup>2</sup> / rok počas výstavby a po kolaudácii sa urobil porealizačný geometrický plán a zriadilo sa vecné bremeno na stavbu na cudzom pozemku. Pri zániku stavby automaticky zanikne aj vecné bremeno.

Hlasovanie za **schválenie** udeliť súhlas:

Uznesenie č. 47/2020	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje
<ul style="list-style-type: none"> <li>prenechanie nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu, a to za nájomné, za aké sa v čase a mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel, vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to vo forme uzatvorenia Zmluvy o nájme so žiadateľom: <b>Stredoslovenská distribučná a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.</b></li> </ul> <p><u>Predmet nájmu:</u> Časť parcely registra „C“ č. KN 1832/1 o výmere 4.671 m<sup>2</sup> – druh pozemku: zast. plochy a nádvorcia, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vedená Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a to časť o výmere 25 m<sup>2</sup>. Dotknutá časť parcely je farebne vyznačená na snímke z katastrálnej mapy, ktorá je zverejňovaná spolu s týmto uznesením.</p> <p><u>Účel nájmu:</u> Žiadateľ bude využívať predmetnú časť parcely na účely realizácie výstavby novej trafostanice (osadenie novej TS) v súvislosti so stavbou žiadateľa „9473 - Slovenská Ľupča - stred - zahustenie TS Námestie SNP“, v súlade podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou SOKA s.r.o., arch. č. P0194/16-R.</p> <p><u>Doba nájmu:</u> Doba určitá, odo dňa účinnosti zmluvy podľa osobitných právnych predpisov do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu novej trafostanice.</p> <p><u>Výška nájomného:</u> Výška nájomného: 1,- Euro/ 1 m<sup>2</sup>/ 1 rok. Výška nájomného zodpovedá nájomnému, za aké sa v čase zverejnenia zámeru v Obci Slovenská Ľupča obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel (realizácia stavby) pozemky porovnateľného druhu.</p> <p><u>Dôvod hodný osobitného zreteľa :</u> Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že ide o nehnuteľný majetok obce, ktorý je dotknutý stavbou investora Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, názov stavby „9473 – Slovenská Ľupča – stred – zahustenie TS Námestie SNP“, ku ktorej je vedené územné konanie a konanie o povolenie stavby a ktorá stavba nového VN a NN vedenia a osadenia novej TS je stavbou vo verejnom</p>		



záujme. Realizácia predmetnej stavby zabezpečí pre Obec Slovenská Ľupča posilnenie VN a NN vedenia. Ide o spoločensky a verejne prospešnú stavbu, pričom prenechanie majetku obce do nájmu bude realizované len počas realizácie stavby a za podmienok obvyklých na tento druh účelu využitia.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívať stavbu (kolaudačného rozhodnutia) bude oprávnenosť stavby na pozemku Obce Slovenská Ľupča riešené formou zriadenia vecného práva tak, ako na zvyšok líniovej stavby, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 52/2019 zo dňa 28.5.2019.

Zámer prenajať majetok obce v súlade s ust. § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, prenechať majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený po dobu 15 dní od 29.7.2020 do 13.8.2020

Súčasťou zverejneného uznesenia je aj snímka z katastrálnej mapy s vyznačením dotknutej časti parcely.

Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	7	0	0
prítomných poslancov: 7	Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová		

## Bod č. 21 Projekt rekonštrukcie mládežníckych šatní v areáli OFK Slovenská Ľupča

Starosta obce informoval prítomných o záujme obce zrekonštruovať zázemie obecného futbalového štadióna vrátane šatní a tiež o spracovanom projekte, ktorého cieľom je finančná podpora výstavby a rekonštrukcie futbalovej infraštruktúry so zameraním sa na infraštruktúru využívanú pre tréningovú prípravu a zápasovú prax mládežníckych družstiev. Dotácia bola žiadaná od Slovenského futbalového zväzu (ďalej len „SFK“) vo výške 50 000 €, obci Slovenská Ľupča boli pridelené finančné prostriedky vo výške 10 000 € za podmienok spolufinancovania vo výške 25 % výdavkov projektu a prípadných neoprávnených výdavkov, čo pri výške dotácie predstavuje sumu 3 334,00 €. Poslanec Ľ. Bakaljar doplnil, že finančná podpora vo výške 10 000 € je vzhľadom na rozsah plánovanej rekonštrukcie veľmi malá. Obecný futbalový klub oslavuje v roku 2021 100. výročie založenia a v súvislosti so schválenou finančnou podporou oceňuje aj čiastočné zveladenie spomínanej časti zázemia. Do diskusie sa zapojila aj poslankyňa E. Lamperová.

Hlasovanie **za schválenie** spolufinancovania projektu minimálne vo výške 25 % z nákladov projektu, čo pri výške dotácie zo strany SFZ predstavuje sumu 3 334,00 € a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu:

Uznesenie č. 48/2020	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
A/ Spolufinancovanie projektu minimálne vo výške 25 % z nákladov projektu, čo pri výške dotácie zo strany SFZ predstavuje sumu 3 334,00 €			
B/ Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	7	0	0
prítomných poslancov: 7	Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová		

## Bod č. 22 Výsledky analýzy komunálneho odpadu v obci Slovenská Ľupča

Starosta obce informoval prítomných o spolupráci so spoločnosťou JRK Slovensko v oblasti odpadového hospodárstva. Cieľom spolupráce bolo analyzovať zmesový komunálny odpad v obci Slovenská Ľupča na vybranej vzorke odpadu v IBV a tiež KBV, zistiť percento odpadov, ktoré by nemali byť súčasťou zmesového odpadu a adekvátne pripravovať nový systém zberu v obci





pomocou dostupných systémov. Analýzou odpadu bolo o.i. zistené, že biologicky rozložiteľný kuchynský odpad a zelený odpad predstavoval približne 30 % objemu analyzovaného odpadu. Starosta obce súčasne informoval o situácii týkajúcej sa pridelovania kompostérov obyvateľom obce a považuje za nevyhnutné, aby boli ďalšie kroky a návrhy predmetom samostatných rokovaní.

Poslanec Mgr. Baláž vyjadril v rámci diskusie názor, že nárast biologicky rozložiteľného odpadu je obrovský, s čím bude nevyhnutne súvisieť aj zvýšenie poplatku za komunálny odpad. Od roku 2021 sa zavádza aj poplatok za mechanicko-biologickú úpravu odpadu, ktorý bude vo finančnom vyjadrení predstavovať sumu 50 - 80 € / tona. Najdôležitejšia je osвета, ktorú odporúča v obci realizovať iným spôsobom, než tomu bolo doteraz. Poslanec Mgr. Bobák sa zaujímal o to, či z analýzy vyplynuli aj návrhy na iný systém financovania zberu a odvozu komunálneho odpadu. Podľa poslanca Mgr. Baláža je zavedenie iného modulu časovo a procesne náročnejšie a v súčasnosti nie je možné nový model zaviesť. Do diskusie sa zapojil aj starosta obce a potvrdil postupnosť, na ktorú poukázal poslanec OZ Mgr. Baláž.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** výsledky analýzy komunálneho odpadu v obci Slovenská Ľupča:

Uznesenie č.: 49/2020	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Výsledky analýzy komunálneho odpadu v obci Slovenská Ľupča</li> </ul>			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	7	0	0
prítomných poslancov: 7	Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová		

## Bod č. 23 Rôzne

### A/ Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia OZ

Starosta obce informoval prítomných o svojich aktivitách od posledného zasadnutia OcZ:

- pracovné rokovania s projektovým manažérom k projektom námestia (zabezpečenie predĺženia časového harmonogramu, príprava Žiadosti o platbu - Projektová dokumentácia II. etapa),
- pravidelné pracovné rokovania s riaditeľmi ZŠ, ZUŠ, MŠ - riešenia otázok dopadov pandémie, hospodárenia, otvárania škôl v tomto šk. roku,
- pracovné rokovanie s potenciálnym investorom k výstavbe polyfunkčného objektu oproti MKS a rokovanie o možnej investícii do objektu pohostinstva vedľa MKS za účelom vybudovania ubytovacieho a stravovacieho zariadenia,
- účasť na Valnom zhromaždení Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti ako akcionár,
- pracovné rokovanie so zástupcom Prima Banky o možnostiach financovania investičných aktivít obce, alebo preklenutia možného veľkého prepadu v príjmoch z podielových daní,
- pracovné rokovanie s p. Ing. Fajčíkom (StVPS) ohľadne analýzy a čistenia kanalizácie (momentálne sa realizuje čistenie a pripravuje sa analýza pre odpredaj diela) - výsledky budú predstavené na najbližšej finančnej komisii,
- účasť na pracovnom stretnutí so zástupcami spoločnosti Marius Petersen ohľadne povinností obce od 1.1.2021 (príprava nového VZN o odpadoch ako aj zabezpečenie zberu kuchynského a zeleného odpadu - obec pripravuje návrh na financovanie nákupu kompostérov),
- doplňovanie informácií k žiadostiam a projektovým zámerom vybudovanie Kreatívneho centra, Wifi pre obec Slovenská Ľupča (Kreatívne centrum - verdikt cca 8-9/2020, projekt wifi - schválený - NFP 15.000 eur - čakáme na doručenie zmluvy o NFP na podpis),
- obci bola schválená dotácia vo výške 10 000 € na Rekonštrukciu mládežníckych šatní v objekte OFK Slovenská Ľupča - realizovanie výberového konania na dodávateľa stavby,



- podpis zmluvy s ÚPSVaR o dobrovoľníckej činnosti (1 osoba na úseku údržby),
- rokovanie s p. Zúbekom a potenciálnym developerom na tému zóna Konopiská (požadovaná je zmena územného plánu a rozdelenie zóny),
- rokovanie so zástupcom spoločnosti DHJ Group (bytovka Príboj) - jedná sa o permanentný kontakt k situácii v tejto zóne a komplikáciám majiteľov vyplývajúcich z minulosti,
- rokovanie s pánom Zatkálíkom k aktuálnej ponuke predaja pozemku v objekte Rempa za účelom vybudovania zberného obecného dvora,
- absolvovanie kontroly Štátneho archívu,
- rokovanie zástupcov Mikroregiónu obcí Pod Panským Dielom k spoločným postupom pri riešení problémov obcí,
- pri príležitosti výročia obce bol realizovaný spoločný projekt so Železiarňami Podbrezová - predaj suvenírovej 0 eurovej bankovky s motívom Hradu a erbom obce Slovenská Ľupča,
- podarilo sa nám získať súhlasné stanovisko príslušných úradov na projekt vybudovania feraty v lokalite Driekyňa na Driekynskej skale (momentálne sa získavajú informácie o možnostiach financovania projektu, odhad nákladu je vo výške 30 000 €),
- pracovné rokovanie na Krajskom pamiatkovom úrade za účelom prípravy projektu prebudovania a sprístupnenia Kláštora,
- rokovanie s p. Betákovou, zástupkyňou spoločnosti ELKOPLAST k ponuke na zber, uskladnenie odpadov,
- zabezpečenie kompletnej PD pre výstavbu Komunitného centra,
- rokovanie s p. Nekyovou ohľadom prípravy a realizácie analýzy komunálneho odpadu v obci a následná analýza,
- rokovanie so zástupcami BBRSC, VÚC a Dopravným inšpektorátom k situácii dopravy a parkovania v obci za účelom vyriešenia dopravnej situácie na Námestí pred Ľupčianskymi potravinami, vytvorenia parkovacích plôch v priestoroch jednotlivých parkov, ako aj možnosti pozdĺžneho parkovania na Dolnej ulici a Námestí SNP,
- priebežné rokovania s projekčnou kanceláriou ZYRY k projektovým zámerom spoločnosti T-COM na vybudovanie optického vedenia v obci (z dôvodu, že spoločnosť pristúpi k realizácii polozenia chráničiek a káblov spravidla do chodníkov, obec nepristúpila k rekonštrukcii a výstavbe chodníkov v tomto roku),
- rokovanie s p. Prokešom (spoločnosť Ekostart) k úprave vozovky smer Kmeťová,
- stretnutie s členmi Klubu Slovenského zväzu zdravotne postihnutých a Klubu dôchodcov,
- praktická realizácia analýzy odpadov v obci so spoločnosťou JRK Slovensko,
- rokovanie s p. Hroncom k odstráneniu technických nedostatkov na sieti obecnej kanalizácie - potrebný nákup čerpadiel z dôvodu poruchy,
- účasť na rokovaní s p. Vrábom - MASKA - za účelom možnosti čerpania prostriedkov z programov IROP (zdravotné stredisko),
- zabezpečovanie distribúcie kompostérov získaných z projektu, ktorých žiadateľom bol Mikroregión obcí pod Panským Dielom,
- príprava dokumentov, absolvovanie sobášov, pietnej spomienky na Kališti a mnoho ďalších stretnutí s obyvateľmi obce.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** informácie o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia OZ:

Uznesenie č.: 50/2020	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie		
• Informácie o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia OZ				
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa	
počet	7	0	0	





prítomných poslancov: 7	Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová		
----------------------------	--	--	--

### B/ Termíny zasadnutí Obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh na schválenie termínov zasadnutí OZ na nadchádzajúce obdobie roku 2020, a to 20. októbra 2020 a 8. decembra 2020. Poslankyňa Ing. Sýkorová navrhla navrhované termíny zasadnutí OZ vziať na vedomie.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** termínov zasadnutí obecného zastupiteľstva:

Uznesenie č.: 51/2020	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
• Termíny zasadnutí OZ nasledovne: 20. októbra 2020 a 8. decembra 2020			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	7	0	0
prítomných poslancov: 7	Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová		

### Bod č. 24 Interpelácie poslancov

Poslanec Mgr. Baláž upozornil na pretrvávajúci problém s kamiónovou dopravou v obci. Navrhuje písomne upozorniť firmu Raven aby pri cestách smerujúcich na Horehronie využívali výjazd pri spoločnosti Biotika, a.s..

Poslankyňa Ing. Sýkorová sa zaujímala o zverejňovanie faktúr, týkajúcich sa účtovných a administratívnych prác poskytovaných Ing. Evou Vaníkovou. Prednostka OcÚ upresnila, že faktúry súvisiace s povinne zverejňovanou zmluvou nie sú v zmysle platnej legislatívy povinne zverejňovanými dokumentmi. Ďalej uviedla, že Ing. Vaníková je externou zamestnankyňou obce pracujúcou na ekonomickom úseku OcÚ a upresnila objektívne dôvody využívania jej služieb.

Poslanca Mgr. art. Solárika zaujímal aktuálny počet zamestnancov ekonomického úseku OcÚ. Prednostka OcÚ upresnila počet zamestnancov vykonávajúcich agendu ekonomického charakteru a objasnila tiež opodstatnenosť aktuálnej prítomnosti ďalšej osoby na ekonomickom úseku OcÚ, na potrebu ktorej dlhodobo upozorňovala aj p. Patrášová, ekonómka obce. Ocenil by viac informovanosti v danej veci a následne vyjadril názor, týkajúci sa negatívnych referencií na chod úradu a tiež údajne veľmi zlé pracovné podmienky na obecnom úrade. Záleží mu na kredite obce, ktorej je ako poslanec OZ súčasťou a vyzýva vedenie obce o analýzu realizovaných krokov a posúdenie nevyhnutnosti ich aplikácie v podmienkach OcÚ Slovenská Ľupča. Vzhľadom na, aktuálne viac ako 7 hodinové trvanie rokovania OZ, požiadal starostu obce o zefektívnenie rokovaní OZ.

Poslanca RNDr. Malého zaujímala spokojnosť obce a jej obyvateľov s novoobstaraným miestnym rozhlasom Florián, a to najmä z pohľadu informovania obyvateľov obce prostredníctvom SMS správ. Využívanie tejto funkcionality rozhlasu nie je podľa starostu obce v súčasnosti možné, nakoľko predmetný modul nebol doteraz obstaraný. Do diskusie sa zapojil aj Mgr. Bobák, podľa ktorého sa novoobstaraný miestny rozhlas môže považovať za jeden z kľúčových nástrojov informovania občanov obce najmä počas krízovej situácie.

Poslanca Ľ. Bakaljara zaujímal, či elektronické predkladanie materiálov poslancom OZ na rokovanie OZ bude pokračovať aj naďalej, alebo ostáva zachované doterajšie predkladanie materiálov v tlačenej podobe. Zaujímal sa tiež o posun vo veci užívania verejného priestranstva za účelom prevádzkovania novinového stánku. Ďalej navrhol, počas výstavby rýchlostnej komunikácie R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča, prenajať jestvujúci lom firme, ktorá by ho počas predmetnej výstavby využívala.



Hlasovanie za **vzatie na vedomie** interpelácií poslancov obecného zastupiteľstva:

Uznesenie č.: 52/2020	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
• interpelácie poslancov OZ			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 7	7 Bakaljar, Baláž, Bobák, Lamperová, Malý, Solárik, Sýkorová	0	0

## Bod č. 25 Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

**Ing. Dana Blaškovičová**  
prednostka OcÚ

**Mgr. Roland Lamper**  
starosta obce

**Mgr. Daniel Baláž**  
overovateľ I

**Mgr. art. Radoslav Solárik, ArtD.**  
overovateľ II