

Obec Slovenská Ľupča

Obec Slovenská Ľupča

zverejňuje

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v platnom znení

zámer previesť majetok Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejňuje Obec v súlade so zákonom v lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča.

Predmet prevodu :

Predmetom prevodu bude nehnuteľný majetok podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení. Ide o nehnuteľnosti situované v katastrálnom území Obce Slovenská Ľupča, vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, nasledovne :

<u>LV :</u>	<u>Parcela číslo :</u>	<u>Druh pozemku :</u>	<u>Výmera :</u>	<u>Por.č.</u>	<u>Spol. podiel :</u>
2408	C 525/51	orná pôda	131	1	1/1
2408	C 525/76	orná pôda	309	1	1/1
2408	C 533/48	orná pôda	45	1	1/1
3010	C 525/67	ostatná plocha	57	1	1/1
3010	C 525/80	ostatná plocha	4	1	1/1
3010	C 525/81	ostatná plocha	129	1	1/1
3010	C 2152/129	ostatná plocha	46	1	1/1
3010	C 2152/303	ostatná plocha	2	1	1/1
3010	C 2437/54	ostatná plocha	35	1	1/1
3010	C 2438/29	ostatná plocha	51	1	1/1
3010	C 3438/30	ostatná plocha	35	1	1/1
3640	C 525/77	ostatná plocha	15	2	69/95
4471	C 2938/226	zast. plochy a nádv.	2	1	1/1
4808	C 2938/161	zast. plocha a nádv.	278	2	7/9
2787	C 2151/5	ostatná plocha	44	3	81/21770
2787	C 2151/11	ostatná plocha	10	3	81/21770
2787	C 2151/12	ostatná plocha	95	3	81/21770
2787	C 2151/13	ostatná plocha	52	3	81/21770
2787	C 2151/17	ostatná plocha	70	3	81/21770
2787	C 2151/18	ostatná plocha	77	3	81/21770
2787	C 2151/19	ostatná plocha	10	3	81/21770
2787	C 2151/20	ostatná plocha	126	3	81/21770
2787	C 2151/22	ostatná plocha	167	3	81/21770

Umiestnenie nehnuteľnosti :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v kat. území Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ktoré sú určené na trvalý záber pre stavbu „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“, na základe rozhodnutia Krajského stavebného úradu Banská Bystrica, ktorý vydal územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Žiadateľ :

Národná diaľničná spoločnosť a.s.
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
v Odd. Sa, vložka č. 3518/B.

Výška kúpnej ceny :

Kúpna cena predmetných nehnuteľností bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená na základe Znaleckého posudku vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Kolomanom Kovalíkom, v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 6 ods. 1 zák.č. 669/2007 Z.z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, v platnom znení, je náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

Dohodnutá kúpna cena stanovená spôsobom podľa vyššie uvedeného textu predstavuje sumu **22.173,32 Euro**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Je zdôvodnený tým, že kupujúci Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava nadobúda predmetné nehnuteľnosti vo verejnom záujme na účely vybudovania diaľnice/ rýchlostnej cesty „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“.

Na predmetnú stavu vydal Krajský stavebný úrad Banská Bystrica územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Verejný záujem je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím ako aj územným plánom VÚC Banská Bystrica, ako aj Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení z dôvodu výstavby diaľnic a správy diaľnic, ciest, vrátane ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav, vlastnícke právo k nehnuteľnostiam možno vo verejnom záujme vyvlastniť.

V zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení Kúpnej zmluvy pre žiadateľa, za vyššie uvedených podmienok a vo vyššie uvedenom rozsahu, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer previesť nehnuteľný majetok obce podľa ust § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa v zmysle zákona zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 23.7.2020, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

Projektová dokumentácia a grafické znázornenie umiestnenia líniovej stavby „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“ je k nahliadnutiu na Obecnom úrade Obce Slovenská Ľupča.

V Slovenskej Ľupči dňa 23.7.2020

Mgr. Roland Lamper
starosta Obce Slovenská Ľupča