



DRAŽOBNÁ & REALITNÁ SPOLOČNOSŤ

MIONEX, s.r.o.

v zastúpení konateľom spoločnosti: JUDr. Milan Ondráš
(ďalej len „dražobník“)

Č. k. 02/2021

Oznámenie o dražbe

v zmysle ustanovenia § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

Poradie dražby

- Prvé kolo dražby

Navrhovateľ dražby

- **Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica**

Sídlo: Zelená 1, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 00 170 071

Zastúpené: Ing. Ján Uram, CsC - predsedom predstavenstva

Anton Lukáč - členom predstavenstva

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Dr, vložka č.141/S;

- *vystupuje ako správca bytového domu a koná na základe splnomocnenia vlastníkov bytov domu s.č.384 v Slovenskej Ľupči, v prospech ktorých je zriadené prednostné zákonné záložné právo.*

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

- Dražba sa bude konať v priestoroch notárskeho úradu **JUDr. Ingrid Mazúrovej Šoltésovej**, na adrese **Skuteckého č. 17, Banská Bystrica, dňa 03.09.2021 o 09,00 hod.**

Označenie a opis predmetu dražby

- **2.izb. byt č. 1, prízemie, vchod č. 2**, súp. č. 384, v bytovom dome, na ulici **Mierová v Slovenskej Ľupči**, v podiele 1/1
- podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, v podiele 5708/86485
- podiel na pozemku pod bytovým domom:
parcela CKN č. 224 – zast. plochy a nádvorí o výmere 368m²,
v podiele 5708/86485
- zapísaný na LV č. 1687 pre obec Slovenská Ľupča, katastrálne územie Slovenská Ľupča, OÚ odbor katastrálny Banská Bystrica
- Hodnotený byt sa nachádza v murovanom bytovom dome s plochou strechou, ktorý má celkom 4 nadzemné podlažia, 1 vchod, v prízemí domu sú dva byty, pivnice a spoločné priestory, na ďalších troch poschodiach sú po 4 byty, v dome je teda celkom 14 bytov. Dom nie je dodatočne zateplený, nemá výťah. Hodnotený byt sa nachádza na prízemí, dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica v prízemí, zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 57,08 m². Znalecovi nebola umožnená vnútorná obhliadka a kontrolné zameranie bytu, preto je tento znalecký posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov. Byt je v prízemí, okná sú vymenené za plastové, pri výpočte ostatného vnútorného vybavenia bytu vychádzam z predpokladu, že je v štandardnom vyhotovení.
- S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 5708/86485. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, zvetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú

MIONEX s.r.o.

Sídlo a adresa na doručovanie: Kpt. Jaroša č. 11, 974 11 Banská Bystrica

Kancelária pre styk s verejnosťou: Mičinská cesta č.19, Banská Bystrica

Kontakt: mobil: 0915 75 85 95; e – mail: mionex@mionex.sk

Bankové spojenie: č. účtu: 262 475 6681/1100 Tatra banka a.s., Banská Bystrica

IČO: 36 637 726, IČ DPH: SK 202 2002 796, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 10423/S

umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu. Byt je s úplným príslušenstvom, je teda 1. kategórie, obytný dom bol daný do užívania v roku 1986, vzhľadom na vek a zistený technický stav stanovená životnosť domu je na 100 rokov.

- Byt je v stave spôsobilom na užívanie, o čom svedčí vypracovaný znalecký posudok, v súčasnej dobe sa byt nevyužíva. Vlastníkom bytu je pani Szakálová Zuzana.
- Cena predmetu dražby stanovená Ing. Štefanom Pastierovičom – súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností, je vo výške **28.500,00 €**.

Opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby

- Správu domu, v ktorom sa nachádza predmet dražby vykonáva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, so sídlom Zelená 1, Banská Bystrica, na základe zmluvy o výkone správy.
- Na predmete dražby viazne zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zákona č. 182/93 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov domu s.č. 384.

Najnižšie podanie a minimálne prihodenie

- Najnižším podaním je suma **28.500 €**
- Minimálne prihodenie bude vo výške **500 €**

Dražobná zábezpeka

- Dražobná zábezpeka je stanovená vo výške **7.000 €** a je potrebné ju zložiť do otvorenia dražby v hotovosti do rúk dražobníka v mieste konania dražby alebo na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: 262 475 6681/1100, IBAN: SK16 1100 0000 0026 2475 6681.
- Akceptuje sa aj zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy ako aj banková záruka. Dražiteľ je povinný dražobníkovi predložiť doklad o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy alebo bankovej záruky do otvorenia dražby.
- Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky do rúk dražobníka bude príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
- **Bez zaplatenia dražobnej zábezpeky nie je možné dražiť!**
- Dražobná zábezpeka bude započítaná do ceny dosiahnutej vydražením predmetu dražby.
- Dražobná zábezpeka bude vrátená neúspešným dražiteľom, ktorí ju zložili v hotovosti do rúk dražobníka, bezprostredne hneď po ukončení dražby a dražiteľom, ktorí ju zložili na účet dražobníka, bude táto vrátená prevodom z účtu dražobníka do 1 dňa od ukončenia dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

- Úhrada ceny dosiahnutej vydražením je možná **hneď po udelení príklepu** alebo **do 15 dní od skončenia dražby** a to buď k rukám dražobníka alebo na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: 262 475 6681/1100, IBAN: SK16 1100 0000 0026 2475 6681.

Dátum a čas vykonania obhliadky predmetu dražby

- Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční : **1/** dňa 31.08.2021 o 17.00 hod.
2/ dňa 02.09.2021 o 17.00 hod.

Osvedčenie dražby

- Priebeh dražby bude osvedčovať **JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltésová – notár**, notársky úrad v Banskej Bystrici, Skuteckého 17, Banská Bystrica a priebeh dražby osvedčí spísaním notárskej zápisnice.

Odovzdanie predmetu dražby a osobitné ustanovenia

- Vydražiteľ nadobudne vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu a predmet dražby mu bude odovzdaný, ak uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote.

MIONEX s.r.o.

Sídlo a adresa na doručovanie: Kpt. Jaroša č. 11, 974 11 Banská Bystrica

Kancelária pre styk s verejnosťou: Mičinská cesta č. 19, Banská Bystrica

Kontakt: mobil: 0915 75 85 95; e – mail: mionex@mionex.sk

Bankové spojenie: č. účtu: 262 475 6681/1100 Tatra banka a.s., Banská Bystrica

IČO: 36 637 726, IČ DPH: SK 202 2002 796, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 10423/S

- Vydraziteľovi bude odovzdaná notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby a zápisnica o odovzdaní predmetu dražby, obidve v 2 vyhotoveniach a 1 vyhotovenie znaleckého posudku na predmet dražby.
- Vydraziteľ preberá na seba všetky práva, povinnosti a záväzky viaznuce na predmet dražby, ak osobitný predpis alebo zákon neustanovuje inak.
- Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné vo výške 3 €. Vybrané vstupné je súčasťou výťažku dražby.

Poučenie

(podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov)

(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registra obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydraziteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydraziteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Banskej Bystrici, dňa 15.07.2021

MIONEX, s.r.o.

kpt. Jaroša č.11, 974 11 Banská Bystrica
IČO: 36 637 726, DIČ: 202 200 2796

Dražobník

MIONEX s.r.o.

Sídlo a adresa na doručovanie: Kpt. Jaroša č. 11, 974 11 Banská Bystrica

Kancelária pre styk s verejnosťou: Mičinská cesta č.19, Banská Bystrica

Kontakt: mobil: 0915 75 85 95; e – mail: mionex@mionex.sk

Bankové spojenie: č. účtu: 262 475 6681/1100 Tatra banka a.s., Banská Bystrica

IČO: 36 637 726, IČ DPH: SK 202 2002 796, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 10423/S