

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2023/00387-VKL-ozn.

V Slovenskej Ľupči, dňa 21.04.2023

Ev.č: SP-13/2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebník, Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00 313271, podal dňa 03.03.2023, na Obec Slovenská Ľupča, určený stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Oddychová zóna Magnólia**“, ktorá je situovaná na parcelách KN C č. 1059/1 (KN E č. 1-50633/3, KN E č. 1-50634/1), k. ú. Radvaň, (vnútroblok na Internátnej ulici, Fončorda, Banská Bystrica – za objektom „Zariadenia pre seniorov Jeseň“). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba „**Oddychová zóna Magnólia**“ a súvisiace stavebné objekty, bola umiestnená Obcou Slovenská Ľupča, určeným stavebným úradom, „Rozhodnutím č. OUSL-S2023/00134, UR-01/2023, zo dňa 26.01.2023, o využití územia v zlúčení s rozhodnutím o umiestnení stavieb, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2023.

Stavba „Oddychová zóna Magnólia“ je členená na stavebné objekty:

SO 02 Sadovnicke úpravy: SO 022 Výsadba drevín, bylín, rekonštrukcia trávnik,

SO 03 Malá architektúra: SO 033 Vstupná brána s oplotením, SO 034 Stavebné úpravy – dverný otvor a zábradlie,

SO 04 Elektrická prípojka, rozvod NN a kamerový systém,

SO 05 Vodovodná prípojka a rozvod vody,

Účastníci konania: Fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako príslušný určený stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších noviel, posúdilo a preskúmalo žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s §8, §9 a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rozhodol takto:

stavbu: „**Oddychová zóna Magnólia**“,

ktorá je situovaná na parcelách KN C č. 1059/1 (KN E č. 1-50633/3, KN E č. 1-50634/1), k. ú. Radvaň,

v rozsahu stavebných objektov:

SO 02 Sadovnicke úpravy: SO 022 Výsadba drevín, bylín, rekonštrukcia trávnik,

SO 03 Malá architektúra: SO 033 Vstupná brána s oplotením, SO 034 Stavebné úpravy – dverný otvor a zábradlie,

SO 04 Elektrická prípojka, rozvod NN a kamerový systém,

SO 05 Vodovodná prípojka a rozvod vody,

podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Zb.

povoľuje.

V rozsahu: Podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Zoltán Balko, krajinný architekt č. opr. 0013KA a kolektív.

SO 02 Sadovnícke úpravy:

SO 022 Výsadba drevín, bylín, rekonštrukcia trávniku, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Zoltán Balko, krajinný architekt č. opr. 0013KA:

Navrhnutá je výsadba solitérnych stromov so vzrastlých alejových foriem so zemným balom v počte 3 ks. Výsadba kríkových porastov je navrhnutá v kompaktných formách a líniového tvaru ako pozadie v lokalitách sedení a vo forme živého tvarovaného plota po obvode riešenej plochy. Celkovo je navrhnutých 188 ks kríkov na ploche 75 m². Výsadba trvalkových záhonov je navrhnutá pri oplotení a pri vyvýšených záhonoch, záhony budú od trávniku oddelené záhonovým obrubníkom. Celková plocha záhonov je 12,5 m², celkový počet trvaliek je navrhnutý 56 ks. Rekonštrukcia trávniku je navrhnutá na plochách poškodených stavebnou činnosťou. Výmera plochy nového trávniku je cca. 286,7 m².

SO 03 Malá architektúra:

SO 033 Vstupná brána s oplotením, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Zoltán Balko, krajinný architekt č. opr. 0013KA: Vstupná brána je navrhnutá dvojkrídlová celkovej šírky 3200 mm vrátane nosnej konštrukcie, kratšie krídlo š. 970 mm - je navrhnuté pre každodenné použitie, druhé krídlo šírky 1950 mm - je navrhnuté pre vstup údržby, výška brány je 1630 mm. Nosné stĺpy vstupnej brány sú ukotvené do základových betónových pätiiek. Napojenie na jestvujúci objekt zariadenia je oplotením z plotového dielca šírky 1550 mm, v. 1630 mm. Za širším krídlom brány na východnej strane pokračuje po obvode areálu oplotenie po objekt altánku a za sklados objektu altánku po zvyšnom obvode po napojenie zariadenia pre seniorov v severozápadnom rohu. Oplotenie je navrhnuté výšky 1630 mm z plotových dielcov rozmeru 2500 mm x 1630 mm, stĺpiky oplotenia budú osadené do betónových pätiiek.

SO 034 Stavebné úpravy – dverný otvor a zábradlie. Nový dverný otvor je navrhnutý vo východnej obvodovej stene objektu „Zariadenia pre seniorov Jeseň“, Internátna 1869/10, Banská Bystrica a bude slúžiť pre vstup do riešenej oddychovej zóny. Nový dverný otvor bude vytvorený vybúraním parapetného muriva (rozmeru 1800 mm x 1020 mm) pod existujúcim stavebným otvorom okna na prízemí predmetného objektu. V novom dvernom otvore budú osadené dvojkrídlové vstupné dvere otváracie von s hornou výplňou s izolačným sklom a dolnou výplňou izolačným plastovým panelom. Zábradlie bude osadené pri nových vstupných dverách na stene objektu zariadenia v celkovej dĺžke 4m. Predmetné stavebné úpravy budú zrealizované v súlade s predloženým „Statickým posudkom“, ktorý vypracoval a autorizačne overil Ing. Peter Styk, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 0566*Z*3-1, Statika stavieb.

SO 04 Elektrická prípojka, rozvod NN a kamerový systém, bude zrealizovaná v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval a autorizačne overil Ing. Slavomír Huťka, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 3067*A*5-3, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Prívod NN do navrhovaného altánku sa napojí z objektu „Zariadenie pre seniorov Jeseň“ z existujúceho elektrického rozvádzača R01 umiestneného na chodbe 1.NP. Do rozvádzača R01 sa doplní jednofázový istič B25A/1. Prívod NN pre altánok je navrhnutý káblom CYKY-J 3x4 mm² uloženom v existujúcich lištách v budove a v ochrannej rúrke FKKVR40 uloženej do káblovej ryhy v zemi a pod chodníkmi. Vzhľadom na existujúce siete, ktoré je potrebné vopred vytýčiť, budú výkopy realizované ručne.

Rozvádzač RA pre altánok je navrhnutý plastový, nástenný umiestnený v altánku v sklade mobiliáru. Hlavný vypínač je prúdovým chráničom, ktorý zároveň zabezpečuje pre všetky vývody doplnkovú ochranu prúdovým chráničom s rozdielovým vybavovacím prúdom nepresahujúcim 30mA. Vývody pre zásuvky a osvetlenie sú proti preťaženiu a skratu istené ističmi.

Svetelná inštalácia je navrhnutá káblami CYKY prierezu 1,5mm² s istením 10A uloženými v elektroinštalračných lištách. Spínanie svietidiel je spínačmi 230V, 50Hz, 10A, v krytí IP 44.

Zásuvky 230V sú dvojnásobné nástenné, 230V, 50Hz, 16A, v krytí IP44. Pripojené sú slučkovaním káblami CYKY-J 3x2,5 mm² s istením 16A uloženými pod omietkou a v inštalračných lištách na stene, alebo v inštalračných rúrkach v podlahe.

Vonkajšie aj vnútorné priestory „Zariadenia pre seniorov Jeseň“ sú zabezpečené existujúcim kamerovým systémom. Použité sú IP kamery pripojené dátovými káblami FTP Cat5E LSOH ktoré zabezpečujú prenos videosignálu sú ako aj napájanie kamier. Káble sú ukončené v dátovom rozvárači na 1.NP objektu. V rámci projektu „Oddychová zóna Magnólia“ sa doplnia 2 kamery pre snímanie riešených priestorov. Umiestnia sa na konzoly na vonkajšiu stenu na úrovni 1.NP. Pripájacie káble sa uložia do existujúcich elektroinštalračných lišt.

SO 05 Vodovodná prípojka a rozvod vody, bude zrealizovaná v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala a autorizačne overila Ing. Lucia Adamcová, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 5198*SP*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb. Vodovodná prípojka je navrhnutá napojením na existujúci rozvod pitnej vody v suteréne objektu „Zariadenia pre seniorov Jeseň“.

Navrhovaný vodný prvok bude napojený na existujúci rozvod pitnej vody v suteréne zariadenia pre seniorov. Objekt má vybudovanú existujúcu vodovodnú prípojku napojenú na verejný vodovod. Má vybudovanú vodomernú šachtu s existujúcim fakturačným vodomermom. Existujúca vodovodná prípojka a existujúce meranie spotreby vody ostávajú v plnom rozsahu bez zásahu.

Na existujúci rozvod vody v suteréne bude napojená odbočka DN20, od ktorej bude vedené vodovodné potrubie k stene objektu, tam potrubie klesne nad podlahu suterénu, na potrubí bude osadený uzáver vody DN20. Potrubie prejde stenou suterénu a v zemi bude vedené k navrhovanému vodnému prvku. Trasa areálovej vodovodnej prípojky bude vedená v zeleni. Vodovodná areálová prípojka bude z HDPE RC/SC rúr D25 dĺžky 12,2m. Potrubie prípojky bude uložené priamo na dno výkopu a obsypané štrkopieskom. Na potrubí bude uchytený vyhládavací signalizačný vodič. Nad potrubím bude uložená výstražná fólia bielej farby. Bude vedené v hĺbke cca 1-1,3m pod úrovňou terénu so spádovaním k armatúrovej šachte.

Vo vzdialenosti 7,1m od navrhovaného vodného prvku v zeleni bude na vodovodnej prípojke osadená armatúrová šachta. Šachta je navrhovaná prefabrikovaná betónová s liatinovým poklopom. V šachte budú osadené uzávery vody s vypúšťacím ventilom.

Navrhované odberné miesto (exteriérový vodný prvok) bude mať odvod odpadovej vody minimálny, zanedbateľný. Pitná voda bude používaná prednostne na zalievanie vyvýšených záhonov bylinkovej záhrady a na pitné účely. V prípade oplachu rúk, náradia bude pod pitným prvkom umiestená malá zberná nádoba (vedro), v ktorej sa bude zachytávať prípadná odpadová voda. Odpadová voda zo zbernej nádrže bude nezávadná a bude použitá na závlahu uvedených vyvýšených záhonov a blízkej zelene najmä trvalkových záhonov.

Účel: (podľa §43a ods. 3, stavebného zákona): inžinierska stavba (oddychová zóna pre klientov „Zariadenia pre seniorov Jeseň, Internátna 1869/10, Banská Bystrica“)

Spôsob doterajšieho využitia pozemku:

Parcela KN C č. 1059/1, k. ú. Radvaň nie je evidovaná na liste vlastníctva.

Parcela KN E č. 1-50633/3 a parcela KN E č. 1-50634/1, k. ú. Radvaň, sú vedené na LV č. 2724 ako zastavaná plocha a nádvorie, sú vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, Banská Bystrica.

K realizácii vyššie uvedenej stavby bolo vydané vyjadrenie Mesta Banská Bystrica č. PS-ESM-176268/33549/2022, zo dňa 25.11.2022 v ktorom je uvedené: Mesto Banská Bystrica, ako vlastník pozemkov parc. č. E KN 50633/3 - zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. E KN 50634/1 - zastavaná plocha a nádvorie (obe z časti identické s parc. č. C KN 1059/1), kat. územie Radvaň, vedené na LV č. 2724, súhlasí s realizáciou stavby a oznamuje, že neevidujeme žiadny právny vzťah k citovaným pozemkom, ani nie sú v rozpracovanosti za účelom predaja, nájmu resp. zriadenia vecného bremena.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona nasledovné záväzné podmienky:

1. Stavbu uskutočniť v súlade s projektovou dokumentáciou, overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Zoltán Balko, Tribečská 1, 949 01 Nitra a kolektív, ktorá je overená v stavebnom konaní odtlačkom pečiatky príslušného určeného stavebného úradu a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

2. Dodržať podmienky stanovené v právoplatnom rozhodnutí č. OUSL-S2023/00134, UR-01/2023, zo dňa 26.01.2023, o využití územia v zlúčení s rozhodnutím o umiestnení stavieb, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2023.

3. Jednotlivé vyššie uvedené stavebné objekty budú umiestnené na parcelách KN C č. 1059/1 (KN E č. 1-50633/3, KN E č. 1-50634/1), k. ú. Radvaň tak, ako to je zakreslené vo výkrese č. 4 - Koordinačná situácia, ktorú vypracoval Ing. Zoltán Balko, Tribečská 1, 949 01 Nitra, ktorá je súčasťou predloženej dokumentácii, ktorá je totožná so situáciou overenou v územnom rozhodnutí.

4. Pri umiestnení a realizácii jednotlivých stavebných jednotlivých objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti určené vo vyjadrení č. 4043/151122/ZV/MM, zo dňa 25.11.2022, Distribúcií SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava:

- stanovuje základnú vzdialenosť stavby: oplotenie od PZ na: 0 m v križovaní pričom stanovuje minimálnu vzdialenosť pätiiek oplotenia od PZ na 1,00 m.
- stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: vyvýšené záhony, SO 07 mobiliár, stĺpy osvetlenia, výsadba drevín: na 1,01m
- stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: chodníky, spevnené plochy od PZ na: 0m

Pri umiestnení a realizácii jednotlivých stavebných jednotlivých objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti určené vo vyjadrení č. 12974/2022/ZC5331 -1207, zo dňa 02.11.2022, Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica:

- Pri umiestnení stromov, stĺpov oplotenia a prvkov oddychovej zóny žiadame dodržať minimálnu odstupovú vzdialenosť 1,8m od osi verejného vodovodu / kanalizácie na obidve strany potrubia.

5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky: dodávateľ bude určený na základe výberového konania (verejného obstarávania). Dodávateľ bude oznámený príslušnému stavebnému úradu písomne, pri oznámení o začatí stavby.

6. Akékoľvek zmeny stavby je možné uskutočniť len na základe prerokovania a povolenia stavebného úradu.

7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku (vyhl. č. 147/2013 Z. z., nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z., vyhl. č. 508/2009 Z. z., vyhl. č. 59/1982 Zb. a ostatné príslušné predpisy).

8. Pri realizácii stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

9. Lehota na dokončenia stavby: **stavba bude dokončená v lehote do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

10. Podľa § 66 ods. 3 stavebného zákona je **stavebník povinný písomne oznámiť začatie stavby** tunajšiemu **stavebnému úradu.**

11. Počas realizácie výstavby je stavebník povinný zabezpečiť, aby nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.

12. Zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona.

13. Stavebník je povinný pred začatím realizácie prác vytýčiť polohu existujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa ich dotkne stavba alebo jej technické zariadenia.

14. Stavebník je povinný zabezpečiť koordináciu stavebných prác na predmetnej stavbe s prácami na iných stavebných objektoch (ktoré sú povoľované v samostatnom konaní).

15. V ochranných pásmach jednotlivých inžinierskych sietí realizovať zemné práce ručne.

16. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích nehnuteľnostiach a zariadeniach počas realizácie výstavby.

17. Uskutočňovaním stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb. Prípadné škody je povinný stavebník odstrániť, a ak to nie je možné alebo hospodársky neúčelné, je stavebník povinný poskytnúť poškodenému vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

18. S odpadmi – stavebným materiálom, ktorý pri výstavbe vznikne nakladať podľa zákona číslo 79/2015 Z.z. o odpadoch, v platnom znení.

19. V prípade zriadenia staveniska, skládky stavebného materiálu, využívať prednostne pozemky stavebníka KN E č. 1-50633/3, KN E č. 1-50634/1, k. ú. Radvaň, v prípade potreby užívania cudzieho pozemku, požiadať vlastníka pozemku pred zahájením prác o povolenie na využitie na tento účel.

20. Stavba bude realizovaná tak, aby boli rešpektované a zabezpečené podmienky ochrany a prevádzky zariadení existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia v záujmovom území navrhovanej stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných zákonných predpisoch a technických normách;

- Pre ochranné pásmo verejného rozvodu elektrického prúdu podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení - zákon o energetike + STN 73 6005.

- Pre pásma ochrany zariadení verejného rozvodu vody a kanalizácie podľa § 19 ods. 2 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. v platnom znení o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách + STN 73 6005, STN 75 6101, ON 75 5411.

Pri umiestňovaní stavebných objektov a realizácii prác je potrebné dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:

- min. 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

- min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu / verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

- vysádzať trvalé porasty;

- umiestňovať skládky;

- vykonávať terénne úpravy.

Pri križovaní vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Pristorová úprava vedení technického vybavenia“

- Pre ochranné pásma elektronických komunikačných sietí podľa ust. § 23 zákona NR SR č. 452/2021 Z. z. v platnom znení o elektronických komunikáciách.

- Pre ochranné pásma a bezpečnostné pásma zariadení verejného rozvodu plynu podľa ust. § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení - zákon o energetike + STN 73 6005, STN 73 3050, STN 38 6415.

23. Zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona povinný použiť na stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.

24. Stavebník je v zmysle ust. § 100 stavebného zákona povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu s nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavbu a stavenisko, nazerať do jej dokumentácie a utvárať podklady pre výkon dohľadu, bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závažné nedostatky na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

25. Povinnosť viesť stavebný denník

- zhotoviteľ je v zmysle ust. § 46d ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác

- v zmysle ust. § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.

26. Ukončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia, predloží požadované doklady v zmysle § 17 Vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

27. Počas uskutočňovania predmetnej stavby rešpektovať stanoviská a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, uvedené aj v územnom rozhodnutí č. OUSL-S2023/00134, UR-01/2023, zo dňa 26.01.2023, o využití územia v zlúčení s rozhodnutím o umiestnení stavieb, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2023 a ktoré boli vydané aj k stavebnej príprave danej stavby v nasledujúcom rozsahu:

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie č. 202208-SP-0282-1, zo dňa 20.09.2022.

1. V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnel stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušná vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el.

vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.

Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/1211/2022/SI, zo dňa 8.12.2022.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu. iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možná realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako **1,50** m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a

poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0860111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.Z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 8005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev. č. 4043/151122/ZV/MM zo dňa 25.11.2022 a podmienky v ňom určené, musí byť dodržané v plnom rozsahu,

- SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribuda.sk

- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v rámci stavby požadujeme dodržať nivelitu a osadenie plynárenských povrchových znakov - poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačov a odvzdušňovačov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízii s plynárenskými zariadeniami je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaja - technik prevádzky Zvolen, Lučenec / tel' č. +421 48 2424806, ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav.

Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie č. 4043/151122/ZV/MM, zo dňa 25.11.2022.

Navrhovaná stavba zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (ďalej len „PZ“):

STL1 plynovod D 90 PN 80 kPa. STL 1 pripojovací plynovod D32 PN 80kPa, pričom v zmysle § 79 ods. 2 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť ochranného pásma 1m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia a v zmysle § 80 ods. 2 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť bezpečnostného pásma 2m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení Zákona o energetike a TPP 906 01

s umiestnením stavby súhlasí a

- stanovuje základnú vzdialenosť stavby : **SO 061 Petangové ihrisko od PZ na 2m,**
- stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: **Oplotenie od PZ na 0m v križovaní pričom stanovuje minimálnu vzdialenosť pätiiek oplotenia od PZ na : 1,00m,**
- stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: **vyvýšené záhony, SO 07 mobiliár, SO 062 športové a herné prvky, stĺpy osvetlenia, výsadba drevín od PZ: na 1,01m**
- stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: **chodníky, spevnené plochy od PZ na : 0m**

pričom súhlasné stanovisko **podmieňuje dodržaním nasledujúcich podmienok:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- k určení presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami stanovenými v tomto vyjadrení,
- pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť SPP-D na posúdenie PD stavby na oddelenie prevádzky Banská Bystrica,
- v zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ nie je dovolené navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb...),
- stavebník pri realizácii stavby nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia,
- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie / potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- pri križovaní a súbahu ostatných inžinierskych sietí s STL plynovodom dodržať priestorovú normu STN 73 60 05 a TPP 906 01,
- v rámci realizácie stavby chodníkov, spevnených plôch a oplotenia (ďalej len stavba) požadujeme dodržať niveletu plynovodov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade ak v dôsledku plánovaných činností môže dôjsť z akéhokoľvek dôvodu ku kolízii a plynárenským zariadením, napr. z dôvodu hĺbky jeho uloženia, alebo jeho trasy, je potrebné, aby bola na náklady stavebníka vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia, a to podľa podmienok stanovených SPP-distribúcia, a.s.,

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, stanovisko č. 1894/8013/2022-102-019, zo dňa 15.11.2022.

K predloženej dokumentácii dáva spoločnosť StVS a.s. Banská Bystrica nasledujúce stanovisko:

V predmetnej lokalite sa nachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve našej spoločnosti, ktoré sú v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.). Konkrétne sa jedná o verejný vodovod DN 110 mm PVC v mieste navrhovanej oddychovej zóny a v ceste sa nachádzajú verejné vodovody DN 160 mm PVC a DN 150 mm liatina a verejná kanalizácia DN 300 mm betón.

Navrhovanou výstavbou nesmie dôjsť k znemožneniu vykonávania prevádzkových činností prevádzkovateľom, t.j. StVPS, a.s. Banská Bystrica. Vzhľadom na to žiadame stavebníka o zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na verejný vodovod PVC DN 110 mm.

K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky. V zmysle §46 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť technického riešenia. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať

sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica, k bilanciam dodávky pitnej vody podľa vypočítanej potreby, rovnako ako k produkovanim množstvám odpadových vôd a technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu. Navrhovanou výstavbou nesmie dôjsť k znemožneniu vykonávania prevádzkových činností prevádzkovateľom.

Zároveň upozorňujeme, že všetky práce v ochrannom pásme existujúcej vodárenskej infraštruktúry musia prebiehať za účasti pracovníkov StVPS, a.s. Banská Bystrica - závod 01, Partizánska cesta 73, Banská Bystrica.

Požadujeme v plnej miere rešpektovať pripomienky vyplývajúce z vyjadrenia StVPS, a.s., Banská Bystrica č. 12974/2022/ZC5331 -1207 zo dňa 02.11.2022 - vyjadrenie k dokumentácii jednoduchej stavby.

Za predpokladu splnenia uvedených podmienok StVS, a.s. Banská Bystrica súhlasí s realizáciou stavebného zámeru. Toto vyjadrenie je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. §73, odstavec 18 záväzným stanoviskom.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, stanovisko č. 12974/2022/ZC5331 -1207, zo dňa 02.11.2022.

V mieste navrhovanej oddychovej zóny sa nachádza verejný vodovod DN 110 mm PVC v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.

V asfaltovej ceste z južnej strany navrhovanej oddychovej zóny sa nachádza verejný vodovod DN 160 mm PVC a DN 150 mm liatina a verejná kanalizácia DN 300 mm betón v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica (informatívne vyznačené v priloženej situácii).

Upozorňujeme, že vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú v správe StVPS, a.s.

Zrážkové vody budú zvedené voľne na terén.

Na predmetnú nehnuteľnosť na adrese ul. Internátna 10, Banská Bystrica evidujeme uzatvorenú s našou spoločnosťou Obchodnú zmluvu na odber pitnej vody z verejného vodovodu (vodomer) a na odvádzanie splaškových a zrážkových odpadových vôd.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

- Požadujeme, lavicu dĺžky 3 m, navrhnutú pri vyvýšených záhonoch, posunúť od verejného vodovodu tak, aby bola dodržaná minimálna odstupová vzdialenosť 1,8 m betónového základu lavice od osi verejného vodovodu.

- Pri umiestnení stromov, stĺpov oplotenia a prvkov oddychovej zóny žiadame dodržať minimálnu odstupovú vzdialenosť 1,8m od osi verejného vodovodu / kanalizácie na oboch stranách potrubia.

- Na predmetné časti parciel, ktorými prechádza vodovodné potrubie PVC DN 110 mm v správe našej spoločnosti, doporučujeme zriadiť právo vecného bremena za účelom zabezpečenia vstupu na pozemok zástupcom StVPS a.s. pre prípad vykonávania opráv a údržby na vodovodnom / kanalizačnom potrubí.

- Z hľadiska plynulého zabezpečenia prevádzky verejného vodovodu / kanalizácie v záujmovom území, požadujeme zabezpečiť, aby vstup ku verejnému vodovodu / kanalizácii **bol** prístupný kedykoľvek v rámci údržby a plynulého zabezpečenia prevádzky verejného vodovodu / kanalizácie v správe našej spoločnosti pešo aj mechanizmami.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

- Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení exist. zariadení v správe našej spoločnosti. Obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73, Banská Bystrica.

Objednávka na vytýčenie exist. zariadení v správe našej spoločnosti.

V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne:

- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
 - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne,
- Pri križovaní a súbahu vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z., v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.

- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné, porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

V stavebnom konaní požadujeme predložiť stavebnému úradu:

1. Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica č. 12974/2022/ZC5331-1207 zo dňa 2.11.2022 k stavebnému zámeru v záujmovom území.
2. Vyjadrenie StVS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica k stavebnému zámeru a zriadeniu práva vecného bremena.

Pri kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu:

1. Porealizačné vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica, z hľadiska dodržania ochrany existujúcich inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti a podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby, súhlasíme s realizáciou stavebného zámeru: „Oddychová zóna Magnólia“ v k. ú. Radvaň, parc. č. KN-E 1-50634/1, 1-50633/3.

Naša spoločnosť je prevádzkovateľom vodohospodárskej infraštruktúry, ktorá je v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si vyjadrenie aj od vlastníckej spoločnosti (StVS, a.s.).

Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, vyjadrenie č. SEMaI-EL13/2-7-500/2022, zo dňa 16.08.2022.

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko:

Po posúdení predložených podkladov, nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Oddychová zóna Magnólia“, na parcelách registra E 1-50633/3, E 1-50634/1 v katastrálnom území Radvaň, okres Banská Bystrica. V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia v správe Ministerstva obrany SR. Každú zmenu projektovej dokumentácie stavby žiadame zaslať na posúdenie.

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica, vyjadrenie – stanovisko, zo dňa 02.09.2022. Bez pripomienok.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-BB-OKR1 2022/028876-002, zo dňa 25.08.2022.

V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z. z. a č. 399/2012 Z. z., Okresný úrad Banská Bystrica vydáva záväzné stanovisko k projektu stavby „Oddychová zóna Magnólia, parc. č. E 1-50633/3, E1-50634/1, k. ú. Radvaň, (Mesto Banská Bystrica)“ z hľadiska civilnej ochrany.

Po preštudovaní a posúdení predloženej časti projektu stavby „Oddychová zóna Magnólia, parc. č. E 1-50633/3, E 1-50634/1, k. ú. Radvaň, (Mesto Banská Bystrica)“ Okresný úrad Banská Bystrica dospel k závetu, že projektová dokumentácia rieši revitalizáciu nevyužitej plochy medziblokového priestoru pri objekte Zariadenia pre seniorov Jeseň a objektom internátu na ul. Internátna, MČ Fončorda vhodnými úpravami a dostavbou (terénne úpravy, zeleň, malá architektúra, voľnočasové aktivity, mobiliár,...). Na stavbu nie sú územným plánom kladené žiadne požiadavky civilnej ochrany.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2022/028287-002, zo dňa 19.08.2022.

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa vyššie uvedená stavba nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana).

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. a § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. ku konaniu na vydanie územného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

1. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa v zastavanom území obce postupovať v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody v tomto prípade je obec.
2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zák. 543/2002 Z.z.)
3. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
4. V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
5. Zamedziť vnášanie invázných druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu.
6. K stavebnému povoleniu predmetnej stavby v zmysle § 9 ods. 3 zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. c) zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. sa nevyžaduje.

Okresný úrad Banská Bystrica Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2022/033985-002, zo dňa 12.10.2022.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 vodného zákona z hľadiska vodného hospodárstva na základe predloženej dokumentácie v zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona dáva nasledovné vyjadrenie pre zlúčené územné a stavebné konanie stavby Zariadenie pre seniorov „Oddychová zóna Magnólia“ v k. ú. Radvaň z hľadiska vodného hospodárstva žiada dodržať nasledovné podmienky:

- Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
- Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
- Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
- K napojeniu na verejný vodovod je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona o vodách. Vyjadrenie sa podľa § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Banská Bystrica Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2022/028284-002, zo dňa 26.09.2022.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydávame podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch k predloženej žiadosti nasledovné pripomienky:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;
- u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne, skládky);
- dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;
- podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na miesto, na ktorom bol vykopaný.
- pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch;
- k dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.

STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, stanovisko č. 6489/Inv/2022, zo dňa 08.09.2022.

V predmetnom záujmovom území výstavby novej oddychovej zóny sú situované horúcovodné potrubné rozvody a komunikačné vedenia spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s.. Pri výstavbe dôjde k súbehu a križovaniu stávajúcich horúcovodných potrubí a komunikačných vedení.

Potrubné rozvody sú budované bezkanálovým systémom ISOPLUS, kladeným do pieskového lôžka, s položením výstražnej ochrannej fólie. Dno potrubných rozvodov je štandardne umiestnené v hĺbke od cca 0,80 - 1,50 m. Súbežne s teplovodným potrubím je vedené komunikačné spojenie technologických celkov jednotlivých zariadení v správe a majetku spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s.

Pred zahájením a počas zemných prác vyžadujeme dodržať nasledovné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností spojených so stavbou je stavebník povinný požiadať spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a.s. o presné vytýčenie existujúcich potrubných rozvodov a optických vedení písomne na adrese: STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, alebo elektronicky na adrese: banskabystrica@stefe.sk
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme potrubných rozvodov spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. najmenej 5 dni pred zahájením plánovaných prác elektronicky na adresu: banskabystrica@stefe.sk
- stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásmo sústavy tepelných zariadení v zmysle § 36 zákona č. 657/2004 Z.z.
- stavebník je povinný pri križovaní s potrubnými rozvodmi a komunikačným vedením rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 a jej príloh
- stavebník je povinný v mieste križovania potrubných rozvodov a komunikačných vedení vykonávať zemné práce výhradne ručne

- spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a.s. žiada stavebníka, aby sa nepohyboval a nemanipuloval so stavebnými mechanizmami na nespevnených častiach úsekov nad potrubným rozvodom a zároveň na týchto miestach nevytváral dočasnú skládku stavebného materiálu a odpadu,
- ak stavebník počas realizácie výkopových prác odkryje potrubné rozvody alebo komunikačné spojenia technologických celkov, je povinný kontaktovať zástupcu spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. (dispečing 048/3220 222 alebo 0918 733 666) na vykonanie kontroly zásahu do sústavy tepelných zariadení
- odkryté potrubné rozvody alebo komunikačné spojenia technologických celkov musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
- odkryté potrubné rozvody alebo komunikačné spojenia technologických celkov je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu zasypaním v zmysle „Montážnych pokynov spoločností ISOPLUS časť M 2.1“. Pri zásype musí byť dodržané minimálne krytie potrubných rozvodov 0,6 m. K tomuto úkonu je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. na vykonanie kontroly zásypu a uloženia ochrannej fólie (výsledok bude zaznamenaný do stavebného denníka)
- stavebník je povinný v prípade poškodenia potrubných rozvodov alebo komunikačných spojení technologických celkov bezodkladne nahlásiť túto skutočnosť na dispečing spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. na telefónnych číslach 048/3220222 alebo 0918733666.
- stavebník môže situovať základy pergoly a oplatenia až po presnom vytýčení stávajúcej horúcovodnej siete tak, aby nezasahovali do ochranného pásma horúcovodu
- stavebník nesmie vysádzať dreviny a okrasné kríky v ochrannom pásme horúcovodu.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. vyjadrenie 6612225179, zo dňa 11.08.2022.

V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

jan.zaуска@telekom.sk, 0902719521

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po

tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenla>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Záhradnícke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 074 Banská Bystrica, stanovisko zn. 444/2022-ST113, zo dňa 21.09.2022.

ZAaRES, ako správca plôch zelene na pozemkoch, ktorých vlastníkom alebo nájomcom je Mesto Banská Bystrica dáva k stavbe „Oddychová zóna Magnólia“ nasledovné stanovisko;

- Súhlasíme s návrhom riešenia územia.

- Okolité trávnaté plochy, ktoré budú poškodené počas výkopových prác, skládkami materiálu, pohybom mechanizmov žiadame obnoviť podľa technologického postupu zatrávnenia, vrátane zálievky a prvej kosby trávnik. Po ukončení realizácie stavby žiadame odstrániť z plôch zelene všetky odpady vzniknuté počas realizácie stavby.

- Počas realizácie stavby, žiadame neprisypávať päty kmeňov stromov a krov vykopanou zeminou, neorezávať spodné vetvy stromov, ale ich vhodne vyviazať, priebežne odstraňovať skládky biologického a stavebného materiálu.

- Po ukončení stavebných úprav, požadujeme predmetnú stavbu odovzdať do spätnej správy organizácie ZAaRES, úsek ÚVZ, písomnou formou.

Mesto Banská Bystrica, Oddelenie životného prostredia, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. 177612/34560/2022/OVZ-ZP, Ev. č. 122/22, zo dňa 01.12.2022.

Toto vyjadrenie sa podmieňuje dodržaním nasledovných podmienok:

- Zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie. Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.

- Pre výrub drevín a krov si stavebník požiada o súhlas podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny príslušný orgán mesta Banské Bystrica a toto podmienené právoplatné rozhodnutie doloží do konania o povolení stavby. Plánovaný výrub zelene tak uskutoční len na základe tohto vydaného súhlasu na výrub drevín.

- Pred začatím prác - rozkopávky zelene na verejnom priestranstve v majetku mesta, je vykonávateľ rozkopávky povinný, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Bystrica č. 8/2008 o tvorbe, údržbe a ochrane zelene, v predstihu najmenej 21 dní pred začatím rozkopávky, požiadať mesto Banská Bystrica o povolenie rozkopávky na tlačive uverejnenom na www.banskabystrica.sk. Vykonávateľ rozkopávky, ktorý je zároveň daňovníkom, je povinný v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Bystrica č. 3/2016 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva povinný oznámiť mestu Banská Bystrica svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti na tlačive uverejnenom na www.banskabystrica.sk.

- Pri realizácii výrubu drevín, krov a stavbe drobných krajinných prvkov (altánok, chodník, pergola) žiadame, zachovávať ochranu existujúcich drevín rešpektovaním jej koreňového systému. V situáciách, keď trasa vedenia bude zasahovať do koreňového systému dreviny, konzultovať navrhované riešenie so správcom zelene ZAaRES ako aj uskutočnenie výrubu drevín.

Toto vyjadrenie je v zmysle ustanovenie § 9 ods. 1) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny záväzným stanoviskom.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny vydávaný podľa zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Mesto Banská Bystrica, oddelenie dopravných stavieb, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. OVZ-DS 177320/34477/2022-Bai, zo dňa 30.11.2022.

Mesto Banská Bystrica, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Oddychová zóna Magnólia“, stavebný objekt „Chodníky a spevnené plochy“, ktorú vyhotovil pre stavebníka Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, v 07/2022 autorizovaný krajinný architekt Ing. arch. Zoltán Balko, zaujíma z hľadiska potrieb cestného hospodárstva chránených tunajším cestným správnym orgánom nasledovné stanovisko:

Cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty s riešením stavebného objektu „SO 01 Chodníky a spevnené plochy“, súhlasí bez pripomienok.

Mesto Banská Bystrica, Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, Československej armády 1141/2, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. PS-UMK-181497/35376/2022, zo dňa 12.12.2022.

Oddelenie údržby MK a IS súhlasí s realizáciou stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:

- Pred začatím stavebných prác zabezpečiť so správcom miestnych ciest (Mestský úrad v Banskej Bystrici, oddelenie údržby MK a IS) vykonanie obhliadky (zdokumentovanie) aktuálneho stavu stavbou dotknutých miestnych ciest (p. Kubš 048/4330 613, 0918 505 230).
- Odvodnenie navrhovaných spevnených plôch je potrebné riešiť tak, aby zrážkové vody neboli odvádzané na miestne cesty a jej súčasti.
- V prípade poškodenia obrubníkov požadujeme ich výmenu.
- V záujmovej lokalite sa nachádzajú podzemné elektrické káble verejného osvetlenia, ktoré je potrebné pred začatím stavebných prác vytýčiť. Vytýčenie požadujeme vykonať formou objednávky u spoločnosti PROGRES-HL, s.r.o., Mičinská cesta 45, 974 01 Banská Bystrica, ktorá je zmluvným partnerom mesta Banská Bystrica na údržbu verejného osvetlenia.
- Zabezpečiť počas realizácie stavebných prác čistotu stavbou dotknutých miestnych ciest a verejných priestranstiev.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. A/2732/2022/HŽPaZ, zo dňa 07.09.2022.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len „RÚVZ B B“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 6 ods. 1 v spojení s bodom č. 19. prílohy č. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 355/2007 Z. z.“) v konaní začatom na návrh účastníka konania Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 v zastúpení Ing. Zoltán Balko, Tribečská 1, 949 01 Nitra, IČO: 41 263 782 vydáva toto záväzné stanovisko:

RÚVZ BB v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zák. č. 355/2007 Z. z. posúdil podanie vo veci návrhu na začatie územného konania stavby „Oddychová zóna Magnólia, Internátna ulica. Banská Bystrica“. RÚVZ BB podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z., k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

UPC broadband slovakia, s.r.o. Banská Bystrica, Kyjevské nám. 6, 974 04 Banská Bystrica, vyjadrenie zn.

212221178, zo dňa 12.08.2022.

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

FÁBIAN s.r.o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. 055-2022, zo dňa 20.09.2022.

V danej lokalite nedôjde do styku s telekomunikačnými sieťami a zariadeniami spoločnosti BBX s.r.o.

Slovanet, a.s. Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, vyjadrenie č. 14199, zo dňa 16.12.2022. Pri realizácii stavby nepríde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s.. Slovanet, a.s., súhlasí s uvedenou stavbou bez výhrad.

ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, vyjadrenie č. 270922/PJ, zo dňa 19.09.2022.

Telekomunikačné zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti ELTODO SK, a.s. sa v dotknutom území nenachádza. Prevádzkovateľ IS SANET súhlasí s vydaním územného a stavebného rozhodnutia.

Ku stavebnému konaniu vyššie uvedených objektov boli taktiež doložené nasledujúce vyjadrenia správcov/vlastníkov jednotlivých inžinierskych sietí v ktorých je uvedené, že vedenie v ich správe/vlastníctve sa v predmetnej lokalite nenachádza:

Michlovský s.r.o., UC2 – údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. BB-2352/2022, zo dňa 19.09.2022. V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava, vyjadrenie č. 330-2022/6099-9104, zo dňa 16.08.2022.

V mieste výstavby sa nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, vyjadrenie č. 220811-2041, zo dňa 15.08.2022.

V záujmovom území sa nenachádzajú EKS v majetku SITEL s.r.o.

Spoje s.r.o., Horná Strieborná 288/8, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie zo dňa 08.09.2022.

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe firmy Spoje, s.r.o.

OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, vyjadrenie č. 10151/2022, zo dňa 11.08.2022. V záujmovom území stavby sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s. ani Benestry či PNTW.

O2 Slovakia s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava 5, vyjadrenie zo dňa 17.08.2022. V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme.

Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 11.08.2022, reg. č. 620222253.

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel, a.s.

20. Stavebník odovzdá zhotoviteľovi stavby všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, z dôvodu nevyhnutného splnenia ich požiadaviek pri výstavbe.

21. Platnosť stavebného povolenia: Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Ne stráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákon č. 71/1967 Zb.) tohto stavebného povolenia.

Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Toto stavebné povolenie je podľa ust. § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v zákonom stanovených lehotách nevzniesli k povoleniu vyššie uvedených stavebných objektov žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie:

Stavebník, Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00 313271, podal dňa 03.03.2023, na Obec Slovenská Ľupča, určený stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Oddychová zóna Magnólia**“, ktorá je situovaná na parcelách KN C č. 1059/1 (KN E č. 1-50633/3, KN E č. 1-50634/1), k. ú. Radvaň, (vnútroblok na Internátnej ulici, Fončorda, Banská Bystrica – za objektom „Zariadenia pre seniorov Jeseň“). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba „**Oddychová zóna Magnólia**“ a súvisiace stavebné objekty, bola umiestnená Obcou Slovenská Ľupča, určeným stavebným úradom, „Rozhodnutím č. OUSL-S2023/00134, UR-01/2023, zo dňa 26.01.2023, o využití územia v zlúčení s rozhodnutím o umiestnení stavieb, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2023.

Stavba „Oddychová zóna Magnólia“ je členená na stavebné objekty:

SO 02 Sadovnícke úpravy: SO 022 Výsadba drevín, bylín, rekonštrukcia trávniku,

SO 03 Malá architektúra: SO 033 Vstupná brána s oplotením, SO 034 Stavebné úpravy – dverný otvor a zábradlie,

SO 04 Elektrická prípojka, rozvod NN a kamerový systém,

SO 05 Vodovodná prípojka a rozvod vody,

Súlad predmetnej stavby, resp. vyššie uvedených stavebných objektov, s platným územným plánom mesta Banská Bystrica bol posúdený v územnom konaní, resp. v územnom rozhodnutí č. OUSL-S2023/00134, UR-01/2023, zo dňa 26.01.2023.

Územie jestvujúceho medziblokového priestoru, ktorý je dotknutý navrhovanou „Oddychovou zónou Magnólia“, sa nachádza v zmysle údajov z ÚPN-M Banská Bystrica vo funkčnej ploche PB 01 Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou. Funkčné využitie – hlavné funkcie daného územia sú definované ako „bývanie v bytových domoch“ a „parkovo upravená plošná a líniová zeleň“.

„Oddychová zóna Magnólia“ je navrhnutá v prostredí, v ktorom je v súčasnosti upravená medzibloková zeleň. Jednotlivé stavebné objekty budú v danom prostredí osadené s ohľadom na jestvujúcu zeleň.

Na základe uvedených skutočností je možné konštatovať, že navrhovaná „Oddychová zóna Magnólia“, situovaná na parcelách KN C č. 1059/1 (KN E č. 1-50633/3, KN E č. 1-50634/1), k. ú. Radvaň, v členení na vyššie uvedené stavebné objekty, v rozsahu, ako je zakreslené vo výkrese č. 4 - Koordinačná situácia, ktorú vypracoval Ing. Zoltán Balko, Tribečská 1, 949 01 Nitra, svojim návrhom je v súlade so záväznou časťou ÚPN-M Banská Bystrica.

Predmetná stavba si vyžiadala výrub časti drevín, ktoré boli posúdené, že sú v zlom stave, prípadne rastú v skupinách, v tom prípade budú vypílené najslabšie jedince. Stavebník disponuje „Rozhodnutím č. OCULUB-R2023/00045“, zo dňa 18.01.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.01.2023, ktoré vydala Obec Ľubietová, Nám. V. Dunajského 1/1, 976 55 Ľubietová, ktorým podľa ustanovení § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. bol vydaný súhlas na výrub dreviny v rámci pripravovaného projektu „Oddychová zóna Magnólia Banská Bystrica“. Súčasťou tohto rozhodnutia je nová výsadba riešená v stavebnom objekte **SO 02 Sadovnícke úpravy:** SO 022 Výsadba drevín, bylín, rekonštrukcia trávniku.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona a podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K stavebnému konaniu bolo vydané vyjadrenie Mesta Banská Bystrica č. PS-ESM-176268/33549/2022, zo dňa 25.11.2022 v ktorom je uvedené: „Mesto Banská Bystrica, ako vlastník pozemkov parc. č. E KN 50633/3 - zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. E KN 50634/1 - zastavaná plocha a nádvorie (obe z časti identické s parc. č. C KN 1059/1), kat. územie Radvaň, vedené na LV č. 2724, súhlasí s realizáciou stavby a oznamuje, že neevidujeme žiadny právny vzťah k citovaným pozemkom, ani nie sú v rozpracovanosti za účelom predaja, nájmu resp. zriadenia vecného bremena.“

Stavebný úrad oznámil, dňa 13.03.2023, pod č. OUSL-S2023/00387-VKL-ozn., v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona, začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Účastníkom konania, bolo začatie stavebného konania oznámené, v súlade s ustanovením § 61, ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča a zverejnená taktiež na elektronickej stránke obce Slovenská Ľupča, dňa 14.03.2023 a zvesená z úradnej tabule dňa 30.03.2023. Oznámenie o začatí stavebného konania na vyššie uvedené stavebné objekty bolo zverejnené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní aj na elektronickej úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča a na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica. Dotknuté orgány boli o začatí stavebného konania upovedomené jednotlivo.

Predložená dokumentácia na vyššie uvedené stavebné objekty, spĺňa všeobecné technické požiadavky pre vydanie stavebného povolenia určené stavebným zákonom a vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V konaní neboli znesené námietky účastníkov konania.

Požiadavky a podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácii, správcov verejných inžinierskych sietí, ako aj z dokladov doložených k žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli zosúladené a zapracované do rozhodnutia. Do predmetného rozhodnutia boli zapracované vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, ktoré sa vzťahujú ku stavebnému konaniu vyššie uvedených stavebných objektov. Pred realizáciou stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí oprávnenou osobou.

Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 zákona č. 145/1995 o správnych poplatkoch je obec – Mesto Banská Bystrica - oslobodená od úhrady správneho poplatku.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

.....
Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok) v súčinnosti s ustanovením § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon).

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 zb. o správnom konaní musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Obce Slovenská Ľupča. V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku je dňom doručenia posledný deň 15-dňovej lehoty stanovenej na vyvesenie tohto oznámenia.

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 zb. o správnom konaní je toto rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na elektronickej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.

Vyvesené / Zvesené:

(Pečiatka a podpis organizácie, ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.)

Príloha pre stavebníka:

1x projektová dokumentácia na stavebné objekty: SO 02 Sadovnicke úpravy: SO 022 Výsadba drevín, bylín, rekonštrukcia trávnik, SO 03 Malá architektúra: SO 033 Vstupná brána s oplatením, SO 034 Stavebné úpravy – dverný otvor a zábradlie, SO 04 Elektrická prípojka, rozvod NN a kamerový systém, SO 05 Vodovodná prípojka a rozvod vody, overená odtlačkom pečiatky určeného stavebného úradu, (odovzdaná bude osobe).

Doručí sa: Účastníkom konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa predmetné rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

1. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, oddelenie investičnej výstavby
2. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica,
 - oddelenie životného prostredia,
 - oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí
 - oddelenie dopravných stavieb
 - oddelenie evidencie a správy majetku mesta
 - oddelenie organizačné (zabezpečenie zverejnenia verejnej vyhlášky na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica)
3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Oddelenie odpadového hospodárstva, Oddelenie ochrany prírody a krajiny, Orgán štátnej vodnej správy
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
5. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detaš. pracovisko Stred, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica
7. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
9. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
10. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
12. Sitel s r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
13. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
14. O2 Networks, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
15. Spoje, s.r.o. Horná Strieborná 288/8, 974 01 Banská Bystrica
16. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 851 05 Bratislava 5
19. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
20. Michlovský, s.r.o., UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
21. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
22. STEFE Banská Bystrica a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
23. Záhradnicke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 04 Banská Bystrica
24. SWAN – Mobile, a.s., Borská 6, 941 04 Bratislava
25. BBX, s.r.o., so sídlom Kpt. Otakara Jaroša 3, 974 11 Banská Bystrica
26. FÁBIAN s.r.o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica
27. Eltodo SK, a.s. Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
28. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica