

OBEC SLOVENSKÁ LUPČA

Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Lupča

Č. spisu: OUSL-S2023/00064-VKL-ozn.

V Slovenskej Lupči, dňa 01.06.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania

Obec Slovenská Lupča ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku („stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, určený podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona vo veci konať Okresným úradom v Banskej Bystrici, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1

oznamuje začatie stavebného konania

účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom a vzhľadom na to, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v súlade s § 61 ods. 3 v lehote **do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.** Na neskoršie podané námietky a na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V rovnakej lehote, ako účastníci konania, sú podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním chránených záujmov súhlasí.

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 140a stavebného zákona tieto uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b). V zmysle § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona s orgánmi štátnej správy a s účastníkmi, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní sa opatrili pred jeho začatím, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Slovenská Lupča, počas stránkových hodín.

Stavba:	Parkovisko Tatranská č. 34 – 38, Banská Bystrica
Stavebný objekt:	SO 01 – Parkovacie plochy a rekonštrukcia chodníkov SO 04 – Sadové úpravy
Stavebník:	Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Spracovateľ PD:	Dopravoprojekt a.s., Bratislava, divízia Zvolen, M.R. Štefánika 4724, 960 01 Zvolen
Stupeň PD:	DSP/DRS
Dátum vypracovania:	09/2021

Posudzovanie EIA:	OU-BB-OSZP3-2019/026930-020 zo dňa 08.11.2019
Správny orgán:	Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L.Štúra 1
Právoplatnosť:	22.02.2020
Územné rozhodnutie:	MsÚ-2020/9843-03 z 25.3.2021
Správny orgán:	Mesto Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
Právoplatnosť:	4.6.2021
Pozemky stavby (SO):	Parc. č. C-KN 2699/4, C-KN 2495/1 (E-KN 484/1), C-KN 2699/14, C-KN 2699/15 v k.ú. Sásová, obec: Banská Bystrica

Stavebné objekty sú situované na ploche, ktorej návrh bol predmetom zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a pre zámer „Banská Bystrica – Tatranská ulica - parkoviská“ bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, číslo: OU-BB-OSZP3-2019/026930-020, zo dňa 08.11.2019. Právoplatné rozhodnutie je zverejnené na www.enviportal.sk.

Predmetom stavebného konania je návrh na vybudovanie parkovacích plôch pre osobné automobily s kolmým a pozdĺžnym radením vozidiel a rekonštrukcia existujúceho chodníka pri BD 34-38, trafostanici a kotolni pri BD 34-38, ako aj súvisiace terénne a sadové úpravy pri uvedených stavebných podobjektoch. Spevnené plochy pozostávajú z 2 krajných radov parkovacích státí, vnútornej komunikácie šírky 6,00m. Parkovací rad pri oplotení Saleziánskeho centra pozostáva z 27 parkovacích státí v strede oddelených zeleným ostrovčekom šírky 3,0m. Parkovací rad pri rekonštruovanom chodníku je tvorený 6+2 (ZŤP) kolmými státiami a 6 pozdĺžnymi státiami. Šírka kolmých parkovacích státí bude 2,50m, pozdĺžnych státí 2,20m, pri PM pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu 3,50m. Spolu s parkovacími miestami pre ZŤP bude vytvorených 41 parkovacích miest.

Chodník bude rekonštruovaný v pôvodnej šírke 2,25m, resp. 2,50m. Rampa na chodníku medzi vchodom č. 34 a kotolňou sa prebuduje na sklon 8,3%. Tiež budú upravené spevnené plochy tak, aby bol umožnený vstup do nehnuteľnosti v správe STEFE Banská Bystrica, a.s.

Zrážková voda zo spevnených plôch bude odvedená novou dažďovou kanalizáciou cez ORL do existujúcej kanalizácie na Tatranskej ul. Na úpravu odtoku v čase privalových dažďov je v dažďovej kanalizácii parkoviska navrhnutá retenčná nádrž.

Svahy násypov a zárezov sú navrhnuté v základnom sklone 1:2 a budú zahumusované v hr. 0,15m a zatravnované ručným výsevom. Na plochách ostrovčekov pri výjazde z parkoviska budú vysadené nízke druhy krov, ktoré dorastajú do výšky max. 0,50m.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovení § 26 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní **na úradnej tabuli správneho orgánu** – Obce Slovenská Ľupča a súčasne na webovom sídle správneho orgánu: www.slovenskalupca.sk. **Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.**

Oznámenie sa informatívne zverejňuje aj na webovom sídle obce v mieste stavby: www.banskabystrica.sk.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Doručí sa (účastníci konania):

1. Účastníkom konania v zmysle § 59 stavebného zákona (stavebník, osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť v stavebnom konaní priamo dotknuté, projektant) sa oznámenie o začatí stavebného konania doručuje **verejnou vyhláškou**

Doručí sa (dotknuté orgány):

1. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica,
 - oddelenie životného prostredia,
 - oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí
 - oddelenie evidencie a správy majetku mesta
 - oddelenie organizačné (**zabezpečenie zverejnenia verejnej vyhlášky na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica**)
2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
5. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica
6. SPP –Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 B. Bystrica
8. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 B. Bystrica
9. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Michlovský, s.r.o., UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
13. Sitel s r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
14. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
15. Spoje, s.r.o, Robotnícka 6, 974 01 Banská Bystrica
16. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 851 05 Bratislava 5
18. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
19. STEFE Banská Bystrica a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
20. Záhradnícke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 04 Banská Bystrica
21. SWAN – Mobile, a.s., Borská 6, 941 04 Bratislava
22. IMAFEX, spol. s.r.o., Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
23. BBX, s.r.o., so sídlom Kpt. Otakara Jaroša 3, 974 11 Banská Bystrica
24. Eltodo SK, a.s. Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava