

Uznesenie č. 64

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

A/ členov návrhovej komisie:

Ing. Mateja Jakuša, Mgr. Daniela Baláža, Ing. Mareka Klinca

overovateľov zápisnice:

Jozefa Polievku, Jozefa Stanka

zapisovateľku:

Líviu Gondovú

B/ program zasadnutia OZ

Uznesenie č. 65

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesenia OZ v Slovenskej Ľupči zo dňa 27.9.2016

Uznesenie č. 66

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

Správu o činnosti hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča za september a október 2016

Uznesenie č. 67

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

vyčlenenie finančných prostriedkov každoročne vo výške 15 % z objemu príjmov Obce Slovenská Ľupča od Obecného podniku lesov, spol. s r.o. Slovenská Ľupča, počnúc kalendárnym rokom 2016, s vymieneným účelom ich následného použitia na nákup lesných pozemkov a poľnohospodárskych pozemkov súvisiacich s lesným hospodárstvom do majetku Obce Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 68

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

neschvaľuje

žiadosť p. Petra Moravčíka, Peniažky 3, Slovenská Ľupča o zámenu pozemkov v k.ú.

Slovenská Ľupča - pozemok parc. č.C KN 2198 – lesný pozemok o výmere 8366 m² vo vlastníctve žiadateľa za totožnú výmeru z pozemku parc. č. C KN 2914/2 (E 71-1631/1 vo vlastníctve obce Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 69

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

VZN 5/2016 Obce Slovenská Ľupča Trhový poriadok príležitostných trhov /Turičný jarmok, Vianočné trhy, MKS a iné/

Uznesenie č. 70

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

VZN č. 6/2016 Obce Slovenská Ľupča, ktorým sa určuje výška príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výška príspevku v Základnej umeleckej škole, výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov Centra voľného času a Školského klubu detí pri Základnej škole Sama Cambela a výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v Zariadení školského stravovania pri Materskej škole a vo Výdajni jedál pri ZŠ Sama Cambela v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Slovenská Ľupča.

Uznesenie č. 71

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku podľa ust. § 9,a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to prevod parcely novovytvorenej Geometrickým plánom č. 31061591-80/2016 vypracovaným Ing. Marekom Čillíkom – GEOPLÁN Banská Bystrica, Tr. SNP č. 75, zo dňa 13.6.2016, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 637/2016 dňa 22.6.2016, a to parcely registra „C“ č. KN 1022/2 o výmere 53 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá bola novovytvorená oddelením z pôvodnej parcely vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 1022 o pôvodnej výmere 585 m² –zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča, žiadateľovi : Michalovi Snopkovi, rod. Snopkovi, nar. 7.10.1983, trvale bytom Námestie SNP 50, Slovenská Ľupča, a to za kúpnu cenu vo výške 18,10 € za 1 m² pozemku, čo za celú výmeru predmetnej parcely predstavuje sumu 960 Euro (slovom deväťstošesťdesiat euro).

Výška kúpnej ceny bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č.55/2016 zo dňa 27.9.2016 a je cenou primeranou, zodpovedajúcou všeobecnej hodnote nehnuteľností, na základe znaleckého posudku č.217/2016 zo dňa 16.9.2016 vyhotovený znalcom Ing. Alenou Pacerovou ev. č.znalca 910498 .

Schvaľuje sa prevod nehnuteľností v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z. v platnom znení, tzn. o prevod majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o čom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že predmetná parcela tvorí bezprostredný prístup na zásobovanie prevádzky žiadateľa „Predajňa náhradných dielov“ situovanej na parcelách registra „C“ č. KN: 1024, 1023/1, obidve k.ú. Slovenská Ľupča, pričom iným prístupom na tento účel žiadateľ nedisponuje, s ohľadom na umiestnenie prevádzky v radovej zástavbe domov.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z., v platnom znení, bol zdôvodnený zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnený dňa 12.10.2016 v zákonom stanovenej lehote pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča, po dobu najmenej 15 dní

Uznesenie č. 72

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to zámenou vo forme uzatvorenia Zámennej zmluvy medzi žiadateľom : Michalom Tomčíkom, nar. 15.4.1978, Za nožiarňou 7, Slovenská Ľupča a Obcou Slovenská Ľupča, IČO: 00 313 823, predmetom ktorej bude zámena pozemkov, a to :

- pozemku parcela registra „C“ č. KN 2789/9 o výmere cca 97 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 5141, k.ú. Slovenská Ľupča, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa Michala Tomčíka, nar. 15.4.1978, bytom Slovenská Ľupča, Za Nožiarňou 7;
- pozemku parcela registra „C“ č. KN 2547/7 o výmere 97 m² – ost. plochy, k.ú. Slovenská Ľupča, novovytvorenému geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Ondreja Valentínyho, VALENTÍNÝ s.r.o., č. GP: 44583486-055/2016 zo dňa 7.9.2016, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 939/2016, dňa 13.9.2016, a to odčlenením uvedenej výmery z parcely registra „C“ č. KN 2547/3 o celkovej výmere 1165 m² – ost. plochy, k.ú. Slovenská Ľupča, t.č. vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vo výlučnom vlastníctve Obce Slovenská Ľupča.

Podmienky uzatvorenia Zámennej zmluvy :

Vyššie špecifikované nehnuteľnosti sa s ohľadom na rovnakú výmeru zamieňaných nehnuteľností a jednotnú stanovenú cenu za 1 m² vo výške 34,- Euro/ 1 m² , ktorá je taktiež rovnaká, nakoľko pozemky sú situované v tesnej blízkosti, zamieňajú bez vzájomného finančného vyrovnania.

Dôvod hodného osobitného zreteľa Je zdôvodnený tým, že parcela novovytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom, tzn. parcela registra „C“ č. KN 2547/7 o výmere 97 m² – ost. plochy, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorú na základe zámeny nadobudne žiadateľ Michal Tomčík, bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť stavebného pozemku žiadateľa Michala Tomčíka.

Zároveň na parcele registra „C“ č. KN 2789/9 o výmere cca 97 m² - zast. plochy a nádvoría, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorú na základe zámeny nadobudne Obec Slovenská Ľupča, je zrealizovaná splašková kanalizácia a predmetná parcela bude slúžiť verejnosti ako prístupová komunikácia k lokalite „Jablonka“ v Slovenskej Ľupči.

Schvaľuje sa prevod nehnuteľností v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z. v platnom znení, tzn. o prevod majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o čom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Z.z., v znení neskorších predpisov v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, obec zverejnila dňa 12.10.2016 zámer predat' nehnuteľný majetok na svojej úradnej tabuli, ako aj na internetovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním.

Uznesenie č. 73

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

schvaľuje

zverejnenie zámeru na prenechanie majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu, podľa ust. § 9a ods. 9 písm.c zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nehnuteľnosť vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ č. KN 4722 o výmere 266 m² TTP /totožná s parc.č. C KN 2402/, k.ú. Slovenská Ľupča, podľa priloženého grafického náčrtu, žiadateľovi : Mgr. Samuelovi Bračovi, Ponická cesta 124/27, Ponická Lehôtka a to za nájomné vo výške 0,12 Euro za 1 m² ročne.

Výška nájomného bola určená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča a zodpovedá nájomnému, za aké sa v čase prijatia tohto uznesenia v Obci Slovenská Ľupča obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel pozemky porovnateľného druhu.

Schvaľuje sa zverejnenie zámeru na prenechanie nehnuteľností do nájmu, v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Z.z. v platnom znení, tzn. o prenechanie majetku obce do nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o čom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že na pozemku sú základové pätky a základový múrik ako pozostatok po stavbe senníka vo vlastníctve žiadateľa, na ktoré žiadateľ má záujem umiestniť včelnicu pozostávajúcu z kočovného vozu s včelami ako i samostatné úle o celkovom počte cca 30 rodín.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z., v platnom znení, bude zdôvodnený zámer prenechať majetok obce do nájmu zverejnený v zákonom stanovenej lehote, pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

Uznesenie č. 74

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

Vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže – prenechanie poľnohospodárskych pozemkov do nájmu v k.ú. Slovenská Ľupča v extraviláne v lokalite Pôľč, Ratajová, Hrabovo o výmere 80533,49 m² situované v Obci Slovenská Ľupča zo 3.11.2016.

schvaľuje

uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča – nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísané na LV č.2408,2855, 2858, 2861, 3010, 3345, 3355, 3564, 4471, 3710, 1321, v k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, v rozsahu poľnohospodárskych pozemkov o výmere 80.533,49 m², situované v Obci Slovenská Ľupča, v miestnych častiach : Pôľč, Ratajová, Hrabovo. Súpis parciel tvoriacich predmet nájmu je špecifikovaný v Prílohe č. 1 k tomuto uzneseniu s nájomkyňou Máriou Majerovou, nar. 25.4.2016, bytom Lesnícka 21, Slovenská Ľupča, s výškou nájomného 67,- Euro/ 1 hektár ročne, a to v súlade s výsledkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností v majetku Obce Slovenská Ľupča – poľnohospodárske pozemky v k.ú. Slovenská Ľupča, nachádzajúce sa v extraviláne Obce Slovenská Ľupča, v lokalite Pôľč, Ratajová, Hrabovo.

Uznesenie č. 75

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

Rozpočet obce Slovenská Ľupča na rok 2017

Uznesenie č. 76

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

zosúladenie VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, s platnou právnou úpravou v súlade s pokynom Okresnej prokuratúry Banská Bystrica č. Pd 102/16/6601-120 zo dňa 30.8.2016;

ukladá

zverejnenie návrhu upraveného textu VZN č. 4/2016 v súlade so zákonom č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení, v platnom znení.

Uznesenie č. 77

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

návrh inventarizačných komisií pre vykonanie inventúry majetku obce Slovenská Ľupča za rok 2016

Uznesenie č. 78

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

členov komisie kultúry a mládeže Jozefa Polievku, Za Ďaňacou 19, Slovenská Ľupča, Bc. Janu Krajanovú, Lichardova 27, Lenku Tončíkovú, Mlynská 4, Slovenská Ľupča, Ing. Janu Vyšnú, Mlynská 1, Slovenská Ľupča, Mgr. Dagmar Jakušovou, Nám. SNP 94, Slovenská Ľupča.

V Slovenskej Ľupči dňa 8.11.2016

Ing. Miroslav Macák

starosta obce

