

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č.13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2021/576
Ev.č: 951/2021/VKL-2

V Slovenskej Ľupči, dňa 05.08.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona, po preskúmaní predmetu žiadosti podľa ustanovení § 62 stavebného zákona a § 3 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) a na základe záverov zo stavebného konania zo dňa 6.7.2020, podľa § 66

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: **SVBaNP, ul. 1.mája 22-24-26, 976 13 Slovenská Ľupča**, v zastúpení spol. LUMASTAV s.r.o., IČO: 43 951 902 zastúpenom Ing. Martinom Magnom, bytom Pod Zámkom 49, 976 13 Slovenská Ľupča,

uskutočnenie stavby:

„Obnova BD LOGGIE, Slovenská Ľupča ul. 1.mája 22-26“
v bytovom dome súp. č. 644 na parc. č. KN-C 212 v k.ú. Slovenská Ľupča.

v nasledovnom územnom a stavebnom rozsahu:

- Odstránenie systémových porúch a výmena zábradlia
- Demontáž zámočnických oceľových konštrukcií na loggiách, 24 ks
- Búranie skladby podlahy na loggiách (plocha 24*1,3*3,66)
- Búranie skladby ETICS kontaktného zatepľovacieho systému na loggiách (24*6)
- Nové zateplenie čela a spodnej časti balkónovej dosky, jednej zvislej steny loggie a opravy sokla na loggii potrebného pre polozenie novej skladby podlahy loggií.
- V rámci zatepľovacieho systému (ETICS) je nevyhnutné použiť všetky lišty a doplnky predpísané výrobcom systému Všetky klampiarske výrobky musia byť opatrené akrylátovým tmelom.

Účastníci konania:

Vlastníci bytov a NP v.z. SVBaNP, ul. 1.mája 22-24-26, Slovenská Ľupča

– stavebník

Ing. arch. Ivan Supuka, Internátna 47, Banská Bystrica

– projektant

KK Corp s.r.o., Nám. SNP 17, Banská Bystrica – vlastník príslušného pozemku, parcela č. KN-C 213 v k.ú. Slovenská Ľupča

+ vlastníci susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z ustanovenia § 59 stavebného zákona:

Nakoľko predmetom konania je stavba s veľkým počtom účastníkov konania, je stavebné konanie danej stavby oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Orgány štátnej a verejnej správy sú o konaní upovedomené jednotlivo.

Predmetom konania je posúdenie návrhu obnovy fasády a loggií panelového bytového domu typu BAURING – zabezpečenie úspory energií v objekte bytového domu, ktorý bol v predchádzajúcom období zateplený v systéme KZS.

V rámci danej stavby bude riešené dodatočné zateplenie dvorovej fasády objektu a sanácia loggií.

Projektovú dokumentáciu danej stavby – architektonická a stavebná časť a časť Teplotechnické posúdenie v 2/2021 vypracoval a autorizačne overil: Ing. arch. Ivan Supuka – autorizovaný architekt, č.opr. *0348AA*, bytom Internátna 47, Banská Bystrica.

Súvisiace projektové časti vypracovali / overili:

– časť PD Statika: Ing. Pavol Hubinský – autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb, č.opr. 0067*A*3-1 a časť PD Protipožiarna bezpečnosť stavby: Iveta Kulfasová – špecialista požiarnej ochrany, reg.č. opr. 76/2016BČO.

Stavba bude realizovaná dodávateľsky – zhotoviteľom stavby bude spol. THERMIT s.r.o., Ľupčianska 51, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 44 246 641.

Pre umiestnenie a uskutočnenie predmetnej stavby sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona určujú nasledovné podmienky:

1. Obnova BD LOGGIE, Slovenská Ľupča ul. 1.mája 22-26 bude uskutočnená v rozsahu a stavebno-technickom riešení podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorú vypracoval a autorizačne overil Ing. arch. Ivan Supuka – autorizovaný architekt a podľa súvisiacich projektových častí.
2. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom tvorí pre stavebníkov nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky – zhotoviteľ stavby bol určený výberovým konaním.
4. Práce na stavbe môžu byť začaté až po uplynutí lehoty, v ktorej toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. **Zabezpečiť** na stavebnom úrade **vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia**.
5. Podľa § 66 ods. 1 písm. h) stavebného zákona oznámiť na stavebný úrad začatie stavby.
6. Akékoľvek územné a stavebné zmeny stavby je možné podľa § 54 stavebného zákona uskutočniť len na základe príslušného povolenia stavebného úradu podľa § 68 stavebného zákona.
7. Počas uskutočňovania stavby dodržať ustanovenia stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vrátane požiadaviek na stavenisko.
8. Pri uskutočňovaní stavby dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy, predpisy zabezpečenia ochrany osôb na stavenisku (Vyhl. SÚBP č. 147/2013 Z.z., Nariadenie vlády č. 510/2001, Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb...).
9. Materiál potrebný pri výstavbe bude skladovaný v spoločných priestoroch bytového domu v zmysle vyhlásenia SVBaNP, ul. 1.mája 22-24-26, 976 13 Slovenská Ľupča, zo dňa 12.7.2021
10. Stavba bude **ukončená v lehote do dvoch rokov** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
11. V prípade nedodržania určenej lehoty podľa bodu 10., písomne požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty na dokončenie stavby (pred uplynutím tejto lehoty).
12. Po ukončení stavby, v súlade s ustanovením § 76 stavebného zákona **podat'** na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia s prílohami podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
13. Ku kolaudácii stavby doložiť kópie dokladov preukazujúcich funkčnosť a správnosť vyhotovenia stavby, doklady o zneškodnení odpadu z výstavby.
14. Stavebné povolenie podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stratí platnosť, ak sa práce na predmetnej stavbe nezačnú do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

V rámci uskutočňovania stavby rešpektovať všetky stanoviská a podmienené súhlasy orgánov štátnej a verejnej správy, správcov IS a účastníkov konania, vydané k predmetnej stavbe:

- *KK Corp s.r.o., Nám. SNP 27, Banská Bystrica, IČO: 48 0265 06 – zo dňa 20.07.2021:*
Vlastník parcely KN-C 213 v k.ú. Slovenská Ľupča, dal písomný súhlas s realizáciou projektu s podmienkou: Po ukončení stavby uviesť pozemok do pôvodného stavu.
- *OkÚ BB – OSZP-OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica – č. OU-BB-OSZP3-2021/011771-002 zo dňa 26.04.2021:*
Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody sa uvedená stavba nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana).
V dotknutom priestore nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín a biotopov.
 - So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu ani chránené živočíchy – § 3, § 35 zákona č. 543/2002 Z.z.
- *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP- odpadové hospodárstvo zo dňa 21.04.2021 pod č.OU-BB-OSZP3-2021/011759-003 :*

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;
- u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne, skládky);
- dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) obce Slovenská Ľupča o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;
- pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch;
- podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14;
- k dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.
- *OR HaZZ Banská Bystrica pod č. ORHZ-BB2-2021/000262-002 zo dňa 06.05.2021:*
 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

Odôvodnenie:

Stavebník: **SVBaNP, ul. 1.mája 22-24-26, 976 13 Slovenská Ľupča**, podal dňa 17.5.2021 na základe písomného splnomocnenia v zastúpení spol. LUMASTAV s.r.o., IČO: 43 951 902 zastúpenom Ing. Martinom Maginom, bytom Pod Zámkom 49, Slovenská Ľupča žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 a nasl. stavebného zákona na stavbu: „**Obnova BD LOGGIE, Slovenská Ľupča ul. 1.mája 22-26**“, navrhnutú v bytovom dome súp.č. 644 na parc.č. KN-C 212 v k.ú. Slovenská Ľupča.

Objekt bytového domu súp.č. 644 na parc.č. KN-C 212 v k.ú. Slovenská Ľupča a pozemok parc.č. KN-C 212 v k.ú. Slovenská Ľupča sú evidované vo výpise z KN a LV č. 3796 v osobnom vlastníctve FO (byty v správe SVBaNP – stavebník). K bytovému domu príslušný pozemok parc.č. KN-C 213 v k.ú. Slovenská Ľupča je evidovaný vo výpise z KN a LV č. 5396 vo vlastníctve spol. KK Corp s.r.o., Nám. SNP 17, Banská Bystrica. Prístup k miestu stavby je od obecných komunikácií ul. 1. mája a ul. Oslobodenia.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad po preskúmaní predložených podkladov žiadosti podľa ustanovení § 37 a § 62 stavebného zákona a § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, dňa 7.7.2021 písomne pod č. OUSL-S2021/567, ev.č. 640/2021/VKL-1 oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania na predmetnú stavbu všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej a verejnej správy a pre účely prerokovania predmetu podanej žiadosti v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie na deň 02.08.2021.

V oznámení o konaní stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány podľa § 61. ods. 1 a ods. 3 stavebného zákona o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania ako aj o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k predmetnej stavbe.

Zároveň stavebný úrad upozornil stavebníkov na potrebu doplnenia podkladov konania.

Zo strany účastníkov konania a orgánov štátnej a verejnej správy neboli v konaní vznesené pripomienky a námietky, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu predložili a v konaní doplnili podklady a náležitosti podľa § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z..

Stavebný úrad po posúdení všetkých náležitostí podania a v zmysle záverov zo stavebného konania usúdil, že umiestnením predmetnej stavby v stavebnom a stavebno-technickom rozsahu uvedenom v tomto rozhodnutí, v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia a podľa projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v tomto konaní, nebudú neprimerane ohrozené či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, záujmy obce ani verejný záujem.

Na základe uvedeného stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníkov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal stavebníkov na rešpektovanie legislatívne a normatívmi určených podmienok pre realizáciu danej stavby a určil lehotu na dokončenie stavby.

Zároveň stavebný úrad v podmienkach rozhodnutia určil stavebníkom podmienky pre dokončenie a kolaudáciu danej stavby.

Stavebníci za vydanie rozhodnutia dňa 17.05.2021 uhradili do pokladne Obce Slovenská Ľupča správny poplatok v súlade s ustanovením pol. č. 60 g) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, v celkovej výške 200,00 eur.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, cestou stavebného úradu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom v zmysle § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. – Správny súdny poriadok.

.....
Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb., musí byť oznámenie vyvesené po dobu **15 dní na úradnej tabuli obce**. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Zástupca stavebníka – SVBaNP zabezpečí **zverejnenie kópie tohto oznámenia na 15 dní** spôsobom v danom bytovom dome obvyklým – na výveske v jednotlivých vchodoch domu.

Vyvesené dňa : 05.08.2021

Zvesené dňa :

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Príloha pre stavebníkov:

1 x PD overená stavebným úradom

Doručí sa:

1. LUMASTAV s.r.o., Ing. Martin Magna, Pod Zámkom 49, 976 13 Slovenská Ľupča

Na vedomie:

2. SVBaNP, Ing. Radovan Rončák, ul. 1.mája 22, 976 13 Slovenská Ľupča
3. Ing. arch. Ivan Supuka, Internátna 47, 974 04 Banská Bystrica
4. KK Corp s.r.o., Nám. SNP 17, 974 01 Banská Bystrica
5. OkÚ BB – OSZP-OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. OkÚ BB – OSZP-OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Technická Inšpekcia a.s., Partizánska cesta 71, 974 01 Banská Bystrica
8. OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica