

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2023/00128-VKL-ozn.

V Slovenskej Ľupči, dňa 01.03.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebníci: Ján Uhrík a manž. Karin Uhríková, Hronska 578/8, 976 13 Slovenská Ľupča, podali dňa 25.11.2022, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Spojenie bytov č. 3 na 1. posch. a bytu č. 6 na 2. posch.**“ v bytovom dome na Hronskej ulici súp. č. 578 vchod č. 8, ktorý je situovaný na parcele KN C č. 1676, k.ú. Slovenská Ľupča. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie o predmetnej stavebnej úprave.

Stavebné konanie bolo „Rozhodnutím č. OUSL-S2022/01002“, Ev. č. SP-20a/2022, zo dňa 09.12.2022, prerušené a stavebník bol vyzvaný na doplnenie predmetného podania. Chýbajúce doklady a projektová dokumentácia boli na stavebný úrad doplnené dňa 15.02.2023.

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) po preskúmaní podkladov podanej žiadosti podľa § 54 a § 58 stavebného zákona a podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e

dotknutým orgánom a známym účastníkom začatie stavebného konania na stavbu: „**Spojenie bytov č. 3 na 1. posch. a bytu č. 6 na 2. posch.**“ v bytovom dome na Hronskej ulici súp. č. 578 vchod č. 8, ktorý je situovaný na parcele KN C č. 1676, k.ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Mária Patrášová, Podkonice 280, 976 13 Podkonice a kolektív.

Rozsah stavby:

Prepojenie dvoch nad sebou umiestnených bytov vybudovaním jednoramenného dreveného schodiska, malé dispozičné zmeny, rekonštrukcia kúpeľne v byte č.3 a úprava súvisiacich inštalácií v byte č.3.

Prepojenie bytov si vyžiada lokálne otvorenie existujúceho keramického polomontovaného stropu nad bytom č.3 na 1.NP, vybúranie jedného keramického stropného nosníka a vybúranie jedného radu keramických stropných vložiek.

V byte č.6 na 2.NP budú urobené len stavebné úpravy na vybúraní časti podlahy, osadení nového dreveného schodiska a lokálne opravy poškodených omietok okolo stavebného otvoru pre schodisko. Zrealizuje sa len drobná dispozičná zmena presunom obývacej izby do pôvodnej izby a na mieste pôvodnej obývacej izby bude schodisko a jedáleň. Pri schodiskovom otvore sa osadí sklenené zábradlie.

V byte č.3 na 1.NP budú urobené stavebné úpravy na vybúraní časti stropu, osadení nového dreveného schodiska so zábradlím kotveným do steny. Stavebné úpravy vnútornej dispozície bytu si vyžaduje niektoré

dverné otvory zrušiť – zamurovať, vymurovať novú priečku, aby sa vytvorila nová izba a kúpeľňa s WC budú spojené. Nové priečky budú vymurované z pórobetónových tvárnic. Pre oddelenie schodiska od izby sa postaví sadrokartónová priečka. Osadia sa nové dvere, drevené, podľa potreby s presklením. V kúpeľni sa upraví rozvody vody a napojenia na splaškovú kanalizáciu. Tiež sa v nevyhnutnej miere upraví elektroinštalácia. Urobia sa nové obklady a osadia sa nové zariadenie predmety. V celom byte sa urobia nové nášlapné vrstvy podlahy podľa účelu miestnosti. Na nových priečkach a domurovkách sa urobia hladené vápennocementové omietky. Celý byt sa vymaľuje.

Dispozičné riešenie pôvodné:

Byt č.3 – vstup do bytu je zo spoločných priestorov do vstupnej predsienky, z ktorej je prístupné WC, kuchyňa a obývací izba. Z kuchyne je prístup do kúpeľne a do obývacej izby. Z obývacej izby je prístup do izby.

Byt č.6 – vstup do bytu je zo spoločných priestorov do vstupnej predsienky, z ktorej je prístupné WC a kuchyňa. Z kuchyne je prístup do kúpeľne a do obývacej izby. Z obývacej izby je prístup do izby.

Dispozičné riešenie – nový stav:

Byt č.3 – (pôvodný vstup zo spoločných priestorov bude zamurovaný) po schodisku z 2.NP bude prístup do chodby, odkiaľ budú samostatné vstupy do troch izieb a do kúpeľne.

Byt č.6 – v navrhovanom riešení bude zmenená len poloha obývacej izby v mieste pôvodnej izby a v pôvodnej obývacej izbe bude jedáleň. Ostatné priestory ostávajú bez zmeny.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou po doplnení poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska v súlade s ustanovením § 61 ods.2 stavebného zákona

u p ú š ť a

od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov štátnej správy potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle ust. § 64 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom obecnom úrade počas stránkových hodín.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť ku konaniu písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní danej stavby neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré mohli byť uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad upozorňuje navrhovateľov, že pre účely predmetného konania je potrebné k pojednávaniu predložiť:

1. Doložiť doklad o uhradení doplatku správneho poplatku podľa položky č. 60 Zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov:
 - pol. c)2 - Stavebné úpravy dokončených stavieb poplatok 100,- eur,
Zaplatený bol poplatok 50,- eur

Stavebný úrad ďalej upozorňuje stavebníka, že v priebehu konania resp. po predložení vyššie uvedených podkladov a príloh môžu nastať okolnosti, ktoré si budú vyžadovať ďalšie doplnenie podkladov konania a ich následné posúdenie a prerokovanie v tomto stavebnom konaní.

.....
Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je oznámenie o začatí stavebného konania na predmetnú stavbu doručené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom sa doručuje jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Slovenská Ľupča, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia, účastníkom konania. Toto oznámenie je súčasne zverejnené aj na elektronickej úradnej tabuli Obce Slovenská Ľupča.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Doručí sa:

Účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa uvedené oznámenie doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

1. Ján Uhrík, Hronská 578/8, 976 13 Slovenská Ľupča
2. Karin Uhríková, Hronská 578/8, 976 13 Slovenská Ľupča
3. Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP-OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica,
4. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. OR HaZZ Banská Bystrica, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
9. Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená ul. č. 1, P.O.BOX 287, 975 90 Banská Bystrica