

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č.13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2023/00865-VKL-ozn

V Slovenskej Ľupči, dňa 22.11.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním

Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č. 385 na ul. Mierová 1, 3, 5, v Slovenskej Ľupči, v zastúpení spol. Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00170071 zastúpené JUDr. Silvia Ivaničová – predseda SBD BB, podali dňa 15.11.2023 na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**Modernizácia bytového domu T-02B Mierová 1-5, Slovenská Ľupča**“, navrhnutú v bytovom dome súp.č. 385 na parc.č. KN-C 223 v k.ú. Slovenská Ľupča. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Na vyššie uvedený objekt bolo vydané stavebné povolenie Obcou Slovenská Ľupča, pod č. OUSL-S2022/00067, Ev. č. SP-04/2022, zo dňa 31.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.03.2022.

Projektovú dokumentáciu danej stavby – architektonická a stavebná časť a časť v 07/2021 vypracoval a autorizačne overil: Ing. arch. Michal Vigaš, – autorizovaný architekt, č.opr. *2510AA*, bytom Nad Plážou 13/B, Banská Bystrica.

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 80 ods.1 až 3 stavebného zákona

n a r i a d ť u j e

na prejednanie návrhu ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutoční

dňa 18.12.2023 o 09:00 hod.

so stretnutím účastníkov konania na mieste stavby (Mierová ul. č.1, Slovenská Ľupča)

Rozsah stavby:

v nasledovnom územnom a stavebnom rozsahu:

- vybúranie expanznej nádrže na streche BD, zateplenie strešného plášt'a (PIR dosky hr. 120mm + nová hydroizolácia z asť. pásov)
- Zateplenie atiky bytového domu po úroveň okien v najvyššom podlaží (min. vlna 150mm, tenkovrstvá omietka)
- oprava balkónov a lodžií - vybúranie podlahových vrstiev a zábradlí, nové nášľapné vrstvy vrátane hydroizolácie a tepelnej izolácie, zateplenie podhľadu a čielok, nové hliníkové zábradlia)
- zateplenie štítových stien (min. vlna 150mm, tenkovrstvá omietka, sokel 50mm izolant)
- súvisiace práce - oprava bleskozvodu, výmena dažďových zvodov a žľabov)

Najneskôr na ústnom pojednávaní predloží stavebník ku kolaudovanej stavbe doklady podľa § 17, ods. 2) a § 18, ods.1 Vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, primerane v rozsahu kolaudovanej stavby.

K podanému návrhu boli doložené nasledovné doklady:

- Kópia právoplatného stavebného povolenia stavby „**Modernizácia bytového domu T-02B Mierová 1-5, Slovenská Ľupča**“, navrhnutú v bytovom dome súp.č. 385 na parc.č. KN-C 223 v k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá bola povolená Obcou Slovenská Ľupča, stavebným povolením č. OUSL-S2022/00067, Ev.č. SP-04/2022, zo dňa 31.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.03.2022.
- Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP-OH, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, Vyjadrenie ku kolaudácii - č. OU-BB-OSZP3-2023/035589-002, zo dňa 10.07.2023
- Doklady o zneškodnení odpadu – Vážne lístky Marius Pedersen, Pemax plus, spol. s r.o.
- Licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov č. 20/299/LIE pre držiteľa GINDL-AM, s.r.o., Jegerovova 37, 974 01 Banská Bystrica
- Certifikáty resp. písomné prehlásenie o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby;
- Správa o odbornej skúške bleskozvodového zariadenia – Milan Leták – elektrotechnik špecialista č. 133 IBB 1998 EZ E A E2
- Vyhlásenie o zodpovednosti revízneho technika – Milan Leták – elektrotechnik špecialista č. 133 IBB 1998 EZ E A E2;
- Protokol o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela – Objednávateľ Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č. 385 na ul. Mierová 1, 3, 5, v Slovenskej Ľupči, Zhotoviteľ GINDL-AM, s.r.o., Jegerovova 37, 974 01 Banská Bystrica.
- Energetický certifikát budovy č. 251402/2023/22/016612008/EC vypracovaný dňa 11.11.2023 oprávnenou osobou – Ing. Peter Lačný – PEEL CONS, Krivánska 6, 974 11 Banská Bystrica, – oprávnená osoba v obore tepelnej ochrany stavebných konštrukcií a budov, ev.č. opr. 166*1*2008 podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení n.p. a v znení zákona č. 300/2012 Z.z. – vyhodnotenie budovy v triede C-B s platnosťou do 11.11.2033.
- Stavebný denník stavby „**Modernizácia bytového domu T-02B Mierová 1-5, Slovenská Ľupča**“, navrhnutú v bytovom dome súp.č. 385 na parc.č. KN-C 223 v k.ú. Slovenská Ľupča Stavebný dozor – Libor Spiššák, ev.č. 06622*10, stavbyvedúci Ľubomír Češík.

Upozornenie:

Doklady ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby je potrebné pripraviť tak, aby boli usporiadané podľa zoznamu k jednotlivým častiam dotknutých profesií.

Dokladovú časť je potrebné odovzdať v deň kolaudačného konania príslušnému referentovi stavebného úradu. Dokladová časť bude následne súčasťou príslušného spisového materiálu **OUSL-S2023/00865**.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak v zmysle § 80, ods. 2 stavebného zákona sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na príslušnom stavebnom úrade.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb., musí byť oznámenie vyvesené po dobu **15 dní na úradnej tabuli obce**. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Zástupca stavebníka – Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica zabezpečí **zverejnenie kópie tohto oznámenia na 15 dní** v danom bytovom dome obvyklým spôsobom – na výveske v jednotlivých vchodoch domu.

.....
Vyvesené dňa :

.....
Zvesené dňa :

Doručí sa:

1. Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica

Na vedomie:

2. OkÚ BB – OSZP-OH, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. OkÚ BB – OSZP-OPaK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. ORH a ZZ, Komenského č. 27, Banská Bystrica
5. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
6. SVP š.p. OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica
7. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
8. SPP-Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. RÚVZ, Cesta k nemocnici č. 1, Banská Bystrica
11. Inšpektorát práce, Partizánska cesta č. 98, Banská Bystrica