

# OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2023/00666  
Ev.č.: SP-29/2023

V Slovenskej Ľupči, dňa 20.12.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTIE

**Stavebník**, Ing. Peter Gregor, Záhradná 45, 976 13 Slovenská Ľupča, v zastúpení Dušan Strelec, Žltý piesok 10, 974 01 Banská Bystrica, podal dňa 21.08.2023, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Bytový dom Májová**“, situovaný na parcele KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča, s napojením na jestvujúce inžinierske siete navrhovanými prípojkami, ktoré sú situované na parcelách KN C č. 214, KN C č. 213, KN C č. 1861 (KN E č. 1-359, KN E č. 1-358/2 a KN E č. 1-352/3) a KN C č. 216/1, k.ú. Slovenská Ľupča. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Vyššie uvedená stavba bola umiestnená v „Územnom rozhodnutí č. spisu: OUSL-S2022/00661, Ev. č. UR-04/2022“, zo dňa 14.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.01.2023.

**Účastníci konania:** fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

**Obec Slovenská Ľupča**, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“), posúdila predloženú žiadosť v zmysle ustanovenia §§ 62 a 63 stavebného zákona a §§ 8 a 9 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej vykonávacia vyhláška). Zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi, vyhodnotiť námietky a vyjadrenia účastníkov konania a v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vykonávacej vyhlášky, rozhodla takto:

### p o v o ľ u j e

stavbu: „**Bytový dom Májová**“,  
situovanú na parcele KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča, ,

V členení na stavebné objekty:

**SO 01 Bytový dom**, situovaný na parcele KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča.

**SO 03 Vodovodná prípojka**, situovaná na parcele KN C č. 1861 (KN C č. 1-352/3) a KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča.

**SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie**, situovaná na parcelách KN C č. 1861 (KN E č. 1-358/2) a KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča.

**SO 05 Dažďová kanalizácia „Vetva D2, D2-1“ a Vetva D3, D3-1“**, situovaná na parcelách KN C č. 1861 (KN E č. 1-359), KN C č. 214 a KN C č. 213, k.ú. Slovenská Ľupča.

**SO 06 NN Prípojka**, situovaná na parcelách KN C č. 214, KN C č. 216/1, k.ú. Slovenská Ľupča.

**SO 07 Vonkajšie osvetlenie**, situované na parcele KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča.

**SO 08 Sadovnicke úpravy**, situované na parcele KN C č. 214 a KN C č. 213, k.ú. Slovenská Ľupča.

v rozsahu:

**SO-01 Bytový dom**, je navrhnutý na parcele KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča. Navrhnutý je ako štvorpodlažný murovaný objekt s jedným ustúpeným podlažím (s plochou menej ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia), bez podpivničenia, pôdorysného rozmeru 18m x 38,2m.

Na prízemí bytového domu je navrhnutý nebytový priestor so sociálnym zázemím, so samostatným vstupom (na severozápadnom priečelí). Vstup do bytového domu je situovaný na juhozápadnom priečelí. Z chodby sú prístupné: výtah, schodisko, kobky, technické miestnosti a päť dvojizbových bytov. Na 2.NP až 4.NP je na každom podlaží navrhnutých sedem bytov, na ustúpenom podlaží sú navrhnuté dva byty. Jednotlivé podlažia sú prístupné vnútorným schodiskom a výtahom.

Prístup bude zabezpečený z miestnej komunikácie (ulica 1. Mája) v rámci obce. Parkovanie pre navrhovaný objekt je situované na plochách mimo navrhovaného objektu, na spevnených plochách je navrhnutých 41 parkovacích miest, vrátane dvoch miest pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie (imobilní).

Potrebné parkovacie miesta na pokrytie zvyšnej kapacity potrieb bytov a nebytového priestoru (osem parkovacích miest - 8PM) sú navrhnuté na parcele KN-C 213 vo vlastníctve DOMY SUCHÝ VRCH, s.r.o., Bakossova 25, Banská Bystrica 97401, na základe nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, (riešené v samostatnom stavebnom konaní špeciálnym stavebným úradom). Prístupová komunikácia je navrhnutá ako slepá ulica bez ďalšieho pokračovania a bude primárne zabezpečovať prístup k novým parkovacím plochám určeným pre potreby bytového domu.

Základné údaje o stavbe:

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Zastavaná plocha bytový dom:   | 688 m <sup>2</sup>  |
| Spevnené plochy a komunikácie: | 1250 m <sup>2</sup> |
| Obostavaný priestor:           | 4100 m <sup>2</sup> |

|                  |                      |                      |                      |                      |                      |
|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Úžitková plocha: | 1.NP                 | 2.NP                 | 3.NP                 | 4.NP                 | 5.NP                 |
| Byty             | 216,5 m <sup>2</sup> | 351,5 m <sup>2</sup> | 351,5 m <sup>2</sup> | 351,5 m <sup>2</sup> | 239,9 m <sup>2</sup> |
| Nebyt. Priestory | 114,1 m <sup>2</sup> |                      |                      |                      |                      |
| Spol. priestory  | 108,2 m <sup>2</sup> | 51,0 m <sup>2</sup>  | 51,0 m <sup>2</sup>  | 51,0 m <sup>2</sup>  | 37,4 m <sup>2</sup>  |
| Podlažie         | 438,8 m <sup>2</sup> | 402,5 m <sup>2</sup> | 402,5 m <sup>2</sup> | 402,5 m <sup>2</sup> | 277,3 m <sup>2</sup> |

|                         |          |     |                       |
|-------------------------|----------|-----|-----------------------|
| Úžitková plocha celkom: | Podlažia | ... | 1923,6 m <sup>2</sup> |
|                         | Byty     | ... | 1510,9 m <sup>2</sup> |

±0,000 = 372,73 m.n.m.

Najvyšší bod atiky od ±0,000: 16,2 m

Riešené územie: 2630 m<sup>2</sup>

Plocha zelene: 692 m<sup>2</sup>

Miera zastavania bytovým domom: 688/2630 - 0,26 - 26%

Miera zastavania spevnenými plochami: 1250/2630 - 0,475 z 47,5%

Miera zelene: 692/2630 - 0,265 - 26,5%

Plocha zelene na streche bytového domu - 600/2630 - 0,228 - 23%

Členenie priestorov:

- 1.NP: 5 bytov, 1x nebytový priestor, spoločné priestory [3 miestnosti pre kobky (priestory pre 28 kobiek, kočíkareň, bicykle a upratovačku) dve technické miestnosti, vstup, hlavná chodba, schodisko, výtahová šachta]
- 2.NP: 7 bytov, chodba, schodisko
- 3.NP: 7 bytov, chodba, schodisko
- 4.NP: 7 bytov, chodba, schodisko
- 5.NP: 2 byty, chodba, technická terasa

Zriadenie JÚBS je navrhnuté nasledovne:

|                       |                                                            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|
| Dvojúčelové využitie: | spoločné priestory                                         |
|                       | č.m. 01 kobky 01 - JÚBS č.1 pre 50 ukrývaných              |
|                       | č.m. 02 kobky 02 a - JÚBS č.2 pre 20 ukrývaných            |
|                       | č.m. 04 technická miestnosť - JÚBS č.3 pre 5 ukrývaných    |
|                       | č.m. 03 kobky 03 - priestor pre uloženie zamorených odevov |

Počet ukrývaných osôb: 75 ukrývaných osôb

Navrhovaná kapacita ochrannej stavby: 75 ukrývaných osôb

**Účel stavby:** podľa § 43b, ods. 1, písmeno a) stavebného zákona: bytová budova - bytový dom

Predpokladaným typom založenia sú vzhľadom na výšku, objem a hmotu navrhovaných objektov plošné základy v tvare základových pásov, ktoré môžu byť vzhľadom na možnú nehomogenitu podlažia pod pôdorysom jednotlivých sekcií vystužené. Uvažovaný spôsob založenia (základové pásy, základová doska) sa upresní v ďalšom stupni PD podľa zrealizovaného inžiniersko-geologického prieskumu.

Zvislé nosné konštrukcie Vnútorne nosné, výplňové a obvodové steny sú uvažované murované z keramických pálených tehlových blokov. Výtahová šachta je tiež uvažovaná z liateho monolitického betónu. Nenosné konštrukcie Sú uvažované murované z keramických pálených tehlových blokov, alternatívne zo sadrokartónu hlavne časti v okolí bytových jadier.

Vodorovné nosné konštrukcie Sú uvažované zo železobetónu v celom rozsahu — stropy, preklady, resp. stužujúce vence. Schodisko je tiež uvažované monolitické železobetónové.

Strecha, terasy - Strecha je uvažovaná plochá so spádovou vrstvou tvorenou tepelnou izoláciou na báze XPS s povlakovou hydroizoláciou, resp. so skladbou pre extenzívne zelené strechy.

### ZDRAVOTNOTECHNICKÉ INŠTALÁCIE

V rámci projektovej dokumentácii zdravotníckych inštalácií sú riešené vnútorné rozvody studenej (pitnej), teplej a cirkulačnej vody. Projekt rieši vnútorný rozvod splaškovej kanalizácie a odvádzanie dažďových vôd zo strechy objektu, balkónov a terás.

Splaškové a dažďové vody sú odvádzané v objekte samostatnými zvislými kanalizačnými stúpačkami. Splaškové odpadové vody z riešeného objektu SO 01 Bytový dom „MAJOVÁ“ sú navrhovanou kanalizačnou prípojkou PP, SN10, DN/OD 200x9,1mm (viď. výkres 02. Situácia) zaústené do existujúcej splaškovej kanalizácie PVC DN300, ktorá je vedená pod miestnou asf. komunikáciou. Navrhovaná kanalizačná prípojka je riešená v objekte SO 04 Kanalizačná prípojka. V rámci zdravotníckych inštalácií sú riešené vnútorné rozvody vody a kanalizácie to jest. (splašková resp. dažďová kanalizácia). Odvádzanie resp. likvidácia dažďových OV zo strechy objektu SO 01 Bytový dom „MAJOVÁ“ je riešená v objekte SO 05 Dažďová kanalizácia.

Napojenie objektu na pitnú vodu je riešené navrhovanou vodovodnou prípojkou HDPE PE100, SDR11, PN16, DN100, (d110x6,6). Navrhovaná vodovodná prípojka je riešená v objekte SO 03 Vodovodná prípojka.

### ELEKTROINŠTALÁCIE

Elektroinštalácia v riešenom objekte bude napojená z elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude umiestnený v miestnosti 05 na prízemí v zmysle výkresu E1, dostupný z verejného priestranstva. Rozvádzač je kovový samostatne stojaci, skladajúci sa z viacerých polí. Celkovo bude z RE napojených 28ks bytových rozvádzačov, 1ks rozvádzač spoločnej spotreby a 1ks rozvádzač pre nájomný priestor na prízemí. Hlavný istič v elektromerovom rozvádzači bude vybavený napäťovou spúšťou pre možnosť odpojenia elektroinštalácie celého bytového domu stop tlačítkom „CENTRAL STOP“ a „TOTAL STOP“. Umiestnené budú vo vstupnej chodbe 06. Tlačítko „Central Stop“ odpojí všetku elektroinštaláciu bytového domu okrem zariadení, ktoré

majú zostať v činnosti počas požiaru. Tlačítko „Total Stop“ odpojí celú elektroinštaláciu bytového domu, vrátane obvodov a zariadení, funkčných počas požiaru.

#### ROZVÁDZAČ NABÍJAČIEK PRE AUTOMOBILY - RAN

V miestnosti 05, bude vedľa elektromerového rozvádzača osadený kovový samostane stojaci rozvádzač pre napojenie nabíjačiek pre automobily. Každé parkovacie miesto vybudované s bytovým domom, bude mať predpripravenú kabeláž pre nabíjačku automobilu. V čase spracovania PD nie je známa príslušnosť parkovacích miest k bytovým jednotkám. Celkovo bude vybudovaných cca 50 prírodných káblov k parkovacím miestam. Keď bude známy majiteľ parkovacieho miesta a konkrétneho bytu, bude uvedený vývod napojený za príslušný elektromer.

#### BYTOVÉ ROZVÁDZAČE RB1-7 a ROZVÁDZAČ NÁJOMNÉHO PRIESTORU RNP

Elektroinštalácia nájomných priestorov bude napojená z rozvádzača RNP. Rozvádzač RNP bude zapustený a budú mať 54 modulovú veľkosť. Prístroje v rozvádzači budú rozmiestnené tak, aby bol vynechaný modulárny priestor pre prípadné doplnenie prístrojov pri operatívnych zmenách počas realizácie (prevádzky) v rozsahu asi 20%. Bytové rozvádzače RB1 až RB7 budú umiestnené v jednotlivých bytoch. Prísluchajúci typ RB patriaci k bytu, je vyznačený vo výkresovej časti E1 až E5 pre SO.01 — Bytový dom.

#### UMELÉ OSVETLENIE

Osvetlenie jednotlivých častí objektu je riešené v súvislosti s danou miestnosťou. Stanovenie intenzity a rovnomernosti osvetlenia, ako aj ostatných svetelno-technických ukazovateľov bude v zmysle STN EN 12464-1 a podľa požiadaviek investora. Osvetlenie priestorov objektu je navrhnuté prevažne žiarovkovými svietidlami: resp. použiť svietidlá s kompaktnými žiarivkami. Spínanie osvetlenia je dané typom miestnosti.

#### BLESKOZVOD:

VIĎ TS D. ELEKTROINŠTALÁCIE

#### VYKUROVANIE

Projekt rieši vykurovanie a ohrev teplej vody v bytovom dome Májová v Slovenskej Ľupči. Objekt bude vykurovaný elektrickým podlahovým vykurovaním. Ohrev teplej vody je zabezpečený v zásobníku s objemom 285 litrov, ktorý je samostatne stojaci. Zásobník TV bude akumulovaný zo solárneho systému a bude vybavený prídavným elektrickým ohrevom. Zásobníky sa navrhujú pre každý byt samostatne.

#### VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE

Na vetranie obytných miestností bude realizovaná decentrálna rekuperácia. Malé vetracie jednotky budú inštalované v exteriérových stenách obytných miestností. Napojenie týchto jednotiek rieši D. Elektroinštalácie.

**SO-02 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE** – nie je predmetom tohto konania. **Spevnené plochy a komunikácie sú riešené v samostatnom konaní.**

#### SO-03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Zdrojom pitnej vody pre riešený objekt je jestvujúci verejný vodovod na Májovej ulici. Jedná sa o vodovod z LT rúr DN150mm v správe StVPS a.s. Banská Bystrica. Navrhovaná vodovodná prípojka je dimenzie DN100, (d110x6,6) z materiálu HDPE PE100, SDR17 v celkovej dĺžke 8,71m.

#### VODOMERNÁ ŠACHTA:

Šachta má vnútorné rozmery 2500 x 1400 mm a svetlú výšku 1800 mm. Jednotlivé prefabrikáty šachty sú navrhnuté z vodostavebného betónu triedy C 25/30 hr.150 mm. Celá šachta je založená na podkladnom betóne C 16/20 hrúbky 150 mm.

#### SO-04 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

Navrhovaná kanalizačná prípojka je navrhnutá z potrubia PP, SN10, DN/OD 200x9,1mm v celkovej dĺžke

45,95m. Navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie bude zaústená do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie PVC DN300.

#### SO-05 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A ORL

Dažďová kanalizácia VETVA „D1, D1-1, D1-2“

Navrhovaná dažďová kanalizácia odvádza dažďové odpadové vody z navrhovaných prístupových komunikácií, spevnených plôch a parkovísk orientovaných pred riešeným objektom. **Táto časť dažďovej kanalizácie je riešená v samostatnom konaní.**

Dažďová kanalizácia VETVA „D2, D2-1, D3, D3-1“

Dažďové OV z riešeného bytového domu (strecha, terasy, balkóny - orientované na severovýchodnej strane) sú kanalizačným potrubím VETVA „D2, D2-1“ odvádzané do navrhovanej akumuláčnej nádrže (AN - NATURTECH NATURA AN 20) s využiteľným objemom 15,0m<sup>3</sup> a následne sú prebytočné dažďové OV odvádzané do vsakovacieho objektu VO1. Dažďové OV z balkónov orientovaných na juhozápadnej strane sú odvádzané kanalizačným potrubím VETVA „D3, D3-1“ do navrhovaného vsakovacieho objektu VOZ.

#### SO-06 NN PRÍPOJKA

Meranie elektrickej energie objektu bude umiestnené v samostatnom elektromerovom rozvádzači RE, umiestnenom na hranici pozemku, prístupnom z verejného priestranstva. Celkovo bude 30 samostatných fakturačných meraní - z toho 28 pre bytové jednotky, 1 pre spoločné priestory a 1 pre nájomný priestor na prízemí. Hlavný istič pred elektromerom: 30x Inz3x25A s charakteristikou vedenia B (napr. LTN B25/3). Bytový dom bude napojený z uvažovanej prípojkovkej skrine PRIS (je predmetom rozšírenia distribučnej siete v správe Stredoslovenská Distribučná, a.s.). Zo skrine PRIS budú vedené 2 paralelné káble AYKY-J 3x240+120mm<sup>2</sup> do spoločného elektromerového rozvádzača RE. Káble budú vedené v chráničkách DN100. Elektromerový rozvádzač bude delený, pozostáva z viacerých polí. Z rozvádzača RE budú na prízemí.

#### SO-07 VONKAJŠIE OSVETLENIE

Napojenie novo budovanej osvetľovacej sústavy bude riešené z rozvádzača spoločnej spotreby RSS. Káblové vedenie pre napájanie osvetlenia bude realizované káblom CYKY-J 5x10. Napájanie svietidiel zo stožiarovej svorkovnice bude realizované káblom CYKY-J 3x1,5. Montážna výška cestných svietidiel 6m. Kábel vo voľnom teréne uložiť do hĺbky min. 0,7m do chráničky, lôžko vysypať pieskom, uložiť výstražnú fóliu a zasypať hlinou.

#### SO-08 SADOVNÍCKE ÚPRAVY

Budú predstavovať výsadbu trávniku, ako aj vysokej zelene - stromy, kríky. Popred hlavnú fasádu ako aj v zadných častiach objektu popred terasy prízemných bytov a nebytových priestorov bude vysadený živý plot. Pred vstupným portálom je uvažované s dekoračnými stromami, resp. rastlinami ako zvýraznenie hlavného vstupu. Sadovnícke úpravy budú riešiť aj oplotenie časti pozemku popred bytov na prízemí pomocou živých plotov a zelene. Voda potrebná na údržbu a starostlivosť bude k dispozícii zo zbernej nádrže umiestnenej vo východnej časti pozemku.

#### PLYNOINŠTALÁCIE

V lokalite je vybudované STL plynové podzemné vedenie D63 x5,8 P100 SDR 11 PN100 kPa. Projekt neuvažuje s využívaním plynu.

#### POŽIARNA OCHRANA

Vid' samostatnú časť projektu - E. Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby

#### OPLOTENIE

Oplotenie nie je uvažované.

**Pre uskutočňovanie stavby sa určujú v súlade s ustanovením § 66 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona nasledovné záväzné podmienky:**

1. Stavba je povolená v stavebnom konaní podľa dokumentácie ktorú vypracoval Ing. Martin Linkeš a Ing. Arch. Vlasta Ilievová a kolektív.

Časť „Architektonicko – stavebné riešenie“ vypracoval Ing. Martin Linkeš a Ing. Arch. Vlasta Ilievová

Časť „Statické posúdenie“ vypracoval a autorizácie overil Ing. Peter Vesel

Časť Zdravotnotechnické inštalácie: Ing. Miroslav Solkový.

Časť Vykurovanie: Ing. Tomáš Haluza.

Časť VZT: Ing. Filip Slováček.

Časť Elektroinštalácie: Ing. Michal Hronec, Ing. Rudolf Hronec.

Časť Požiarna ochrana: Ing. Katarína Tannhauserová.

Časť Projektové energetické hodnotenie vypracoval Ing. Peter Kopecký.

Časť SO-03 Vodovodná prípojka Ing. Elena Majerová, časť SO-04 Kanalizačná prípojka Ing. Elena Majerová, časť SO-05 Kanalizačná prípojka Ing. Elena Majerová.

Všetky časti predloženej projektovej dokumentácie sú v konaní overené odtlačkom pečiatky príslušného stavebného úradu. Predložená projektová dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia.

**Pre realizáciu stavby je potrebné vypracovať realizačnú projektovú dokumentáciu.**

2. Prípadné zmeny stavby oproti projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní ako aj oproti tomuto stavebnému povoleniu je možné vykonať len na základe ich predchádzajúceho odsúhlasenia a povolenia stavebným úradom.

3. Ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravie ľudí a životného prostredia: dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavisku (vyhl. MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z., vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb.). Realizácia stavby si nevyžiada výrub stromov, nepoškodia sa okolité dreviny, s odpadom bude naložené v zmysle platných predpisov o nakladaní s odpadom. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: dodržať príslušné ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5. **Lehota na dokončenia stavby:** stavba bude ukončená **do dvoch rokov**, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6. Plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, účastníkmi konania:

**Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. KPUBB-2022/12539-8/92424/MAR,FRA, zo dňa 20.11.2023.**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so zámerom realizácie novostavby bytového domu na par. C-KN č. 214, k. ú. Slovenská Ľupča a okolitých pozemkoch pre napojenie inžinierskych sietí, nenachádzajúcich sa v ochrannom pásme národných kultúrnych pamiatok v Slovenskej Ľupči, v rozsahu dňa 09.05.2022 predloženej na KPÚ Banská Bystrica projektovej dokumentácie pre územné konanie „BYTOVÝ DOM MÁJOVÁ, k. ú. Slovenská Ľupča, par. č. 214“, vypracovanej spoločnosťou ECOHAUS, s.r.o., so sídlom Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, zodpovedný projektant Ing. arch. Vlasta Ilievová - autorizovaný architekt, v termíne 03/2022, stavebníka: Ing. Peter Gregor, bytom Záhradná č. 45, 976 13 Slovenská Ľupča, ku ktorej KPU Banská Bystrica vydalo záväzné stanovisko č. KPUBB-2022/12539-3/51204/MAR, FRA zo dňa 22.06.2022 s podmienkami, ktoré sú naďalej platné pre stavebné konanie:

1. Vykonať na území stavby archeologický výskum.
2. Vonkajšie omietky realizovať hladké, farebnosť a materiály exteriéru stavby riešiť v neutrálnych farebných odtieňoch, s vylúčením lesklých a leštených plôch v strešnej rovine.
3. Pred realizáciou stavby doplniť do projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie materiálové a farebné riešenie exteriéru stavby a predložiť ho na vydanie záväzného stanoviska KPÚ Banská Bystrica.
4. Každú zmenu zámeru posudzovaného v záväznom stanovisku č. KPUBB-2022/12539- 3/51204/MAR, FRA zo dňa 22.06.2022 je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

**Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 4596/2/2023 zo dňa 09.10.2023.**

Na základe Vašej žiadosti bez značky zo dňa 14.09.2023 prijatej dňa 14.09.2023 Technická inšpekcia, a.s. posúdila projektovú dokumentáciu stavby na účely stavebného konania predloženú podľa § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Názov stavby: Bytový dom Májová

Stavebník: Ing. Peter Gregor, Slovenská Ľupča

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Vlasta Ilievová

Umiestnenie stavby: Slovenská Ľupča, parcela č. 214 1.

Predložená dokumentácia a doklady:

- 1.1. Technická správa, Architektonicko-stavebné riešenie, Statika, Vzduchotechnika a chladenie, Elektroinštalácia, Vykurovanie, Zdravotechnické inštalácie
- 1.2. SO 03 Vodovodná prípojka
- 1.3. SO 04 Kanalizačná prípojka
- 1.4. SO 07 Vonkajšie osvetlenie
- 1.5. Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby

2. Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

2.1. Súčasťou projektovej dokumentácie nie je vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich používaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.2.V projektovej dokumentácii nie sú uvedené požiadavky na vykonávanie úradných skúšok, odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení tlakových - tlakové expanzné nádoby -

rozpor s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 9, § 12 a § 13 vyhlášky 508/2009 Z. z..

2.3. V technickej správe Vykurovanie chýbajú údaje - najvyšší pracovný tlak a objem tlakovej nádoby potrebný pre určenie miery ohrozenia vyhradeného technického zariadenia tlakového - tlaková expanzná nádoba inštalovaná na systém solárneho ohrevu vody zásobníkového ohrievača TUV - rozpor s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

2.4. Vo výkrese Schéma zapojenia je nesprávne zakreslené pripojenie zásobníkového ohrievača vody na rozvod studenej vody - rozpor s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a čl. 191 STN 06 0830.

2.5. Protokol o určení vonkajších vplyvov nie je podpísaný (SO 06 - Prípojka NN, SO 07 - Vonkajšie osvetlenie, SO - 01 Bytový dom - elektroinštalácia) - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 33 2000-5-51.

2.6. V projekte el. zariadenia (SO 07 - Vonkajšie osvetlenie) nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke / ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny - stĺpy vonkajšieho osvetlenia nemajú navrhnuté ekvipotenciálne kruhy / - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN EN 62305-3(34 1390).

2.7. V projekte el. zariadenia (SO 01 - Bytový dom - elektroinštalácia) nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke / v stavbe nie je riešené bezpečnostné vypnutie prívodu elektrickej energie v prípade požiaru / - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na vyhl. č. 94/2004 Z. z. a čl. 2.6, čl. 2.7, čl. 4.3.2 a čl. 4.3.3 STN 92 0203.

2.8. V technickej správe projektovej dokumentácie „Vzduchotechnika a chladenie“ na str. 12 v ods. 9.7 nie je zrejmé z akého dôvodu je zariadenie na chladenie s množstvom chladiva do 3 kg zaradené ako vyhradené technické zariadenie plynové skupiny B písm. i) — rozpor s § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na prílohu č. 1 časť IV. vyhl. č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.9. Pred preskúšaním bez parapetu na medzipodestách schodišťa nie je navrhnutá ochranná konštrukcia a nie je navrhnutá výška a výplň zábradlia na schodišti - rozpor s § 28, § 31 vyhl. č. 532/2002 Z. z., STN 74 3305.

2.10. Súčasťou stavebnej časti nie sú rezy výtahovou šachtou pre overenie prejazdov a horného a spodného bezpečnostného priestoru v šachte v zmysle čl. 5.2.5.7 a 5.2.5.8 STN EN 81-20 - rozpor s § 9 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z. z.

2.11. Keramická dlažba podláh nie je navrhnutá s nešmykľavou povrchovou úpravou, nie je navrhnuté farebné riešenie schodišťových stupňov od okolitej podlahy - rozpor s § 19 vyhl. č. 532/2002 Z. z., čl. 36 STN 73 4130. 2.12. Nedostatočne je riešený spôsob zaistenia bezpečnosti pri výstavbe a budúcej prevádzke - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

Pripomienky a upozornenia:

2.13. V pôdoryse ustupujúceho podlažia nie je zakreslené zábradlie po obvode terasy v súlade s § 9 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z. z.

2.14. Byty na prízemí nemajú exteriérový priestor v súlade s čl. 8.6.1 STN 73 4301.

2.15. Dokumentácia neobsahuje tepelnotechnický posudok.

2.16. V technickej správe (SO 06 - Prípojka NN) je uvedená neplatná STN IEC 60446(33 0165) a zák. č. 264/1999 Z. z.

2.17. V technickej správe (SO 01 - Bytový dom - elektroinštalácia) sú uvedené neplatné STN 33 2000-5-523, STN 33 2000-3 a STN EN 60446(33 0165).

2.18. V technickej správe Zdravotechnické inštalácie sú uvedené odkazy na neplatné predpisy: Vyhláška č. 374/1990 Zb., Zákon č. 315/1996 Z. z., Vyhláška č. 90/1997 Z. z.,

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia zdvíhacieho - výtah, plynového - Bi je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona



č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení zdvíhačom - výťah vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s. Technické zariadenie zdvíhacie - výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu. Technické zariadenia tlakové - tlakové expanzné nádoby, zásobníkové ohrievače vody, bezpečnostné príslušenstvo sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu. Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky vyhl. č. 147/2013 Z. z. Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania. Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

**Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0681/2023/SI, zo dňa 18.07.2023.**

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- *Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),*
- *v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,*
- *stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,*
- *stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,*
- *stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,*
- *stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,*
- *pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,*

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter; email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 8 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005 , TPP 90601,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev.č. 240/DP/2023 zo dňa 28.6.2023 a podmienky v ňom určené, musí byť dodržané v plnom rozsahu — stavbu komunikácie, vjazd, parkovisko, chodník realizovať zo zámkovej dlažby
- Stavebník je povinný dodržať pri umiestnení vonkajších obvodov kanalizačných a vodomerných šacht, uličných vpustí dažďovej kanalizácie min. vodorovnú vzd. - 1 m od plynárenského zariadenia - podľa STN 73 6005
- SPP-D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelic@spp-distribucia.sk“
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v rámci stavby požadujeme dodržať nivelitu a osadenie plynárenských povrchových znakov - poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačov a odvzdušňovačov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízii s plynárenskými

*zariadeniami je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaja - technik prevádzky Zvolen, Lučenec / tel. č. +421 48 2424806 , ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav*

#### **UPOZORNENIE:**

*Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.*

*Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.*

*Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.*

*Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 17. 7. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.*

*V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).*

*SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.*

#### **Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie č. 240/DP/2023, zo dňa 28.06.2023.**

Vec: Žiadosť o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení - odpoveď

Ev.č. výnimky: 3323/120522/ZV/MM

Na základe Vašej žiadosti o súhlas s umiestnením stavby „Bytový dom Májová na parcele registra C č. 213/2 v k.ú. Slovenská Ľupča“ (ďalej len ako „Stavba“) v bezpečnostnom pásme STL plynovodu DN32, D40, DN100 PN80 kPa (ďalej len ako „STL plynovod“) Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

Stavba je umiestnená v bezpečnostnom pásme STL plynovodu prevádzkovateľa distribučnej siete plynovodov, ktorým je spoločnosť SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35 910 739, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3481/B (ďalej len ako „Prevádzkovateľ“).

Podľa § 79 ods. 5 a § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o energetike“) zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení možno len po predchádzajúcom súhlase Prevádzkovateľa a za podmienok ním stanovených.

Podľa § 79 ods. 2 písmeno e) zákona o energetike je rozsah ochranného pásma STL plynovodu 1m a podľa § 80 ods. 2 písm. a) tohto zákona je rozsah bezpečnostného pásma STL plynovodu 2 m.

Dňa 01.09.2012 nadobudol účinnosť zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorého v odvetví plynárenstva musia technické zariadenia používané na výkon povolenej činnosti (t.j. plynárenské zariadenia a pod.) byť v súlade s technickými pravidlami pre plyn, vrátane TPP 906 01 Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí (01.06.2017).

Po preskúmaní Vašej žiadosti Prevádzkovateľ týmto v zmysle ustanovenia § 79 ods. 5 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona o energetike a v zmysle TPP 906 01 **SÚHLASÍ** s rozšírením existujúcej komunikácie, vjazdu na pozemok, parkovisko, spevnené plochy, chodník v ochrannom pásme STL plynovodu pričom stanovuje nasledovné podmienky:

- Stavba bude vyhotovená zo zámkovej dlažby,
- dodržiavať ustanovenia Dohody o znášaní nákladov č. 1121/22/SPPD/CEZ.

Toto Vyjadrenie nie je možné použiť ako stanovisko k vydaniu stavebného povolenia. V rámci stavebného konania je stavebník povinný predložiť projektovú dokumentáciu Stavby upravenú v zmysle tohto Vyjadrenia na odsúhlasenie Prevádzkovateľovi.

**Okresní riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica, stanovisko pre účely stavebného konania č. ORHZ-BBI- 2023/000556-002, zo dňa 10.10.2022.**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Bytový dom Májová, Slovenská Ľupča“ postavený na parcele č. KN-C 214, 213/2 v k. ú. Slovenská Ľupča a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, Námestie L. Štúra č. 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2023/029674-002, zo dňa 21.06.2023.**

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 písm. a) vodného zákona a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou vydáva podľa § 28 ods. 1 vodného zákona toto vyjadrenie:

stavbu je možné z hľadiska ochrany vodných pomerov uskutočniť a užívať pri dodržaní týchto podmienok:

1. Stavba „Bytový dom Májová“ obsahuje objekt „Dažďová kanalizácia SO 05“ - časť VETVA „D1, D1-1, D1-2“, ktorá je v zmysle § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona **vodnou stavbou**. Žiadateľ predloží žiadosť o vydanie stavebného povolenia na tunajší úrad. Žiadosť o stavebné povolenie bude vypracovaná podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“), projektová dokumentácia stavby vypracovaná podľa § 9 vyhlášky, bude obsahovať situácie v mierke 1:100, resp. 1:200, podkladom pre vydanie stavebného povolenia bude právoplatné územné rozhodnutie na stavbu.
2. Stavba „Bytový dom Májová“, objekt „Dažďová kanalizácia SO 05“ - časti VETVA „D2, D2-1“ a VETVA „D3, D3-1“ vodnými stavbami podľa § 52 vodného zákona nie sú. Na vybudovanie a prevádzku týchto častí nie je potrebné povolenie alebo súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
3. K odvádzaniu vôd cez vsakovacie objekty je potrebné kladné hydrogeologické posúdenie.
4. V rámci objektu „Dažďová kanalizácia SO 05“ - časť VETVA „D1, D1-1, D1-2“ pri prečistení vôd z povrchového odtoku cez odlučovač ropných látok, je potrebné navrhnuť kapacitne dostačujúci ORL podľa podmienok stanovených v Hydrogeologickom posudku.
5. V rámci objektu „Dažďová kanalizácia SO 05“ - časti VETVA „D2, D2-1“ a VETVA „D3, D3-1“ pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do vsakovacích objektov, je potrebné navrhnuť kapacitne dostačujúce VO podľa podmienok stanovených v Hydrogeologickom posudku.
6. Stavba „Bytový dom Májová“ obsahuje objekty „Vodovodná prípojka SO 03“ a „Kanalizačná prípojka SO 04“, ktoré nie sú vodnými stavbami podľa § 52 vodného zákona. Príslušným stavebným úradom na predmetné objekty je Mesto Banská Bystrica.
7. K napojeniu vodovodnej prípojky na verejný vodovod a k odberu pitnej vody z verejného vodovodu je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu

8. K napojeniu splaškovej kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu a k odvádzaniu splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
9. K napojeniu dažďovej kanalizačnej prípojky na verejnú dažďovú kanalizáciu ak odvádzaniu odpadových vôd z povrchového odtoku do verejnej dažďovej kanalizácie je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejnej dažďovej kanalizácie.
10. Na pozemkoch, na ktorých je uskutočňovaná stavba, ktoré nie sú vo vlastníctve investora, je potrebné vysporiadať majetkoprávne vzťahy.
11. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
12. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
13. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
14. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších predpisov.

V súlade s § 28 ods. 3 vodného zákona toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona. Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.

**Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. vyjadrenie 6612322281, zo dňa 21.08.2023.**

Pri výstavbe dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom ,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan .zauska@telekom.sk, 0902719521
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23**

**zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

**9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

**10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>**

**Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**Všeobecné podmienky ochrany SEK**

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877907

**UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy Zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**Michlovský, s.r.o., UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. BB – 1870/2023, zo dňa 21.08.2023.** V záujmovej lokalite sa nenachádzajú PTZ Orange.

**Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča, stanovisko pre potreby územného a stavebného konania č. OUSL-S2022/661, p.č.3564/1 /2022, zo dňa 20.10.2022.**

Obec Slovenská Ľupča obdržala dňa 14.10.2022 žiadosť o vydanie súhlasu k umiestneniu stavebného objektu na parc.č. C KN 216/1 v k.ú. Slovenská Ľupča vo vlastníctve Obce Slovenská Ľupča.

Jedná sa o objekt „NN prípojka“ pre stavbu „Bytový dom Májová“, ktorý by mal byť na pozemku parc.č. C KN 214 v k.ú. Slovenská Ľupča.

Projektová dokumentácia rieši NN prípojku k stavbe bytového domu Májová, ktorá bude napojená z existujúcej transformačnej stanici TS 308 ts sl.ľupca obec.9 z NN rozvádzača HARAMIA z rezervného vývodu FU káblom (N)YY-J 3x240+120, ktorý bude vedený zemou v káblovej ryhe na pozemku parc.č. C KN 216/1 v k.ú. Slovenská Ľupča a ukončený v novej istiacej a rozpojovacej skrini SR na pozemku parc.č. C KN 214 v k.ú. Slovenská Ľupča podľa spracovanej koordinačnej situácie zo dňa 14.10.2022.

Taktiež investor stavby požiadaval o vydanie súhlasu k umiestneniu stavebného objektu chodník na pozemku parc.č. C KN 216/1 v k.ú. Slovenská Ľupča vo vlastníctve obce Slovenská Ľupča. Chodník je historickým a logickým prepojením bočného vstupu do objektu materskej školy. Investor stavby objekt vybuduje na vlastné náklady pre obec a bude majetkom obce, keďže bude vybudovaný na obecnom pozemku parc.č. 216/1 v k.ú. Slovenská Ľupča podľa koordinačnej situácie zo dňa 14.10.2022.

Obec Slovenská Ľupča, ako príslušný správny orgán, zastúpený Mgr. Rolandom Lamperom, starostom obce, podľa § 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v platnom znení vydáva súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Bytového domu Májová“ k umiestneniu objektov „NN prípojka“ a „Chodník“ /predĺženie chodníka z MŠ/ na pozemku parc.č. C KN 216/1 v k.ú. Slovenská Ľupča vo vlastníctve obce.

Pre účely stavebného konania na uvedené objekty je potrebné preukázať iné právo k pozemku, napr. formou nájomnej zmluvy v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. — (Stavebný zákon)

**Ing. Peter Gregor, Záhradná 45, Slovenská Ľupča v zastúpení na základe plnej moci Dušan Strelec, Žltý Piesok 10, B. Bystrica**

Žiadosť adresovaná obci Slovenská Ľupča o uzatvorenie zmluvy o inom práve podľa § 139 ods. 1 zákona 50/1976 Z.z. pre umiestnenie stavebného objektu na parcele KN C 216/1, v k.ú. Slovenská Ľupča.

**Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča, stanovisko č. OUSL-S2022/812, p.č. 3935/2022, zo dňa 19.10.2022**

Obec Slovenská Ľupča ako vlastník a prevádzkovateľ verejnej splaškovej kanalizácie zaujíma nasledovné stanovisko a doporučuje:

- najmenšiu menovitú svetlosť potrubia kanalizačnej prípojky pred zaústením do novovybudovanej verejnej splaškovej kanalizácie riešiť z rúr PP, SN10, DN 200
- na kanalizačnej prípojke vybudovať revíziu šachtu svetlosti min.400 mm pre hĺbku šachty do 2,0 m, revíziu šachtu min. 800 mm pre hĺbku šachty nad 2,0 m
- pri realizácii kanalizačnej prípojky je zakázané používať purpenu
- po napojení prípojky na splaškovú verejnú kanalizáciu, je potrebné pred zasypaním prípojky, prizvať p. Ivana Kulfasa k prevzatíu napojenia prípojky č.t. 0917 795 625 - podpísať preberací protokol kanalizačnej prípojky, čestné vyhlásenie, ktoré bude podkladom pre spracovanie zmluvy o odvádzaní odpadových vôd s prevádzkovateľom kanalizácie /Obcou Slovenská Ľupča/

- v prípade zásahu do miestnej komunikácie, je potrebné požiadať tunajší úrad o zvláštne užívanie miestnej komunikácie, verejného priestranstva

Kanalizačnú prípojku pre bytový dom Májová je potrebné zrealizovať podľa predloženej projektovej dokumentácii.

Pri kolaudačnom konaní stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu:

- uzatvorenú zmluvu s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie o odvádzaní odpadových vôd

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom Májová“ na ulici 1.mája na pozemku parc. č. C KN 214 v k.ú. Slovenská Ľupča súhlasíme, za dodržania vyššie uvedených podmienok.

**Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča, stanovisko pre potreby územného a stavebného konania č. OUSL-S2022/661, p.č.3564/2022, zo dňa 19.10.2022.**

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o vybudovanie vjazdu k parkovacím státiam na pozemku par. č. C KN 214 v k.ú. Slovenská Ľupča, ktoré budú umiestnené podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby „Bytový dom Májová“ spracovanej pre vydanie územného rozhodnutia, Obec Slovenská Ľupča **súhlasí s vybudovaním vjazdu** z miestnej komunikácie ulice 1.mája k parkovacím státiam za podmienok:

- investor vybuduje vjazd k parkovacím státiam z miestnej komunikácie podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom oprávneným pre dopravné stavby
- pri vybudovaní vjazdu, v prípade porušenia cestného telesa miestnej komunikácie ulice 1.mája, je potrebné komunikáciu uviesť do pôvodného stavu
- pred zahájením stavebných prác vjazdu k parkovacím státiam je potrebné tunajší úrad požiadať o zvláštne užívanie miestnej komunikácie

**Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Námestie Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. OU-BB-OKR 1-2023/028659-002, zo dňa 12.05.2023.**

Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie stavby „BYTOVÝ DOM MÁJOVÁ, parc. č. 214, v k.ú. Slovenská Ľupča, (Ing. Peter Gregor)“ pre vydanie stavebného povolenia, Okresný úrad Banská Bystrica dospel k záveru, že projekt rieši výstavbu bytového domu s počtom 28 b. j.. Navrhovaný stavebný objekt SO-01 Bytový dom je nepodpivničená, štvorpodlažná stavba s jedným ustupujúcim podlažím, zastrešená plochou strechou. Konštrukčný systém je navrhnutý ako monolitický ŽB skelet so ŽB doskami a prekladmi. Vnútorne nosné, výplňové a obvodové steny sú navrhnuté murované z keramických pálených tehlových blokov.

Projektová dokumentácia stavby v časti A. Sprievodná správa v bode 7. Údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany - JUBS navrhuje vybudovať v súlade s regulatívom územného plánu obce ochrannú stavbu:

Typ ochrannej stavby: - 3x jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS)

Dvojúčelové využitie: - JÚBS č. 1 / kobky 01 (miestnosť č. 01),  
- JÚBS č. 2 / kobky 02 (miestnosť č. 02),  
- JUBS č. 3 / technická miestnosť 04 (miestnosť č. 04),  
- priestor pre uloženie zamorených odevov / kobky 03 (miestnosť č. 03).

Navrhovaná kapacita ochrannej stavby: - 75 ukryvaných osôb  
umiestnenom v prízemí stavebného objektu SO-01 Bytového domu májová.

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia Okresný úrad Banská Bystrica dospel k záveru, že uvedená dokumentácia rieši požiadavky civilnej ochrany na stavbu v súlade s regulatívom územného plánu obce. Z tohto dôvodu Okresný úrad Banská Bystrica z hľadiska civilnej ochrany súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „BYTOVÝ DOM MÁJOVÁ, parc. č. 214, k. ú. Slovenská Ľupča, (Ing. Peter Gregor)“

**Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepný závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, vyjadrenie č. CS SVP OZ BB 183/2022/140 39230, zo dňa 07.12.2022.**

Po preštudovaní predložených podkladov a nám dostupných informácií uvádzame k predmetu žiadosti z hľadiska sledovaných záujmov SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepný závod nasledujúce vyjadrenie:



Stavba „Bytový dom Májová“ – zmena odvádzania dažďových vôd do vsaku je navrhovaná v intraviláne obce Slovenská Ľupča. Bytový dom má byť napojený na existujúce inžinierske siete – na verejnú splaškovú kanalizáciu a čiastočne na verejnú dažďovú kanalizáciu. Vlastník/správca/prevádzkovateľ týchto sietí vydal k napojeniu súhlasné stanoviská, ktoré nám stavebník doložil spolu s PD. Uvádzame že k takémuto napojeniu nemáme zásadné námietky za predpokladu, že splaškové odpadové vody budú preukázane napojené na verejnú kanalizáciu s koncovkou v ČOV Slovenská Ľupča. Zároveň je žiaduce zo strany vlastníka/správca/prevádzkovateľa verejnej dažďovej kanalizácie požiadať orgán štátnej vodnej správy o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd v rozsahu zmeny množstva vypúšťaných zrážkových vôd touto kanalizáciou. Uvedené množstvá bude potrebné zosumarizovať najneskôr do termínu stavebného konania. S umiestnením ako aj vydaním stavebného povolenia pre stavby „Bytový dom Májová – zmena odvádzania dažďových vôd do vsaku“ súhlasíme za dodržania nasledovných pripomienok, ktoré žiadame zohľadniť v podmienkach príslušných povolení:

- splaškové odpadové vody budú odvedené do verejnej splaškovej kanalizácie, preukázateľne s koncovkou v ČOV Slovenskej Ľupči. Uvedené je potrebné zdokladovať najneskôr do termínu kolaudačného konania,
- najneskôr do termínu stavebného konania bude zo strany vlastníka/správca/prevádzkovateľa verejnej dažďovej kanalizácie požiadať orgán štátnej vodnej správy o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd v rozsahu zmeny množstva vypúšťaných zrážkových vôd touto kanalizáciou. Jednotlivé množstvá odvádzaných zrážkových vôd žiadame doplniť aj do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie,
- technologické zariadenie ORL zrealizovať v zmysle riešenia deklarovaného v predloženej PD, t.j. plnoprietokové, s dočist'ovacím členom, so zostatkovou hodnotou NEL do 0,1 mg/l a vyhovujúcou kapacitou pre odvodňovanú plochu. Voči deklarovanej hodnote NEL do 0,1 mg/l za ORL nemáme námietky,
- do podzemných vôd nepriamo, prostredníctvom dvoch vsakovacích objektov, budú odvádzané výhradne VzPO zo strechy bytového domu (prepadom z akumulačnej nádrže s objemom 15 m<sup>3</sup> do VO 1) a z balkónov (do VO 2) v zmysle vypracovanej PD a v hydrogeologického posudku,
- v podmienkach územného rozhodnutia a stavebného povolenia uviesť popis spôsobu zachytávania plávajúcich látok v zmysle § 36 ods. 17 zákona 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) – lapače strešných splavenín, záchytné koše v uličných vpustiach, alebo v prejazdnych odvodňovacích roštoch,
- na spevnených plochách, odvodnených do dažďovej kanalizácie, nevykonávať činnosti (umývanie a opravy vozidiel, dopĺňanie prevádzkových kvapalín a pohonných hmôt, skladovanie a manipulácia s nebezpečnými látkami a pod.), ktoré by mohli svojim charakterom ohroziť funkčnosť zariadenia ORL, ako aj kvalitu podzemných alebo povrchových vôd v záujmovej oblasti,
- v rámci realizácie novej ORL, kanalizačného potrubia, kanalizačných šacht, prípojok a vsakovacích objektov, ako aj pri úpravách okolitého terénu nepoužívať latky a materiály, ktoré by mohli zhoršiť kvalitu podzemných, alebo povrchových vôd,
- zariadenia a mechanizmy, používané pri realizačných prácach udržiavať v bezchybnom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a povrchových vôd v záujmovom území,
- v prípade akýchkoľvek zmien, ktoré sa vyskytnú počas užívania stavby ako celku a budú mať vplyv na spôsob odvádzania vôd a jeho technické riešenie (druhy, množstvá a kvalitu vypúšťaných vôd, zmena technológie čistenia, zmena trasy kanalizácie, prípadne zmena riešenia vsakovacích objektov) bude potrebné toto zmenené riešenie prerokovať v samostatnom konaní.

V podmienkach súvisiaceho povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 vodného zákona, navrhujeme okrem iného určiť aj nasledovné:

- vody z povrchového odtoku budú odvádzané:
  - zo strechy bytového domu do akumulačnej nádrže s objemom 15 m<sup>3</sup> a následným prepacom do podzemných vôd nepriamo - vsakovacím objektom VO 1 na parc. č. KN-C 214 v k.ú. Slovenská Ľupča,
  - z balkónov a terasy bytového domu do podzemných vôd nepriamo - vsakovacím objektom VO 2 na parc. č. KN-C 214 v k.ú. Slovenská Ľupča,

- režim vypúšťania vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd - diskontinuálny, t.j. v čase zrážkovej aktivity a krátko po jej doznení, a v čase topenia snehovej pokrývky,
- najneskôr do termínu stavebného konania dopracovať v PD a v konaní predložiť výmery jednotlivých odvodňovaných plôch v m<sup>2</sup> a predpokladané množstvá v l/s,
- vlastníka a prevádzkovateľa dažďovej kanalizácie a vsakovacích objektov,
- uviesť popis spôsobu zachytávania plávajúcich látok v zmysle § 36 ods. 17 zákona 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) - lapače strešných splavenín, záchytné koše v uličných vpustiach, alebo v prejazdnych odvodňovacích roštoch,
- dažďovú kanalizáciu a súvisiace objekty na nej (uličné vpusti, záchytné koše, ORL, kanalizačné šachty, akumuláciu nádrží a vsakovacie objekty) podrobovať pravidelnej kontrole, spojenej s ich údržbou. Zachytené plávajúce, sedimentované a znečisťujúce látky likvidovať v súlade so súčasne platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva, organizáciou oprávnenou na takýto úkon. Činnosť a spôsob likvidácie je žiaduce v prípade potreby dokladovať,
- v prípade akýchkoľvek zmien, ktoré by mali vplyv na podmienky vypúšťania bude stavebník povinný požiadať o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd, a zároveň aj o vyjadrenie SVP š.p., Povodie Hrona, odštepny závod k prípadnej zmene podmienok vypúšťania.

S ohľadom na vyššie uvedené pripomienky zasielame toto vyjadrenie na vedomie aj príslušnému orgánu štátnej vodnej správy — Okresnému úradu Banská Bystrica, Odboru starostlivosti o Životné prostredie.

**Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie zn. 202209-NP-0418-1, zo dňa 05.10.2022.**

Stredoslovenská distribučná, a.s. stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

*1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):*

*Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:*

*MRK požadovaná: 3-fázové pripojenie 240 kW*

*MRK odsúhlasená: 3x 25 A*

*2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:*

*V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.*

*3. Špecifikácia pripojenia:*

*3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: NN - spínacie a istiacie prvky v DTS*

*3.2 Spôsob pripojenia:*

*Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky - pripojenie do RIS skrine káblového vedenia, (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)*

*3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:*

*Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zatúženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm<sup>2</sup>. Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).*

*3.4 Meranie:*

*Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne*

prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Priamo výhrevné.

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

**Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP – OH, Námestie L. Štúra č. 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2023/032337-002, zo dňa 08.06.2023.**

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 323/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona o odpadoch sa k predmetnej žiadosti podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch nevyjadruje z dôvodu, že v súvislosti s plánovanou stavbou sa Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva už vyjadril v územnom konaní. Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch vyjadrujú k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva a to:

1. k dokumentácii v územnom konaní okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb,
2. k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní, ak sa neuskutočnilo územné konanie okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb.

**Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP – OPaK, Námestie L. Štúra č. 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2023/029804-003, zo dňa 05.06.2023.**

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) sa vyššie uvedená stavba nachádza na území, kde platí druhý stupeň ochrany (ochranné pásmo NAPANT). Na danom území sa uplatňujú ustanovenia podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. Záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody ku konaniu na vydanie stavebného povolenia podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. sa v zmysle § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. na predmetnú stavbu nevyžaduje. Vydávanie iných stanovísk a súhlasov vyžadovaných podľa zákona č. 543/2002 Z. z. toto záväzné stanovisko nenahrádza.

**Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely stavebného povolenia, zn. 7285/2023/2C2524-576, zo dňa 02.08.2023.**

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

V ulici 1.mája sa nachádza verejný vodovod DN 150 mm PVC, verejná kanalizácia DN 800 mm betón v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.

V ulici 1.mája sa nachádza aj verejná splašková kanalizácia DN 300 mm PVC vo vlastníctve Obce. Súhlas a podmienky napojenia na verejnú splaškovú kanalizáciu je nutné prejednať s vlastníkom kanalizácie.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

- Požadujeme:  
Nakoľko dažďové odpadové vody zo spevnených a parkovacích plôch budú zvedené do verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti, požadujeme navrhovanú kanalizačnú šachtu Šd2 upraviť na odber vzoriek tak, aby výškový rozdiel dna vtokového potrubia a dna šachty bol min. 200 mm.
- Požadujeme navrhnúť odlučovač ropných látok, ktorý bude vybavený plavákovým uzáverom, ktorý

zabezpečiť v prípade havarijného úniku ropných látok uzatvorenie odtoku z odlučovača.

- Vzhľadom k tomu, že navrhovanú kanalizačnú šachtu DN 1500 mm plánuje investor stavebného zámeru vybudovať na verejnej kanalizácii vo vlastníctve SVS, a.s., požadujeme navrhovanú kanalizačnú šachtu vybudovať v zmysle Technických štandardov uvedených na stránke [www.stvs.sk](http://www.stvs.sk), sekcia investičné projekty. Vstup do podzemnej časti musí byť vybavený nástrčným alebo pevným madlom. Tento bezpečnostný prvok musí byť priemyselne (tovársky) vyrobený.
- Navrhovanú dažďovú kanalizačnú prípojku požadujeme zaústiť v hornej tretine profilu potrubia, nakoľko v existujúcom kanalizačnom potrubí je existujúci prietok. V prípade zaústenia kanalizačnej prípojky do dna, odporúčame vybaviť kanalizačnú prípojku spätnou klapkou. Kanalizačné dno novej šachty požadujeme prispôbiť podľa nivelety hlavnej trasy verejnej kanalizácie a nivelety prítoku kanalizačnej prípojky.
- Poklop na navrhovanej kanalizačnej šachte musí byť bez vetracích otvorov a vodotesný, aby sa do splaškovej kanalizácie nedostala v žiadnom prípade voda z povrchového odtoku. Odvetranie kanalizácie riešiť iným spôsobom. Pántové poklapy v komunikácii musia byť osadené tak, aby v smere jazdy bol v poradií pánt a potom zámok. Os smeru jazdy prechádza cez pánt a potom uzáver
- V prípade, že bude zachytená dažďová voda využitá ako úžitková vo vnútri objektu, v zmysle zákona 442/2002 Z.z. 827 je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- V zmysle Zákona 442/2002 Z.z. §3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant. Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike

Podmienky napojenia na verejný vodovod/kanalizáciu:

- Napojenie na verejný vodovod/kanalizáciu a osadenie vodomera realizuje výlučne StVPS, a.s., na základe objednávky podanej na Zákazníckom centre Závod 01 Banská Bystrica. Napojenie bude realizované na náklady odberateľa.
- Navrhovanú vodomernú šachtu požadujeme umiestniť na prístupnom mieste pre odčítanie vodomera, s dnom 300 mm pod potrubie, s poklopom 600 x 600 mm, s rebríkom alebo stupačkami.
- Šachtou nesmú prechádzať iné vedenia. Vodomerná šachta musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomera, musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná, bezpečne prístupná. Zakazuje sa odvodnenie šachty do splaškovej kanalizácie.
- Odberateľ musí zabezpečiť, že umiestnenie vodomernej šachty bude v mieste, kde nie je prejazd ani parkovanie motorových vozidiel. V prípade, že vodomerná šachta je umiestnená na hranici pozemku, oplotenie pozemku musí byť realizované tak, aby vodomerná šachta zostala voľne prístupná pre pracovníkov StVPS, a.s. (vonkajšia strana oplotenia, odskok v oplotení) a aby bolo možné vodomer odčítať bez potreby prítomnosti vlastníka nehnuteľnosti.
- V prípade, že nebudú dodržané vyššie uvedené podmienky umiestnenia vodomernej šachty, nebude žiadateľovi inštalovaný vodomer na meranie množstva dodanej vody.
- Investor stavby je povinný oznámiť StVPS, a.s., záujem o montáž združeného vodomera min. 60 dní vopred.

Združený vodomer zabezpečí prevádzkovateľ verejného vodovodu.

Pred vodomer je potrebné namontovať uzatvárací ventil a filter, dodržať ukladajúce dĺžky - 3 x DN pred vodomerom a 1 x DN za vodomerom. Za vodomer je potrebné namontovať spätnú klapku a uzatvárací ventil s vypúšťaním.

- Splaškovú kanalizačnú prípojku požadujeme situovať popod verejný vodovod DN 150 mm liatina.
- Je zakázané používať montážnu PUR penu na akýkoľvek prvok vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

- Ďalšie podmienky a technické požiadavky na vodovodnú/kanalizačnú prípojku, na meranie množstva dodanej vody, postup zriadenia vodovodnej/kanalizačnej prípojky a ostatné podmienky sú uvedené v dokumente „Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“, ktorý nájdete na adrese „[www.stvps.sk](http://www.stvps.sk) / Zákazníkom / Dokumenty na stiahnutie“.

Podmienky ochrany, existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS a.s. v záujmovom území stavby:

- Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení exist. zariadení v správe našej spoločnosti. Vzhľadom na materiál vodovodného potrubia (PVC) nebude možné vytýčenie potrubia prístrojovou technikou, z uvedeného dôvodu je potrebné pre určenie trasy a hĺbky potrubia vykopať sondy.  
Pred začatím realizácie sond musí žiadateľ predložiť vyjadrenia ostatných správcov sietí, resp. aj rozkopávkové povolenie.
- V prípade prípojek doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :
  - min. 2,0m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
  - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne,
- Žiadame dodržať min. vzdialenosť plynovodu od vodomernej šachty 1 m.
- Pri križovaní a súbahu vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Podmienky realizácie stavby:

- Požadujeme zabezpečiť priamu účasť zástupcov našej spoločnosti (StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica) pri realizácii novej kanalizačnej šachty na verejnej kanalizácii v správe našej spoločnosti
- Požadujeme vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodu / kanalizácie (StVPS, a.s., Závod 01) začatie prác.

Vyjadrenie za oblasť ochrany pred požiarom:

Na základe predloženej projektovej dokumentácie - Požiarne bezpečnosť stavby pre účely stavebného povolenia, súhlasíme s navrhovaným riešením uvedeným v projektovej dokumentácii

- zásobovanie stavieb vodou na hasenie požiarov.

Pozn. Ako zdroj požiarnej vody bude slúžiť nadzemný požiarne hydrant DN 100 mm, umiestnený za fakturačným vodomermom.

Zmluvné a obchodno-technické podmienky:

Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73.

- Uzatvorenie zmluvného vzťahu na odber vody z verej. vodovodu a odvedenie zrážkových odpadových vôd. Pri uzatvorení odberateľskej zmluvy je potrebné doložiť list vlastníctva objektu pripojeného na verejný vodovod/kanalizáciu, nie starší ako tri mesiace a zároveň je potrebné uviesť plochy, z ktorých budú zvedené zrážkové odpadové vody do verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti.
- Objednávka na vytýčenie exist. zariadení v správe našej spoločnosti.
- Objednávka na napojenie na verejný vodovod/kanalizáciu a osadenie vodomera.

V Zmluve na vypúšťanie odpadových vôd pre rozhodujúceho producenta budú uvedené nasledovné údaje :

Druh vzorky: dvojhodinová zlievaná získaná zlievaním minimálne piatich objemovo rovnakých čiastkových vzoriek odoberaných v rovnakých časových intervaloch, ukazovateľ NEL sa stanovuje v jednoduchej bodovej vzorke.

Početnosť odberu: minimálne 4 x ročne

Interval odberu : 1x za 3 mesiace

Miesto odberu : revízia kanalizačná šachta Šd2 na dažďovej kanalizačnej prípojke

Koncentračné limity :

pH : 6-9

CHSK: priemer 600 mg/l, maximum 1500 mg/l

NL : priemer 300 mg/l, maximum 700 mg/l

PAL - A: priemer 6mg/l, maximum 15mg/l

NEL : maximum 5 mg/l

V stavebnom konaní požadujeme stavebnému úradu predložiť :

1. Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica č. 7285/2023/ZC2524-576 zo dňa 02.08.2023 k stavebnému zámeru.
2. Vyjadrenie StVS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, k stavebnému zámeru v záujmovom území.

Pri žiadosti o pripojenie objektu na verejný vodovod / kanalizáciu je nutné doložiť:

1. Situáciu širších vzťahov s umiestnením stavby a s vyznačením predmetnej parcely.
2. Vyjadrenie StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica č. 7285/2023/ZC2524-576 zo dňa 02.08.2023 k stavebnému zámeru.

Pri kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu :

1. Uzatvorenú Zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní zrážkových odpadových vôd.
2. Porealizačné vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica, z hľadiska dodržania ochrany existujúcich inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti, zabezpečenia prístupu k vodomernej šachte a kontrole splnenia technických podmienok stavby.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu predmetnej stavby, súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: „Bytový dom Májová“ v k.ú. Slovenská Ľupča, č.p. KN-C 214.

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. 5023/2023-102-024, zo dňa 18.05.2023.**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. dáva k Vašej žiadosti nasledujúce stanovisko:

K technickému riešeniu nemáme pripomienky. Za súlad technického návrhu s legislatívou a platnými STN v plnej miere zodpovedá zhotoviteľ projektovej dokumentácie.

Upozorňujeme na nepresnosť v PD - vlastníkom verejnej kanalizácie DN 300 je obec Slovenská Ľupča a prevádzkovateľom AQAMAAT, s.r.o. Napojenie na verejnú kanalizáciu je preto potrebné konzultovať z jej vlastníkom a prevádzkovateľom. Naša spoločnosť vlastní len pôvodnú jednotnú kanalizáciu, do ktorej je neprípustné zaúšťovať splaškové vody a môže slúžiť len na odvádzanie dažďových vôd.

Z hľadiska ochrany majetku našej spoločnosti sa vyjadruje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., ktorej požadujeme predložiť dokumentáciu na vyjadrenie a v plnej miere rešpektovať podmienky vyplývajúce z ich vyjadrenia.

V prípade splnenia uvedených podmienok súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

7.) Pri výstavbe prípojok inžinierskych sietí je nevyhnutné dodržať podmienky križovania sietí a potrubia stanovené príslušnými STN a inými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

**8. Stavebník odovzdá zhotoviteľovi stavby všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, z dôvodu nevyhnutného splnenia ich požiadaviek pri výstavbe.**

9. Stavebník disponuje: „Zmluvou o nájme nehnuteľnosti“, zo dňa 01.09.2022, ktorá bola uzatvorená na dobu neurčitú k parcele KN C č. 213, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je v zmysle údajov z LV č. 5386 vo vlastníctve spoločnosti DOMY SUCHÝ VRCH, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica.

10. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.) tohto stavebného povolenia t. j. po vyznačení právoplatnosti ktoré si stavebník zabezpečí na Obecnom úrade Slovenská Ľupča. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

11. Podľa ust. § 66 ods.2) písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu v lehote do 15 dní.

12. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude vybraný na základe výberového konania. Dodávateľa stavebník nahlási na Obecný úrad Slovenská Ľupča spolu s oznámením o zahájení stavby do 15 dní od zahájenia stavby.

13. V prípade, že stavebník nebude schopný výstavbu v uvedenom termíne ukončiť, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby.

14. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby (včetně všetkých stavebných objektov) právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou včetně vytýčenia inžinierskych sietí. **Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.**

15. Požiadavky na použitie vhodných stavebných výrobkov:

- zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona povinný použiť na stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel
- **stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.**

16. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia s okolím: stavba bude svojou polohou lícovať s pomyselnou uličnou čiarou ulice 1. mája (s predĺžením líca fasády domu súp. č. 371 na parc. KN C 276/1 a 276/2 k.ú. Slovenská Ľupča) a architektonickým výrazom, použitými materiálmi,

výškovým zónovaním a hmotovým merítkom je v súlade s platným Územným plánom Obce Slovenská Ľupča.

17. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry

- a) Realizáciou stavby nesmie byť znečisťovaná miestna komunikácia a obmedzovaná doprava
- b) Dažďovými vodami nesmú byť podmáčané susedné pozemky.
- c) Stavebný odpad musí byť likvidovaný na príslušných riadených skládkach.

18. Požiadavky vyplývajúce z chránených území a ich ochranných pásiem a ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenie územia:

- Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a dodržiavať podmienky určené v príslušných predpisoch a normách na zabezpečenie ochrany inžinierskych sietí v ochranných a bezpečnostných pásmach.
- V jestvujúcom priestore komunikácie, resp. chodníka a príľahlých pozemkoch sa nachádzajú podzemné inžinierske siete.
- Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržiavať podmienky určené v nasledovných predpisoch a normách na zabezpečenie ochrany verejného dopravného a technického vybavenia územia.
- Ochranné pásmo verejného rozvodu elektrického prúdu v zmysle § 43 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. v platnom znení o energetike a STN 73 6005
- Pásmo ochrany zariadení verejného rozvodu vody a kanalizácie v zmysle § 19 ods. 2 Zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. v platnom znení o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení a v súlade s STN 73 6005, STN 75 6101 a ON 75 5411.
- Ochranné pásmo elektronických komunikačných sietí v zmysle § 67 Zákona NR SR č. 610/2003 Z.z. v platnom znení o elektronických komunikáciách a ďalšie.
- Ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo zariadení verejného rozvodu plynu v zmysle § 79 a § 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. v platnom znení o energetike a o zmene niektorých zákonov a pri križovaní STN 73 6005, STN 38 6410, STN 68 6415 a ďalšie.

19. Realizáciou stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb.

20. Nevyhnutný rozsah pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska je vyčlenená len na pozemku vo vlastníctve stavebníka parcely KN C č. 214, v k.ú. Slovenská Ľupča a parc. KN C KN C č. 213/2 v k.ú. Slovenská Ľupča ku ktorej stavebník disponuje „Zmluvou o nájme nehnuteľnosti“, zo dňa 01.09.2022, ktorá bola uzatvorená na dobu neurčitú.

21. Stavebník je v zmysle ust. § 100 stavebného zákona povinný:

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavbu a stavenisko, nazerať do jej dokumentácie a utvárať podklady pre výkon dohľadu
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

22. Pre zabezpečenie ochrany verejných záujmov najmä z hľadiska životného prostredia, komplexnosti výstavby dodržať nasledovné požiadavky: neobmedziť prechod, na verejných priestranstvách nevytvárať žiadne skládky, stavebný materiál skladovať na pozemku stavebníka. Trasy prípojok po cudzích pozemkoch prejednať s ich majiteľmi, pred začatím stavebných prác.

Pre zabezpečenie pripojenia na verejné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby ochrany a výsadby zelene a pod. dodržať požiadavky dotknutých orgánov a správcov sietí uvedené v bode 6.

23. Stavebník zabezpečí a označí stavenisko v súlade s ust. § 43i) ods. 3 stavebného zákona.



24. Stavebnými prácami nesmú byť znečisťované ani obmedzované komunikácie a susedné pozemky iných vlastníkov.

25. Stavbyvedúci zhotoviteľ stavby je v zmysle ust. § 46d) ods. 3 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavby. V zmysle ust. § 43i) ods. 5 a § 46d) ods. 1 stavebného zákona musí byť po celý čas výstavby na stavenisku projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník.

26. Ukončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia. **Ku kolaudácii predloží doklady v zmysle § 17 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000** Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 predložiť energetický certifikát vypracovaný osobou na to oprávnenou.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov. Toto stavebné povolenie je podľa ust. § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníka konania.

Námietky účastníkov konania a rozhodnutie o nich:

V priebehu stavebného konania v zákonom stanovených lehotách nevzniesli účastníci konania pripomienky a námietky, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

#### **Odôvodnenie:**

**Stavebník**, Ing. Peter Gregor, Záhradná 45, 976 13 Slovenská Ľupča, v zastúpení Dušan Strelec, Žltý piesok 10, 974 01 Banská Bystrica, podal dňa 21.08.2023, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Bytový dom Májová**“, situovaný na parcele KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča, s napojením na jestvujúce inžinierske siete navrhovanými prípojkami, ktoré sú situované na parcelách KN C č. 214, KN C č. 213, KN C č. 1861 (KN E č. 1-359, KN E č. 1-358/2 a KN E č. 1-352/3) a KN C č. 216/1, k.ú. Slovenská Ľupča a spevnené plochy situované na parcelách KN C č. 214 a KN C č. 213, k.ú. Slovenská Ľupča. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Vyššie uvedená stavba bola umiestnená v „Územnom rozhodnutí č. spisu: OUSL-S2022/00661, Ev. č. UR-04/2022“, zo dňa 14.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.01.2023.

Stavebné konanie bolo „Rozhodnutím č. OUSL-S2023/00666“, Ev. č. SP-29a/2023, zo dňa 13.09.2023 prerušené a stavebník bol vyzvaný na doplnenie predmetnej žiadosti o chýbajúce doklady. Požadované doklady boli doplnené na Obec Slovenská Ľupča, dňa 13.10.2023.

Stavebný úrad po oboznámení sa s doplneným podaním oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, pod číslom OUSL-S2023/00666-VKL-ozn., zo dňa 07.11.2023, začatie stavebného konania.

Oznámenie konania malo povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní („správny poriadok“) v platnom znení bolo oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča a súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Slovenská Ľupča. Oznámenie bolo vyvesené 07.11.2023 a zvesené 23.11.2023.

Stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení

neskorších predpisov, v súlade s § 61, ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o konaní, inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány správy, ich stanoviská boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia (v bode 6.). Vo všetkých predložených stanoviskách a vyjadreniach bol vyjadrený súhlas s vydaním stavebného povolenia, resp. súhlas pri dodržaní určených podmienok.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal a posúdil stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona. Stavebník je vlastníkom parcely č. KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je v zmysle LV č. 4127 vedená ako „zastavané plochy a nádvoria“ a preukázal iné právo k parcele KN C 213/2 v k.ú. Slovenská Ľupča.

Stavebný úrad ďalej preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby, ani budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby ktorú vypracovali Ing. Martin Linkeš a Ing. Arch. Vlasta Ilievová a kolektív, spĺňa podmienky povolenia stavby v stavebnom konaní a je vypracovaná v súlade s príslušnými predpismi.

Predmetná stavba bude napojená na verejné inžinierske siete elektrinu, vodovod, splaškovú kanalizáciu prostredníctvom jestvujúcich prípojk. Dažďové OV z riešeného bytového domu (strecha, terasy, balkóny - orientované na severovýchodnej strane) sú kanalizačným potrubím VETVA „D2, D2-1“ odvádzané do navrhovanej akumulačnej nádrže (AN - NATURTECH NATURA AN 20) s využiteľným objemom 15,0m<sup>3</sup> a následne sú prebytočné dažďové OV odvádzané do vsakovacieho objektu VO1. Dažďové OV z balkónov orientovaných na juhozápadnej strane sú odvádzané kanalizačným potrubím VETVA „D3, D3-1“ do navrhovaného vsakovacieho objektu VOZ.

Dažďová kanalizácia z navrhovaných prístupových komunikácií, spevnených plôch a parkovísk orientovaných pred riešeným objektom VETVA „D1, D1-1, D1-2“ **je posudzovaná v samostatnom konaní a nie je predmetom tohto povolenia.**

Prístup k bytovému domu bude zabezpečený z miestnej komunikácie (ulica 1. Mája) v rámci obce. Potrebná kapacita parkovacích miest bola stanovená výpočtom na 49 parkovacích miest. Objekt v sumáre disponuje 51 parkovacími miestami.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby, a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

V priebehu konania v stanovených lehotách neboli vznesené pripomienky a námietky k uskutočneniu stavby od účastníkov konania.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

**So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti ( § 52 zákona č. 71/1967 Zb. ) tohoto stavebného povolenia.**

Za vydanie tohto rozhodnutia zaplatil stavebník dňa 13.10.2023, v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok 200,- eur, v hotovosti do pokladne Obce Slovenská Ľupča.

**Poučenie:**

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce Slovenská Ľupča

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

**Príloha pre stavebníka:**

1x PD overená stavebným úradom bude odovzdaná osobne

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 ods. 2) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Dotknutým orgánom je doručené jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia, účastníkom konania. Toto rozhodnutie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Slovenská Ľupča - [www.slovenskalupca.sk](http://www.slovenskalupca.sk).

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

**Doručí sa:**

Účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa uvedené rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.

**Na vedomie:**

1. Dušan Strelec, Žltý piesok 10, 974 01 Banská Bystrica
2. OkÚ Banská Bystrica, OSZP-OH, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica,
3. OkÚ Banská Bystrica, OSZP-OPaK Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica,
4. OkÚ Banská Bystrica, OSZP-ŠVS Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica,
5. OkÚ Banská Bystrica, OKR, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
7. MO SR, Agentúra správy majetku, Detaš. pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
8. MV SR, CP BB, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica
9. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica
10. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
12. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
13. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. Michlovský, s.r.o., UC2 - Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. SVP, štátny podnik, odštepný závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
17. Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča